



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VISOKO

GODINA L

Visoko, PETAK 29. april 2016. godine

BROJ 4

13.

Na osnovu člana 37. stav 7. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14) i člana 22. Statuta općine Visoko („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 1/11 i 8/13), Općinsko vijeće Visoko, na 38. sjednici održanoj 23.04.2016.godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Regulacionog plana „Zimča“ - Visoko

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan „Zimča“-Visoko (u daljem tekstu: Regulacioni plan).

Član 2.

Granica obuhvata Regulacionog plana određena je Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana „Zimča“-Visoko, čiji je sastavni dio i grafički prilog granica obuhvata Plana. Početna tačka se nalazi na tromedi parcela k.č. 486, k.č. 485/2 i k.č. 487 i nastavlja u pravcu zapada pravolinijski na tromedu parcela k.č. 1318, k.č. 488/1 i k.č. 484/2, lomi se u pravcu jugoistoka i spušta na tromedu parcela k.č. 479, k.č. 480 i k.č. 481, blago se lomi u pravcu istoka i dolazi na tromedu parcela k.č. 1311, k.č. 888 i k.č. 892 pa nastavlja u pravcu juga obuhvatajući parcele k.č. 892, k.č. 893, k.č. 894 i k.č. 895 do četveromeđe parcela k.č. 895, k.č. 899, k.č. 901/1, k.č. 897/2, lomi se u pravcu jugoistoka i u dužini od 140 m dolazi na granicu parcele k.č. 963 gdje se blago lomi prema jugu pravolinijski dolazi na tromedu parcela k.č. 907, k.č. 909/2 i k.č. 908, ponovo se lomi u pravcu jugozapada i pravolinijski dužinom od cca 115 m dolazi na granicu parcele k.č. 1097, presijeca je i nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 1085/1 i k.č. 1085/2, pravolinijski

presijeca parcelu k.č. 1097 do granice parcele k.č. 1089/1 i nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 1089/1 i k.č. 1090/1 te u istom pravcu pravolinijski dolazi na tromedu parcela k.č. 1318, k.č. 787 i k.č. 790, nastavlja obuhvatajući parcelu k.č. 790 pa se lomi prema zapadu i dolazi na tromedu parcela k.č. 1085/1, k.č. 1085/4 i k.č. 1085/5 nastavlja pravolinijski u pravcu sjeverozapada do tromede parcela k.č. 736, k.č. 718 i k.č. 723/2 i nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 726, k.č. 727, k.č. 731, k.č. 733, k.č. 749/1, k.č. 747 te presijeca parcelu k.č. 531 i u nastavku obuhvata parcele k.č. 516, k.č. 510 do tromede parcela k.č. 516, k.č. 512/2 i k.č. 486 odakle pravolinijski u dužini od cca 135 m dolazi do početne tačke.

U okviru gore opisanih granica, kompletno zemljište je građevinsko, namijenjeno za turizam, za izgradnju resort naselja. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi P=46,44 ha.

Član 3.

Regulacioni plan se sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela koji je sačinjen prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

Član 4.

Regulacioni plan koji čini sastavni dio ove Odluke čuva se u Službi za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i katastar nekretnina općine Visoko.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Visoko“.

Broj: 01/1-02-117/16 PREDSJEDAVAJUĆA
23.04.2016. godine OPĆINSKOG VIJEĆA VISOKO
Visoko, Mirela Mateša Bukva, s.r.

14.

Na osnovu člana 37. stav 7. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDK“, broj: 1/14) i člana 22. Statuta općine Visoko („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 1/11 i 8/13), Općinsko vijeće Visoko, na 38. sjednici, održanoj 23.04.2016. godine, d o n o s i

O D L U K U

o provođenju Regulacionog plana „Zimča“ - Visoko

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom se uređuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora kao i način provođenja Regulacionog plana „Zimča“ - Visoko (u daljem tekstu: Plan), a naročito za: Granice prostorne cjeline, Namjene površina, Urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenja građevinskog zemljišta, Uslovi za izdavanje saglasnosti za izvedenu izgradnju, Uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, Mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, Uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, Odnosi prema postojećim građevinama.

Član 2.

Plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Plana sadrži:

- I UVOD,
- II IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA,
- III PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE,
- IV ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA.

Grafički dio Plana sadrži devet (9.) karata:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| 01. Izvod iz plana višeg reda | 1:1000 |
| 02. Snimak postojećeg stanja | 1:1000 |
| 03. Model prostorne organizacije | 1:1000 |
| 04. Namjena površina | 1:1000 |
| 05. Plan parcelacije | 1:1000 |
| 06. Građevinske i regulacione linije | 1:1000 |
| 07. Saobraćajna infrastruktura | 1:1000 |
| 08. Energetska infrastruktura | 1:1000 |

- | | |
|------------------------------|--------|
| 09. Komunalna infrastruktura | 1:1000 |
| 10. Hortikulturno uređenje | 1:1000 |

Član 3.

Plan je javni dokument i može se dati na javni uvid pravnim i fizičkim licima, a čuva se u općinskoj službi nadležnoj za prostorno uređenje.

II - GRANICE PROSTORNE CJELINE

Član 4.

Granica obuhvata određena je Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana „Zimča“ - Visoko, čiji je sastavni dio i grafički prilog granica obuhvata Plana. Početna tačka se nalazi na tromedi parcela k.č. 486, k.č. 485/2 i k.č. 487 i nastavlja u pravcu zapada pravolinijski na tromedu parcela k.č. 1318, k.č. 488/1 i k.č. 484/2, lomi se u pravcu jugoistoka i spušta na tromedu parcela k.č. 479, k.č. 480 i k.č. 481, blago se lomi u pravcu istoka i dolazi na tromedu parcela k.č. 1311, k.č. 888 i k.č. 892 pa nastavlja u pravcu juga obuhvatajući parcele k.č. 892, k.č. 893, k.č. 894 i k.č. 895 do četveromede parcela k.č. 895, k.č. 899, k.č. 901/1, k.č. 897/2, lomi se u pravcu jugoistoka i u dužini od 140 m dolazi na granicu parcele k.č. 963 gdje se blago lomi prema jugu pravolinijski dolazi na tromedu parcela k.č. 907, k.č. 909/2 i k.č. 908, ponovo se lomi u pravcu jugozapada i pravolinijski dužinom od cca 115 m dolazi na granicu parcele k.č. 1097, presijeca je i nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 1085/1 i k.č. 1085/2, pravolinijski presijeca parcelu k.č. 1097 do granice parcele k.č. 1089/1 i nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 1089/1 i k.č. 1090/1 te u istom pravcu pravolinijski dolazi na tromedu parcela k.č. 1318, k.č. 787 i k.č. 790, nastavlja obuhvatajući parcelu k.č. 790 pa se lomi prema zapadu i dolazi na tromedu parcela k.č. 1085/1, k.č. 1085/4 i k.č. 1085/5 nastavlja pravolinijski u pravcu sjeverozapada do tromede parcela k.č. 736, k.č. 718 i k.č. 723/2 i nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 726, k.č. 727, k.č. 731, k.č. 733, k.č. 749/1, k.č. 747 te presijeca parcelu k.č. 531 i u nastavku obuhvata parcele k.č. 516, k.č. 510 do tromede parcela k.č. 516, k.č. 512/2 i k.č. 486 odakle pravolinijski u dužini od cca 135 m dolazi do početne tačke. U okviru gore opisanih granica, kompletno zemljište je građevinsko, namijenjeno za turizam, za izgradnju resort naselja. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi P= 46,44 ha.

Član 5.

Plan određuje lokacijske uslove koji definišu namjenu, položaj, funkciju, veličinu i oblikovanje građevina i pripadajuće infrastrukture.

Uslovi za izgradnju objekata namijenjenih za turizam, usluge, sport, rekreaciju, povremeno stanovanje, vjerski objekti i dr. su izgradnja ili rekonstrukcija pristupnih i internih saobraćajnica za kolski saobraćaj, izgradnja ili rekonstrukcija pješačkih staza i površina, izgradnja sistema za vodosnabdijevanje i odvodnju otpadnih voda, rješavanje pitanja saobraćaja u mirovanju, te hortikulturno uređenje slobodnih i parkovskih površina.

Namjena površina u okviru „resort naselja“ je razgraničena na:

1. Površine turističke namjene sa:
 - Objektima povremenog stanovanja
 - Objektima sporta i rekreacije
 - Uslužnim objektima
 - Vjerskim objektima
2. Saobraćajne površine i to:
 - Saobraćajnice
 - Površine za saobraćaj u mirovanju
3. Zelene površine
4. Neizgrađene slobodne površine.

Član 6.

Provođenje Plana vrši se na način i u skladu sa postupkom utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

III URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**Član 7.**

Lokacijskom informacijom, u skladu sa Planom, utvrđuju se urbanističko-tehnički uslovi za odobravanje buduće promjene u prostoru.

Urbanističko-tehnički uslovi sastoje se iz grafičkog i tekstualnog dijela. Istim se definiše objekat sa svim elementima i sadržajima na samoj mikrolokaciji, a na osnovu smjernica datih kroz Plan.

Izmjena osnovne postavke Plana ne može se vršiti bez utvrđene zakonske procedure o izmjenama i dopunama donesenog planskog dokumenta.

Član 8.

Urbanističko-tehnički uslovi utvrđuju: namjenu građevine, regulacionu i građevinsku

liniju, veličinu i oblik parcele, koeficijent izgrađenosti, kao i procenat zauzetosti, tehničke pokazatelje građevine, nivelacijske kote prizemlja, visinu i odstojanje građevine od susjednih, odnos prema postojećim građevinama, uslove arhitektonskog oblikovanja građevine i uslove uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina, uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu, uslove za omogućavanje slobodnog pristupa osobama sa umanjnim tjelesnim mogućnostima, uslove za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja i druge elemente i uslove važne za planiranu građevinu, odnosno planirani zahvat u prostoru prema posebnim propisima.

Član 9.

Građevinska parcela je površine i oblika koji obezbjeđuju izgradnju građevina u skladu sa odredbama Plana.

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju građevina, dijeli se na građevinske, odnosno urbanističke parcele. Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova.

Građevinske parcele, oslanjajući se na vlasničku strukturu, a zavisno od potrebe potencijalnih investitora, mogu se spajati u urbanističke cjeline, na način kako je to regulisano važećim odredbama i propisima, pri čemu se ne smije remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih u odnosu na regulacione linije.

Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu, te mora ispunjavati uslove infrastrukturne opremljenosti.

Planom je definisan pristup parcelama, na način da je moguć sa javne saobraćajnice, obrazovanjem pristupnog puta u minimalnoj širini od 3,00 m, a prema grafičkim prilogima Plana.

Član 10.

Regulaciona linija je planska linija definisana grafički i numerički grafičkim prilogom broj 6. (Plan građevinskih i regulacionih linija), kojom se utvrđuju pojedinačne građevinske parcele ili koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

Regulaciona linija i osovina saobraćajnice javnog puta su osnovni elementi za utvrđivanje

saobraćajne mreže. Rastojanje između regulacionih linija utvrđuje se u zavisnosti od funkcije i ranga saobraćajnice, odnosno infrastrukture kao horizontalna, nadzemna i podzemna regulacija.

Član 11.

Građevinska linija je planska linija na, iznad ili ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički grafičkim prilogom broj 6. (Plan građevinskih i regulacionih linija) i označava liniju prema kojoj se gradi, odnosno iskolčava građevina ili liniju koju građevina ili gabarit građevine ne smije preći.

Pozicija i odstojanje građevinske linije od regulacione linije za planirane objekte definisana je Planom, dok je za moguću dogradnju postojećih objekata definisana na način da pozicija i odstojanje građevinske linije od regulacione linije iznosi minimalno 3,00 m.

Pozicija i odstojanje građevinske linije od bočnih granica parcele iznosi min. 3,00 m.

Unutar površine obuhvaćene građevinskim linijama, Planom je dat prijedlog arhitektonskih masa. Može se dozvoliti drugačije pozicioniranje i određivanje gabarita građevine, uz obavezno poštivanje regulacionih i građevinskih linija, te urbanističkih koeficijenata za pojedine zone. Izmjenu, po veličini i formi, horizontalnih gabarita planiranih građevina, u odnosu na predložene gabarite prikazane na grafičkom prilogu Plana, odobrava nadležna općinska služba za prostorno uređenje.

Član 12.

Nivelacione kote poda prizemlja građevina utvrdit će se idejnim projektom, uz obavezno poštivanje dole navedenih uslova:

- Kota prizemlja planiranih građevina namijenjenih povremenom stanovanju može biti maksimum 1,00 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena. Denivelacija do max. 1m savladava se unutar građevine, odnosno unutar površine omeđene građevinskim linijama;
- Kod planiranih poslovnih prostora, visina poda prizemlja može biti maksimum 0,20 m od okolnog terena, a pristup prizemlju mora biti izveden tako da je moguć pristup

osobama lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima;

- Kota prizemlja planiranih građevina bilo koje namjene ne može biti niža od kote konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine;
- kod izgrađenih građevina zadržavaju se postojeće kote ulaza.

Nivelacione kote saobraćajnica i drugih javnih površina određuje se proračunom padova i poprečnih i podužnih profila.

Član 13.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz fasadu građevine do najviše tačke krova (sljemen). Visina građevina planiranih Planom je definisana spratnošću, odnosno brojem dozvoljenih etaža u odnosu na namjenu objekta. Maksimalna visina objekta za povremeno stanovanje je 12,00 m.

Etaže građevina su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), sprat (1, 2...), potkrovlje (Pt).

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,00 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda sprata ili krova).

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 65% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i da je najmanje jednom svojom fasadom izvan uređenog terena.

Podrum (Po) je dio građevine potpuno ukopan ili je ukopan više od 65% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Sprat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg sprata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Spratnost objekta na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta, lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno, računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.

Na zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti, detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima, za sve objekte iz Plana se može dozvoliti izgradnja

jedne podrumске, odnosno suterenske etaže, osim objekata uslužne namjene i objekata namijenjenih za sport i rekreaciju.

Kod izgradnje novih građevina, završna etaža može biti izvedena u formi: potkrovlja, ravnog ili kosog krova u skladu sa uslovima oblikovanja propisanih Planom.

Član 14.

Etaže građevina, koje čine konačan zbir spratova, predstavljaju sve etaže izuzev podrumске ili suterenske etaže.

Dozvoljena spratnost za izgradnju novih građevina i nadogradnju postojećih:

- Unutar zona sa objektima povremenog stanovanja maksimalna dozvoljena spratnost iznosi suteran i tri nadzemne etaže (S+P+1+Pk), pri čemu se visina prosječne etaže određuje prema važećim normama za projektovanje objekata.
- Objekti namijenjeni funkcijama sporta i rekreacije, te drugi javni objekti imaju maksimalno dozvoljenu spratnost od tri

nadzemne etaže (P+2), pri čemu se visina prosječne etaže određuje prema važećim normama za projektovanje objekata. Maksimalna visina objekta je 20,00 m.

- Objekat hotela ima max. dozvoljenu spratnost od S+P+3+Pk, a ukupna visina objekta ne smije preći 20,00 m.

Član 15.

Odstojanje građevine od susjednih:

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina, iznosi visinu više građevine, s tim da međusobna udaljenost objekata ne može biti manja od 6,00 m.

Član 16.

Koeficijenti izgrađenosti i procenti zauzetosti definisani su Planom za objekte u odnosu na njihovu namjenu. Za odobrenje građenja za sve nove objekte, obavezna je primjena slijedećih uslova:

Namjena	Koeficijenti izgrađenosti	Procenat zauzetosti parcele	Max. visina objekata	Veličina parcele
<u>Parcele namijenjene objektima turističke namjene za stanovanje</u>	0,5 (max 400m ²)	45%	S+P+1	500-1200m ²
<u>Parcele namijenjene objektima turističke namjene za stanovanje (višestambene jedinice)</u>	4	85%	S+P+3	1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta
<u>Parcele namijenjene objektima turističke namjene za stanovanje</u>	0,5 (max 80m ²)	30%	P+Pt	500-1200m ²
<u>Objekti urbane opreme resort naselja (sport i rekreacija)</u>	2	85%	P+1	1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta
<u>Objekti urbane opreme resort naselja (javni objekti)</u>	2	85%	P+1	1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta
<u>Objekti urbane opreme resort naselja (infrastrukturni objekti)</u>	1	85%	P	1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta
<u>Objekti urbane opreme resort naselja (hotel)</u>	4	85%	S+P+3	1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta

Ostali uslovi**Član 17.**

Objekti se mogu graditi samo od postojećih materijala (beton, opeka, kamen) ili kao montažni, a njihovo oblikovanje i spratnost mora biti u skladu sa planskim rješenjima.

Dogradnja postojećih individualnih stambenih objekata mora zadovoljiti urbanističke pokazatelje iz člana 16. ove odluke, te drugih odredbi iz Plana.

Obrada fasada je u bijeloj boji ili sa prirodnim materijalima (drvo, kamen itd).

Između parcela je dozvoljeno postavljanje ograda, pod uslovom da su izrađene od drveta ili metala, bojene u tamno smeđu boju, prozirne i maksimalne visine od 1,00 m.

Za sve postojeće objekte, bez obzira odgovaraju li namjenama površina dozvoljeni su:

- tekuće održavanje
- minimalna dogradnja u cilju osiguranja osnovnih higijenskih uvjeta (kupaonica i WC)
- pregradnja koja nema karakter gradnje
- konzervacija građevine
- izgradnja instalacija električne energije, vodovoda, kanalizacije i slično u zgradi i priključak na mrežu tih instalacija, odnosno izgradnja objekata vodosnabdijevanja i septičke jame (ako nema uslova za priključenje na kanizacionu mrežu).

Član 18.

U javnim objektima mogu se obavljati samo djelatnosti kompatibilne sa namjenom stanovanja koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja, prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima (u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše).

Član 19.

Inženjersko – geološki uslovi nisu dati Planom već se utvrđuju na osnovu elaborata koji je obavezan prilikom izdavanja odobrenja za građenje.

IV - USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I OBJEKATA**Član 20.**

Pod javnim urbanim prostorom (javnim površinama), podrazumjeva se opće dobro, namijenjeno općem korištenju radi obavljanja različitih aktivnosti vezanih za taj prostor, za sadržaje u njemu i njegovoj neposrednoj okolini, u smislu obezbjeđivanja određenog nivoa urbanog standarda za sve korisnike prostora.

Javne površine (zelene površine, ulice, parkirališta, pločnici i sl.) su definisane odredbama Plana i ne mogu se mijenjati u odnosu na rješenja iz Plana. Nadležna općinska služba vrši razmještaj i izbor urbanog mobilijara i sličnih elemenata koji dopunjavaju urbani ambijent (skulpture, fontane i slično), te određuje broj, poziciju i veličinu dječijih igrališta u okviru slobodnih zelenih površina.

Član 21.

Uslovi projektovanja saobraćajnica i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana, dati su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Poprečni profili saobraćajnica, definisani prema rangu ceste, prikazani su na grafičkom prilogu Plana, karta broj 7. (Saobraćaj i nivelacija).

Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni, dok nadležna općinska služba za prostorno uređenje, na osnovu definisanja detaljnih urbanističko-tehničkih uslova može odrediti minimalna odstupanja od tih gabarita, ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi obrazloženi idejnim projektom ili drugim opravdanim razlozima (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

Površina parking mjesta mora biti minimalno 5,00 x 2,50 m, te mora biti povezana sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti, ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi fizičke strukture, koje bi mogle ugroziti siguran i nesmetan tok saobraćaja.

Parkiranje organizovati na pripadajućim parcelama, u sklopu novih i postojećih građevina, te na Planom utvrđenim parking prostorima i površinama.

U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, ali se omogućava kretanje interventnih vozila.

Član 22.

Pješačka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz saobraćajnica i pješačkim stazama, kroz uređenje slobodnih površina. Uređenje pješačkih površina podrazumijeva i jedinstven tretman urbanog mobilijara (korpe za otpatke, klupe, telefonske govornice, elemente vode i sl.). Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka, u cilju sprečavanja normalnog pješačkog toka.

Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni za kretanje u zimskim uslovima (protuklizni materijali), a podnose opterećenja neophodna za kretanje interventnih vozila.

Uspostavljanje javnih pješačkih komunikacija izvan osnovne mreže saobraćajnica može se odobriti, s tim da se iste prilagode uslovima terena i osnovnim pješačkim tokovima.

Član 23.

Biciklističke staze se mogu formirati uz saobraćajnice prema potrebi i izrađenim idejnim i glavnim projektom predmetnih saobraćajnica, s tim da se mora zadovoljiti pješački koridor definisan Planom.

Član 24.

U slučaju oštećenja javnog puta u nadležnosti Općine Visoko prilikom korištenja istog za potrebe izgradnje „resort naselja“ (dostava građevinskog materijala), investitor je dužan sanirati nastala oštećenja i put dovesti u prvobitno stanje.

V - USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 25.

Građevinski objekti se mogu graditi samo na građevinskom zemljištu koje pripada postojećem objektu ili koje je prethodno parcelisano tako da svaki objekt ima svoju građevinsku parcelu.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i

elektroenergetsku mrežu, te eventualno izmiještanje vodova komunalne infrastrukture. Građevinska parcela mora imati trajni pristup na ulicu, odnosno put. Smatra se da građevinska parcela ima trajan pristup ako jednom stranom graniči sa ulicom ili putom ili ako ima prilaz širine 3,00 m u okviru parcele ili trajno pravo služnosti preko druge parcele. Građevina mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu, koju ostvaruje izradom odgovarajuće dokumentacije, na osnovu koje nadležni organi izdaju saglasnost za priključak.

Za potrebe parkiranja planiranih građevina, prema normativima, neophodno je obezbjediti jedno parking mjesto (1PM) po stanu, odnosno, odgovarajući broj parking mjesta prema vrsti djelatnosti, koja se obavlja u objektu.

Obaveza svakog investitora u zoni povremenog stanovanja je da parkiranje ili garažiranje vozila riješi sam na građevinskoj parceli ili u objektu. Ukoliko tu obavezu ne može ispuniti, dužan je sudjelovati u finansiranju javnih parkinga, odnosno plaćati odgovarajuću naknadu prema Odluci nadležnog organa.

Do realizacije planskih rješenja, zemljišta obuhvaćena Planom mogu se koristiti na zatečeni ili drugi način kojim se ne onemogućava ili bitno ne otežava realizacija planskih rješenja (građevinske parcele postojećih objekata, dvorišta, vrtovi, saobraćajne površine, manipulativne površine, igrališta, zelene površine i sl.).

Član 26.

Ovim Planom utvrđene su sljedeće kategorije zelenila:

- Javne zelene površine i linijsko zelenilo;
- Privatne zelene površine;
- Zelene površine ograničenog korištenja;
- Parkovsko zelenilo (voćnjaci i park šume).

Na parcelama na kojima se planiraju nove parkovske i druge uređene javne zelene površine, biološka komponenta treba da je zastupljena kroz visokoatraktivne vrste, sve tri vegetacione etaže. Pored toga, u okviru tih parcela, treba predvidjeti različite vrtno - arhitektonske elemente, koji su u skladu sa tematikom parka.

Zadržavajući postojeće kvalitetno drveće, na površinama svih kategorija zelenila može se odobriti uvođenje cvjetnih aplikacija,

skulptura, fontana ili drugih elemenata za oblikovanje prostora.

U zonama objekata za povremeno stanovanje „resort naselja“ treba u maksimalnom obimu ozeleniti okućnice i vrtove, uz obezbjeđenje predbašti, a na udaljenijim dijelovima parcele formirati, po mogućnosti, voćnjake.

Koncept ozelenjavanja, osim estetsko – psihološke, treba da obezbijedi i druge funkcije, kao što su: stvaranje ugodnog ambijenta za život i odmor, zaštitu od buke, prašine, izduvnih gasova itd.

Linijsko zelenilo se formira duž novoplaniranih saobraćajnica, a prema prostornim mogućnostima. U ovom slučaju je potrebno zasaditi stablašice markantnih morfoloških iskaza, koje nemaju samo estetsko – dekorativnu, već i zaštitno – sanitarni karakter.

Član 27.

Izgradnja pomoćnih građevina i prenosivih građevina (kiosk) u okviru resort naselja nije dozvoljena. Izgradnja objekata za garažiranje vozila se dozvoljava isključivo u sklopu stambenih objekata ili u vidu stalnih objekata namijenjenih kolektivnom garažiranju, u skladu sa rješenjima iz plana.

Član 28.

Vodosnabdijevanje „resort naselja“ pitkom i požarnom vodom planira se sa bušenih bunara koji će se formirati na lokaciji unutar obuhvata Plana, a eventualni nedostatak vode će se nadoknaditi iz drugih izvora.

Planom su definisane okvirne lokacije rezervoara i trasa glavnih vodovodnih cijevi te su definisani profili cijevi prema konačnoj izgrađenosti unutar obuhvata Plana, kako bi se zadovoljili uslovi redovnog i nesmetanog vodosnabdijevanja.

Izradom idejnog i glavnog projekta naknadno mogu biti promijenjene lokacije rezervoara i trasa glavnih vodovodnih cijevi, a prema uslovima na terenu i iskazanih potreba za vodosnabdijevanje.

Član 29.

Planom su definisane okvirne lokacije prečistača otpadnih voda i trasa glavnih kanalizacionih cijevi te su definisani profili cijevi prema konačnoj izgrađenosti unutar obuhvata Plana, kako bi se zadovoljili uslovi nesmetanog i prema važećim propisima uslovi odvođenja otpadnih voda.

Izradom idejnog i glavnog projekta naknadno mogu biti promijenjene lokacije prečistača otpadnih voda i trasa glavnih kanalizacionih cijevi, prema uslovima na terenu i iskazanih potreba za odvođenjem otpadnih voda, a koje se uključuju u gradski, odnosno lokalni kolektor, pod uslovima JKP „Visoko“ doo Visoko.

Član 30.

Nakon izgradnje vodovodne i kanalizacione infrastrukture unutar „resort naselja“, investitor je dužan iste ustupiti na upravljanje JKP „Visoko“ doo Visoko, o čemu će se zaključiti poseban ugovor.

Član 31.

Za zone definisane Planom potrebno je obezbijediti prostor gdje će biti locirani kontejneri u sklopu organizovanog odvoza otpada. Lokacije kontejnera utvrditi prilikom definisanja mikrolokacija pojedinačnih objekata gdje je potrebno zadovoljiti punu zaštitu životne sredine. Za navedene lokacije potrebno je predvidjeti redovno pranje, čišćenje i održavanje.

Obzirom na karakter naselja, koncept daljeg deponovanja prikupljenog otpada u sklopu obuhvata Plana potrebno je uskladiti sa uslovima JKP „Visoko“ doo Visoko.

Član 32.

U obuhvatu Plana, na slobodnim površinama i u sklopu planiranih objekata, moguće je postavljati uređaje i sisteme za dobivanje električne energije iz obnovljivih izvora energije.

Obnovljivi izvori energije koji se mogu postavljati na slobodnim površinama i u sklopu planiranih objekata su: solarni paneli, uređaji za dobivanje električne energije putem vjetra i sl.

Svi uređaji i sistemi moraju biti planirani, projektovani i postavljeni, te pušteni u pogon, u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom, a koja reguliše pitanje dobivanja i korištenja električne energije iz obnovljivih izvora energije.

Uređaji i sistemi koji se postavljaju na objekte moraju biti, osim u skladu sa prethodnim stavom, usaglašeni i sa odredbama ovog plana, odnosno, ne smiju narušavati pretežnu namjenu prostora i/ili objekata.

Član 33.**Normativi za osobe sa umanjenom sposobnošću kretanja**

U toku sprovođenja Plana, potrebno je primjenjivati principe urbanističko – tehničkih uslova, prostornih standarda i normativa za sprečavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih barijera za kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, koja koriste tehnička i ortopedska pomagala, a sve u skladu sa važećim zakonskim odredbama.

Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima, koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, odnosno, neophodno je obezbjediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

Javna parkirališta i garaže trebaju imati najmanje 5% obezbjeđenih parking mjesta od ukupnog broja, koja su namijenjena licima sa umanjenom sposobnošću kretanja.

Površina parking mjesta mora biti 5,00 x 3,00 m, povezana sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Svi trgovi, ulice, staze, te ostale površine namijenjene kretanju pješaka, moraju biti međusobno povezane, sa minimalnom širinom staze od 1,20 m, a na mjestima gde se invalidska kolica mimoilaze, sa širinom od 1,80 m. Na pješačkim prelazima, rubnik mora biti iskošen, sa minimalnom širinom od 1,00 m.

Član 34.

Ograde se u pravilu dozvoljavaju samo oko građevina za povremeno stanovanje, gdje se mogu predvidjeti ograde od drveta ili metala, s tim da ograda, radi uklapanja u ambijent naselja, ne može biti viša od 1,00 m uz uslov da 2/3 ograde treba biti transparentno, prema čemu sokl može iznositi najviše 0,30 m.

Član 35.

Uređaji i objekti za reklamiranje sadržaja unutar obuhvata Plana, mogu se odobriti na osnovu odobrenja koje izdaje nadležna općinska služba za prostorno uređenje.

Svi reklamni uređaji moraju biti propisno locirani i osvijetljeni, na način koji ne ometa sigurno odvijanje pješačkog i kolskog saobraćaja, te ne remeti ambijent naselja.

Član 36.

Uslovi izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara (skloništa),

kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite na području koje je obuhvaćeno granicama Plana, moraju biti obezbjeđeni u skladu sa važećim zakonskim odredbama.

Član 37.

Pozicioniranje i način postavljanja javne rasvjete, definisano je kroz tekstualni dio Plana, kao i kroz grafički dio Plana.

Dozvoljava se fazna realizacija projekta javne rasvjete.

Član 38.

Za građevinsko zemljište „resort naselja“ predviđenog ovom planom plaćat će se naknada za drugu zonu pogodnosti kako je propisano Odlukom o provođenju Prostornog plana općine Visoko za period od 2014. do 2034. godine.

VI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Član 39.**

Izmjene Plana moguće je izvršiti pod slijedećim uslovima:

- Da se planom višeg reda (prostorni plan) utvrdi drugačiji način korištenja površina obuhvaćenih Planom;
- Ako općinski organ ocijeni da za određene zone obuhvaćene Planom ne postoji odgovarajući interes investitora, može podnijeti prijedlog Općinskom vijeću za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Plana, a u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom;
- Ako se utvrdi, nakon prvog petogodišta, da Plan nije implementiran moguće je pristupiti korekcijama u skladu sa alinejom 2 ovog člana;

Član 40.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Visoko".

Broj: 01/1-02-126/16 PREDSJEDAVAJUĆA
23.04.2016. godine OPĆINSKOG VIJEĆA VISOKO
Mirela Mateša Bukva, s.r.

15.

Na osnovu člana 37. stav 7. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14) i člana 22. Statuta općine Visoko („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 1/11 i

8/13), Općinsko vijeće Visoko, na 38. sjednici održanoj 23.04.2016.godine, donijelo je

O D L U K U
o usvajanju Regulacionog plana
„Gorani I“ - Visoko

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan „Gorani I“ - Visoko (u daljem tekstu: Regulacioni plan).

Član 2.

Granica obuhvata Regulacionog plana: Početna tačka opisa definisanog zemljišta „Gorani I“ definisana je najsjevernijom tačkom, odnosno dvomeđom parcela 265, 37/1. Granica se lomi u pravcu istoka prateći sjevernu granicu parcela 265,266, lomi se u pravcu juga obuhvatajući parcele 266, 267, presjeca parcelu 269, te u istom pravcu obuhvata parcele 270, 289, 287 zatim dolazi do tromede parcele 250, 287, 447 (cesta), nastavlja u pravcu sjeverozapada presjecajući južne dijelove parcela 287, 252 do presjecišta parcela 241, 251, 252. Granica se lomi u pravcu sjevera prateći zapadnu granicu parcele 253 u dužini cca 253m, te se zatim lomi u pravcu sjeveroistoka presjecajući istu parcelu kao I parcele 258, 259, 263 do granice parcele 264, obuhvata je te prateći zapadnu granicu parcele 265 dolazi do dvomeđe parcela 265, 37/1 što je ujedno I početna tačka opisa ovog građevinskog zemljišta.

U okviru gore opisanih granica, kompletno zemljište je građevinsko, namijenjeno za turizam, konkretnije, za izgradnju Resort naselja.

Ukupna površina obuhvata Regulacionog plana iznosi P=14,94 ha.

Član 3.

Regulacioni plan se sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela koji je sačinjen prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

Član 4.

Regulacioni plan koji čini sastavni dio ove Odluke čuva se u Službi za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i katastar nekretnina općine Visoko.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Visoko“.

Broj: 01/1-02-118/16 **PREDSJEDAVAJUĆA**
23.04.2016. godine **OPĆINSKOG VIJEĆA VISOKO**
Visoko, **Mirela Mateša Bukva, s.r.**

16.

Na osnovu člana 37. stav 7. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDK“, broj: 1/14) i člana 22. Statuta općine Visoko („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 1/11 i 8/13), Općinsko vijeće Visoko, na 38. sjednici, održanoj 23.04.2016. godine, d o n o s i

O D L U K U
o provođenju Regulacionog plana
„Gorani I“ - Visoko

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom se uređuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora kao i način provođenja Regulacionog plana „Gorani I“ - Visoko (u daljem tekstu: Plan), a naročito za: Granice prostorne cjeline, Namjene površina, Urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenja građevinskog zemljišta, Uslovi za izdavanje saglasnosti za izvedenu izgradnju, Uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, Mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, Uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, Odnosi prema postojećim građevinama.

Član 2.

Plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Plana sadrži:

- I UVOD
- II IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA
- III PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE
- IV ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA.

Grafički dio Regulacionog plana sadrži deset (10.) karata:

01. Izvod iz plana višeg reda	1:1000
02. Snimak postojećeg stanja	1:1000
03. Model prostorne organizacije	1:1000
04. Namjena površina	1:1000
05. Plan parcelacije	1:1000
06. Građevinske i regulacione linije	1:1000
07. Saobraćajna infrastruktura	1:1000
08. Komunalna infrastruktura	1:1000
09. Energetska infrastruktura	1:1000
10. Hortikulturno uređenje	1:1000

Član 3.

Plan je javni dokument i može se dati na javni uvid pravnim i fizičkim licima, a čuva se u općinskoj službi nadležnoj za prostorno uređenje.

II – GRANICE PROSTORNE CJELINE**Član 4.**

Granica obuhvata određena je Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana „Gorani I“ - Visoko, čiji je sastavni dio i grafički prilog granica obuhvata Plana. Početna tačka opisa definisanog zemljišta “Gorani I” definisana je najsjevernijom tačkom, odnosno dvomeđom parcela 265, 37/1. Granica se lomi u pravcu istoka prateći sjevernu granicu parcela 265,266, lomi se u pravcu juga obuhvatajući parcele 266, 267, presjeca parcelu 269, te u istom pravcu obuhvata parcele 270, 289, 287 zatim dolazi do tromede parcele 250, 287, 447 (cesta), nastavlja u pravcu sjeverozapada presjecajući južne dijelove parcela 287, 252 do presjecišta parcela 241, 251, 252. Granica se lomi u pravcu sjevera prateći zapadnu granicu parcele 253 u dužini cca 253m, te se zatim lomi u pravcu sjeveroistoka presjecajući istu parcelu kao I parcele 258, 259, 263 do granice parcele 264, obuhvata je te prateći zapadnu granicu parcele 265 dolazi do dvomeđe parcela 265, 37/1 što je ujedno I početna tačka opisa ovog građevinskog zemljišta.

U okviru gore opisanih granica, kompletno zemljište je građevinsko, namijenjeno za turizam, konkretnije, za izgradnju resort naselja. Ukupna površina obuhvata Regulacionog plana iznosi P=14,94 ha.

Član 5.

Plan određuje lokacijske uslove koji definišu namjenu, položaj, funkciju, veličinu i

oblikovanje građevina i pripadajuće infrastrukture.

Uslovi za izgradnju objekata namijenjenih za turizam, usluge, sport, rekreaciju, povremeno stanovanje, vjerski objekti i dr. su izgradnja ili rekonstrukcija pristupnih i internih saobraćajnica za kolski saobraćaj, izgradnja ili rekonstrukcija pješačkih staza i površina, izgradnja sistema za vodosnabdijevanje i odvodnju otpadnih voda, rješavanje pitanja saobraćaja u mirovanju, te hortikulturno uređenje slobodnih i parkovskih površina. Namjena površina u okviru resorta je razgraničena na:

1. Površine turističke namjene sa:
 - Objektima povremenog stanovanja
 - Objektima sporta i rekreacije
 - Uslužnim objektima
 - Vjerskim objektima
2. Saobraćajne površine i to:
 - Saobraćajnice
 - Površine za saobraćaj u mirovanju
3. Zelene površine
4. Neizgrađene slobodne površine.

Član 6.

Provođenje Plana vrši se na način i u skladu sa postupkom utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

III - URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**Član 7.**

Lokacijskom informacijom, u skladu sa Planom, utvrđuju se urbanističko-tehnički uslovi za odobravanje buduće promjene u prostoru.

Urbanističko-tehnički uslovi sastoje se iz grafičkog i tekstualnog dijela. Istim se definiše objekat sa svim elementima i sadržajima na samoj mikrolokaciji, a na osnovu smjernica datih kroz Plan.

Izmjena osnovne postavke Plana ne može se vršiti bez utvrđene zakonske procedure o izmjenama i dopunama donesenog planskog dokumenta.

Član 8.

Urbanističko-tehnički uslovi utvrđuju: namjenu građevine, regulacionu i građevinsku liniju, veličinu i oblik parcele, koeficijent

izgrađenosti, kao i procenat zauzetosti, tehničke pokazatelje građevine, nivelacijske kote prizemlja, visinu i odstojanje građevine od susjednih, odnos prema postojećim građevinama, uslove arhitektonskog oblikovanja građevine i uslove uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina, uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu, uslove za omogućavanje slobodnog pristupa osobama sa umanjnim tjelesnim mogućnostima, uslove za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja i druge elemente i uslove važne za planiranu građevinu, odnosno planirani zahvat u prostoru prema posebnim propisima.

Član 9.

Građevinska parcela je površine i oblika koji obezbjeđuju izgradnju građevina u skladu sa odredbama Plana.

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju građevina, dijeli se na građevinske, odnosno urbanističke parcele. Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova.

Građevinske parcele, oslanjajući se na vlasničku strukturu, a zavisno od potrebe potencijalnih investitora, mogu se spajati u urbanističke cjeline, na način kako je to regulisano važećim odredbama i propisima, pri čemu se ne smije remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih u odnosu na regulacione linije.

Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu, te mora ispunjavati uslove infrastrukturne opremljenosti.

Planom je definisan pristup parcelama, na način da je moguć sa javne saobraćajnice, obrazovanjem pristupnog puta u minimalnoj širini od 3,00 m, a prema grafičkim priložima Plana.

Član 10.

Regulaciona linija je planska linija definisana grafički i numerički grafičkim prilogom broj 6. (Plan građevinskih i regulacionih linija), kojom se utvrđuju pojedinačne građevinske parcele ili koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

Regulaciona linija i osovina saobraćajnice javnog puta su osnovni elementi za utvrđivanje saobraćajne mreže. Rastojanje između

regulacionih linija utvrđuje se u zavisnosti od funkcije i ranga saobraćajnice, odnosno infrastrukture kao horizontalna, nadzemna i podzemna regulacija.

Član 11.

Građevinska linija je planska linija na, iznad ili ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički grafičkim prilogom broj 6. (Plan građevinskih i regulacionih linija) i označava liniju prema kojoj se gradi, odnosno iskolčava građevina ili liniju koju građevina ili gabarit građevine ne smije preći.

Pozicija i odstojanje građevinske linije od regulacione linije za planirane objekte definisana je Planom, dok je za moguću dogradnju postojećih objekata definisana na način da pozicija i odstojanje građevinske linije od regulacione linije iznosi minimalno 3,00 m.

Pozicija i odstojanje građevinske linije od bočnih granica parcele iznosi min. 3,00 m.

Unutar površine obuhvaćene građevinskim linijama, Planom je dat prijedlog arhitektonskih masa. Može se dozvoliti drugačije pozicioniranje i određivanje gabarita građevine, uz obavezno poštivanje regulacionih i građevinskih linija, te urbanističkih koeficijenata za pojedine zone. Izmjenu, po veličini i formi, horizontalnih gabarita planiranih građevina, u odnosu na predložene gabarite prikazane na grafičkom prilogu Plana, odobrava nadležna općinska služba za prostorno uređenje.

Član 12.

Nivelacione kote poda prizemlja građevina utvrdit će se idejnim projektom, uz obavezno poštivanje dole navedenih uslova:

- Kota prizemlja planiranih građevina namijenjenih povremenom stanovanju može biti maksimum 1,00 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena. Denivelacija do max. 1m savladava se unutar građevine, odnosno unutar površine omeđene građevinskim linijama;
- Kod planiranih poslovnih prostora, visina poda prizemlja može biti maksimum 0,20 m od okolnog terena, a pristup prizemlju mora biti izveden tako da je moguć pristup osobama lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima;

- Kota prizemlja planiranih građevina bilo koje namjene ne može biti niža od kote konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine;
- kod izgrađenih građevina zadržavaju se postojeće kote ulaza.

Nivelacione kote saobraćajnica i drugih javnih površina određuje se proračunom padova i poprečnih i podužnih profila.

Član 13.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz fasadu građevine do najviše tačke krova (sljemena). Visina građevina planiranih Planom je definisana spratnošću, odnosno brojem dozvoljenih etaža u odnosu na namjenu objekta. Maksimalna visina objekta za povremeno stanovanje je 12,00 m.

Etaže građevina su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), sprat (1, 2...), potkrovlje (Pt).

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,00 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda sprata ili krova).

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 65% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i da je najmanje jednom svojom fasadom izvan uređenog terena.

Podrum (Po) je dio građevine potpuno ukopan ili je ukopan više od 65% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

Sprat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg sprata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Spratnost objekta na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta, lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno, računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.

Na zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti, detaljnim urbanističko- tehničkim uslovima, za sve objekte iz Plana se može dozvoliti izgradnja jedne podrumске, odnosno suteranske etaže,

osim objekata uslužne namjene i objekata namijenjenih za sport i rekreaciju.

Kod izgradnje novih građevina, završna etaža može biti izvedena u formi: potkrovlja, ravnog ili kosog krova u skladu sa uslovima oblikovanja propisanih Planom.

Član 14.

Etaže građevina, koje čine konačan zbir spratova, predstavljaju sve etaže izuzev podrumске ili suteranske etaže.

Dozvoljena spratnost za izgradnju novih građevina i nadogradnju postojećih:

- Unutar zona sa objektima povremenog stanovanja maksimalna dozvoljena spratnost iznosi suteran i dvije nadzemne etaže (S+P+1), pri čemu se visina prosječne etaže određuje prema važećim normama za projektovanje objekata, s tim da prosječna visina etaže ne smije prelaziti visinu od 3,00 m.
- Objekti namijenjeni funkcijama sporta i rekreacije, te drugi javni objekti imaju maksimalno dozvoljenu spratnost od dvije nadzemne etaže (P+1), pri čemu se visina prosječne etaže određuje prema važećim normama za projektovanje objekata, s tim da prosječna visina etaže ne smije prelaziti visinu od 4,00 m.

Član 15.

Odstojanje građevine od susjednih:

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina, iznosi visinu više građevine, s tim da međusobna udaljenost objekata ne može biti manja od 6,00 m.

Član 16.

Koeficijenti izgrađenosti i procenti zauzetosti definisani su Planom za objekte u odnosu na njihovu namjenu. Za odobrenje građenja za sve nove objekte, obavezna je primjena slijedećih uslova:

<u>Namjena</u>	<u>Koeficijenti izgrađenosti</u>	<u>Procenat zauzetosti parcele</u>	<u>Max. visina objekata</u>	<u>Veličina parcele</u>
<u>Parcele namijenjene objektima turističke namjene za stanovanje</u>	<u>0,5</u> <u>(max 400m2)</u>	<u>45%</u>	<u>S+P+1</u>	<u>500-1200m2</u>
<u>Objekti urbane opreme resort naselja (sport i rekreacija)</u>	<u>2</u>	<u>85%</u>	<u>P+1</u>	<u>1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta</u>
<u>Objekti urbane opreme resort naselja (javni objekti)</u>	<u>2</u>	<u>85%</u>	<u>P+1</u>	<u>1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta</u>
<u>Objekti urbane opreme resort naselja (infrastrukturni objekti)</u>	<u>1</u>	<u>85%</u>	<u>P</u>	<u>1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta</u>
<u>Objekti urbane opreme resort naselja (uslužni objekti)</u>	<u>4</u>	<u>85%</u>	<u>S+P+3</u>	<u>1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta</u>

Ostali uslovi

Član 17.

Objekti se mogu graditi samo od postojanih materijala (beton, opeka, kamen) ili kao montažni, a njihovo oblikovanje i spratnost mora biti u skladu sa planskim rješenjima.

Dogradnja postojećih individualnih stambenih objekata mora zadovoljiti urbanističke pokazatelje iz člana 16. ove odluke, te drugih odredbi iz Plana.

Obrada fasada je u bijeloj boji ili sa prirodnim materijalima (drvo, kamen itd).

Između parcela je dozvoljeno postavljanje ograda, pod uslovom da su izrađene od drveta ili metala, bojene u tamno smeđu boju, prozračne i maksimalne visine od 1,00 m.

Za sve postojeće objekte, bez obzira odgovaraju li namjenama površina dozvoljeni su:

- tekuće održavanje
- minimalna dogradnja u cilju osiguranja osnovnih higijenskih uvjeta (kupaćo i WC)
- pregradnja koja nema karakter gradnje
- konzervacija građevine
- izgradnja instalacija električne energije, vodovoda, kanalizacije i slično u zgradi i priključak na mrežu tih instalacija, odnosno izgradnja objekata vodosnabdijevanja i septičke jame (ako nema uslova za priključenje na kanizacionu mrežu).

Član 18.

U javnim objektima mogu se obavljati samo djelatnosti kompatibilne sa namjenom stanovanja koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja, prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima (u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše).

Član 19.

Inženjersko – geološki uslovi nisu dati Planom već se utvrđuju na osnovu elaborata koji je obavezan prilikom izdavanja odobrenja za građenje.

IV - USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I OBJEKATA

Član 20.

Pod javnim urbanim prostorom (javnim površinama), podrazumjeva se opće dobro, namijenjeno općem korištenju radi obavljanja različitih aktivnosti vezanih za taj prostor, za sadržaje u njemu i njegovoj neposrednoj okolini, u smislu obezbjeđivanja određenog nivoa urbanog standarda za sve korisnike prostora.

Javne površine (zelene površine, ulice, parkirališta, pločnici i sl.) su definisane odredbama Plana i ne mogu se mijenjati u odnosu na rješenja iz Plana. Nadležna općinska služba vrši razmjestaj i izbor urbanog

mobilijsa i sličnih elemenata koji dopunjavaju urbani ambijent (skulpture, fontane i slično), te određuje broj, poziciju i veličinu dječijih igrališta u okviru slobodnih zelenih površina.

Član 21.

Uslovi projektovanja saobraćajnica i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana, dati su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Poprečni profili saobraćajnica, definisani prema rangu ceste, prikazani su na grafičkom prilogu Plana, karta broj 7. (Saobraćaj i nivelacija).

Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni, dok nadležna općinska služba za prostorno uređenje, na osnovu definisanja detaljnih urbanističko-tehničkih uslova može odrediti minimalna odstupanja od tih gabarita, ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi obrazloženi idejnim projektom ili drugim opravdanim razlozima (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

Površina parking mjesta mora biti minimalno 5,00 x 2,50 m, te mora biti povezana sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti, ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja viskog zelenila ili graditi fizičke strukture, koje bi mogle ugroziti siguran i nesmetan tok saobraćaja.

Parkiranje organizovati na pripadajućim parcelama, u sklopu novih i postojećih građevina, te na Planom utvrđenim parking prostorima i površinama.

U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, ali se omogućava kretanje interventnih vozila.

Član 22.

Pješačka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz saobraćajnica i pješačkim stazama, kroz uređenje slobodnih površina. Uređenje pješačkih površina podrazumijeva i jedinstven tretman urbanog mobilijsa (korpe za otpatke, klupe, telefonske govornice, elemente vode i sl.). Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka, u cilju sprečavanja normalnog pješačkog toka.

Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni

za kretanje u zimskim uslovima (protuklizni materijali), a podnose opterećenja neophodna za kretanje interventnih vozila.

Uspostavljanje javnih pješačkih komunikacija izvan osnovne mreže saobraćajnica može se odobriti, s tim da se iste prilagode uslovima terena i osnovnim pješačkim tokovima.

Član 23.

Biciklističke staze se mogu formirati uz saobraćajnice prema potrebi i izrađenim idejnim i glavnim projektom predmetnih saobraćajnica, s tim da se mora zadovoljiti pješački koridor definisan Planom.

Član 24.

U slučaju oštećenja javnog puta u nadležnosti Općine Visoko prilikom korištenja istog za potrebe izgradnje „resort naselja“ (dostava građevinskog materijala), investitor je dužan sanirati nastala oštećenja i put dovesti u prvobitno stanje.

V - USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 25.

Građevinski objekti se mogu graditi samo na građevinskom zemljištu koje pripada postojećem objektu ili koje je prethodno parcelisano tako da svaki objekt ima svoju građevinsku parcelu.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, te eventualno izmiještanje vodova komunalne infrastrukture.

Građevinska parcela mora imati trajni pristup na ulicu, odnosno put. Smatra se da građevinska parcela ima trajan pristup ako jednom stranom graniči sa ulicom ili putom ili ako ima prilaz širine 3,00 m u okviru parcele ili trajno pravo služnosti preko druge parcele.

Građevina mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu, koju ostvaruje izradom odgovarajuće dokumentacije, na osnovu koje nadležni organi izdaju saglasnost za priključak.

Za potrebe parkiranja planiranih građevina, prema normativima, neophodno je obezbjeđiti jedno parking mjesto (1PM) po stanu, odnosno, odgovarajući broj parking mjesta

prema vrsti djelatnosti, koja se obavlja u objektu.

Obaveza svakog investitora u zoni povremenog stanovanja je da parkiranje ili garažiranje vozila riješi sam na građevinskoj parceli ili u objektu. Ukoliko tu obavezu ne može ispuniti, dužan je sudjelovati u finansiranju javnih parkinga, odnosno plaćati odgovarajuću naknadu prema Odluci nadležnog organa.

Do realizacije planskih rješenja, zemljišta obuhvaćena Planom mogu se koristiti na zatečeni ili drugi način kojim se ne onemogućava ili bitno ne otežava realizacija planskih rješenja (građevinske parcele postojećih objekata, dvorišta, vrtovi, saobraćajne površine, manipulativne površine, igrališta, zelene površine i sl.).

Član 26.

Ovim Planom utvrđene su sljedeće kategorije zelenila:

- Javne zelene površine i linijsko zelenilo;
- Privatne zelene površine;
- Zelene površine ograničenog korištenja;
- Parkovsko zelenilo (voćnjaci i park šume).

Na parcelama na kojima se planiraju nove parkovske i druge uređene javne zelene površine, biološka komponenta treba da je zastupljena kroz visokoatraktivne vrste, sve tri vegetacione etaže. Pored toga, u okviru tih parcela, treba predvidjeti različite vrtno - arhitektonske elemente, koji su u skladu sa tematikom parka.

Zadržavajući postojeće kvalitetno drveće, na površinama svih kategorija zelenila može se odobriti uvođenje cvjetnih aplikacija, skulptura, fontana ili drugih elemenata za oblikovanje prostora.

U zonama objekata za povremeno stanovanje „resort naselja“ treba u maksimalnom obimu ozeleniti okućnice i vrtove, uz obezbjeđenje predbašti, a na udaljenijim dijelovima parcele formirati, po mogućnosti, voćnjake.

Koncept ozelenjavanja, osim estetsko – psihološke, treba da obezbijedi i druge funkcije, kao što su: stvaranje ugodnog ambijenta za život i odmor, zaštitu od buke, prašine, izduvnih gasova itd.

Linijsko zelenilo se formira duž novoplaniranih saobraćajnica, a prema prostornim mogućnostima. U ovom slučaju je potrebno zasaditi stablašice markantnih morfoloških iskaza, koje nemaju samo estetsko

– dekorativnu, već i zaštitno – sanitarni karakter.

Član 27.

Izgradnja pomoćnih građevina i prenosivih građevina (kiosk) u okviru resort naselja nije dozvoljena. Izgradnja objekata za garažiranje vozila se dozvoljava isključivo u sklopu stambenih objekata ili u vidu stalnih objekata namijenjenih kolektivnom garažiranju, u skladu sa rješenjima iz plana.

Član 28.

Vodosnabdijevanje „resort naselja“ tehnološkom i požarnom vodom planira se zahvatom iz rijeke Fojnice ili na neki drugi način.

Pitka voda će se obezbijediti putem JKP „Visoko“ doo Visoko, o čemu će se zaključiti poseban ugovor ili iz drugih izvora, kao što je gradska mreža i sl.

Planom su definisane okvirne lokacije rezervoara i trasa glavnih vodovodnih cijevi te su definisani profili cijevi prema konačnoj izgrađenosti unutar obuhvata Plana, kako bi se zadovoljili uslovi redovnog i nesmetanog vodosnabdijevanja.

Izradom idejnog i glavnog projekta naknadno mogu biti promijenjene lokacije rezervoara i trasa glavnih vodovodnih cijevi, a prema uslovima na terenu i iskazanih potreba za vodosnabdijevanje.

Član 29.

Planom su definisane okvirne lokacije prečistača otpadnih voda u okviru zatvorenog kanizacionog sistema i trasa glavnih kanizacionih cijevi, te su definisani profili cijevi prema konačnoj izgrađenosti unutar obuhvata Plana, kako bi se zadovoljili uslovi nesmetanog i prema važećim propisima uslovi odvođenja otpadnih voda.

Izradom idejnog i glavnog projekta naknadno mogu biti promijenjene lokacije prečistača otpadnih voda i trasa glavnih kanizacionih cijevi, prema uslovima na terenu i iskazanih potreba za odvođenjem otpadnih voda, a koje se uključuju u gradski, odnosno lokalni kolektor, pod uslovima JKP „Visoko“ doo Visoko.

Član 30.

Nakon izgradnje vodovodne i kanizacione infrastrukture unutar „resort naselja“, investitor je dužan iste ustupiti na

upravljanje JKP „Visoko“ doo Visoko, o čemu će se zaključiti poseban ugovor.

Član 31.

Za zone definisane Planom potrebno je obezbijediti prostor gdje će biti locirani kontejneri u sklopu organizovanog odvoza otpada. Lokacije kontejnera utvrditi prilikom definisanja mikrolokacija pojedinačnih objekata gdje je potrebno zadovoljiti punu zaštitu životne sredine. Za navedene lokacije potrebno je predvidjeti redovno pranje, čišćenje i održavanje.

Obzirom na karakter naselja, koncept daljeg deponovanja prikupljenog otpada u sklopu obuhvata Plana potrebno je uskladiti sa uslovima JKP „Visoko“ doo Visoko.

Član 32.

U obuhvatu Plana, na slobodnim površinama i u sklopu planiranih objekata, moguće je postavljati uređaje i sisteme za dobivanje električne energije iz obnovljivih izvora energije.

Obnovljivi izvori energije koji se mogu postavljati na slobodnim površinama i u sklopu planiranih objekata su: solarni paneli, uređaji za dobivanje električne energije putem vjetra i sl.

Svi uređaji i sistemi moraju biti planirani, projektovani i postavljeni, te pušteni u pogon, u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom, a koja reguliše pitanje dobivanja i korištenja električne energije iz obnovljivih izvora energije.

Uređaji i sistemi koji se postavljaju na objekte moraju biti, u skladu sa prethodnim stavom ovog člana i usaglašeni sa odredbama ovog plana, odnosno, ne smiju narušavati pretežnu namjenu prostora i/ili objekata.

Član 33.

Normativi za osobe sa umanjenom sposobnošću kretanja

U toku sprovođenja Plana, potrebno je primjenjivati principe urbanističko – tehničkih uslova, prostornih standarda i normativa za sprečavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih barijera za kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, koja koriste tehnička i ortopedska pomagala, a sve u skladu sa važećim zakonskim odredbama.

Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima, koji omogućavaju

nesmetano kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, odnosno, neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

Javna parkirališta i garaže trebaju imati najmanje 5% obezbijeđenih parking mjesta od ukupnog broja, koja su namijenjena licima sa umanjenom sposobnošću kretanja.

Površina parking mjesta mora biti 5,00 x 3,00 m, povezana sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Svi trgovi, ulice, staze, te ostale površine namijenjene kretanju pješaka, moraju biti međusobno povezane, sa minimalnom širinom staze od 1,20 m, a na mjestima gdje se invalidska kolica mimoilaze, sa širinom od 1,80 m. Na pješačkim prelazima, rubnik mora biti iskošen, sa minimalnom širinom od 1,00 m.

Član 34.

Ograde se u pravilu dozvoljavaju samo oko građevina za povremeno stanovanje, gdje se mogu predvidjeti ograde od drveta ili metala, s tim da ograda, radi uklapanja u ambijent naselja, ne može biti viša od 1,00 m uz uslov da 2/3 ograde treba biti transparentno, prema čemu sokl može iznositi najviše 0,30 m.

Član 35.

Uređaji i objekti za reklamiranje sadržaja unutar obuhvata Plana, mogu se odobriti na osnovu odobrenja koje izdaje nadležna općinska služba za prostorno uređenje.

Svi reklamni uređaji moraju biti propisno locirani i osvijetljeni, na način koji ne ometa sigurno odvijanje pješačkog i kolskog saobraćaja, te ne remeti ambijent naselja.

Član 36.

Uslovi izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara (skloništa), kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite na području koje je obuhvaćeno granicama Plana, moraju biti obezbijeđeni u skladu sa važećim zakonskim odredbama.

Član 37.

Pozicioniranje i način postavljanja javne rasvjete, definisano je kroz tekstualni dio Plana, kao i kroz grafički dio Plana.

Dozvoljava se fazna realizacija projekta javne rasvjete.

Član 38.

Za građevinsko zemljište „resort naselja“ predviđenog ovim planom plaćat će se naknada za drugu zonu pogodnosti kako je propisano Odlukom o provođenju Prostornog plana općine Visoko za period od 2014. do 2034. godine.

VI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Član 39.**

Izmjene Plana moguće je izvršiti pod slijedećim uslovima:

- Da se planom višeg reda (prostorni plan) utvrdi drugačiji način korištenja površina obuhvaćenih Planom;
- Ako općinski organ ocijeni da za određene zone obuhvaćene Planom ne postoji odgovarajući interes investitora, može podnijeti prijedlog Općinskom vijeću za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Plana, a u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom;
- Ako se utvrdi, nakon prvog petogodišta, da Plan nije implementiran moguće je pristupiti korekcijama u skladu sa alinejom 2 ovog člana;

Član 40.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Visoko".

Broj: 01/1-02-127/16 **PREDSJEDAVAJUĆA**
23.04.2016. godine **OPĆINSKOG VIJEĆA VISOKO**
Visoko, **Mirela Mateša Bukva, s.r.**

17.

Na osnovu člana 37. stav 7. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14) i člana 22. Statuta općine Visoko („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 1/11 i 8/13), Općinsko vijeće Visoko, na 38. sjednici održanoj 23.04.2016.godine, donijelo je

O D L U K U**o usvajanju Regulacionog plana
„Radovlje“ - Visoko****Član 1.**

Usvaja se Regulacioni plan „Radovlje“-Visoko (u daljem tekstu: Regulacioni plan).

Član 2.

Granica obuhvata Regulacionog plana:

Početna tačka opisa definisana je tromedom parcela k.č. 2969, k.č. 2389, koje ne ulaze u opis građevinskog zemljišta i k.č. 2386 koja je sastavni dio građevinskog zemljišta. Granica nastavlja u pravcu istoka granicama parcela k.č. 2386, k.č. 2398, k.č. 2397, k.č. 2410, k.č. 2409, k.č. 2417 i k.č. 2419. Granica se lomi u pravcu juga granicom parcele k.č. 2419 dolazi do korita Radovljanske rijeke k.č. 1297 i u pravcu zapada prati korito iste do parcele k.č. 2400. Granica nastavlja u pravcu sjevera prati vanjske granice parcela k.č. 2400, k.č. 2381, k.č. 2385, k.č. 2386 što je ujedno i početna tačka opisa.

U okviru gore opisanih granica, kompletno zemljište je građevinsko, namijenjeno za turizam, konkretnije, za izgradnju resort naselja.

Ukupna površina obuhvata Regulacionog plana iznosi P=6,27 ha.

Član 3.

Regulacioni plan se sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela koji je sačinjen prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

Član 4.

Regulacioni plan koji čini sastavni dio ove Odluke čuva se u Službi za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i katastar nekretnina općine Visoko.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Visoko“.

Broj: 01/1-02-119/16 **PREDSJEDAVAJUĆA**
23.04.2016. godine **OPĆINSKOG VIJEĆA VISOKO**
Visoko, **Mirela Mateša Bukva, s.r.**

18.

Na osnovu člana 37. stav 7. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDK“, broj: 1/14) i člana 22. Statuta općine Visoko („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 1/11 i 8/13), Općinsko vijeće Visoko, na 38. sjednici, održanoj 23.04.2016. godine, d o n o s i

O D L U K U

o provođenju Regulacionog plana „Radovlje“ - Visoko

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom se uređuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora kao i način provođenja Regulacionog plana „Radovlje“ - Visoko (u daljem tekstu: Plan), a naročito za: Granice prostorne cjeline, Namjene površina, Urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenja građevinskog zemljišta, Uslovi za izdavanje saglasnosti za izvedenu izgradnju, Uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, Mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, Uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, Odnosi prema postojećim građevinama.

Član 2.

Plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Regulacionog plana sadrži:

Tekstualni dio Plana sadrži:

- I UVOD
- II IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA
- III PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE
- IV ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA.

Grafički dio Regulacionog plana sadrži devet (9.) karata:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| 01. Izvod iz plana višeg reda | 1:1000 |
| 02. Snimak postojećeg stanja | 1:1000 |
| 03. Model prostorne organizacije | 1:1000 |
| 04. Namjena površina | 1:1000 |
| 05. Plan parcelacije | 1:1000 |
| 06. Građevinske i regulacione linije | 1:1000 |
| 07. Saobraćajna infrastruktura | 1:1000 |

- | | |
|-------------------------------|--------|
| 08. Komunalna infrastruktura | 1:1000 |
| 09. Energetska infrastruktura | 1:1000 |
| 10. Hortikulturno uređenje | 1:1000 |

Član 3.

Plan je javni dokument i može se dati na javni uvid pravnim i fizičkim licima, a čuva se u općinskoj službi nadležnoj za prostorno uređenje.

II - GRANICE PROSTORNE CJELINE

Član 4.

Granica obuhvata određena je Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana „Radovlje“ - Visoko, čiji je sastavni dio i grafički prilog granica obuhvata Plana. Početna tačka opisa definisana je tromedom parcela k.č. 2969, k.č. 2389, koje ne ulaze u opis građevinskog zemljišta i k.č. 2386 koja je sastavni dio građevinskog zemljišta. Granica nastavlja u pravcu istoka granicama parcela k.č. 2386, k.č. 2398, k.č. 2397, k.č. 2410, k.č. 2409, k.č. 2417 i k.č. 2419. Granica se lomi u pravcu juga granicom parcele k.č. 2419 dolazi do korita Radovljanske rijeke k.č. 1297 i u pravcu zapada prati korito iste do parcele k.č. 2400. Granica nastavlja u pravcu sjevera prati vanjske granice parcela k.č. 2400, k.č. 2381, k.č. 2385, k.č. 2386 što je ujedno i početna tačka opisa.

U okviru gore opisanih granica, kompletno zemljište je građevinsko, namijenjeno za turizam, konkretnije, za izgradnju resort naselja. Ukupna površina obuhvata Regulacionog plana iznosi P=6,27 ha.

Član 5.

Plan određuje lokacijske uslove koji definišu namjenu, položaj, funkciju, veličinu i oblikovanje građevina i pripadajuće infrastrukture.

Uslovi za izgradnju objekata namijenjenih za turizam, usluge, sport, rekreaciju, povremeno stanovanje, vjerski objekti i dr. su izgradnja ili rekonstrukcija pristupnih i internih saobraćajnica za kolski saobraćaj, izgradnja ili rekonstrukcija pješačkih staza i površina, izgradnja sistema za vodosnabdijevanje i odvodnju otpadnih voda, rješavanje pitanja saobraćaja u mirovanju, te hortikulturno uređenje slobodnih i parkovskih površina.

Namjena površina u okviru „resort naselja“ je razgraničena na:

1. Površine turističke namjene sa:

- Objektima povremenog stanovanja
- 2. Saobraćajne površine i to:
 - Saobraćajnice
- 3. Zelene površine
- 4. Neizgrađene slobodne površine.

Član 6.

Provođenje Plana vrši se na način i u skladu sa postupkom utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

III URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Član 7.

Lokacijskom informacijom, u skladu sa Planom, utvrđuju se urbanističko-tehnički uslovi za odobravanje buduće promjene u prostoru.

Urbanističko-tehnički uslovi sastoje se iz grafičkog i tekstualnog dijela. Istim se definiše objekat sa svim elementima i sadržajima na samoj mikrolokaciji, a na osnovu smjernica datih kroz Plan.

Izmjena osnovne postavke Plana ne može se vršiti bez utvrđene zakonske procedure o izmjenama i dopunama donesenog planskog dokumenta.

Član 8.

Urbanističko-tehnički uslovi utvrđuju: namjenu građevine, regulacionu i građevinsku liniju, veličinu i oblik parcele, koeficijent izgrađenosti, kao i procenat zauzetosti, tehničke pokazatelje građevine, nivelacijske kote prizemlja, visinu i odstojanje građevine od susjednih, odnos prema postojećim građevinama, uslove arhitektonskog oblikovanja građevine i uslove uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina, uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu, uslove za omogućavanje slobodnog pristupa osobama sa umanjnim tjelesnim mogućnostima, uslove za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja i druge elemente i uslove važne za planiranu građevinu, odnosno planirani zahvat u prostoru prema posebnim propisima.

Član 9.

Građevinska parcela je površine i oblika koji obezbjeđuju izgradnju građevina u skladu sa odredbama Plana.

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju građevina, dijeli se na građevinske,

odnosno urbanističke parcele. Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova.

Građevinske parcele, oslanjajući se na vlasničku strukturu, a zavisno od potrebe potencijalnih investitora, mogu se spajati u urbanističke cjeline, na način kako je to regulisano važećim odredbama i propisima, pri čemu se ne smije remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih u odnosu na regulacione linije.

Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu, te mora ispunjavati uslove infrastrukturne opremljenosti.

Planom je definisan pristup parcelama, na način da je moguć sa javne saobraćajnice, obrazovanjem pristupnog puta u minimalnoj širini od 3,0 m, a prema grafičkim prilogima Plana.

Član 10.

Regulaciona linija je planska linija definisana grafički i numerički grafičkim prilogom broj 6. (Plan građevinskih i regulacionih linija), kojom se utvrđuju pojedinačne građevinske parcele ili koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

Regulaciona linija i osovina saobraćajnice javnog puta su osnovni elementi za utvrđivanje saobraćajne mreže. Rastojanje između regulacionih linija utvrđuje se u zavisnosti od funkcije i ranga saobraćajnice, odnosno infrastrukture kao horizontalna, nadzemna i podzemna regulacija.

Član 11.

Građevinska linija je planska linija na, iznad ili ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički grafičkim prilogom broj 6. (Plan građevinskih i regulacionih linija) i označava liniju prema kojoj se gradi, odnosno isključava građevina ili liniju koju građevina ili gabarit građevine ne smije preći.

Pozicija i odstojanje građevinske linije od regulacione linije za planirane objekte definisana je Planom, dok je za moguću dogradnju postojećih objekata definisana na način da pozicija i odstojanje građevinske linije od regulacione linije iznosi minimalno 3,00 m.

Pozicija i odstojanje građevinske linije od bočnih granica parcele iznosi min. 3,00 m.

Unutar površine obuhvaćene građevinskim linijama, Planom je dat prijedlog arhitektonskih masa. Može se dozvoliti drugačije pozicioniranje i određivanje gabarita građevine, uz obavezno poštivanje regulacionih i građevinskih linija, te urbanističkih koeficijenata za pojedine zone. Izmjenu, po veličini i formi, horizontalnih gabarita planiranih građevina, u odnosu na predložene gabarite prikazane na grafičkom prilogu Plana, odobrava nadležna općinska služba za prostorno uređenje.

Član 12.

Nivelacione kote poda prizemlja građevina utvrdit će se idejnim projektom, uz obavezno poštivanje dole navedenih uslova:

- Kota prizemlja planiranih građevina namijenjenih povremenom stanovanju može biti maksimum 1,00 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena. Denivelacija do max. 1m savladava se unutar građevine, odnosno unutar površine omeđene građevinskim linijama;
- Kod planiranih poslovnih prostora, visina poda prizemlja može biti maksimum 0,20 m od okolnog terena, a pristup prizemlju mora biti izveden tako da je moguć pristup osobama lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima;
- Kota prizemlja planiranih građevina bilo koje namjene ne može biti niža od kote konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine;
- kod izgrađenih građevina zadržavaju se postojeće kote ulaza.

Nivelacione kote saobraćajnica i drugih javnih površina određuje se proračunom padova i poprečnih i podužnih profila.

Član 13.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz fasadu građevine do najviše tačke krova (sljemena). Visina građevina planiranih Planom je definisana spratnošću, odnosno brojem dozvoljenih etaža u odnosu na namjenu objekta. Maksimalna visina objekta za povremeno stanovanje je 12,00 m.

Etaže građevina su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), sprat (1, 2...), potkrovlje (Pt).

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,00 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda sprata ili krova).

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 65% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i da je najmanje jednom svojom fasadom izvan uređenog terena.

Podrum (Po) je dio građevine potpuno ukopan ili je ukopan više od 65% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Sprat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg sprata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Spratnost objekta na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta, lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno, računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.

Na zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti, detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima, za sve objekte iz Plana se može dozvoliti izgradnja jedne podrumske, odnosno suterenske etaže, osim objekata uslužne namjene i objekata namijenjenih za sport i rekreaciju.

Kod izgradnje novih građevina, završna etaža može biti izvedena u formi: potkrovlja, ravnog ili kosog krova u skladu sa uslovima oblikovanja propisanih Planom.

Član 14.

Etaže građevina, koje čine konačan zbir spratova, predstavljaju sve etaže izuzev podrumske ili suterenske etaže.

Dozvoljena spratnost za izgradnju novih građevina i nadogradnju postojećih:

- Unutar zone sa objektima povremenog stanovanja maksimalna dozvoljena spratnost iznosi suteran i dvije nadzemne etaže (S+P+2+Pot), pri čemu se visina prosječne etaže određuje prema važećim normama za projektovanje objekata, s tim da prosječna visina etaže ne smije prelaziti visinu od 3,00 m.

Član 15.**Odstojanje građevine od susjednih:**

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina, iznosi visinu više građevine, s tim da međusobna udaljenost objekata ne može biti manja od 6,00 m.

Član 16.

Koeficijenti izgrađenosti i procenti zauzetosti definisani su Planom za objekte u odnosu na njihovu namjenu. Za odobrenje građenja za sve nove objekte, obavezna je primjena slijedećih uslova:

<u>Namjena</u>	<u>Koeficijenti izgrađenosti</u>	<u>Procent zauzetosti parcele</u>	<u>Max. visina objekata</u>	<u>Veličina parcele</u>
<u>Parcele namijenjene objektima turističke namjene za stanovanje</u>	<u>0,5 (max 400m²)</u>	<u>45%</u>	<u>P+2+ Pot</u>	<u>500-1200m²</u>

Ostali uslovi**Član 17.**

Objekti se mogu graditi samo od postojanih materijala (beton, opeka, kamen) ili kao montažni, a njihovo oblikovanje i spratnost mora biti u skladu sa planskim rješenjima.

Dogradnja postojećih individualnih stambenih objekata mora zadovoljiti urbanističke pokazatelje iz člana 16. ove odluke, te drugih odredbi iz Plana.

Obrada fasada je u bijeloj boji ili sa prirodnim materijalima (drvo, kamen itd).

Između parcela je dozvoljeno postavljanje ograda, pod uslovom da su izrađene od drveta ili metala, bojene u tamno smeđu boju, prozračne i maksimalne visine od 1,00 m.

Član 18.

U javnim objektima mogu se obavljati samo djelatnosti kompatibilne sa namjenom stanovanja koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja, prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima (u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše).

Član 19.

Inženjersko - geološki uslovi nisu dati Planom već se utvrđuju na osnovu elaborata koji je obavezan prilikom izdavanja odobrenja za građenje.

IV - USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I OBJEKATA**Član 20.**

Pod javnim urbanim prostorom (javnim površinama), podrazumjeva se opće dobro, namijenjeno općem korištenju radi obavljanja različitih aktivnosti vezanih za taj prostor, za sadržaje u njemu i njegovoj neposrednoj okolini, u smislu obezbjeđivanja određenog nivoa urbanog standarda za sve korisnike prostora.

Javne površine (zelene površine, ulice, parkirišta, pločnici i sl.) su definisane odredbama Plana i ne mogu se mijenjati u odnosu na rješenja iz Plana. Nadležna općinska služba vrši razmjestaj i izbor urbanog mobilijara i sličnih elemenata koji dopunjavaju urbani ambijent (skulpture, fontane i slično), te određuje broj, poziciju i veličinu dječijih igrališta u okviru slobodnih zelenih površina.

Član 21.

Uslovi projektovanja saobraćajnica i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana, dati su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Poprečni profili saobraćajnica, definisani prema rangu ceste, prikazani su na grafičkom prilogu Plana, karta broj 7. (Saobraćaj i nivelacija).

Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni, dok nadležna općinska služba za prostorno uređenje, na osnovu definisanja detaljnih urbanističko-tehničkih uslova može odrediti minimalna odstupanja od tih gabarita, ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi obrazloženi idejnim projektom ili drugim opravdanim razlozima (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

Površina parking mjesta mora biti minimalno 5,00 x 2,50 m, te mora biti povezana sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti, ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi fizičke strukture, koje bi mogle ugroziti siguran i nesmetan tok saobraćaja.

Parkiranje organizovati na pripadajućim parcelama, u sklopu novih i postojećih građevina, te na Planom utvrđenim parking prostorima i površinama.

U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, ali se omogućava kretanje interventnih vozila.

Član 22.

Pješačka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz saobraćajnica i pješačkim stazama, kroz uređenje slobodnih površina. Uređenje pješačkih površina podrazumijeva i jedinstven tretman urbanog mobilijara (korpe za otpatke, klupe, telefonske govornice, elemente vode i sl.). Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka, u cilju sprečavanja normalnog pješačkog toka.

Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni za kretanje u zimskim uslovima (protuklizni materijali), a podnose opterećenja neophodna za kretanje interventnih vozila.

Uspostavljanje javnih pješačkih komunikacija izvan osnovne mreže saobraćajnica može se odobriti, s tim da se iste prilagode uslovima terena i osnovnim pješačkim tokovima.

Član 23.

Biciklističke staze se mogu formirati uz saobraćajnice prema potrebi i izrađenim idejnim i glavnim projektom predmetnih saobraćajnica, s tim da se mora zadovoljiti pješački koridor definisan Planom.

Član 24.

U slučaju oštećenja javnog puta u nadležnosti Općine Visoko prilikom korištenja istog za potrebe izgradnje „resort naselja“ (dostava građevinskog materijala), investitor je dužan sanirati nastala oštećenja i put dovesti u prvobitno stanje.

V - USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 25.

Građevinski objekti se mogu graditi samo na građevinskom zemljištu koje pripada postojećem objektu ili koje je prethodno parcelisano tako da svaki objekt ima svoju građevinsku parcelu.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanizacionu i

elektroenergetsku mrežu, te eventualno izmiještanje vodova komunalne infrastrukture. Građevinska parcela mora imati trajni pristup na ulicu, odnosno put. Smatra se da građevinska parcela ima trajan pristup ako jednom stranom graniči sa ulicom ili putom ili ako ima prilaz širine 3,00 m u okviru parcele ili trajno pravo služnosti preko druge parcele. Građevina mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu, koju ostvaruje izradom odgovarajuće dokumentacije, na osnovu koje nadležni organi izdaju saglasnost za priključak.

Za potrebe parkiranja planiranih građevina, prema normativima, neophodno je obezbjediti jedno parking mjesto (1PM) po stanu, odnosno, odgovarajući broj parking mjesta prema vrsti djelatnosti, koja se obavlja u objektu.

Obaveza svakog investitora u zoni povremenog stanovanja je da parkiranje ili garažiranje vozila riješi sam na građevinskoj parceli ili u objektu. Ukoliko tu obavezu ne može ispuniti, dužan je sudjelovati u finansiranju javnih parkinga, odnosno plaćati odgovarajuću naknadu prema Odluci nadležnog organa.

Do realizacije planskih rješenja, zemljišta obuhvaćena Planom mogu se koristiti na zatečeni ili drugi način kojim se ne onemogućava ili bitno ne otežava realizacija planskih rješenja (građevinske parcele postojećih objekata, dvorišta, vrtovi, saobraćajne površine, manipulativne površine, igrališta, zelene površine i sl.).

Član 26.

Ovim Planom utvrđene su sljedeće kategorije zelenila:

- Javne zelene površine i linijsko zelenilo;
- Privatne zelene površine;
- Zelene površine ograničenog korištenja;
- Parkovsko zelenilo (voćnjaci i park šume).

Na parcelama na kojima se planiraju nove parkovske i druge uređene javne zelene površine, biološka komponenta treba da je zastupljena kroz visokoatraktivne vrste, sve tri vegetacione etaže. Pored toga, u okviru tih parcela, treba predvidjeti različite vrtno - arhitektonske elemente, koji su u skladu sa tematikom parka.

Zadržavajući postojeće kvalitetno drveće, na površinama svih kategorija zelenila može se odobriti uvođenje cvjetnih aplikacija,

skulptura, fontana ili drugih elemenata za oblikovanje prostora.

U zonama objekata za povremeno stanovanje „resort naselja“ treba u maksimalnom obimu ozeleniti okućnice i vrtove, uz obezbjeđenje predbašti, a na udaljenijim dijelovima parcele formirati, po mogućnosti, voćnjake.

Koncept ozelenjavanja, osim estetsko – psihološke, treba da obezbijedi i druge funkcije, kao što su: stvaranje ugodnog ambijenta za život i odmor, zaštitu od buke, prašine, izduvnih gasova itd.

Linijsko zelenilo se formira duž novoplaniranih saobraćajnica, a prema prostornim mogućnostima. U ovom slučaju je potrebno zasaditi stablašice markantnih morfoloških iskaza, koje nemaju samo estetsko – dekorativnu, već i zaštitno – sanitarni karakter.

Član 27.

Izgradnja pomoćnih građevina i prenosivih građevina (kiosk) u okviru resort naselja nije dozvoljena. Izgradnja objekata za garažiranje vozila se dozvoljava isključivo u sklopu stambenih objekata ili u vidu stalnih objekata namijenjenih kolektivnom garažiranju, u skladu sa rješenjima iz plana.

Član 28.

Vodosnabdijevanje vodom planiranog „resort naselja“ riješeno je izgradnjom bunara uz rijeku Radovljanku potisnim vodom do rezervoara ili nedostatak vode nadoknaditi iz drugih izvora.

Planom su definisane okvirne lokacije rezervoara i trasa glavnih vodovodnih cijevi te su definisani profili cijevi prema konačnoj izgrađenosti unutar obuhvata Plana, kako bi se zadovoljili uslovi redovnog i nesmetanog vodosnabdijevanja.

Izradom idejnog i glavnog projekta naknadno mogu biti promijenjene lokacije rezervoara i trasa glavnih vodovodnih cijevi, a prema uslovima na terenu i iskazanih potreba za vodosnabdijevanje.

Član 29.

Planom su definisane okvirne lokacije prečistača otpadnih voda i trasa glavnih kanalizacionih cijevi te su definisani profili cijevi prema konačnoj izgrađenosti unutar obuhvata Plana, kako bi se zadovoljili uslovi nesmetanog i prema važećim propisima uslovi odvođenja otpadnih voda.

Izradom idejnog i glavnog projekta naknadno mogu biti promijenjene lokacije prečistača otpadnih voda i trasa glavnih kanalizacionih cijevi, prema uslovima na terenu i iskazanih potreba za odvođenjem otpadnih voda, a koje se uključuju u gradski, odnosno lokalni kolektor, pod uslovima JKP „Visoko“ doo Visoko.

Član 30.

Nakon izgradnje vodovodne i kanizacione infrastrukture unutar „resort naselja“, investitor je dužan iste ustupiti na upravljanje JKP „Visoko“ doo Visoko, o čemu će se zaključiti poseban ugovor.

Član 31.

Za zone definisane Planom potrebno je obezbijediti prostor gdje će biti locirani kontejneri u sklopu organizovanog odvoza otpada. Lokacije kontejnera utvrditi prilikom definisanja mikrolokacija pojedinačnih objekata gdje je potrebno zadovoljiti punu zaštitu životne sredine. Za navedene lokacije potrebno je predvidjeti redovno pranje, čišćenje i održavanje.

Obzirom na karakter naselja, koncept daljeg deponovanja prikupljenog otpada u sklopu obuhvata Plana potrebno je uskladiti sa uslovima JKP „Visoko“ doo Visoko.

Član 32.

U obuhvatu Plana, na slobodnim površinama i u sklopu planiranih objekata, moguće je postavljati uređaje i sisteme za dobivanje električne energije iz obnovljivih izvora energije.

Obnovljivi izvori energije koji se mogu postavljati na slobodnim površinama i u sklopu planiranih objekata su: solarni paneli, uređaji za dobivanje električne energije putem vjetra i sl.

Svi uređaji i sistemi moraju biti planirani, projektovani i postavljeni, te pušteni u pogon, u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom, a koja reguliše pitanje dobivanja i korištenja električne energije iz obnovljivih izvora energije.

Uređaji i sistemi koji se postavljaju na objekte moraju biti, osim u skladu sa prethodnim stavom, usaglašeni i sa odredbama ovog plana, odnosno, ne smiju narušavati pretežnu namjenu prostora i/ili objekata.

Član 33.**Normativi za osobe sa umanjenom sposobnošću kretanja**

U toku sprovođenja Plana, potrebno je primjenjivati principe urbanističko – tehničkih uslova, prostornih standarda i normativa za sprečavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih barijera za kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, koja koriste tehnička i ortopedska pomagala, a sve u skladu sa važećim zakonskim odredbama.

Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima, koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, odnosno, neophodno je obezbjediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

Javna parkirališta i garaže trebaju imati najmanje 5% obezbjeđenih parking mjesta od ukupnog broja, koja su namijenjena licima sa umanjenom sposobnošću kretanja.

Površina parking mjesta mora biti 5,00 x 3,00 m, povezana sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Svi trgovi, ulice, staze, te ostale površine namijenjene kretanju pješaka, moraju biti međusobno povezane, sa minimalnom širinom staze od 1,20 m, a na mjestima gdje se invalidska kolica mimoilaze, sa širinom od 1,80 m. Na pješačkim prelazima, rubnik mora biti iskošen, sa minimalnom širinom od 1,00 m.

Član 34.

Ograde se u pravilu dozvoljavaju samo oko građevina za povremeno stanovanje, gdje se mogu predvidjeti ograde od drveta ili metala, s tim da ograda, radi uklapanja u ambijent naselja, ne može biti viša od 1,00 m uz uslov da 2/3 ograde treba biti transparentno, prema čemu sokl može iznositi najviše 0,30 m.

Član 35.

Uređaji i objekti za reklamiranje sadržaja unutar obuhvata Plana, mogu se odobriti na osnovu odobrenja koje izdaje nadležna općinska služba za prostorno uređenje.

Svi reklamni uređaji moraju biti propisno locirani i osvijetljeni, na način koji ne ometa sigurno odvijanje pješačkog i kolskog saobraćaja, te ne remeti ambijent naselja.

Član 36.

Uslovi izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara (skloništa), kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite na području koje je obuhvaćeno granicama Plana, moraju biti obezbjeđeni u skladu sa važećim zakonskim odredbama.

Član 37.

Pozicioniranje i način postavljanja javne rasvjete, definisano je kroz tekstualni dio Plana, kao i kroz grafički dio Plana.

Dozvoljava se fazna realizacija projekta javne rasvjete.

Član 38.

Za građevinsko zemljište „resort naselja“ predviđenog ovom planom plaćat će se naknada za drugu zonu pogodnosti kako je propisano Odlukom o provođenju Prostornog plana općine Visoko za period od 2014. do 2034. godine.

VI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Član 39.**

Izmjene Plana moguće je izvršiti pod slijedećim uslovima:

- Da se planom višeg reda (prostorni plan) utvrdi drugačiji način korištenja površina obuhvaćenih Planom;
- Ako općinski organ ocijeni da za određene zone obuhvaćene Planom ne postoji odgovarajući interes investitora, može podnijeti prijedlog Općinskom vijeću za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Plana, a u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom;
- Ako se utvrdi, nakon prvog petogodišta, da Plan nije implementiran moguće je pristupiti korekcijama u skladu sa alinejom 2 ovog člana;

Član 40.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Visoko".

Broj: 01/1-02-128/16 **PREDSJEDAVAJUĆA**
23.04.2016. godine **OPĆINSKOG VIJEĆA VISOKO**
Visoko, **Mirela Mateša Bukva, s.r.**

19.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji

Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i člana 22. tačka 7. Statuta općine Visoko („Službeni glasnik Općine Visoko“, broj 1/11 i 8/13), Općinsko vijeće Visoko, na 38. sjednici održanoj 23.04.2016. godine donijelo je

O D L U K U
o davanju na korištenje nekretnine na
parceli k.č. 183/1, K.O. Dobrinje

Član 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Visoko ovlašćuje Općinsku načelnicu Amru Babić da može zaključiti Ugovor sa Javnom ustanovom „Centar za djecu i odrasle osobe s posebnim potrebama“ Zeničko – dobojskog kantona kojim se daje na korištenje nekretnina na parceli k.č. 183/1 K.O. Dobrinje, bez naknade.

Član 2.

Predmet Ugovora iz člana 1. je nekretnina u naselju Dobrinje, Visoko, koja se sastoji od objekta Centar za djecu i odrasle osobe s posebnim potrebama, upisana kao zgrada društvene zaštite djece, površine 670 m², dvorišta površine 500 m² i njiva 3. klase površine 2.295 m², vlasništvo Općine Visoko, označeno k.č. 183/1 K.O. Dobrinje.

Član 3.

Ugovor o korištenju nekretnine opisane članom 2. ove Odluke zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od 5 (pet) godina, i to počev od 01.01.2016. godine do 01.01.2021. godine, uz mogućnost produženja trajanja istog.

Član 4.

Ugovorom o korištenju nekretnine će se regulisati način plaćanja troškova na ime utroška vode, električne energije, odvoza smeća, troškovi vezani za redovno održavanje, servisiranje i korištenje centralnog grijanja i drugi troškovi koji se odnose na korištenje nekretnine koje će korisnik nekretnine biti u obavezi uredno plaćati.

Član 5.

Korisnik objekat može koristiti isključivo za obavljanje obrazovno-odgojne djelatnosti djece i odraslih sa posebnim potrebama.

Korisnik nema pravo vršiti bilo kakve prepravke ili adaptacije na navedenoj nekretnini bez pismene saglasnosti Općine, odnosno Službe za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i katastar nekretnina.

Za realizaciju i praćenje Odluke i Ugovora o korištenju nekretnine zadužuje se Služba za društvene djelatnosti i boračko-invalidsku zaštitu.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Visoko“.

Broj: 01/1-02-120/16 PREDSJEDAVAJUĆA
23.04.2016. godine OPĆINSKOG VIJEĆA VISOKO
Visoko, Mirela Mateša Bukva, s.r.

20.

Na osnovu člana 59. stav 3. i 363. stav 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13 i 100/13), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 49/06), člana 22. tačka 7. Statuta općine Visoko („Službeni glasnik općine Visoko“, br. 1/11 i 8/13), Općinsko vijeće Visoko, na 38. sjednici održanoj 23.04.2016. godine donijelo je:

O D L U K U

Član 1.

Ovlašćuje se Općinska načelnica Visoko Amra Babić da može zaključiti ugovor o prodaji parcele označene kao k.č. 1595/2, upisana kao pomoćna zgrada 7 m² i dvorište 20 m² KO Visoko sa Karačić (Safet) Advijom iz Visokog, JMB 0803955179132, kao graditeljem stambenog objekta na tuđem zemljištu, po ukupnoj cijeni od 3.780,00 KM.

Član 2.

Troškove zaključenja kupoprodajnog ugovora i obavezu plaćanja poreza na promet nepokretnosti, kao i sve druge troškove snosi kupac.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Visoko“.

Broj: 01/1-02-121/16 **PREDSJEDAVAJUĆA**
23.04.2016. godine **OPĆINSKOG VIJEĆA VISOKO**
Visoko, **Mirela Mateša Bukva, s.r.**

21.

Na osnovu člana 22. Statuta općine Visoko („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 01/11 i 08/13) i člana 20. Odluke o organizovanju Javne ustanove „Zavičajni muzej“ Visoko i preuzimanju prava osnivača („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 03/00 i 07/13), Općinsko vijeće Visoko, na 38. sjednici, održanoj 23.04.2016. godine, donijelo je:

R J E Š E N J E**o razrješenju člana Upravnog odbora
JU „Zavičajni muzej“ Visoko****Član 1.**

Đenana Ganić iz Visokog, razrješava se dužnosti člana Upravnog odbora JU „Zavičajni muzej“ Visoko, na lični zahtjev, a na koje mjesto je imenovana Rješenjem Općinskog vijeća Visoko, broj: 01/1-02-277/13 od 10.09.2013. godine („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 07/13).

Član 2.

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom glasniku općine Visoko“.

Broj: 01/1-02-122/16 **PREDSJEDAVAJUĆA**
23.04.2016. godine **OPĆINSKOG VIJEĆA VISOKO**
Visoko, **Mirela Mateša Bukva, s.r.**

22.

Na osnovu člana 4. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 22. Statuta općine Visoko („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 01/11 i 08/13) i člana 20. Odluke o organizovanju Javne ustanove „Zavičajni muzej“ Visoko i preuzimanju prava osnivača („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 03/00 i 07/13), Općinsko vijeće Visoko, na 38. sjednici, održanoj 23.04.2016. godine, donijelo je:

R J E Š E N J E**o privremenom imenovanju člana
Upravnog odbora
JU „Zavičajni muzej“ Visoko****Član 1.**

Amra Omerbegović iz Visokog, imenuje se privremeno za člana Upravnog odbora JU „Zavičajni muzej“ Visoko.

Član 2.

Imenovanje se vrši privremeno, na period do konačnog imenovanja člana Upravnog odbora JU „Zavičajni muzej“ Visoko.

Član 3.

Ovlašćuje se direktor Javne ustanove da sa imenovanim članom Upravnog odbora zaključi ugovor o angažmanu kojim će se urediti međusobna prava i obaveze u skladu sa zakonom i aktima Javne ustanove.

Član 4.

Za obavljanje poslova iz nadležnosti Upravnog odbora, članu pripada naknada.

Visinu naknade iz prethodnog stava utvrđuje Općinsko vijeće, a ista se isplaćuje iz sredstava Javne ustanove.

Član 5.

Daje se ovlaštenje Općinskoj načelnici da imenuje Komisiju za izbor i provede postupak u skladu sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima u Federaciji BiH, te Općinskom vijeću predloži konačno imenovanje člana nadzornog odbora JU „Zavičajni muzej“ Visoko.

Član 6.

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom glasniku općine Visoko“.

Broj: 01/1-02-123/16 **PREDSJEDAVAJUĆA**
23.04.2016. godine **OPĆINSKOG VIJEĆA VISOKO**
Visoko, **Mirela Mateša Bukva, s.r.**

23.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosni i Hercegovini („Službene novine FBiH“, br.49/06) i člana 22, 60 i 64. Statuta općine Visoko („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 1/11 i 8/13), Općinsko vijeće Visoko, na

38. sjednici održanoj 23.04.2016.godine, donijelo je

osvojenih glasova na listi predloženih kandidata za naseljeno mjesto Brijest.

O D L U K U

o potvrđivanju izmjene člana Savjeta Mjesne zajednice Moštre

Član 1.

Dinar Samir, član Savjeta Mjesne zajednice Moštre, razrješava se dužnosti člana Savjeta, na lični zahtjev.

Član 2.

Općinsko vijeće Visoko potvrđuje **dodjelu mandata za člana Savjeta Mjesne zajednice Moštre Omanović Nermanu**, kao slijedećem kandidatu sa najvećim brojem osvojenih glasova na listi predloženih kandidata za naseljeno mjesto Bradve.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od objavljivanja u «Službenom glasniku općine Visoko».

Broj: 01/1-02-124/16 **PREDSJEDAVAJUĆA**
23.04.2016. godine **OPĆINSKOG VIJEĆA VISOKO**
Visoko, **Mirela Mateša Bukva, s.r.**

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od objavljivanja u «Službenom glasniku općine Visoko».

Broj: 01/1-02-125/16 **PREDSJEDAVAJUĆA**
23.04.2016. godine **OPĆINSKOG VIJEĆA VISOKO**
Visoko, **Mirela Mateša Bukva, s.r.**

24.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosni i Hercegovini («Službene novine FBiH», br.49/06) i člana 22, 60 i 64. Statuta općine Visoko («Službeni glasnik općine Visoko», broj: 1/11 i 8/13), Općinsko vijeće Visoko, na 38. sjednici održanoj 23.04.2016.godine, donijelo je

O D L U K U

o potvrđivanju izmjene člana Savjeta Mjesne zajednice Buzić Mahala

Član 1.

Hindija Munir, član Savjeta Mjesne zajednice Buzić Mahala, razrješava se dužnosti člana Savjeta, na lični zahtjev.

Član 2.

Općinsko vijeće Visoko potvrđuje **dodjelu mandata za člana Savjeta Mjesne zajednice Buzić Mahala Hindija Mirzetu**, kao slijedećem kandidatu sa najvećim brojem

REGULACIONI PLAN

„ZIMČA“ VISOKO

- tekstualni dio
- grafički dio



REGULACIONI PLAN „ZIMČA“ VISOKO

PRIJEDLOG PLANA

Nosilac pripreme	Nosilac izrade
Služba za urbanizam, stambeno komunalne poslove i katastar nekretnina Općinski Načelnik	IPSA INSTITUT
Alije Izetbegovića br.12a 71300 Visoko 032732500 urbanizam@visoko.gov.ba	Put života bb 71000 Sarajevo 033 27 63 40 ipsage@ipsa-institut.com

Stručni planerski tim:**Koordinator plana:****mr Lejla Hajro, dipl.ing.arh.**

Odgovorni planer:	mr Lejla Hajro, dipl.ing.arh.
--------------------------	--------------------------------------

Prostorni planeri i saradnici:

Ilma Begović, dipl.ing.arh.
Damir Lukić, dipl.ing.arh.
Adna Bećar, dipl.ing.arh.
Selma Prutina, dip.ing.el.
Muhammed Kapetanović, dip.ing.grad.
Asim Mrkalić, dip.ing.grad.

Direktor IPSA-Instituta:**Enko Hubanić, dipl.ing.grad.**

Sarajevo, april 2016.godine

Sadržaj faze Prijedloga plana:

I - Tekstualni dio

1. Izvod iz plana višeg reda
2. Snimak postojećeg stanja
3. Analiza i ocjena stanja
4. Konceptija prostornog uređenja

II - Grafički dio

1. Izvod iz plana višeg reda
2. Snimak postojećeg stanja
3. Model prostorne organizacije
4. Namjena površina
5. Plan parcelacije
6. Građevinske i regulacione linije
7. Saobraćaj i nivelacija
8. Energetska infrastruktura
9. Karta vodovodne i kanalizacione
infrastrukture
10. Hortikulturno uređenje

I. UVODNI DIO

1. PODACI O PLANIRANJU

1.1. Pravni osnov

Na osnovu člana 42. stav (1) Zakon o prostornom uređenju i građenju ZDK (Službene novine ZDK, broj 1/14) i člana 22. stav (1), tačka 5. Statuta Općine Visoko (Službeni glasnik Općine Visoko broj 1/11 i 8/13), Općinsko vijeće Visoko na, 29. sjednici održanoj 25.07.2015. godine, donijelo je Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana Zimča Visoko, za period 2014-2034. godina.

1.2. Planski osnov

Zakon o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona ("Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 1/14);

Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničkodobojskog kantona uređuju se, između ostalog, i načela za plansko uređenje, korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom, organizacija sistema prostornog uređenja, vrste i sadržaj, način izrade i postupak donošenja planskih dokumenata, način provođenja planskih dokumenata, vršenje inspeksijskog nadzora nad provođenjem ovog zakona i druga pitanja od značaja za prostorno uređenje.

Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine

Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Sl.novine FBiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10) uređuje planiranje i korištenje zemljišta na nivou FBiH kroz izradu i donošenje planskih dokumenata i njihovo provođenje, vrsta i sadržaj planskih dokumenata, korištenje zemljišta na nivou Federacije, kao i nadzor nad provođenjem planskih dokumenata od značaja za Federaciju.

1.3. Razlozi donošenja Odluke o pristupanju izradi Plana

Izradu Plana inicirala je Općina Visoko, u cilju donošenja provedbeno – planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

1.4. Sredstva za izradu Plana

Sredstva za izradu i pripremu Plana obezbjeđena su iz budžeta Općine Visoko.

1.5. Priprema i proces izrade Plana

Uloga detaljne provedbene dokumentacije je da na osnovu observacije, valorizacije i detekcije prirodnih i stvorenih uslova, ponudi koncepciju i usvoji pravac razvoja predmetnog područja, a na odgovoran način prema korisnicima istog.

Intervencije u prostoru, predstavljaju izniman izazov i odgovornost za planera, jer je ireverzibilnost preduzetih aktivnosti stalni podsjetnik na odnos kvaliteta i struke, te se svakom koraku tokom izrade dokumenta, mora posvetiti zaslužena i neophodna pažnja.

Kako svaki proces, i to onaj koji smatramo uspješnim i ispravnim, počiva na sistematizaciji podataka i metodološkom principu obrade, za potrebe izrade Regulacionog plana „Zimča“, usvojena je, zakonski opravdana, metodološka platforma.

Nakon usvajanja Nacrta odluke o usvajanju Regulacionog plana „Zimča“ – Visoko i Nacrt odluke o provođenju Regulacionog plana „Zimča“ – Visoko, na sjednici Općinskog vijeća Visoko otvorena je javna rasprava u trajanju od 30 dana. U svrhu uključivanja javnosti u izradu Regulacionog plana, data je mogućnost uvida u grafički i tekstualni dio koji sadrži Plan, te je održana javna rasprava u Područnoj osnovnoj školi „Mula Mustafa Bašeskija“ Gornja Zimča, dana 16.02.2016. godine. Nakon isteka javnog uvida u trajanju od 30 dana održana je i završna javna rasprava u Općini Visoko dana 29.02.2016. godine gdje su pristustovali Nosioci izrade Plana i Nosioci pripreme Plana. Građani pored datih objašnjenja o planiranim sadržajima u datom obuhvatu imali su priliku da izvrše uvid u dati Plan, te da na osnovu istog izraze svoje mišljenje i daju prijedloge i primjedbe.

Poslije okončanog procesa javne rasprave u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji izrade planskih dokumenata sačinjen je izvještaj o pristiglim primjedbama, zahtjevima, pitanjima i sugestijama na plansko rješenje usaglašen između Nosioca pripreme i Nosioca izrade Plana. Isti je sastavni dio Plana.

1.6. Metodologija izrade Plana

Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 63/04,50/07, 84/10);

Vlada Federacije BiH je na prijedlog Federalnog ministarstva prostornog uređenja donijela Uredbu o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Sl.novine FBiH", br. 63/04, 50/07). Ovom uredbom utvrđuje se postupak pripreme, izrade i sadržaj dokumenata prostornog uređenja na svim nivoima prostornog planiranja u FBiH.

Uredba o sadržaju i nosiocima jedinstvenog informacionog sistema, metodologiji prikupljanja i obradi podataka, te jedinstvenim obrascima na kojima se vode evidencije Vlada Federacije BiH je na prijedlog Federalnog ministarstva prostornog uređenja donijela ovu Uredbu ("Sl.novine Federacije BiH", br. 33/07) kojom se propisuje sadržaj i nosioci jedinstvenog informacionog sistema (Geografski Informacioni Sistem), metodologija prikupljanja i obrade podataka, te jedinstveni obrasci na kojima se vodi evidencija na svim nivoima prostornog planiranja na području FBiH, u svrhu uspostavljanja jedinstvenog informacionog sistema (GIS-a). Uredbom se određuje okvir za pripremu programa uspostave i razvoja jedinstvenog informacionog sistema u oblasti prostornog planiranja i korištenja zemljišta i zaštite prostora FBiH na svim nivoima. Regulacioni plan je detaljan planski dokument, koji se izrađuje za dijelove urbanih područja na kojima predstoji intenzivna gradnja, rekonstrukcija ili sanacija, a na osnovu odredbi planova višeg reda. Vodeći se Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, Regulacioni plan „Zimča“, Visoko će se realizovati na sljedeći način:

I FAZA: priprema i izrada Urbanističke osnove, koja sadrži:

Izvod iz plana šireg područja, koji je osnov za izradu regulacionog plana,
Prikaz postojećeg stanja, njegovu analizu i vrednovanje, ocjenu mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline u granicama utvrđenim odlukom o pristupanju izradi regulacionog plana,

Osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, urađenu na osnovu smjernica iz odluke o pristupanju izradi Plana.

II FAZA: izrada Prednacrt, Nacrta i Prijedloga Plana, koja sadrži:

Izvod iz urbanističke osnove,

Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline,

Odluku o provođenju regulacionog plana.

Zakonski osnov za izradu ovog dokumenta je postavljen kroz usvajanje planova višeg reda, te kroz postojeću detaljnu plansku dokumentaciju, koja je Nosiocu izrade stavljena na raspolaganje.

1.7. Razlozi i ciljevi izrade Plana

Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana, ustanovljeni su ciljevi i smjernice izrade:

- Svrha izrade regulacionog plana je osigurati plansku izgradnju prostora koja se zasniva na stručnim i sveobuhvatnim rješenjima, a koja se odnose na funkcionalnu organizaciju i namjenu površina, adekvatna rješenja infrastrukture koja prethodno prate, te adekvatno oblikovanje u skladu sa prirodnim i izgrađenim okolišem, za građevinsko zemljište planirano po namjeni za turizam, površine 46,44ha, na lokalitetu Zimča.

Za Nosioca pripreme plana je određena Služba za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i katastar nekretnina općine Visoko.

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatau Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbjediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti istražne radove u cilju izrade Elaborata o inženjersko-geološkim hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena;
- Izvršiti snimanje postojećeg stanja;
- Ispitati mogućnost planiranja nove stambene izgradnje sa pratećim sadržajima društvene infrastrukture i sportsko-rekreativne površine za potrebe opsluživanja budućih stanovnika, kao i mrežu saobraćajnica i komunalne infrastrukture uvažavajući ograničenja vezana za konfiguraciju terena i

rezultatima dobivenim Elaboratom o inženjersko-geološkim, hidrološkim i geomehaničkim svojstvima terena;

- Za stambenu izgradnju planirati parcele površine od 400m² do 600m² i maksimum 800m², sa prijedlogom građevinske linije objekata prema terenskim uvjetima;
- U zavisnosti od nagiba terena planirati maksimalnu spratnost objekata za stanovanje;
- Garaže i parkirališta planirati na građevinskoj parceli pripadajuće građevine, a graditi i uređivati u podrumskim i suterenskim etažama ili u zelenom pojasu uz pristupne ceste, prema terenskim uvjetima;
- Od ukupne površine građevinske parcele, namjenjene stanovanju i sadržajima društvene infrastrukture, minimalno 30% treba da je namijenjeno za zelenilo;
- Parcela za stanovanje se, prema potrebi i mogućnostima, može organizovati na prostore sa različitom namjenom (predvrt i dvorište iza objekta i sl.);
- Planirati opremanje područja potrebnom mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture, te njihovo povezivanje sa susjednim prostornim cjelinama;
- Na osnovu snimljenog postojećeg stanja, sagledavanja ograničavajućih faktora, analize vlasničkih-korisničkih odnosa, analize prostornih mogućnosti, potrebno je formirati prijedlog prostorne organizacije – Osnovnu koncepciju Plana;

Stvorene obaveze u prostoru od nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje. Općina Visoko će dostaviti podatke o stvorenim obavezama u obuhvatu Nosiocu izrade Plana.

Saobraćaj

U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Prostornim planom općine Visoko za period od 2014. do 2034. godine;

Mrežu internih saobraćajnica obuhvata treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m (izuzetno 5,50m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po

mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50m;

Za sve sudionike u saobraćaju, na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno na postojećim saobraćajnicama i u zonama raskršća, neophodno je stvoriti uvjete za bezbjedno odvijanje saobraćaja;

Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj prema važećim standardima za postojeće i planiranje sadržaje u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima, a okviru pripadajuće vlasničke parcele.

Komunalna infrastruktura

Snabdijevanje vodom

Predmetni lokalitet se nalazi u blizini postojećeg lokalnog vodovoda Gornja Zimča, ali van njegove zone snabdijevanja, i u neposrednoj blizini područja Plana ne postoji vodovodna mreža koja može opskrbiti planirane potrošače;

Budući da se predmetni obuhvat ne može snabdijeti iz lokalne vodovodne mreže, potrebno je izgraditi zatvoreni sistem sa vlastitim rezervoarem i pumpnom stanicom;

Neophodno je vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima, konkretnim uslovima i zahtjevima nadležnih institucija.

Pri izradi projektne dokumentacije uzeti u obzir zahtjeve i uslove JKP „Visoko“ d.o.o. Visoko.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Predmetni obuhvat je neopremljen kanalizacionom mrežom;

Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe u obuhvatu područja.

Potrebno je predvidjeti zatvoreni kanalizacioni sistem koji će omogućiti prečišćavanje otpadnih i oborinskih voda, a prečišćenu vodu

ispustiti u recipijenti ili omogućiti redovno pražnjenje septičke jame;
Pri izradi projektne dokumentacije uzeti u obzir zahtjeve i uslove JKP „Visoko“ d.o.o. Visoko.

Energetika

Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Zenica. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne ćelije ugraditi indikatore kvara.

Razvod električne energije na niskom naponu planirati tako da će niskonaponska mreža najvećim djelom biti izvedena kao nadzemna, a manjim djelom kao kablovska.

Niskonaponska mreža se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvodi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama), a radi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i povezanih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari, fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći. Predmetni distributivni ormari se montiraju na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne tačke za spajanje potrošača na elektroenergetski sistem;

Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom

osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki. Koristiti ormare javne rasvjete sa redukcijom snage kojom se napaja određena grupa svjetiljki. Koristiti ormare javne rasvjete sa redukcijom snage.

Kablovska TK mreža

Analizom postojećeg stanja u sklopu faze kablovske TK mreže, konstatovano da u blizini obuhvata prolazi PP kabl u vlasništvu BH Telecom-a i Telemach-a. Novim rješenjem TK infrastrukture potrebno je ponovo sagledati postojeće stanje i uraditi Idejno rješenje za predmetnu fazu, a kojim će se sa postojećom TK infrastrukturom povezati planirani objekti; Novim idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je sagledati postojeće stanje TK infrastrukture i prema novoj situaciji (trenutnom i planiranom broju stambenih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu koja će zadovoljiti zahtjeve korisnika;

Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je voditi računa da se izgradnja TK infrastrukture vrši podzemno;

Planirane strase TK kablovske kanalizacije treba da prate trasu postojeće pristupne TK mreže, osim u slučajevima kada je postojeću trasu potrebno uskladiti sa planiranim objektima i infrastrukturom unutar obuhvata; Trasu TK infrastrukture (kablovsku kanalizaciju, pripadajuća kb.okna i ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema;

Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od stranenadležnih upravitelja prema Zakonu o cestama BiH (Službene novine FBiH 12/2010);

Teške koncentracije (ormarići sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar

objekta, te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica; Obzirom da se radi o Idejnom rješenju, odstupanja od planirane trase TK kablovske kanalizacije u Idejnom rješenju su moguća, ali uz poštivanje gore navedenih smjernica; Konačan izbor tehnologije koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima je ostavljen izbor investitoru i nije predmet provedbene dokumentacije.

Sistem hlađenja i grijanja

Regulacionim planom potrebno je predvidjeti i sistem hlađenja i grijanja.

1.8. Zakoni, uredbe i odluke

- Zakon o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona ("Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 1/14);
- Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine kantona ("Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 32/08,4/10, 13/10);
- Druge posebne zakone i propise koji uređuju oblast prostornog planiranja i uređenja;
- Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl.novine FBiH", broj 63/04, 50/07, 13/10);
- Prostorni plan općine Visoko za period od 2014. od 2034.godine ("Sl.novine općine Visoko", broj 05/15);
- Uredba o sadržaju i nosiocima jedinstvenog informacionog sistema, metodologiji prikupljanja i obradi podataka, te jedinstvenim obrascima na kojima se vode evidencije;
- Normative i pravilnike iz oblasti prostornog planiranja i uređenja;
- Raspoložive podloge (katastarski plan, grafičke priloge iz postojećih dokumenata, snimak postojećeg stanja predmetnog područja), kao i da koristi vlastita opažanja snimke postojećeg stanja.

1.9. Korištena literatura i dokumentacija

- Prostorni plan Zeničko-dobojskog kantona,
- Prostorni plan općine Visoko za period od 2014 do 2034.godine („Sl. glasnik općine Visoko“, br. 05/15) koji je definisao taj

obuvat kao građevinsko zemljište vanurbanog područja namjenjenog za „Resort“ naselja.

- Strategija razvoja općine Visoko 2015-2021

II IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

Prostorni plan općine Visoko utvrđuje projekciju razvoja za područje općine za period do 2034.g., te predstavlja osnovu i polaznu tačku za sve planske dokumente nižeg reda, kao što je i Regulacioni plan Zimča. Obavezna analiza projekcije razvoja, koju utvrđuje zakonska regulativa i izvod iz plana višeg reda, čije se odredbe i preuzimaju i upućuju na daljnju, detaljnu razradu, posmatrat će generalni odnos prema predmetnom području, ali će se naglasak staviti na potencijalno utvrđena ograničenja u okviru predmetnog obuhvata vanurbanog građevinskog zemljišta Zimča.

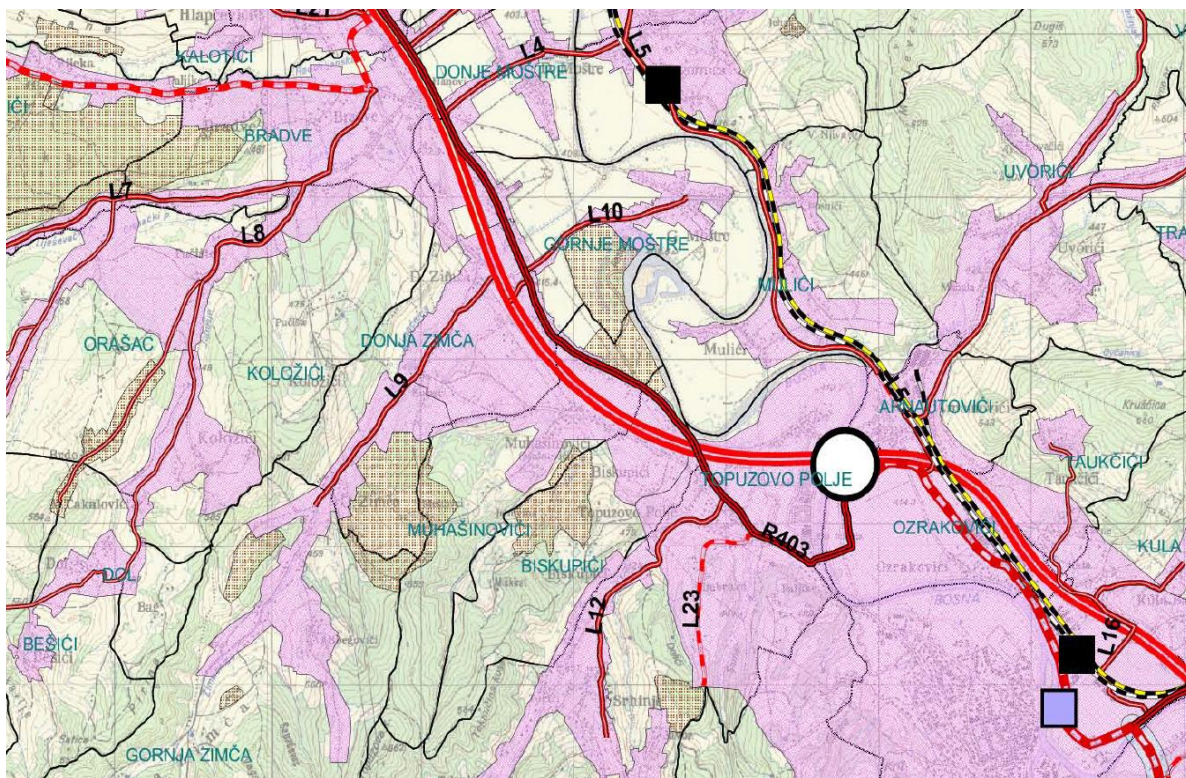
U skladu sa Prostornim planom općine Visoko, građevinsko zemljište Zimča predstavlja dio Resort naselja, koje je planom opisano slijedećim granicama:

Početna tačka granice obuhvata se nalazi na tromedi parcela k.č. 486, k.č. 485/2 i k.č. 487 i nastavlja u pravcu zapada pravolinijski na tromedu parcela k.č. 1318, k.č. 488/1 i k.č. 484/2, lomi se u pravcu jugoistoka i spušta na tromedu parcela k.č. 479, k.č. 480 i k.č. 481, blago se lomi u pravcu istoka i dolazi na tromedu parcela k.č. 1311, k.č. 888 i k.č. 892 pa nastavlja u pravcu juga obuhvatajući parcele k.č. 892, k.č. 893, k.č. 894 i k.č. 895 do četveromeđe parcela k.č. 895, k.č. 899, k.č. 901/1, k.č. 897/2, lomi se u pravcu jugoistoka i u dužini od 140 m dolazi na granicu parcele k.č. 963 gdje se blago lomi prema jugu pravolinijski dolazi na tromedu parcela k.č. 907, k.č. 909/2 i k.č. 908, ponovo se lomi u pravcu jugozapada i pravolinijski dužinom od cca 115 m dolazi na granicu parcele k.č. 1097, presijeca je i nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 1085/1 i k.č. 1085/2, pravolinijski presijeca parcelu k.č. 1097 do granice parcele k.č. 1089/1 i nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 1089/1 i k.č. 1090/1, te u istom pravcu pravolinijski dolazi na tromedu parcela k.č. 1318, k.č. 787 i k.č. 790, nastavlja obuhvatajući parcelu k.č. 790 pa se lomi prema zapadu i dolazi na tromedu parcela k.č. 1085/1, k.č. 1085/4 i k.č. 1085/5 nastavlja pravolinijski u pravcu sjeverozapada do tromede parcela k.č.

736, k.č. 718 i k.č. 723/2 i nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 726, k.č. 727, k.č. 731, k.č. 733, k.č. 749/1, k.č. 747 te presijeca parcelu k.č. 531 i u nastavku obuhvata parcele k.č. 516, k.č. 510 do tromede parcela k.č. 516, k.č. 512/2 i k.č. 486 odakle pravolinijski u dužini od cca 135 m dolazi do početne tačke.

U okviru gore opisanih granica, kompletno zemljište je građevinsko, namijenjeno za turizam, konkretnije, za izgradnju Resort naselja, u skladu sa Članom 68. odluke o provođenju plana.

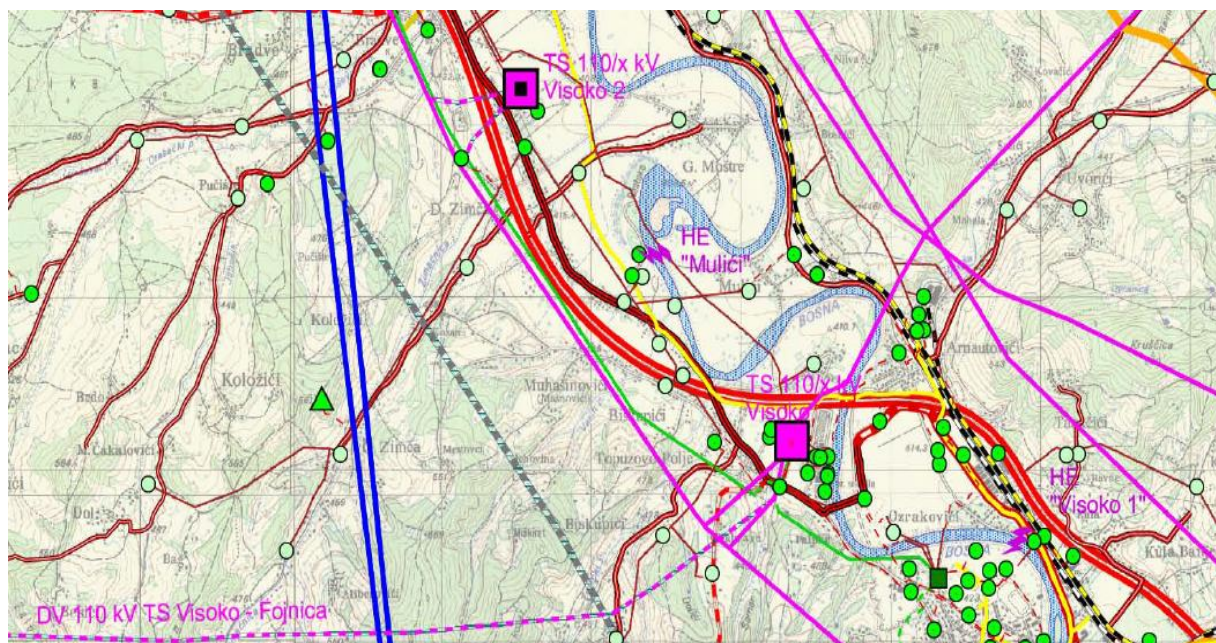
Istim članom je utvrđena obaveza izrade detaljnog planskog dokumenta za predmetni obuhvat, dok je članom 95. Odluke, propisano da se decidna definicija namjene usklade sa osnovnom namjenom, kakva je propisana strateškim razvojem dokumentom, definiše detaljnim planskim dokumentom. Resort naselje je naslonjeno na urbano područje Donja Zimča, a pristupa mu se preko lokalne saobraćajnice koja je u planu označena kao L9.



SLIKA 1 – PROSTORNI PLAN OPĆINE VISOKO

Od infrastrukturnih sistema, uvidom u prostorni plan općine, utvrđeno je da predmetnim obuhvatom prolaze planirani nadzemni dalekovodi, koji tangiraju područje njegovim zapadnim dijelom. U skladu sa zakonskom regulativom, i u odnosu na nazivni naponski nivo planiranih dalekovoda, utvrđuje se zaštitni pojas dalekovoda od 2x15m u odnosu na osovину planirane trase, u okviru koje je zabranjena gradnja bilo kakve namjene.

U okviru regulacionog plana, u ovom pojasu se utvrđuje zona sa ograničenjem, u okviru koje je moguće planirati isključivo zelene površine. Drugi infrastrukturni sistemi ili ograničenja u pogledu gradnje, nisu registrovani u okviru predmetnog obuhvata.



SLIKA 2 – PROSTORNI PLAN OPĆINE VISOKO

Dio iz gore opisanog obuhvata, koji se detaljno reguliše ovim planom, je određen koordinatama kako slijedi:

**Prelomne tačke granice obuhvata
Regulacionog plana „Zimča“:**

	x koordinate	y koordinate
0	6511058,118 m	4872755,087 m
1	6511047,292 m	4872744,457 m
2	6511031,452 m	4872736,786 m
3	6511013,101 m	4872728,834 m
4	6510994,106 m	4872722,631 m
5	6510975,781 m	4872714,835 m
6	6510958,210 m	4872705,305 m
7	6510941,512 m	4872694,296 m
8	6510924,815 m	4872683,287 m
9	6510908,118 m	4872672,278 m
10	6510891,420 m	4872661,269 m
11	6510869,128 m	4872646,571 m
12	6510867,371 m	4872633,565 m
13	6510865,269 m	4872613,675 m
14	6510863,166 m	4872593,786 m
15	6510859,935 m	4872563,222 m
16	6510850,964 m	4872565,536 m
17	6510831,598 m	4872570,533 m

18	6510812,232 m	4872575,529 m
19	6510792,866 m	4872580,525 m
20	6510773,501 m	4872585,522 m
21	6510754,135 m	4872590,518 m
22	6510734,769 m	4872595,514 m
23	6510715,403 m	4872600,511 m
24	6510698,929 m	4872604,761 m
25	6510685,399 m	4872623,344 m
26	6510673,627 m	4872639,512 m
27	6510661,855 m	4872655,681 m
28	6510650,083 m	4872671,849 m
29	6510638,311 m	4872688,018 m
30	6510626,539 m	4872704,186 m
31	6510614,767 m	4872720,354 m
32	6510602,994 m	4872736,523 m
33	6510591,222 m	4872752,691 m
34	6510579,450 m	4872768,860 m
35	6510567,014 m	4872783,883 m
36	6510557,691 m	4872801,577 m
37	6510548,367 m	4872819,271 m
38	6510539,043 m	4872836,965 m
39	6510529,720 m	4872854,659 m
40	6510520,396 m	4872872,352 m
41	6510511,072 m	4872890,046 m
42	6510502,826 m	4872908,231 m
43	6510495,595 m	4872926,878 m

44	6510488,365 m	4872945,525 m
45	6510481,134 m	4872964,172 m
46	6510473,904 m	4872982,819 m
47	6510466,673 m	4873001,467 m
48	6510460,635 m	4873017,040 m
49	6510483,210 m	4873022,794 m
50	6510502,590 m	4873027,734 m
51	6510521,870 m	4873033,036 m
52	6510552,460 m	4873042,240 m
53	6510542,113 m	4873062,087 m
54	6510531,879 m	4873081,799 m
55	6510525,879 m	4873093,331 m
56	6510544,175 m	4873103,687 m
57	6510539,869 m	4873120,310 m
58	6510535,583 m	4873136,856 m
59	6510550,309 m	4873134,203 m
60	6510568,340 m	4873130,786 m
61	6510575,700 m	4873151,145 m
62	6510584,565 m	4873175,664 m
63	6510582,922 m	4873189,494 m
64	6510580,422 m	4873210,530 m
65	6510596,065 m	4873220,988 m
66	6510625,118 m	4873240,291 m
67	6510641,870 m	4873251,610 m
68	6510637,327 m	4873265,761 m
69	6510631,279 m	4873273,787 m
70	6510619,333 m	4873289,827 m
71	6510608,083 m	4873306,341 m
72	6510597,563 m	4873323,350 m
73	6510587,043 m	4873340,360 m
74	6510576,522 m	4873357,369 m
75	6510589,462 m	4873372,184 m
76	6510602,955 m	4873386,946 m
77	6510616,365 m	4873401,784 m
78	6510629,646 m	4873416,738 m
79	6510642,927 m	4873431,691 m
80	6510656,208 m	4873446,645 m
81	6510669,489 m	4873461,599 m
82	6510682,770 m	4873476,553 m
83	6510701,591 m	4873497,744 m
84	6510707,008 m	4873487,422 m
85	6510719,836 m	4873462,976 m
86	6510728,413 m	4873454,037 m
87	6510745,661 m	4873444,003 m
88	6510763,113 m	4873434,235 m
89	6510775,466 m	4873427,321 m

90	6510784,067 m	4873451,692 m
91	6510790,724 m	4873470,552 m
92	6510797,380 m	4873489,412 m
93	6510804,036 m	4873508,271 m
94	6510810,693 m	4873527,131 m
95	6510820,094 m	4873553,768 m
96	6510832,039 m	4873553,427 m
97	6510852,039 m	4873553,313 m
98	6510872,039 m	4873553,199 m
99	6510892,038 m	4873553,085 m
100	6510924,774 m	4873552,898 m
101	6510941,166 m	4873552,805 m
102	6510946,974 m	4873543,615 m
103	6510957,658 m	4873526,708 m
104	6510972,580 m	4873503,095 m
105	6510984,389 m	4873500,612 m
106	6511008,851 m	4873495,549 m
107	6511030,939 m	4873490,825 m
108	6511053,668 m	4873486,047 m
109	6511070,260 m	4873482,558 m
110	6511073,979 m	4873470,892 m
111	6511079,554 m	4873453,341 m
112	6511076,143 m	4873448,034 m
113	6511071,295 m	4873430,278 m
114	6511064,447 m	4873405,199 m
115	6511056,328 m	4873375,465 m
116	6511049,562 m	4873350,685 m
117	6511066,444 m	4873344,038 m
118	6511083,047 m	4873337,567 m
119	6511073,896 m	4873321,662 m
120	6511063,922 m	4873304,326 m
121	6511053,948 m	4873286,991 m
122	6511046,128 m	4873273,401 m
123	6511068,454 m	4873263,753 m
124	6511086,813 m	4873255,820 m
125	6511105,172 m	4873247,886 m
126	6511123,531 m	4873239,953 m
127	6511141,891 m	4873232,019 m
128	6511160,250 m	4873224,086 m
129	6511174,983 m	4873217,719 m
130	6511186,527 m	4873196,735 m
131	6511196,168 m	4873179,212 m
132	6511205,808 m	4873161,689 m
133	6511215,449 m	4873144,165 m
134	6511225,089 m	4873126,642 m
135	6511234,730 m	4873109,119 m

136	6511242,898 m	4873094,271 m
137	6511229,537 m	4873075,484 m
138	6511217,946 m	4873059,186 m
139	6511206,354 m	4873042,887 m
140	6511194,763 m	4873026,589 m
141	6511176,739 m	4873001,246 m
142	6511164,186 m	4872992,359 m
143	6511152,951 m	4872984,832 m
144	6511136,489 m	4872973,474 m
145	6511120,027 m	4872962,116 m
146	6511103,566 m	4872950,757 m
147	6511104,404 m	4872931,124 m
148	6511105,893 m	4872911,180 m
149	6511107,382 m	4872891,235 m
150	6511108,871 m	4872871,291 m
151	6511110,360 m	4872851,346 m
152	6511111,762 m	4872833,639 m
153	6511100,371 m	4872814,511 m
154	6511079,984 m	4872780,273 m
155	6511069,875 m	4872763,297 m

III. PRIRODNI USLOVI I RESURSI

3. Opći podaci o prostornoj cjelini

3.1. Granice i položaj u širem području

Regulacioni plan „Zimča“ Visoko, odnosi se na područje resort naselja površine P= 46,44 ha planiranih po namjeni za turizam, na lokalitetu Zimča.

Regulacioni plan „Zimča“ Visoko, površine P= 46,44 ha, a prema lomnim tačkama prikazanim u odgovarajućim grafičkim priložima i utvrđenim u Odluci o pristupanju izradi Plana.

Obuhvat je izdužen u pravcu sjever – jug, sa zračnom dužinom od cca 970 m, dok je širina obuhvata, u njegovom najširem dijelu, oko 700 m. Prosječna širina iznosi 650 m, pa je prema tome, koeficijent izduženosti obuhvata 1:1,6.

Površina općine Visoko iznosi P=230,8 km², te u ukupnoj površini Zeničko-dobojskog kantona, čini 6,90% njegove površine.

Površina predviđena za izradu Regulacionog plana, od P=46,44 ha, u ukupnoj površini općine zauzima 0, 020%.

Područje	Površina obuhvata (ha)	Obim obuhvata (m)	P u odnosu na općinu (%)	Prosječna širina obuhvata (m)	Prosječna dužina obuhvata (m)	Koeficijent izduženosti
RP Zimča	46,44	3126,83	0,49	550	900	1:1,6

TABELA 1 – OSNOVNI PROSTORNI POKAZATELJI

3.2. Stanovništvo, nastanjenost i prostorna organizacija

Obzirom da se područje obuhvata Regulacionog Plana nalazi izvan zone stanovanja, te obrzirom na činjenicu da unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađena infrastruktura što dalje govori da unutar obuhvata Regulacionog plana nema postojećih objekata.

Prema trenutnim pokazateljima¹, broj stanovnika u gradu Visoko se od posljednjeg popisa stanovništva kretao u sljedećim vrijednostima:

Obuhvat	Broj stanovnika 1971.g.	Broj stanovnika 1981.g.	Broj stanovnika 1991.g.	Broj stanovnika 2013.g.
Donja Zimča	-	-	-	639
Općina Visoko	35 503	40 901	46 160	41 532

3.3. Klima i klimatski uslovi

Klima je umjereno kontinentalna. Prosječna godišnja temperatura iznosi 8 do 10°C, a prosječna godišnja količina padavina između 800 i 1.250 ml/m². Osnovna karakteristika ove klime je oštra zima, dok su ljeta topla.

Klima ovog područja je povoljna, sa umjerenom vlažnošću, umjerenim temperaturama, znatnim osunčanjem, bez jakih olujnih vjetrova i u osnovi je povoljna za razne vidove ljudske djelatnosti: urbanizaciju, poljoprivredu, turizam, saobraćaj itd.

Prirodni resursi kojima raspolaže općina su poljoprivredno zemljište, šume, vode, te mineralne sirovine kao što su glina, gips, ugali različite vrste stijena. Poljoprivredna zemljišta su nezamjenjiv uvjet i važan faktor masovne poljoprivredne proizvodnje.

Dispozicija kvalitetnog prostora koncentrirana je u dolinama rijeka Bosne, Fojnice i njihovih pritoka, što pruža mogućnosti za navodnjavanje, a time i povećanje prinosa. Šume na području općine zauzimaju 12.510 ha odnosno 54,39% površine općine.

3.4. Vjetrovi

Preovladavajući vjetrovi su istočni, jugoistočni i zapadni, te učestvuju sa ukupno 1/3 od ukupne ruže vjetrova. Najsnažniji vjetrovi pušu sa juga i iznose 2,4 m/s, te istočni koji razvijaju brzinu do 2 m/s.

Južnim vjetrovima se prelaskom preko Dinarskog planinskog sistema smanjuje brzina, a povećava vrtložno strujanje ili mehanička turbulencija.

Najslabiji po svojoj brzini su vjetrovi iz pravca sjeverozapada, sa 1,5 m/s.

Prosječna godišnja relativna vlažnost zraka iznosi 72%. Maksimum doseže u decembru i januaru, sa 81 %, a minimum u aprilu sa 65 %.

3.5. Hidrografske, hidrogeološke i geološke karakteristike

U širem području sa linijom obuhvata Regulacionog plana se dodiruje povremeni vodotok koji se ulijeva u rijeku Fojnicu. U većim dolinskim proširenjima su se razvila naselja i općinski centri: Fojnica Kiseljak i Visoko gdje se u centru grada ulijeva u rijeku Bosnu.

Hidrogeološki tip i svojstva obuhvata Regulacionog plana „Zimča“ su na cijelom području akviferi pukotinske poroznosti, koje je potrebno prije početka izvođenja radova dodatno ispitati, te za isti uraditi Elaborat.

3.6. Seizmološke karakteristike i stabilnost terena

Istorijske činjenice ukazuju da ovo područje nikada nije bilo pogođeno jačim podrhtavanjima tla, a stručne analize, koje su vršene za potrebe različitih studija i elaborata, cijelu općinu Visoko svrstavaju u VI MCS oblast mogućeg intenziteta potresa.

Geološki sastav upućuje na dobru stabilnost i nosivost tla područja, što se treba imati u vidu prilikom temeljenja objekata, a tu činjenicu potvrđuju i podaci dobiveni za potrebe izrade Studije ranjivosti prostora F BiH, koji cijelo posmatrano područje svrstavaju u I kategoriju stabilnosti.

¹PRELIMINARNI REZULTATI Popisa stanovništva, domaćinstava i stanova u Bosni i Hercegovini 2013

3.7. Geomorfološke i orografske karakteristike terena

Teren obuhvata Plana se nalazi na cca 400 m n/v koji je u nagibu, te kao takav digtira izgradnju restora naselja. Okružen sa nekoliko uzvisina i brdašaca, koji ovu kotlinu obavijaju. Sa pedološkog aspekta, područje Zimča pripadaju slabopropusne do vodonepropusne stijene, kojeg čine uglavnom Konglomerati, pješčenjaci, lapori, krecnjaci i ugljevi.

3.8. Upotrebna vrijednost zemljišta

Većina posmatranog obuhvata Regulacionog plana „Zimča“ je građevinsko zemljište definisano Prostornim planom općine Visoko. Unutar zemljišta te namjene, javljaju se, u manjem ili većem omjeru, površine namijenjene za turizam, površine namijenjene sportu i rekreaciji, zelene površine, javne površine i sl.

IV. NAMJENA POVRŠINA

4. Podaci o površinama

4.1. Katastarske čestice i vlasnička struktura

Obuhvat Regulacionog plana zahvata ukupno 73 katastarskih čestica katastarske općine Visoko, formirajući površinu od $P = 46,44$ ha. Površina obuhvata predstavlja u većem dijelu građevinsko zemljište koje nije izgrađeno. Prostor predstavlja nastavak uže zone, sa objektima za turističke namjene za stanovanje. Prosječna veličina parcele je $P = 500 \text{ m}^2$, što približno odgovara veličini parcele u urbanom naselju. Detaljnim prikazom katastarskih čestica, dobiven je uvid u brojnost, površine, vlasništvo i namjenu parcela, te su za tu potrebu izrađeni od strane Nosioca pripreme i opisni kartoni čestica i izgrađenih objekata, koji su dati u prilogu ovog Plana.

Detaljnim prikazom katastarskih čestica, dobiven je uvid u brojnost, površine, vlasništvo i namjenu parcela, te su za tu potrebu izrađeni od strane Nosioca pripreme, koji su dati u prilogu ovog Plana, dok je sumarni prikaz katastarskih čestica dat u sljedećoj tabeli:

Kat. čestica	Kat. općina	Površina m^2	Vlasništvo
892	Visoko	781,95	
893	Visoko	1791,26	
894/2	Visoko	71,03	
896	Visoko	3045,90	
894/1	Visoko	2 110,32	
895	Visoko	1257,19	
897/2	Visoko	1241,04	
897/1	Visoko	910,76	
901/1	Visoko	12006,9	
898/1	Visoko	574,74	
898/2	Visoko	663,47	
898/3	Visoko	695,17	
901/7	Visoko	700,7	
901/6	Visoko	620,69	
901/5	Visoko	627,56	
901/4	Visoko	621,17	
901/3	Visoko	707,96	
898/4	Visoko	725,52	
898/5	Visoko	706,30	
898/6	Visoko	751,78	
901/11	Visoko	751,28	
901/13	Visoko	676,17	
901/14	Visoko	711,95	
901/16	Visoko	684,63	
901/18	Visoko	578,21	
901/8	Visoko	866,52	
901/9	Visoko	758,11	
901/10	Visoko	654,66	
901/12	Visoko	677,98	

901/2	Visoko	2018,7
901/15	Visoko	622,24
901/17	Visoko	615,60
902/12	Visoko	675,98
902/11	Visoko	725,71
901/19	Visoko	783,2
901/20	Visoko	800,5
901/21	Visoko	787,5
901/22	Visoko	780,82
902/7	Visoko	741,8
902/8	Visoko	687,3
902/2	Visoko	667,46
902/9	Visoko	605,20
906/4	Visoko	592,15
902/3	Visoko	913,69
902/4	Visoko	782,44
902/1	Visoko	634,54
902/5	Visoko	790,45
902/6	Visoko	670,8
902/10	Visoko	529,1
906/2	Visoko	624,37
906/3	Visoko	668,29
905/1	Visoko	1065,3
906/1	Visoko	3560,4
904/2	Visoko	183,07
904/1	Visoko	760,36
905/2	Visoko	963,22
903/1	Visoko	2580,9
903/2	Visoko	440,45
1083	Visoko	1741

1084	Visoko	812,98
1085/1	Visoko	1154,34
1086	Visoko	4146,1
1085/2	Visoko	757,8
1087/1	Visoko	1557,3
1087/2	Visoko	760,2
1088	Visoko	122,52
1089/1	Visoko	3034,09
1089/3	Visoko	72,6
1089/4	Visoko	37,3
1089/5	Visoko	33,05
1090/2	Visoko	20,7
1090/1	Visoko	1551,77

4.2. Sistem zelenih površina

Zimča pruža posmatraču vizure na zelene bregove u, gotovo, svakoj tački gledišta. Gusto izgrađen gradski centar, pošteđen je objekata visoke spratnosti, koji mogu narušiti pogled, a stambena naselja šireg gradskog tkiva, njeguju formu okućnice, čak i kada je građevinska parcela minimalna i dostatna za, tek možda, mali cvjetnjak.

Parkovi i uređene zelene površine, se pojavljuju u sklopu parcela javnih, društvenih i vjerskih objekata, kao samostalne parkovske cjeline, te kao zaštita saobraćajnog pojasa i sistem ozelenjavanja javnih površina.

V. FIZIČKE STRUKTURE PROSTORNE CJELINE

5. Podaci o objektima

Na području obuhvaćenim ovim Planom nemapostojjećih objekata.

Posljednji plan detaljnog prostornog uređenja, koji obuhvata područje koje ulazi u granice ovog regulacionog plana, jeste Prostorni plan općine Visoko od 2014. do 2034. godine. Analizom priloga, a posebno Kartom sadržaja, došlo se do podataka o usklađenosti postojećeg stanja na terenu i Prostornog plana, po kojem se prostor trebao razvijati.

VI. INFRASTRUKTURA

6. Podaci o infrastrukturi

6.1. Saobraćajna infrastruktura

6.1.1. Cestovna infrastruktura

Unutar obuhvata Regulacionog plana “Zimča” nalazi se nekategorisani (makadamski) put. Resort naselje je naslonjeno na urbano područje Donja Zimča, a pristupa mu se preko lokalne saobraćajnice koja je u planu označena kao L9.

6.1.1. Pješački saobraćaj

Nekategorisani makadamski put ujedno služi i za pješački.

6.2. Elektroenergetska infrastruktura

Od infrastrukturnih sistema, uvidom u prostorni plan općine, utvrđeno je da predmetnim obuhvatom prolaze planirani nadzemni dalekovodi, koji tangiraju područje njegovim zapadnim dijelom. U skladu sa zakonskom regulativom, i u odnosu na nazivni naponski nivo planiranih dalekovoda, utvrđuje se zaštitni pojas dalekovoda od 2x15m u odnosu na osovinu planirane trase, u okviru koje je zabranjena gradnja bilo kakve namjene. U okviru regulacionog plana, u ovom pojasu se utvrđuje zona sa ograničenjem, u okviru koje je moguće planirati isključivo zelene površine. Drugi infrastrukturni sistemi ili ograničenja u pogledu gradnje, nisu registrovani u okviru predmetnog obuhvata.

6.1.2. Telekomunikaciona infrastruktura

Unutar obuhvata Regulacionog plana Zimča, nemaju izgrađenu telekomunikacionu mrežu, te je istu potrebno uraditi.

6.1.3. Toplifikacija

Na predmetnoj lokaciji ne postoji organizovani sistem grijanja, već se grijanje u neposrednoj blizini objekata u Donji Zimči vrši u vlastitom aranžmanu, individualnim kotlovnica ili loženjem u ložištima u prostorijama koje se griju.

VII. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

7. Ugroženost životne sredine

O zaštiti životne sredine se počelo razmišljati i djelovati tek u nekoliko proteklih decenija. Posljedice koje čovjekovo prisustvo uzrokuje su sve snažnije, često i nepovratne, te se ovom problemu treba posvetiti na odgovarajući način, kako bi se negativni trend usporio ili ublažio.

Izgradnja fizičkih struktura, naseljavanje i urbanizacija, eksploatacija prirodnih resursa, nekontrolisano zauzimanje šumskih i poljoprivrednih površina, glavni su uzroci narušavanja prirodnih sistema, a pri čemu su posebno ugroženi:

- Vode
- Zemljišni resursi
- Kvalitet zraka

Promjene u biosferi i atmosferi se odražavaju negativno na kvalitet života, dakle, direktno na čovjeka, koji je paradoksalno, njen najveći zagađivač.

Općina posjeduje plodno i nezagađeno zemljište izuzetno pogodno za razvoj poljoprivredne proizvodnje. Zbog višegodišnjeg nekorištenja pojedinih dijelova zemljišta, postoji idealna osnova za razvoj organske ili ekološke proizvodnje. Strateški izazov predstavlja iskoristiti tradiciju i iskustvo stanovništva, te aktivno razvijati ruralna područja uz maksimalno očuvanje zemljišta prilikom korištenja vještačkih đubriva uz stalni monitoring i savjetovanje stanovništva o mogućnostima i načinu njihove primjene. Provođenje mjera zaštite zemljišta/tla kao veoma važnog prirodnog resursa potrebno je usmjeriti na sljedeće aktivnosti:

- donošenje i realizacija programa saniranja degradiranih površina od strane onih koji vrše eksploataciju mineralnih sirovina,
- osigurati monitoring tla,
- praćenje stanja i kontrola parametara koji su indikatori zagađenja zemljišta,
- osigurati kvalitetni nadzor i kontrolu sredstava koja se koriste u zaštiti poljoprivrednih proizvoda,
- izvršiti uklanjanje svih otpadnih materija čije odlaganje nije izvršeno prema sanitarnim pravilima.²

²STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE VISOKO ZA PERIOD 2015-2021.god.

7.1. Vode i odvođenje otpadnih voda

Općina Visoko je iznimno bogata izvorima i kvalitetnom pitkom vodom. Strateški izazov predstavlja zaštititi izvorišta, podzemne vode i vodotoke od zagađenja. Također, neophodno je riješiti problem odvodnje otpadnih i oborinskih voda, a naročito u ruralnim područjima gdje se kanalizacijski sistemi direktno ulijevaju u vodotoke pri čemu utječu na promjene ekološkog stanja voda, flore i faune. Da bi se zaštitila priroda od nepoželjnih zagađenja od strane privrednih aktivnosti bit će neophodno stvoriti preduvjete za izgradnju odgovarajuće prateće infrastrukture kada je riječ o Zimči i to:

- izgradnju savremenog sistema kanalizacijske mreže, sa ugrađenim sistemima pročišćivača vodotoka i otpadnih voda, kako bi se spriječilo zagađenje ukupnog vodnog sistema,
- izgradnja reciklažnog dvorišta i sortirnice otpada, jer je to jedan od veoma efikasnih načina da se utiče na smanjenje ukupnih količina otpada, što se već duži niz godina pretvorilo u jedan veliki globalni problem suvremenog doba
- korištenje alternativnih i obnovljivih izvora energije u cilju povećanja energetske učinkovitosti zasnovane na principima dugoročne održivosti.

7.2. Kvalitet zraka

Problem zagađivanja vazduha i okoline pojavljuje se uslijed intenzivnog korištenja uglja, čijim spontani sagorijevanjem dolazi do oslobađanja ugljen monoksida, čani, letećeg pepela i sumpor dioksida. Prisustvo čani u atmosferi posebno u gradu pogodovalo je stvaranju magle, a magla je ometala zagrijavanje tla i stvaranje usporenog strujanja zraka, a time je dolazilo do stvaranja smoga.

Zagađeni zrak, pored toga što utiče na različite načine na zdravlje ljudi i čitav ekosistem služi i kao sredstvo zagađenja kopna i vode. Zagađenje zraka zavisi prvenstveno od tipa zagađivača. Glavni izvori zagađenja zraka kod nas su zagrijavanje prostora, industrijske aktivnosti i saobraćaj.

Najčešće zagađujuće materije su ugljenmonoksid (CO), sumpordioksid (SO₂), azotdioksid (NO₂) i mikročestice čađi.

Ugljenmonoksid je veoma otrovan gas, a nastaje prilikom nepotpunog sagorijevanja

fosilnih goriva. Emisije ugljenmonoksida potiču uglavnom od saobraćaja.

Emisije sumpordioksida drastično su veće u zimskom nego u ljetnom periodu, zbog sagorijevanja fosilnih goriva iz saobraćaja i zagrijavanja prostora. Emitovane kisele supstance kao što su SO₂, NO₂

padaju na površinu zemlje i površinskih voda (kisele kiše) gdje uzrokuju zakišeljavanje sredine. Efekti acidifikacije odražavaju se na vodene organizme, biljke-preko zemljišta i ljude zbog konzumiranja površinske ili podzemne vode koje često imaju neprimjeren pH i povećanu koncentraciju metala.

Mjerenje aero zagađenja na području općine Visoko vrši se najmanje jednom godišnje pomoću mobilne mjerne stanice, koja je u vlasništvu Zeničko-dobojskog kantona. Prema definisanim i propisanim graničnim vrijednostima utvrđeno je da su sva mjerenja u granicama dozvoljenog, a najveće koncentracije su utvrđene za sumpordioksid i dim u večernjim satima, te azotni oksidi i ugljenmonoksid u jutarnjim satima. Najveća zagađenja nastaju usljed sagorijevanja uglja, sagorijevanja benzina i od strane ostalih izduvnih plinova nastalih u saobraćaju. Evidentna je i prisutnost neugodnih mirisa koji nastaju kao posljedica raspada bjelančevinastih materija prilikom prerade kože, ali su prisutna i nastojanja prerađivača da se ta emisija smanji u narednom periodu. Dodatno zagađenje nastaje i prilikom spaljivanja gume i drugih plastičnih masa. Na prostoru općine ne postoji adekvatan monitoring koji je neophodno provoditi ne samo po pitanju zraka već cjelokupnog ekosistema (voda, zemlja, biodiverzitet...). Strateški izazov predstavlja razvoj postojećih privrednih subjekata i pokretanje industrijskih kapaciteta na održiv način. Politikom Općine, od njih bi se trebalo zahtijevati adekvatne mjere zaštite okoliša s ciljem zaštite prirodnih dobara, stanovništva i održivosti. Neophodno je provoditi stalnu kontrolu fizičkih i pravnih osoba koje svojim poslovanjem izazivaju ili mogu izazvati eventualna zagađenja.³

7.3. Stanje šumskih ekosistema

Šume su jedan od najvažnijih sastavnih dijelova okoliša, prirodni resurs koji također

³STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE VISOKO ZA PERIOD 2015-2021.god.

zahtijeva zaštitu i kontrolirano iskorištavanje uz poštivanje osnovnih odredbi Zakona o šumama, poštivanje šumsko privrednih planova i životne sredine, osiguranje prirodnih funkcija prostora.

Funkcije šuma su pored toga što osiguravaju drvo i apsorpciju ugljika iz zraka: štite riječne slivove, klimatski, zaštitni i faktor sprečavanja erozije tla, proizvodnja kisika, održavanje postojeće potrebne vlage u zemljištu, obiluju šumskim i jestivim plodovima, imaju zaštitnu funkciju u klimatskom pogledu.

Upravo zbog toga ih moramo štititi kao važan prirodni resurs u kojem žive zajednice biljaka i životinja u svojim staništima koja se ne smiju nekontrolirano uništavati. U zaštiti šuma dva su glavna problema s kojima se šumarstvo suočava i to:

- deforestacija, odnosno sječa šuma praćena promjenama u korištenju zemljišta,
- degradacija, procjeđivanje šuma bez promjena u korištenju zemljišta.

Općina posjeduje bogate šume gdje 56 % od ukupnog zemljišta pripada šumama. Posjeduje iznimno vrijedne kapacitete šuma koji čini dio jedinstvenog bazena u regiji. Specifičnost se ogleda u mogućnostima višestrukog iskorištavanja (cvijet, plod i stablo). Strateški izazov predstavlja očuvati šumski fond od nesavjesnih sječa i raditi na procesima pošumljavanja šumskih površina u svrhu očuvanja biodiverziteta.⁴

7.4. Buka

Promet je najveći izvor buke u urbanom dijelu grada i značajan izvor vibracija, o čemu nema podataka ni informacija. Dugotrajno izlaganje jakim zvucima štetno djeluje na sluh ali i na cjelokupno stanje organizma.

Buka jačine 40 do 50 dB izaziva psihičke smetnje, 60 do 80 dB izaziva rastrojenost vegetativnog nervnog sistema, 90 do 110 dB slabljenje sluha i iznad 120 dB izaziva povredu slušnog aparata.

7.5. Prikupljanje otpada

Otpad je ostatak životnog ciklusa proizvoda i usluga za čije korištenje ne postoji društveni interes. Zakonska regulativa nalaže vlasniku i

proizvođačima otpada da s otpadom postupaju prema zakonskim odredbama upravljanja otpadom, tj. da ga sakupljaju, selektiraju i odlažu na za to predviđena mjesta trajna odlagališta - deponije.

U postupku upravljanja otpadom najbolje je rješenje gdje postoje uvjeti reciklaža otpada, odnosno povrat otpada u isti tehnološki proces u kome je otpad nastao.

Općina trenutno nema dugoročnije riješen sistem upravljanja otpadom. Strateški izazov predstavlja saniranje postojećeg odlagališta i izgradnja adekvatne infrastrukture za selektiranje, reciklažu i konačno odlaganje otpada. Važan prioritet predstavlja kontinuirana edukacija stanovništva i izrada ekoloških programa o načinu postupanja s otpadom što će rezultirati podizanjem ekološke svijesti stanovništva, te smanjiti ukupne količine otpada.

Otpad se odvozi na regionalnu deponiju „Mošćanica“ Zenica. Općina nema reciklažno dvorište niti pretovarne stanice, što predstavlja prioritetni projekat Općine Visoko u narednom periodu.⁵

Svi planirani objekti moraju imati prostor lociranja kontejnera i organizovano evakuisati isti. Lokacije kontejnera utvrđuju se prilikom definisanja mikrolokacije svakog objekta i trebaju zadovoljiti punu zaštitu životne sredine. Za navedene lokacije potrebno je predvidjeti redovno pranje, čišćenje i održavanje. Obzirom na karakter naselja, koncept daljeg deponovanja prikupljenog otpada u sklopu obuhvata uskladiti sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća.

VIII. ANALIZA SMJERNICA DATIH PROGRAMOM I PLANOM IZRADE PLANA

8. Analiza korisnika prostora

Turistička namjena za stanovanje, koja je i pretežno zastupljena u urbanom području Visoko, može se planirati i u okviru obuhvata Plana „Zimča“ kao restor naselje sa objektima turističke namjene za stanovanje. Lokalitet stambene gradnje, a koji je predložen od strane zainteresiranih investitora, kao restor naselje, može se javiti na zaravnjenom dijelu lokacije, gdje se pruža mogućnost parcelacije sa nešto

⁴STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE VISOKO ZA PERIO 2015-2021.god.

⁵STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE VISOKO ZA PERIO 2015-2021.god.

većim površinama parcela od onih koje su prosječne za gradsko područje, čime se daje mogućnost visokokvalitetnog uređenja okućnice i izgradnje rezidencijalnih objekata.

Kroz izradu koncepta prostorne organizacije, neophodno je bilo još jednom preispitati programe koje su ponudili potencijalni investitori, radi inkorporiranja istih u kompletnu prostornu organizaciju. Posebna pažnja se treba posvetiti definisanju građevinskih linija, spratnosti, pristupa parceli, saobraćajnica, saobraćaju u mirovanju i sl.

Prateći sadržaji trebaju se orijentisati na društvene, sportsko – rekreativne, ugostiteljske i druge djelatnosti koje „oživljavaju“ stambena naselja i pretvaraju ih u turističke i rekreativne prostore. Uslov za izgradnju svih kapaciteta na ovom području je svakako saobraćajna povezanost naselja Zimča i grada Visoko, a izgradnja svih objekata mora biti maksimalno usaglašena sa postojećim ambijentom.

Izgrađenost, udaljenosti objekata međusobno, te same arhitektonske kompozicije moraju biti planirane s najvećim oprezom i pažnjom, a vanjsko uređenje i formiranje sportskih i rekreativnih zona treba dimenzionirati prema potrebama gravitacionog broja korisnika prostora.

Izgradnja svih objekata mora biti usaglašena sa stvarnim prostornim mogućnostima predmetnog područja, pa je potrebno voditi računa o osunčanju, međusobnim udaljenostima objekata, vizurama, saobraćajnom i kolskom pristupu i sl., odnosno sa urbanističko-tehničkim uslovima izgradnje. Apsolutno uvažavanje uslova terena, osunčanja, vizura, pristupa i ostalih elemenata percepcije prostorne cjeline je ključno za kvalitetno uređenje i korištenje prostora, te će u formiranju koncepcije razvoja, ti elementi imati svu potrebnu pažnju i važnost u restot naselju.

Ukupna urbanistička kompozicija treba biti tako koncipirana da može obezbijediti sklad između arhitektonskih masa, posebno stavljajući naglasak na formiranju skladnih i usaglašenih uličnih fasada, i racionalnom korištenju zemljišta za različite potrebe stanovništva i korisnika, a naročito mlađe populacije. Usaglašavanje svih do sada obralozenih smjernica će neminovno dovesti i do akceptiranja i implementacije i ove smjernice. Važnost opremanja prostora za mlađu populaciju je neminovno i treba se

utjeloviti kroz formiranje adekvatnih sportskih i rekreativnih sadržaja, koji će upotpuniti.

Pored redefinicije visina objekata, spratnosti i mogućih sadržaja, što će biti predmetom koncepcije razvoja, ono što je imperativ promjene doživljaja prostora, jesu pješački pravci, koji posjetioce dovode od centra grada Visoko do Zimče. Velika prednost pješačke zone je i postojanje zelenih površina.

Uređenje pješačke zone ne podrazumijeva samo odabir popločanja i ulične rasvjete, što je u ovom slučaju jako bitno. Naravno, slabo imovinsko stanje se mora uzeti u obzir, ali taj aspekt našeg društva ne smije biti presudan u oblikovanju prostora. Različiti su načini poboljšanja prostora, a sigurno je da se lokalna zajednica uvijek želi angažirati u uređenju.

Redizajn pješačke zone koja se trenutno koristi do Zimče će kroz ovaj Plan pružiti rješenje koje će biti prihvatljivo, sa minimalnim ulaganjem, kako bi se ova važna ulica u oživjela i stvorila atmosferu poželjnu za duži boravak u restore naselju.

8.1. Ocjena stanja u prostoru

Prirodne datosti posmatranog prostora i geoprometni položaj u neposrednoj blizini gradskog centra Visoko povezan sa lokalnom saobraćajnicom pruža mogućnost afirmiranja prostora predmetnog obuhvata i uključivanje istog u okolne gradske strukture.

Pokriveno vegetacijom, izbrazdano tlo se izdiže iznad Visokog, stvarajući barijeru između grada i drugih naselja. Širenje grada Visoko zahtijeva i angažovanje dodatnih površina.

Atraktivnost lokacije Zimča je uslovljena blizinom gradskog centra, ali i s druge strane, prirodnom odvojenosti, čime se stvara odličan ambijent za realizaciju restor naselja.

Neizgrađenost prostora u Zimči je dodatni potencijal, jer se buduće strukture ne moraju uklapati u izgrađene volumene, čime se pruža mogućnost stvaranja jednog potpuno novog ambijenta i obrisa grada Visokog.

Tako je i Prostornim planom, za potrebe razvoja turizma na teritoriji općine predviđena izgradnja turističkih naselja, za koja su utvrđena građevinska zemljišta van urbanih područja, namjene turistička naselja kao što je restor naselje Zimča.

Posebno je važno ne stvoriti čisto stambeno naselje, jer se na taj način ne bi ostvarila potrebna veza između funkcija centraliteta u

neposrednoj blizini, te bi se buduće resort naselje funkcionalno odijelilo od ostatka grada. Povezivanje sadržaja je krucijalno za kvalitetno korištenje prostora, a inkluzija svih građana u ponuđene kapacitete je vitalna za zdravlje zajednice.

Ovo je izuzetna prilika, koja se ne pruža tako često, da se djeluje na ovako velikoj površini, a da ta površina nije izgrađena. Stoga se u procesu planiranja budućih sadržaja treba voditi računa o pristupačnosti i otvorenosti ovog prostora, jednako koliko i o ponuđenim sadržajima, kako bi i grad i novo resort naselje bili međusobno prožeti i počeli djelovati kao jedna cjelina za sve korisnike prostora.

IX. POTREBE, MOGUĆNOSTI I CILJEVI UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

9. Ciljevi uređenja građevinskog zemljišta

Općim principima i uslovima uređenja prostora, u granicama obuhvata plana, su jasno naznačeni pravci djelovanja u pojedinim oblastima. Osnovna namjera plana je uređenje prostora, a to podrazumijeva poduzimanje niza konkretnih mjera i građevinskih zahvata koji moraju biti planski usmjereni, kvalitetni i potpuni. Sve zahvate na postojećim objektima, koji nisu u koliziji sa planskim rješenjima, treba podvesti u zakonom dopuštene okvire gustoće gradnje i izgrađenosti pripadajuće parcele.

Regulacionim planom se uvažava činjenica da je prostor, bez obzira na formalnog vlasnika nad njegovim pojedinim djelom, zajedničko dobro i da je njegovo uređenje obaveza svih korisnika. Radi toga je trajna obaveza svih vlasnika i korisnika prostora da brinu o njegovom hortikulturnom uređenju i blagovremenom održavanju.

Sve intervencije u prostoru na području koje je obuhvaćeno Planom moraju biti u skladu sa Planom i stručnom ocjenom Nosioca izrade Plana ili druge ovlaštene stručne organizacije, ukoliko je ta ocjena nužna. Kao intervencije u prostoru smatraju se izgradnja građevina, vršenje građevinskih i drugih radova na površini zemlje, promjena namjene zemljišta, promjena namjene građevine i drugi radovi kojima se mijenja postojeće stanje u prostoru.

Sve turističke i druge aktivnosti na području koje je obuhvaćeno Planom, moraju se

obavljati u skladu sa odgovarajućim odredbama Plana i važećim propisima.

Svi javni, privredni i privatni subjekti, kao i fizička lica, a posebno nositelji javnih ovlaštenja, su obvezni svoje djelovanje, koje se odnosi na prostor obuhvaćen Planom, uskladiti sa ciljevima Plana, planskim rješenjima i Odluci o usvajanju i provođenju plana.

Od dana stupanja Plana na snagu zabranjene su, sve radnje koje su suprotne Planu.

Uspješno provođenje Regulacionog plana podrazumijeva usklađeno i stalno djelovanje svih korisnika prostora na ostvarenju planskih ciljeva i konkretnih rješenja. U tom pravcu posebne i naglašene zadatke imaju nadležni organi uprave i inspekcijskih službi, koji su nadležni za praćenje i realiziranja Plana i obavljanje kontrole.

Građevinski objekti se mogu graditi samo na građevinskom zemljištu koje je prethodno parcelisano tako da svaki objekt ima svoju građevinsku parcelu. Građevinska parcela mora imati trajni pristup na ulicu, odnosno put. Smatra se da građevinska parcela ima trajan pristup ako jednom stranom graniči sa ulicom ili putom ili ako ima prilaz širine 3 m u okviru parcele ili trajno pravo služnosti preko druge parcele.

Objekti se mogu graditi samo od postojećih materijala (beton, opeka, kamen), a njihovo oblikovanje i spratnost mora biti u skladu sa planskim rješenjima. Najmanja površina parcele je 500 m².

Parcelacija se vrši na temelju Regulacionog plana. Dopušteno je njeno usuglašavanje od strane nadležne službe sa vlasničkim stanjem, a u okviru zadanih uvjeta (veličina, pristup i drugo).

Saobraćajnice, a time i regulacione i građevinske linije su fiksne, odnosno nepromjenljive. Parcelacija je orijentacijska. Obaveza svakog investitora u zoni turističkog stanovanja je da parkiranje ili garažiranje vozila riješi sam na građevinskoj parceli ili u objektu. Ukoliko tu obvezu ne može (ili neće) ispuniti, dužan je sudjelovati u finansiranju javnih parkinga, odnosno plaćati odgovarajuću naknadu prema Odluci nadležnog organa.

Obrada fasada je u bijeloj boji ili sa prirodnim materijalima (drvo, kamen itd). Slobodne prostore između objekata i ulice treba projektno riješiti i ozeleniti.

Između parcela je dozvoljeno postavljanje ograda, pod uslovom da su izrađene od metala,

bojene u tamno smeđu boju, prozračne i maksimalne visine od 1m.

Najmanja širina saobraćajnica za dvosmjerni saobraćaj je 5,00 m, a najmanja širina trotoara je 1,00 m.

Za izradu novih javnih parkirališta rezervirani su prostori za pristupe, parking mjesta i zelenilo, u skladu sa grafičkim prilogom. Ove površine se mogu povećavati u skladu sa iskazanim potrebama, na račun drugih slobodnih javnih površina, a uz odobrenje nadležne općinske službe.

X. PROJEKCIJA IZGRADNJE UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

10. Projekcija izgradnje

10.1. Uvodna razmatranja

Data projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline, u svojoj konačnici, daje usaglašen stav prostornih planera i potreba javnosti, koje su ispitane kroz procese javne rasprave i druge vidove uključivanja javnog mnijenja u procese i faze izrade Plana.

Osnovna koncepcija je usmjerena na uređenje i izgradnju cjelokupnog obuhvata Resort naselja Zimča sa kompletnim rješenjima saobraćaja i pripadajuće infrastrukture. Prethodno podrazumijeva izgradnju objekata turističke i kompatibilnih namjena (turizam, usluge, sport, rekreacija, stanovanje, vjerski objekti i dr.), izgradnju ili rekonstrukciju pristupnih i internih saobraćajnica za kolski saobraćaj, izgradnju i rekonstrukciju pješačkih staza i površina, izgradnju sistema za vodosnabdijevanje i odvodnju otpadnih voda, rješavanje pitanja saobraćaja u mirovanju, te hortikulturno uređenje slobodnih i parkovskih površina.

Osnovna koncepcija je usklađena sa zacrtanim planskim ciljevima iz prostornog plana općine u kontekstu ukupne turističke ponude općine Visoko, i kao takva se treba posmatrati u smislu njenog doprinosa privrednom razvoju općine, ali i u smislu obogaćivanja i povećanje kvaliteta sadržaja i prilika za stanovnike kompletne mreže okolnih naselja.

Zbog kvalitetnijeg i jasnijeg procesa planiranja u okviru Regulacionog plana, bilo je potrebno izraditi shemu zona, koje će se naći unutar obuhvata, tj., načiniti koncepciju zoning plana.

Zoning plan daje smjernice u pogledu dopuštenih, uslovno dopuštenih i zabranjenih namjena, koje se mogu uspostaviti unutar nekog prostora, što olakšava i usmjerava daljnji rad na dokumentu detaljnog uređenja.

Na osnovu analiza postojećeg stanja, te valorizacije dobivenih rezultata, iz kojih je proizašla i ocjena prirodnih i stvorenih uslova, te fizičke strukture i organizacije prostora, moglo se pristupiti procesu planiranja budućih sadržaja, čija je prva stepenica zoniranje.

Obuhvat je konceptualno podijeljen na četiri zone pretežne namjene, koje poštuju postojeće fizičke strukture i organizaciju prostora, te je prepoznaju kao kvalitet za daljnje djelovanje.

Namjena površina u okviru resorta je razgraničena na:

1. Površine turističke namjene sa:

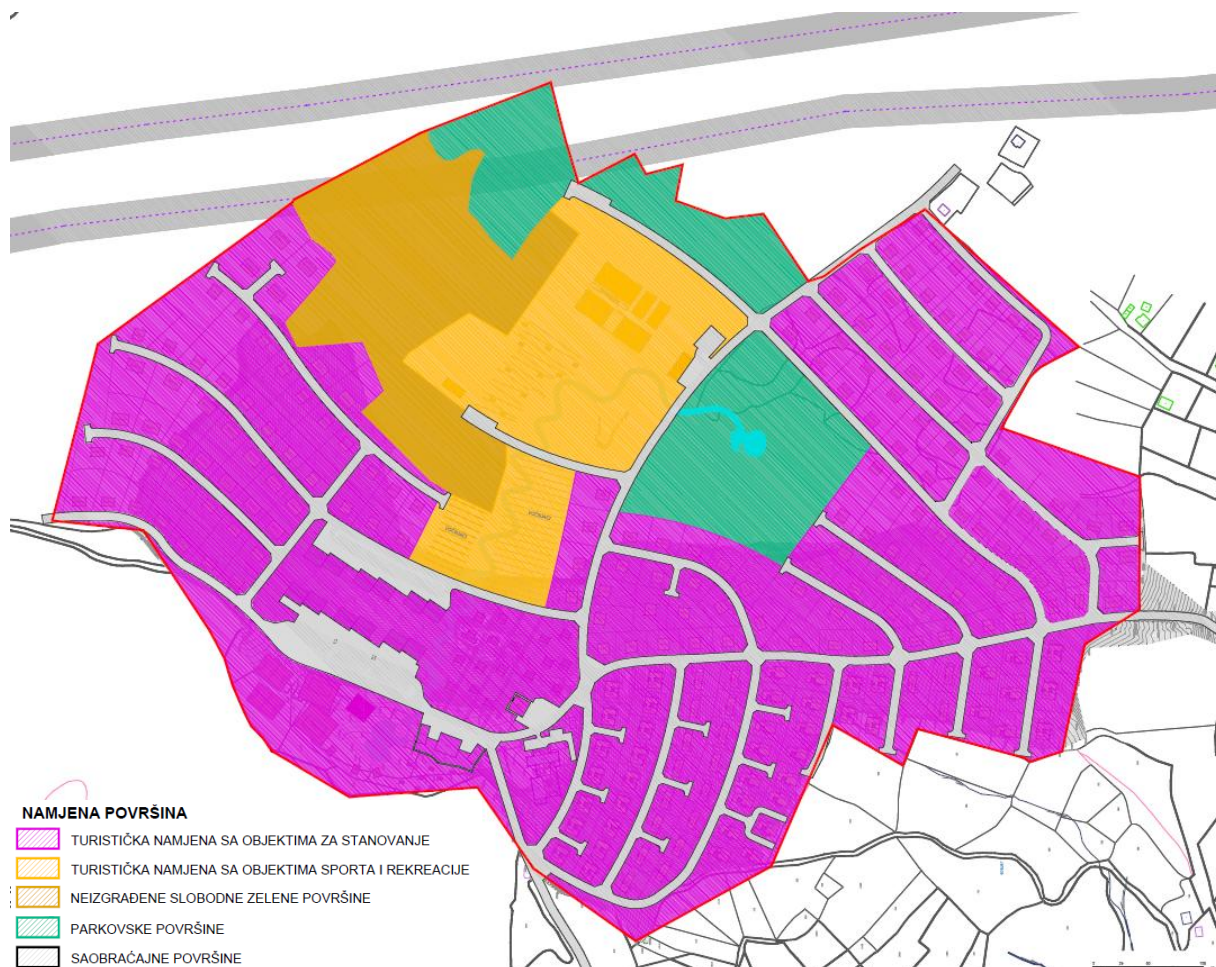
- Objektima turističke namjene za stanovanje
- Objektima sporta i rekreacije
- Objektima urbane opreme resort naselja (uslužni objekti)
- Objektima urbane opreme resort naselja (vjerski objekti)

2. Saobraćajne površine i to:

- Saobraćajnice
- Površine za saobraćaj u mirovanju

3. Parkovske površine

4. Neizgrađene slobodne površine



SLIKA 3 – NAMJENA POVRŠINA UNUTAR OBUHVATA PLANA

10.2. Zoning plan

Zona turističke namjene sa objektima za stanovanje

Zona područja turističke namjene zauzima ukupnu površinu od $P=25,97$ ha.

Dopuštene namjene su:

- Objekti turističke namjene za stanovanje,
- Objekti namijenjeni turizmu,
- Objektima urbane opreme resort naselja (ugostiteljski objekti)
- Objektima urbane opreme resort naselja (vjerski objekti)

Uslovno dopuštene namjene su:

- Trgovine i tihi obrtnički pogoni, koji služe pokriću dnevnih potreba korisnika područja,
- Zona područja turističke namjene sporta i rekreacije

Zona područja turističke namjene sporta i rekreacije zauzima ukupnu površinu od $P=5,03$ ha.

Dopuštene namjene su:

- Sportski tereni,
- Parkovi i
- Objekti namijenjeni turizmu

Uslovno dopuštene namjene su:

- Objekti za zabavu

Zabranjene namjene su sve one koje nisu u skladu sa primarnom namjenom zone.

Zona parkovske površine

Zona područja parkovske površine zauzima ukupnu površinu $P = 4,85$ ha.

Dopuštene namjene su:

- Aktivnosti namijenjene sportu, rekreaciji i turizmu

Zabranjene namjene su:

Zabranjene namjene su sve one koje nisu u skladu sa primarnom namjenom zone.

Zona saobraćajne površine

Zona saobraćajne površine zauzima ukupnu površinu od $P = 10,43$ ha.

Plan organizacije, uređenja i korištenja prostora

Neizgrađene slobodne površine zauzima ukupnu površinu od $P=0,13$ ha.

10.3. Namjena površina

Na osnovu do sada iznesenih činjenica o stanju u prostoru, vrednovanjem istih, te definisanjem ciljeva prostornog uređenja, pristupilo se namjeni površina unutar obuhvata, gdje se izdvajaju sljedeće površine različite namjene:

- Površine namijenjene izgradnji stambenih objekata turističke namjene;
- Površine namijenjene izgradnji objekata urbane opreme resort naselja;
- Površine namijenjene izgradnji objekata urbane opreme resort naselja (vjerski objekti);
- Površine namijenjene izgradnji objekata urbane opreme resort naselja (ugostiteljski objekti);
- Površine namijenjene izgradnji sportskih terena;
- Površine namijenjene izgradnji dinamičnog i stacionarnog saobraćaja;
- Površine namijenjene pasivnoj i aktivnoj rekreaciji i
- Površine namijenjene turizmu

Na području strelišta, a obzirom na hipsometrijske i kvalitativne karakteristike, planira se park i pješačke površine sa pratećim sadržajima. Ova prostorna cjelina treba pratiti savremena dostignuća u realizaciji urbanih parkova i šetnica. To znači da sadržaji koji će se unutar zelenih površina naći, mogu svojim korisnicima ponuditi i aktivnu i pasivnu rekreaciju, odmor, relaksaciju i cijeli niz sadržaja koji obogaćuju svakodnevni život stanovnika i korisnika prostora. Zamišljen je kao prostor u kojem se vizuelnom horizontalnom i vertikalnom „signalizacijom“, stvaraju mikroprostori za boravak, a koji su prilagođeni različitim generacijskim i interesnim skupinama.

Cjeline koje se javljaju unutar parka i šetnica su:

1. Dječije igralište,
2. Igraonica na otvorenom,
3. Glavna šetačka staza,
4. Ugostiteljski objekti sa ljetnom baštom,
5. Glavni prostor za boravak na otvorenom,
6. Poligoni za sportove,
7. Biciklistička/trim staza.

10.4. Intervencije u prostoru

Analize postojećih uslova su rađene u cilju determinisanja mogućih intervencija u prostoru, koje će, u konačnici, dovesti do poboljšanja kvaliteta života u Zimči kao i boravka posjetilaca i turista gravitirajućih naselja, koji u ovom resort naselju ostvaruju svoje potrebe.

Iz provedenih razmatranja prostora i o prostoru, proizilazi sljedeći koncept prostorne organizacije.

Prema smjernicama definisana, a u Urbanističkoj osnovi analizirana lokacija Regulacionog plana „Zimča“ koja se povezuje sa jezgrom grada preko rekonstruisanih i pješačkih i kolskih komunikacija, koje dobivaju drugačiji hortikulturno – estetski tretman, u odnosu na postojeće stanje. Naime, prepoznata je važnost oblikovanja ovih veduta, kako bi mogle pružiti mogućnost za boravak na otvorenom za svoje korisnike. Predlaže se uvođenje zelenila dužinom komunikacije, u mjeri u kojoj to prostorno – vlasnički aspekti dopuštaju, uz pozicioniranje urbanog mobilijara na lokacijama sa kojih se pruža pogled na grad i okolinu. Sve treba pratiti i postavljanje javne rasvjete, te će se na taj način obogatiti prostor koji ima svoja ograničenja uslovljena konfiguracijom terena. U obuhvatu nema postojećih niti planiranih objekata kulturno-historijskog naslijeđa, pa samim tim niti ograničenja za gradnju usljed utvrđenih zaštitnih pojaseva.

U istoj zoni se planira i smještanje novih stambenih objekata, čiji su dispozicioni odnosi prikazani na grafičkom prilogu Plan prostorne organizacije, a uslovi izgradnje će biti definisani kroz urbanističko – tehničke uslove, koji su sastavni dio Plana.

Površine namijenjene izgradnji turističkih objekata su pozicionirane na prirodnoj padini, orjentisane prema visočkoj kotlini, sa dobrim vizurama, a poštujući zatečenu konfiguraciju

terena. Pozicija objekata je takva, da se maksimalno koristi pogodnost svake od parcela, i pri tome poštuje „pravo na vidik“, pa se objekti smiču jedan u odnosu na drugi. Volumen i materijalizacija su u duhu savremene gradnje, ali uz prepoznatljive elemente lokalne tradicionalne gradnje u smislu vrste i nagiba krovova, upotrebe drveta i tradicionalnih materijala u izgradnji, istaka i ritma otvora. Maksimalna spratnost objekata je P+1, a veličina parcela 500-1200 m². Uz stambene objekte predviđena je izgradnja dječijih igrališta, staza i prostora za odmor sa klupama i drugim potrebnim urbanim mobilijarom. Posebna pažnja posvećena je kretanjima pješaka, osim predviđenih površina za kretanje uz svaku saobraćajnicu sa obje strane, planirane su i isključivo pješačke staze između stambenih jedinica dodatno hortikulturno uređene.

Veličina objekata je 200-240m², u ovisnosti od veličine parcele. Maksimalna zauzetost parcele za ove zone ne može biti veća od 30%, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,5, obzirom da se nastoji postići rezidencijalni izgled resorta, sa velikim procentom zelenih površina i niskom gustom naseljenosti, te da se parkiranje rješava u okviru vlasničkih parcela.



SLIKA 4 – TRODIMENZONALNI
PRIKAZ STAMBENIH JEDINICA

Površine namijenjene objektima turističke namjene (višestambene jedinice) izgradnji daju mogućnost povećanja gustine naseljenosti za te zone, pa spratnost ovih objekata raste do max. 4 nadzemne etaže. Prizemlja objekata turističke namjene (višestambene jedinice) mogu imati poslovnu namjenu, u vidu smještaja djelatnosti koja služi za redovno dnevno i sedmično snabdijevanje stanovništva ili opsluživanje stanovništva društvenim uslugama. Uz objekte je obavezno planiranje javnih parkinga u okviru javnih površina, minimalnog kapaciteta 1 parking mjesto po stanu + 10% dodatnih mjesta za posjetioce.

Zone sa objektima i otvorenim terenima namijenjenim sportu i rekreaciji, se planiraju kao objekti otvorenog tipa, namijenjeni prvenstveno korisnicima resorta, ali i kontrolisno dostupni stanovnicima okolnih naselja, u cilju obogaćivanja i povećanje kvaliteta sadržaja i prilika za stanovnike kompletne općine Visoko. Sa ovom namjenom su u okviru resorta planirani tenisko i nogometno igralište sa pomoćnim objektom svlačionica i pratećih sadržaja, dječija igrališta, trim staze i otvoreni bazeni.

Kao dopuna zonama sporta i rekreacije, planirane su parkovske i zelene površine sa uređenim pješačkim stazama, odmorištima, vidikovcima, opremljenim urbanim mobilijarom i hortikulturno uređenim. Zelene površine su planirane u vidu otvorenih travnatih površina, zasada voćnjaka na terenima nepodesnim za gradnju, ili u vidu park šuma.

Tako parovske površine trebaju biti u skladu sa zahtjevnim okruženjem, a definisano je kroz analizu smjernica da uređenje istih. Prijedlog rješenja zelenih površina je dat u pripadajućem grafičkom prilogu.

Prostor sa centralnim sadržajima je planiran kao skup objekata javnog karaktera uz objekte sporta i rekreacije. Objekti su funkcionalno grupisani, a sačinjeni iz više manjih volumena, što rezultira usitnjenom kompozicijom koja se lako prilagođava uslovima terena. Predviđeni su sadržaji kafea, restorana, te drugi prodajni i ugostiteljski sadržaji. Uz centralne sadržaje je planirana javna trgovska površina sa džamijom.

Posebnost planirane zone se ogleda u visokopotencijalnom prostoru okućnica, koje pored samih objekata, trebaju imati važnu ulogu u oblikovanju naselja. Sa prosječnim procentom izgrađenosti od $P_i = 10\%$, mogućnosti uređenja okućnica su izuzetno velike.

Osim vizuelnih i estetskih vrijednosti koje bi takva postavka imala po cjelokupno područje, nivo kvaliteta resort naselja bi rastao.

Svaka parcela u okviru svoje površine bi imala prostor za parkiranje automobila, dok se unutar obuhvata Regulacionog plana Zimča svakako treba naći i jedna javna površina za stacionarni saobraćaj, koja će biti na usluzi posjetiocima svih zona.

Dimenzioniranje potrebnih pratećih sadržaja treba uzeti u obzir i činjenicu da će ovaj prostor, svojim položajem i arhitektonsko – oblikovnim vrijednostima privlačiti i posjetioce, pa se u tom pravcu trebaju i dati preporuke u vidu potrebnih površina za te namjene. Ovo se posebno odnosi na sadržaje ugostiteljstva.

Objekti turističke namjene se lociraju uz površine namijenjene turističkoj namjeni (višestambene jedinice) iz razloga jednostavne dostupnosti objektima snabdijevanja, a i u kontekstu ublažavanja povećane gustine naseljenosti zona turističke namjene. U skladu sa odredbama Prostornog plana općine Visoko, planirani objekti moraju biti tako građeni da zadovoljavaju arhitektonsko-estetske uvjete i predviđenu namjenu za ovu vrstu objekata, te da budu u skladu sa okolinom. Dozvoljava se izgradnja istih u vidu montažnih objekata, ali uz obavezno oblikovanje usklađeno sa izgledom resorta kao cjeline. Bruto razvijena površina objekata može iznositi najviše 80 m², sa jednom ili dvije nadzemne etaže, a namijena im je isključivo povremeni i privremeni boravak korisnika radi odmora.



SLIKA 5 – IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA PARKOVSKO ZELENE POVRŠINE

Zone sa objektima i otvorenim terenima namijenjenim sportu i rekreaciji, se planiraju kao objekti otvorenog tipa, namijenjeni prvenstveno stanovnicima resorta, ali i kontrolisno dostupni stanovnicima okolnih naselja, u cilju obogaćivanja i povećanje kvaliteta sadržaja i prilika za stanovnike kompletne općine Visoko. Sa ovom namjenom su u okviru resorta planirana dva teniska i dva košarkaška igrališta, nogometno igralište sa pomoćnim objektom svlačionica i pratećih sadržaja, dječija igrališta, trim staze i konjičko rekreativni centar.

Kao dopuna zonama sporta i rekreacije, planirane su parkovske i zelene površine sa uređenim pješačkim stazama, odmorištima, vidikovcima, opremljenim urbanim mobilijarom i hortikulturno uređenim.

Zelene površine su planirane u vidu otvorenih travnatih površina, zasada voćnjaka na terenima nepodesnim za gradnju, ili u vidu park šuma, naročito na lokacijama na kojima postojeće stanje podrazumijeva postojeće visoko rastinje. Planom je predviđena izgradnja dva manja vodna ogledala u okviru zelenih površina, međusobno povezanih potokom, a čija je funkcija dekorativna, u smislu postizanja idiličnog prirodnog ambijenta unutar resorta.

Prostor sa centralnim sadržajima nalazi se na najvećem uzvišenju u okviru naselja, sa koga se pružaju najbolje vizure i povoljne je orijentacije. Planiran je kao skup objekata javnog karaktera na jedinstvenom platou, oslobođenom kolskog saobraćaja izuzev neophodnih servisnih saobraćajnica i protivpožarnih puteva. Objekti su grupisani i pozicionirani oko centralnog trga, sačinjeni iz više manjih, funkcionalno povezanih, volumena, što rezultira usitnjenom

kompozicijom koja se lako prilagođava uslovima terena. Predviđeni su sadržaji hotela, restorana, zatvoreni i otvoreni bazen sa fitnesom, te drugi prodajni i ugostiteljski sadržaji. Uz centralne sadržaje je planiran javni parking za putnička vozila i autobuse, dimenzioniran u skladu sa normativima za ovu vrstu objekata.



SLIKA 6 – TRODIMENZIONALNI PRIKAZ
UREĐENJA OBUHVATA REGULACIONOG

Sve ovo prati ozelenjavanje i sadnja visokog rastinje, formiranje šumara, kako bi to područje bilo razvijano i kao park šuma. Osim ovih „standardnih“ sadržaja, unutar zone su planirani manji poligoni za ekstremnije sportove, kao što su sportsko penjanje i sl., a pri tome se trebaju iskoristiti i prirodni nagibi. Ovako koncipiran prostor namijenjen je svim stanovnicima grada Visokog, pa i gravitirajućeg područja, a poseban naglasak treba staviti na sadnju i obnovu autohtonih vrsta, čime prostor može dobiti pune obrise i vrijednost šume, što će imati velikog uticaja na kvalitet zraka, životne sredine, kao i socijalizacije građana i korisnika prostora. Kako bi prostor bio na raspolaganju korisnicima koji dolaze vozilima, planirana su parking prostori.

10.5. Horizontalni i vertikalni gabariti (građevinske i regulacijske linije i visinski odnosi)

Utvrđivanjem budućih mogućih horizontalnih i vertikalnih gabarita objekata u okvirima regulacionog plana, nastojalo se održati pod kontrolom gustoću izgrađenosti, njen stepen i koeficijent. Kroz maksimalnu spratnost i opredjeljenje u smislu zoniranja po namjenama, nastojalo se ujednačiti uslove korištenja cjelokupnog građevinskog fonda i racionalizirati korištenje infrastrukturnih pogodnosti.

Predloženi horizontalni gabariti i vertikalni gabariti objekata su tretirani u grafičkom prilogu 04. Prikazane markice su u smislu horizontalnih gabarita predložene, i mogu se mijenjati uz obavezno poštivanje ostalih odredbi iz ovog plana, a naročito u smislu poštivanja procenata zauzetosti parcele, koeficijenata izgrađenosti, te obavezujućih građevinskih i regulacionih linija iz priloga 06. Za razliku od predloženih markica, prikazani vertikalni gabariti iz grafičkog priloga 03. su

maksimalni i obavezujući, a tumače se na način propisan važećom zakonskom regulativom:

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda sprata ili krova).

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i da je najmanje jednom svojom fasadom izvan uređenog terena.

Podrum (Po) je dio građevine potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Sprat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg sprata i neposredno ispod kosog krova.

Regulacione i građevinske linije su date prilogom 06. Regulaciona linija je planska linija definirana grafički i numerički na način da odvajaju zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

Razgraničenja između parcela za druge namjene su definisana planom parcelacije iz grafičkog priloga 05. Postavkom regulacionih linija, cilj je bio osigurati normalnu protočnost ne samo motornog, nego i pješackog saobraćaja, uz ostavljanje mogućnosti za podizanje aleja drveća uz ulice ili niskog rastinja.

Građevinska linija je planska linija koja se utvrđuje grafički i numerički i označava liniju prema kojoj se gradi, odnosno iskolačava građevina, ili liniju koju građevina ili gabarit građevine ne smije preći.

Ovim planom su definisane samo građevinske linije prema javnim površinama i zonama drugih namjena, dok se unutar zona iste namjene, a prema susjednim parcelama sa identičnom namjenom, maksimalna udaljenost objekta od ivica parcele utvrđuje na osnovu odredbi iz Odluke o provođenju ovog plana.

Prethodno je uređeno na ovakav način da bi se omogućile pojedinačnim investitorima izmjene predloženih markica i prilagođavanje objekata turističke namjene, a bez da se naruši ukupni

koncept uređenja zacrtan detaljnim planskim dokumentom.

Postavkom građevinskih linija prema javnim površinama i zonama drugih namjena se nastojalo omogućiti parkiranje u okviru vlasničkih parcela, obezbijediti minimalan nivo osunčanja, zaštite od buke, zaštite od elementarnih nepogoda, osiguranja intime itd.

10.6. Plan parcelacije

Građevinska parcela je zemljište na kojem se nalazi građevina i uređene površine koje služe toj građevini, ili zemljište na kojem je predviđeno građenje građevine i uređenje površina koje će služiti toj građevini, a koje ima pristup na saobraćajnicu u skladu sa uslovima iz planskog dokumenta. Planom je definisano da svi objekti turističke namjene imaju svoje parcele koje služe za korištenje objekta i njegovo redovno održavanje. S druge strane objekti turističke namjene (stambeni) i objekti urbane opreme resort naselja (javni objekti) imaju parcelu koja je 1m šira od objekta, a sav okolni prostor se udružuje i od njega se formiraju prostori javnih površina pojedinih zgrada, blokova ili kompleksa. Pod javnim prostorom se podrazumijevaju parterne zelene površine, trgovi, drvoredi, parkovi, šetnice, parkinzi, ulice i svi drugi javni prostori. Uslužni, vjerski i objekti sporta i rekreacije imaju također parcele koje su 1m šire od objekta, a ostatak parcele koji prelazi u javnu gradsku površinu će dogovorom ostati na održavanju vlasniku ili preći u općinski prostor i na održavanje.

10.7. Saobraćaj

Idejno rješenje saobraćajnica najvećim dijelom je uslovljeno urbanističkom postavkom Regulacionog plana, rasporedom stambenih i poslovnih jedinica kao i topografskim položajem obuhvata Regulacionog plana. Određene saobraćajnice koje su već postojale na terenu (u vidu makadamskog puta), zadržane su uz korekciju kolovozne konstrukcije saobraćajnice kao i njene završne podloge uz obezbjeđivanje dostatne kolovozne širine za nesmetano i bezbjedno mimoilaženje vozila.

Saobraćaj u naselju se odvija saobraćajnicama sa po dvije saobraćajne trake od po 3m širine, što znači da su saobraćajnice široke 6m, sem manjeg broja saobraćajnica koje su sa

kolovoznom trakom širine 4m i služe isključivo za pristup objektima turističke namjene.

Uz sve saobraćajnice obostrano su projektovani trotoari širine 1,0m.

Uz sportske objekte i objekte turističke namjene stamben objekte planirana je izgradnja parkinga sa ukupno 173 parking mjesta, dok je za ugostiteljske objekte planirana izgradnja podzemne garaže.

Niveleta saobraćajnica je prilagođena postojećem terenu, postojećim saobraćajnicama i nivelacionom planu razmještenih objekata. Odvodnja površinskih voda se odvija putem slivnika i separatno predviđene kišne kanalizacije koja se odvodi u recipijent. Zbog visokog nivoa podzemnih voda potrebno je uraditi sistem drenaža za odvodnju posteljica saobraćajnica. Drenaža će biti spojena preko slivnika i šahtova u predviđenu kišnu kanalizaciju. Dimenzioniranje kolovozne konstrukcije predviđeno je za srednje težak saobraćaj.

10.8. Hortikulturno uređenje zelenih i slobodnih površina

Zelene i javne površine namijenjene boravku, rekreaciji i relaksaciji korisnika prostora resort naselja „Zimča“ prikazane su na grafičkom prilogu br.10 – Plan hortikulturnog uređenja.

Zelene površine dijelimo na:

- Zelene površine privatnih parcela,
- Zelene površine javnog korištenja,
- Zelene površine ograničenog korištenja i
- Linijsko zelenilo

Zelene površine privatnih parcela trebaju biti koncipirane u vidu savremenog vrta. U prednjem dijelu vrta, onom koji je najbliži saobraćajnici, ispred stambenog objekta, trebaju se saditi biljke dekorativnog karaktera: cvijeće, trajnice, ruže, zimzeleno grmlje, te stabla crnogorice i bjelogorice, u manjem obimu.

Drugi dio vrta treba biti lociran iza ili pored objekta, gdje, pored dekorativnih biljki, preporučuje se sadnja ranog, bobičastog voća (jagode, maline), nekih vrsta povrća, ljekovitog bilja, koje ima i ugodan miris i dekorativan karakter (lavanda, ruzmarin, kamilica i sl.). U

ovom dijelu vrta se preporučuje i sadnja stabala voća.

Zelene površine javnog korištenja trebaju biti koncipirane u vidu smjenjivanja zelenih površina i površina za aktivan ili pasivan boravak korisnika. Parkovske površine u tkivu, obzirom na tematiku parka, koji može biti namijenjen najmlađima, starijoj populaciji, adolescentima i sl., što se osigurava i izborom urbanog mobilijara, te razuđenošću plošne projekcije (stazama, nivelacijama), trebaju svakako voditi računa o izboru biljnih vrsta.

Na svim zelenim površinama preporučuje se zaštita postojećeg biljnog fonda, posebno stablašica, te sadnja novog biljnog fonda, koje će biti sukladno postojećem.

Zelene površine javnog korištenja trebaju imati i uređene cvjetnjake, za koje se preporučuje razigrana forma, uz kombinaciju vodnih elemenata, fontana i sl. Zelen površine javnog korištenja trebaju, po tematici, biti predmetom konkursa.

Danas je u svijetu sve više izražen pokret uređivanja terapeutskih bašti, u kojima se korisnici, koji su najčešće djeca i odrasli sa poteškoćama u razvoju, osobe narušenog zdravlja i slično, uključuju u programe sadnje bilja, brige i korištenja zelenila kao terapeutskog faktora, što, dokazano, ima odlične rezultate po korisnike. Obzirom da ovaj Plan propagira formiranje tematskih zelenih cjelina i šetnica, pohvalno bi bilo da grad Visoko i novo restor naselje „Zimča“ bude jedan od nekoliko gradova u BiH, ali i regionu, koji bi imao prostora i interesovanja za otvaranje jedne takve površine.

Linijsko zelenilo, koje je možda i najzastupljenije u urbanim cjelinama, ima višestruku korist po korisnike prostora. Poznato je da se biljkama, posebno stablima, osigurava smanjenje štetnih materija u zraku, ali i smanjuje buka, koja dolazi od saobraćaja i drugih proizvođača buke i vibracija u gradskom tkivu. Sadnjom linijskog, zaštitnog zelenila, osigurava se mogućnost korekcije hemijskog sastava zraka, zelenilo ima baktericidno i fungicidno dejstvo, dolazi do smanjenja negativnih efekata komunalne buke, te se stvaraju povoljni mikroklimatski uslovi. Biljne vrste koje se sade moraju imati sljedeće osobine:

Da dobro podnose pogoršane ekološke uslove u gradskim sredinama;

Da ima veliku, gustu i dobro formiranu krošnju;

Da ima vertikalni korijen;

Da ima tanko i visoko deblo.

Mali broj vrsta zadovoljava navedene uslove, a među njima su razne vrste javora, lipe, katalpe i kestena, pa se preporučuje njihova upotreba.

XI. INFRASTRUKTURNI SISTEMI

11.1. Vodovodna mreža

11.1.1. Vodosnadbijevanje centra pitkom i požarnom vodom

Vodosnadbijevanje centra pitkom i požarnom vodom planira se sa bušenih bunara B1 i B2 koji će se formirati na lokaciji a eventualni nedostatak vode nadoknaditi iz drugih izvora kao što je gradska mreža ili slično. Na ovaj način formirati dva odvojena pumpna sistema od bunara B1 i B2 sa pumpnim stanicama nad istim, potisnim zasebnim vodovima sa automatskim upravljanjem i vezom na centralni rezervoar koji se locira iznad centra. Voda iz centralnog rezervoara služi za sanitarne i požarne potrebe za vodom a djelimično može služiti i za zalijevanje zelenih površina ukoliko bude za isto obezbjeđena dovoljna količina vode u okviru centralnog rezervoarskog prostora. U okviru vodosnadbijevanja stambeno - poslovnog - rekreacionog centra formirati rezervoarski prostor za sanitarne i požarne potrebe koji bi iznosio minimalno $V=200 \text{ m}^3$ a max $V=400 \text{ m}^3$. Planirati rezervoar $V=2 \times 200 \text{ m}^3$ sa faznom izgradnjom. Od centralnog rezervoara formirati primarnu mrežu u dvije zone (gornja i donja zona) a sve u ovisnosti od raspoloživih pritisaka.

Komplet potisne vodove i primarnu mrežu formirati od PEHD vodovodnih cijevi za odgovarajuće pritiske uz prateće objekte (vodovodna okna za MI i VV, RV, centralni rezervoar, pumpne stanice i ostalo) projektovati kao klasične betonske objekte sa svim fazama. Cjevovodi će biti dimenzionirani na višem nivou izrade projektne dokumentacije. Trase instalacija, položaj objekata i ostalo prikazano je kroz urbanistički

plan ove vrste instalacija koji je prilog ove studije.

11.1.2. Fekalne otpadne vode

Fekalni kanalizacioni sistem predviđa se kao zaseban sistem sa dva izlaza prema gradskom kanalizacionom kolektoru naselja Gornja Zimča uz prethodni tretman istih voda po aerobnom ili anaerobnom sistemu. Od ovih uređaja preko okna za monitoring dijelove fekalnih kanalizacionih sistema svesti u planirani gradski kolektor. Odvod ove vrste otpadnih voda planirati od svih stambenih i poslovnih objekata i to zasebnim kanalizacionim sistemom od PEHD korugovanih kanalizacionih cijevi uz predviđanje klasičnih ili montažnih betonskih revizionih okana. Ostale objekte kao što su uređaji za tretman otpadnih voda predvidjeti kao klasične građevine sa pratećom opremom. Na izlazima iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda predvidjeti okna za monitoring radi kontrole kvaliteta prečišćenih voda.

11.1.3. Oborinske vode sa krova i drenažne vode

Za ovu vrstu otpadnih voda predviđa se zaseban kanalizacioni sistem u dva dijela i to dio koji će se uvesti u jezero 1 iz kojeg će se prethodno prečišćena voda preko pumpne stanice pumpati prema jezeru 2 iz kojeg će se voda otvorenim kaskadnim kanalom vraćati ponovo gravitaciono prema jezeru 1. Na ovaj način kanal bi postao kao vještački otvoreni vodotok što je cilj ovog rješenja. Ova voda se može povremeno obogatiti i drugim elementima i to naročito ekološkim dodacima koji onemogućuju razvoj zelenih i smeđih algi, odnosno smanjuju prisustvo organske materije a time i razvoj algi (razne vrste biocomplex-a koji imaju svrhu uklanjanja organske materije, čišćenja i dezinfekcije vode ali na ekološki način). Ostali dio oborinskih voda koji visinski ne može biti uveden u jezero 1 uvesti direktno u najbliži otvoreni vodotok Zimačnica preko izlazne građevine i to skupa sa prečišćenim zauljenim oborinskim vodama sa platoa, parkinga i saobraćajnica. Iz jezera 1 i 2 predvidjeti prelivne i ispusne građevine zbog održavanja pumpnog sistema između jezera 1 i 2. Potisni cjevovod od pumpne stanice kod jezera 1 do jezera 2 predvidjeti od cijevi PE

100 profila prema hidrauličkom proračunu u zahtjevima Investitora i sve riješiti na višem nivou projektne dokumentacije. Što se tiče cjevovoda drenažnog sistema isti predvidjeti od PE drenažnih cijevi koje spojiti preko revizionih okana na oborinski kanalizacioni sistem koji se formira od voda sa krovova objekata. Cjevovod je PEHD korugovani profila koji će biti definisani kroz hidrauličke proračune. Svi objekti na potisnom i kanalizacionom sistemu predviđaju se kao klasični objekti (pumpna stanica, vodovodna okna, reviziona kanalizaciona okna, ustave, izlazne građevine, otvoreni kanal i ostalo).

11.1.4. Zauljene oborinske vode sa platoa, parkinga i saobraćajnica

Što se tiče ove vrste zauljenih otpadnih voda iste se prikupljaju putem uličnih slivnika i svode preko dva odvojena izlaza prema separatorima ulja sa bajpasom a zatim priključuju skupa sa oborinskim vodama u potok Zimačnica što je bolje rješenje a razlog je da ovim vodama se ne opterećuje gradski fekalni kanalizacioni sistem. Za ovu vrstu kanalizacije predviđa se cjevovod od PEHD korugovanih cijevi profila prema hidrauličkom proračunu koji će biti dat na višem nivou izrade projektne dokumentacije. Prateće objekte na ovom sistemu predvidjeti kao klasične objekte (ulični slivnici, reviziona okna, separator ulja i ostalo).

Na oba izlaza predvidjeti okna za monitoring a na priključcima u ovisnosti od recipijenta-reviziono okno ili izlaznu građevinu.

11.2. Mogućnost nastajanja drugih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu i mjere za ublažavanje tih uticaja

Što se tiče drugih uticaja na režim voda mogu biti aktivnosti u slivnom području koje mogu uticati na bunarske zahvate B1 i B2 pa u tom smislu u okviru bunara B1 i B2 formirati zone sanitarne zaštite u kojima će se tačno definisati obim i vrsta zaštite te uticaj na stanovništvo, objekte, radove i okolinu a zatim će se definisati sve mjere koje će te uticaje svesti na minimum ili u potpunosti eliminisati.

Obavezno utvrditi kvalitet pumpane bunarske vode iz B1 i B2 te stalno pratiti kvalitet radi blagovremenog rješavanja eventualnog

akcidenta. Vodu iz bunara obavezno dezinfikovati kao kontinuiranu dezinfekciju a po potrebi predvidjeti i druge postupke tretmana ako za isto bude potrebe. Zone sanitarne zaštite i ostalo definisati u višem nivou izrade projektne dokumentacije.

Ovdje je bitno napomenuti da se sve otpadne vode za komplet centar zbrinjavaju na adekvatan način uz napomenu da će svi sistemi za otpadne vode biti vodonepropusni a otpadne vode adekvatno prečistiti te time bi se ove vrste uticaja u potpunosti otklonile. Detaljna rješenja bit će data kroz viši nivo izrade projektne dokumentacije.

11.3. Hidrološko-hidrogeološki istražni radovi

U periodu od 14.07.2014.godine provedene su na lokaciji stambeno - poslovnog - rekreacionog centra Visoko u naselju Gornja Zimča inženjersko-geološke i geomehaničke istražne radnje o čemu postoji komplet elaborat izrađen od „Pigip“ d.o.o. Sarajevo. Cilj ovih istraživanja je da se sagledaju inženjersko-geološke, geomehaničke, hidrogeološke, seizmološke i geomehaničke karakteristike terena, odnosno da se ocjeni podobnost terena na kojem će se izgraditi predmetni objekti.

• Inženjersko – geološke karakteristike

Istraživanja su definisala da se teren sastoji od:

- **sloj N** - nasip
- **sloj 1** - Humus, sloj debljine 0.00-0.60 m
- **sloj 2** - ilovača žutosmeđe boje, sloj d=0.00 - 1.10 i sloj d=0.50 - 0.70 m
- **sloj 3** - glina smeđe boje, sloj d=0.50 - 1.40 - 2.30 m i d=0.40 - 0.70 m
- **sloj 4** - degradacioni supstrat-lapor sive boje tvrde konstrukcije, sloj d=1.50-2.20-3.20 m (Š3- od 0.00 a Š5 od 0.30 m)
- **sloj 5** - sustrat-lapor sive boje, tvrde konzistencije, sloj d=1.5 - 2.20 - 3.20 m

Napomena:

U sloju 5 mogu se fundirati svi tipovi objekata a u sloju 4 mogu se takođe fundirati predmetni objekti a povoljnost je da je sloj 5 ispod sloja 4 znatno povoljniji i daje sigurnost fundiranja u sloju 4. Što se tiče projektovanja i izgradnje hidrotehničkih objekata pridržavati se gornjih uputa.

• Hidrogeološke karakteristike

Ovdje je bitno spomenuti da ispitivanje provedeno po ovim karakteristikama samo na Š8 ima pojavu manjeg kvašenja a isto riješiti drenažom a na ostalim dijelovima nije konstatovana pojava podzemne vode uz napomenu da je moguća pojava manjih količina podzemne vode u izrazito kišnim periodima. Budući da se predlažu drenaže za izvlačenje dijela istih voda sistem priključiti na oborinski kanalizacioni sistem sa krova. Dalja analiza hidrogeoloških karakteristika po slojevima:

- **sloj N** - nasip-dobro vodopropustan
- **sloj 1** - humus- dobro vodopropustan
- **sloj 2** - ilovača- srednje vodopropusna
- **sloj 3** - glina- srednje vodopropusna
- **sloj 4** - degradacioni supstrat lapora-malo vodopropustan
- **sloj 5** - supstrat-lapor –vodonepropusni

• Fundiranje planiranih objekata

Fundiranje objekata u ovisnosti od tipa izvesti u zasječenom terenu na dubinama od terena 0.50-1.36-2.75-2.95-3.85 m. Zahtjevani MS 40 Mpa uz smanjenje dizanja kapilarne vode. Drenaže izvoditi sa filterima 0.50-0.80 m a neophodno je formirati i obodnu drenažu te ostale zasipe, drenaže održavati u ispravnom stanju. Na mjestima zidova obavezno planirati drenaže kao i na saobraćajnicama i to glavnoj i pristupnim. Maksimalno sprečavati podzemne vode da prodiru u teren a prateća okna na instalacijama i same instalacije izvesti vodonepropusne. Drenažne vode maksimalno spojiti na oborinsku kanalizaciju sa krovova i svesti prema otvorenim vanjskim jezerima (jezera 1 i 2) koji će služiti u svrhu obezbjeđivanja vode za donje i gornje jezero a koja će cirkulisati (pumpa 1/jezero 1-potisni vod- jezero 2- povratni kaskadni kanal prema jezeru 1 i tretman iste vode. Što se tiče istražnih hidrogeoloških radnji za bunare B1 i B2 iste su provedene za bunar B1 i za bunar B2 su u fazi priprema i iste će biti predmet posebnih elaborata budući da se radi o dubljim bušenim bunarima.

11.4. Procijenjeni ekološki prihvatljiv protok na osnovu mjerenja vršenih na licu mjesta

Što se tiče određivanja ekološki prihvatljivog protoka koji će biti definisan kroz istražne

radnje za bunar B1 i B2 i predmet su istih elaborata kao prijedlog eksploatacionih karakteristika samih bunara.

- Procijenjene potrebe centra za vodom iznose:

$$Q_{pot} = (1434 \times 150 \times 1.5) / 86400 = 3.73 \text{ l/sec}$$

- Količina vode obezbjeđena putem bunara B1 i B2 procjenjuje se:

$$Q_{ob} = 2.00 \text{ l/sec}$$

- Količina vode koja nedostaje procjenjuje se:

$$Q_{nedostajuće} = 1.73 \text{ l/sec}$$

Što se tiče ove stavke ista se ne može analizirati izuzev da se kontroliše eksploataciona količina vode iz bunara B1 i B2 po uputama datim u elaboratima o formiranju bunarskih kolona i eksploatacionih karakteristika.

11.5. Proračun potrebnih količina vode za namjenu koja je predmet prethodne vodne saglasnosti

Potrebna količina za sanitarnom vodom stambenih i poslovnih objekata iznosi:

$$Q_s = 3.73 \text{ l/sec}$$

Dio ove vode obezbjeđuje se sa bunara B1 i B2 a nedostatak iz gradske vodovodne mreže kao što je objašnjeno pod stavkom 6. ove studije.

Požarni vodovod

$$Q_p = 2 \times 5 + 2 \times 2.5 = 15 \text{ l/sec}$$

Ova voda obezbjeđuje se kroz zapreminu rezervoara.

Zapremina rezervoara

$$V_r = 0.50 \times Q_s + Q_{pož} + Q_{ostalo} = 0.5 \times 86400 \times 3.73 + 108.00 + 131.00 = 400.00 \text{ m}^3$$

Predvidjeti rezervoar $V_{min} = 2 \times 200.00 \text{ m}^3$ za sanitarne, požarne i druge potrebe.

Fekalne otpadne vode

$$Q_f = (1434 \times 150 \times 1.5 \times 2) / 86400 = 7.47 \text{ l/s}$$

Ovu vrstu voda svesti na dva anaerobna uređaja za tretman otpadnih voda a zatim u kanalizacioni sistem naselja Zimča.

Oborinske otpadne vode sa krova

Ova količina vode podjeljena je u 3 zone i za iste je u daljem izražena pripadajuća količina oborinske vode.

$$Q_0 = Q_1 + Q_2 + Q_3$$

$$Q_0 = 15125 \cdot 0.9 \cdot 125 / 10000$$

$$+ 35426 \cdot 0.9 \cdot 125 / 10000 + 3848 \cdot 0.9 \cdot 125 / 10000$$

$$+ 170.16 + 398.54 + 43.29$$

$$Q_0 = 611.99 \text{ l/s}$$

Ovu vrstu voda gravitacionio koliko je moguće svesti u jezero 1 i uz obezbjeđenje preliva prema ostalom dijelu oborinske kanalizacije odnosno prema izlazu 1 i 2 (ZONA 1 i ZONA 2) a izlaz 3 predviđa se od zone 3. Ove vode skupa sa prečišćenim otpadnim vodama sa platoa, parkinga i saobraćajnica priključuju se na dva izlaza u potok Zimačnicu.

Zauljene oborinske vode sa platoa, parkinga i saobraćajnica

Ova količina vode podjeljena je u 3 zone i za istu je u daljem izražena pripadajuća količina oborinske vode sa platoa, parkinga i saobraćajnica:

$$Q_{\text{zauljena}} = 21089 \times 125 \times 0.9 / 10000 + 36491 \times 125 \times 0.9 / 10000 + 6760 \times 125 \times 0.9 / 10000$$

$$Q_{\text{zauljena}} = 237.25 + 410.52 + 76.05$$

$$Q_{\text{zauljena}} = 723.55 \text{ l/s}$$

Ova vrsta voda zbrinjava se putem 2 separatora ulja i to za zonu 1 i zonu 2 separator 1 a za zonu 3 separator 2. Usvojiti separatore sa bajpasom za odnos 1:10.

Što se tiče ostali voda od popločanja šuma, voćnjaka i ostalog zelenilakoličina vode određuje se također prema zonama i ista iznosi:

$$\text{ZONA 1} - Q_1 = 131059 \times 125 \times 0.1 / 10000 = 163.82 \text{ l/s}$$

$$\text{ZONA 2} - Q_2 = 219636 \times 125 \times 0.1 / 10000 = 274.55 \text{ l/s}$$

$$\text{ZONA 3} - Q_3 = 14705 \times 125 \times 0.1 / 10000 = 18.38 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{kupnozp}} =$$

$$Q_1 + Q_2 + Q_3 = 163.82 + 274.55 + 18.38 = 456.75 \text{ l/s}$$

Što se tiče ove vrste voda veći dio iste će prihvatiti zelene površine i dio ostalih površina a dio će biti prihvaćen putem saobraćajnica eventualno drugih odvodnika i skupa sa oborinskom kanalizacijom biti evakuisane u potok Zimačnica preko 2 izlaza skupa sa ostalim oborinskim prečišćenim vodama.

Drenažne vode

Ova vrsta voda procjenjuje se na maksimalnu vrijednost od: $Q_d = 0.5 - 10 \text{ l/sec}$ a sve u ovisnosti od povoljnosti hidroloških uslova.

11.6. Elektroenergetska infrastruktura

11.6.1. Uvod

U ovom dijelu prostorno planske dokumentacije obrađeno je elektroenergetsko napajanje, vanjska rasvjeta i telekomunikaciona mreža tretiranog obuhvata. Elaboratom je potrebno obraditi sljedeće:

- Omogućiti normalno i sigurno snabijevanje električnom energijom svih potrošača;
- Poštovati propisane kvalitete za isporučenu električnu energiju, odnosno dozvoljene padove napona;
- Dati prognozu budućeg opterećenja po različitim kategorijama potrošača kao što su: objekti turističke namjene, prateći objekti, poslovni objekti, javna rasvjeta i slično;
- Planirati razvojnu elektrodistributivnu mrežu uzimajući u obzir geografske, tehničke i ekonomske aspekte;
- Za cijelo naselje planirati javnu rasvjetu sa odgovarajućim nivoom osvijetljenosti;
- Za cijelo naselje planirati telekomunikacionu kablovsku kanalizaciju.

Kao podloge za izradu plana služile su:

- Prostorno planska dokumentacija višeg reda;
- Podaci dobijeni od planera ostalih faza prostorno planske dokumentacije;
- Tehnički uvjeti i tehničke preporuke za izradu Idejnog rješenja elektroenergetike i javne rasvjete, te usvojeni standardni presjeci SN 10(20) kV kablova i TS 10(20)/0.4 kV od JP Elektroprivrede BiH.

11.6.2. Elektroenergetsko napajanje

S obzirom da u tretirani obuhvat nema postojeće elektroenergetske infrastrukture, potrebno je planirati ishodovanje saglasnosti od nadležne elektrodistributivne kompanije, na osnovu okvirnog planskog dimenzioniranja buduće elektroenergetske mreže.

11.6.3. Elektroenergetske podloge za dimenzioniranje sistema

Dimenzioniranje buduće elektroenergetske mreže Regulacionog plana „Zimča“, Visoko temelji se na prognozi vršne snage budućeg

plana razmatranog obuhvata. Razmatrano područje je prema namjeni podjeljeno na stambeni prostor, ugostiteljsko-poslovni prostor, prostor za vjerske objekte, prostor sa objektima sporta i rekreacije, ostali (pomoćni) prostor, te javnu i društvenu infrastrukturu. Izgradnjom novih objekata moraju se graditi i novi elektroenergetski kapaciteti.

11.6.4. Elektroenergetske podloge za dimenzioniranje sistema

Analizirajući praktičnost raspoloživih metoda za prognožiranje potrošnje električne energije opredjeljujemo se za analiziranje potreba električne snage potrošača koji će se pojaviti u perspektivi. Ove snage su mjerodavne za dimenzioniranje kapaciteta električnih postrojenja i vodova od primarnih izvora (110/10(20) kV) do priključka na niskonaponskoj mreži. Obzirom na karakter, određen procenat objekata u obuhvatu, korišće električnu energiju kao energent za grijanje. Postojeće sadržaje kod izrade bilansa svodimo na raspoloživu snagu TS preko specifičnih opterećenja zavisno od vrste potrošača. Specifična opterećenja u odnosu na namjenu prostorija data su u sljedećoj tabeli.

Namjena prostora	Specifična potrošnja (W/m ²)
stanovanje	40-60
trgovine, hoteli, ugostiteljstvo	100-150
objekti kulture, zdravstva, socijalne zaštite (škole, domovi, zdravstvene ustanove)	50-80
industrijski, administrativni i poslovni objekti (kancelarije, banke)	50-120
zanatske usluge (servisi, zanatstvo)	80-100
garaže, magazinski prostori	20-40
višenamjenska skloništa	40-80
učesće javne rasvjete	2000W/ha

Na osnovu podataka o specifičnoj potrošnji, te podataka o broju, namjeni i bruto građevinskoj površini planiranih objekata, dolazimo do bilansa elektroenergetskih potreba u tretiranom obuhvatu, koji je dat u sljedećoj tabeli. Na kraju tabele prikazana je ukupna instalisana snaga objekata. Jednovremena maksimalna (vršna) snaga planiranih objekata se dobija tako što se instalisana snaga množi sa faktorom istovremenosti.

U našem slučaju, iskustveno je određeno da je faktor istovremenosti 0,6. Nakon toga, određena je maksimalna prividna snaga uz faktor snage $\cos \varphi = 0,95$, te ukupan broj potrebnih novih trafo stanica, nazivne snage 1000kVA, uz pretpostavljenu rezervu 30%.

OBJECT ID	Namjena	BGP (m ²)	Specifično opterećenje (W/m ²)	Ukupno opterećenje (kW)
1	BGP STAMBENI OBJEKTI TURISTIČKE NAMJENE	51 934,82	50	2 600
2	BGP STAMBENI OBJEKTI TURISTIČKE NAMJENE (VIŠESTAMBENE JEDINICE)	2 255,27	50	113
3	BGP OBJEKTI URBANE OPREME RESORT NASELJA (UGOSTITELJSKA NAMJENA)	3 509,42	70	246
4	BGP OBJEKTI URBANE OPREME RESORT NASELJA (SAKRALNI OBJEKTI/VJERSKI)	1 173,92	70	83
5	BGP OBJEKTI URBANE OPREME RESORT NASELJA (POSLOVNI)	463,76	70	33
6	Javna rasvjeta	47	2000	140
UKUPNO:		59 407,19		3 169
JEDNOVREMENO OPTEREĆENJE $P_{max} = P_{inst} \times 0,6$ (kW)				1 902
MAKSIMALNA PRIVIDNA SNAGA $S_{max} = P_{max} / 0,95$ (kVA)				1 807
POTREBNA INSTALISANA SNAGA $S_{max} \times 1,3$				2 350

11.6.5. Prijedlog budućeg stanja

Prema potrebama za električnom energijom iskazanim u prethodnom poglavlju, predmetnim regulacionim planom „Zimča“ Visoko, predlaže se:

- Izgradnja 3 (tri) nove distributivne trafostanice TS 10-20/0,4 kV sa transformatorskom jedinicom od 1000 kVA. Pozicija planirane trafostanice treba biti što je moguće bliže centru konzuma. Odabrane TS 10(20)/0,4 kV izvešće se kao **slobodnostojeće**. Poziciju trafostanica u postojećoj elektroenergetskoj mreži šireg obuhvata definisati sa nadležnim elektrodistributivnim preduzećem. Svrha planiranja elektrodistributivnih objekata je u principu interpolacija novih transformatorskih stanica u postojeću distributivnu mrežu radi rasterećenja postojećih transformatorskih stanica, te povećanog broja izgrađenih stambenih objekata turističke namjene i ostalih objekata. Faktori koji utječu na izbor tipa trafostanice za datu lokaciju su: naponski nivo, snaga potrošnje, stepen razvoja elektroenergetskog sistema i ekološki uslovi. Trafostanice moraju biti skladno uklopljene u postojeći urbani i prirodni ambijent, kroz svoju arhitektonsku formu i primjenu konstruktivnih i oblikovnih elemenata, kao i uređenje vanjskog prostora.
- Pod novih TS planirati na nivou terena ili sa neznatnim odstupanjima. U TS planirati odvojeni prostor za transformator sa dvokrilnim vratima prema spoljnom terenu, a za razvode 10 kV i 0,4 kV zajednički ili zasebni prostor svako sa jednokrilnim vratima prema spoljnom terenu. Do TS predvidjeti pristupni put širine 3 m i nosivosti 5 t, po osovini do najbliže javne saobraćajnice. Za planiranu TS predvidjeti kompleks površine 6x4m.

Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2m.

Lokacijama trafostanica je osiguran direktan i neometan pristup. Lokacije trafostanica trebaju biti oslobođene od svih podzemnih instalacija (vodovod, kanalizacija, plin, toplovod, PTT i sl.), te od odrona zemlje, betonskog zida ili podzida, podzemnih voda i drugih elemenata

koje mogu ugroziti sigurnost i stabilnost objekta. Sve kablovske veze, koje se ostvaruju van transformatorske stanice, moraju se uvesti u objekat kroz specijalno predviđene otvore u temelju objekta za izlaz kablova visokog i niskog napona.

11.6.6. Srednjenaponski razvod

Za priključenje novih TS treba položiti tipizirani podzemni kabl XHE 49 – A 3 x 1 x 150/25 mm² (Tehničke preporuke JP Elektroprivrede BiH). Potrebno je položiti cca 1200 m 10(20)kV mreže. Trase podzemnih vodova 10(20) kV treba smjestiti uz rubove saobraćajnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kablova od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

Naziv projekta:	Regulacioni plan „Zimča“ Visoko
Naponski nivo	10(20) kV
Vrsta vodova	SN kablovski vod sastavljen od tri jednožilna kabla 12/20 kV, tip: XHE 49 – A 1 x 150/25 mm ²
Dužina trase	2000m
Dužina kablova	XHE 49 – A 1 x 150/25 mm ² – 6000m

11.6.7. Niskonaponski razvod

Sve nove NN razvode električne energije u području centralnog dijela razmatranog obuhvata od trafostanica do krajnjih korisnika izvesti podzemnim kablovima (čime bi mreža bila neupadljiva, zaštićena od atmosferskih uticaja i ne bi se narušavao izgled prostora sa stubovima) upotrebom slobodnostojećih DRO-a koje treba locirati između ivica trotoara i granica parcela duž saobraćajnica. Gdje to nije tehno-ekonomski opravdano u zoni stanovanja turističke namjene dio mreže izvesti sa SKS-ima na AB stubovima.

Za magistralne vodove niskonaponske podzemne mreže koristi se tipski distributivni kabl XP00-A 4x150mm². Rasplet niskonaponske podzemne mreže za objekte sa većom angažovanom snagom treba izvršiti direktnom kablovskom vezom sa NN razvoda

u TS 10(20)/0,4 kV ili za objekte sa manjom angažovanom snagom vezom sa NN razvoda u TS 10(20)/0,4 kV preko slobodnostojećeg ormara prema pojedinačnom objektu konzuma. Objekti sa manjom angažovanom snagom mogu se priključiti i sa tipskim distributivnim kablovima manjih presjeka ($4 \times 70 \text{ mm}^2$ ili $4 \times 35 \text{ mm}^2$).

Za razmatrano područje treba položiti cca 4.500 m NN kablova. Trase niskonaponske mreže treba da prate trasu saobraćajnica ili granice planskih zona.

11.6.8. Javna rasvjeta

Dobar kvalitet javne rasvjete je jedan bitan element društva, budući da javna rasvjeta ima za cilj da osvijetli javne površine i saobraćajnice u noćnim satima i to na što efikasniji način kako bi se doprinijelo socijalnoj sigurnosti, sigurnosti u saobraćaju i javnom životu. Na ovim saobraćajnim cestovnim i pješačkim komunikacijama treba se instalirati određen broj rasvjetnih mjesta. Stubovi za svjetiljke cestovne rasvjete trebaju biti cijevni pocinčani visine 8-10m, a stubovi dekorativne rasvjete visine 2,5-3m.

Rasvjetu treba izvesti prema fotometrijskim proračunima u skladu sa važećim standardima i preporukama. Mrežu javne rasvjete izvesti podzemno, sa razvodnih ormara rasvjete, koje treba locirati izvan trafostanica. Kablovi za javnu rasvjetu trebaju biti tipizirani (predlaže se upotreba kabla za podzemno polaganje tip PP00 $4 \times 25 \text{ mm}^2 + 1 \times 2,5 \text{ mm}^2$, sa aluminijumskim vodičima i dodatnom žilom koja služi za redukciju javne rasvjete. Mjerenje utroška električne energije predvidjeti lokalno u razvodnim ormarima rasvjete. Javna rasvjeta se izvodi rasvjetnim armaturama koje trebaju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla savremeni i štedljivi (razmotriti upotrebu LED izvora svjetla). Upravljanje rasvjete izvesti ručno i automatski preko luxomata ili godišnjeg uklopnog sata. Koristiti svjetiljke koje organičavaju blještanje i svjetlotehničko zagađenje (rasipanje svjetlosti prema horizontu). Za nošenje rasvjetnih tijela predviđaju se čelični cijevni vruće cinčani stubovi, visine 6-10m u zavisnosti od kategorizacije pojedinih saobraćajnica. Stubove temeljiti na temeljima samcima koji se grade u trotoaru ili u zelenim površinama, tako da omogućavaju nesmetan motorni i pješački saobraćaj.

Planirane podzemne vodove 10 kV i 0,4 kV mreže kao i javne rasvjete polagati u trotoaru i slobodnim površinama u rovu dubine 0,8 m. Ispod saobraćajnica i mesta gde se očekuju povećana mehanička opterećenja kablove polagati u kablovsku kanalizaciju prečnika cijevi 100 mm na dubini 1 m sa 100 % rezervom u broju cijevi za vodove 10 kV i 50 % rezerve za vodove 0,4 kV. Sve trase podzemnih vodova u trotoarima, ispod kolovoza i u slobodnim površinama obilježiti propisanim oznakama.

11.6.9. Telekomunikaciona infrastruktura

Za izgradnju planirane telekomunikacione infrastrukture uvažavati prostorne planove višeg reda i plan nadležnih telekomunikacionih preduzeća.

Tendencija u planovima razvoja telekom operatera je realizacija pasivne optičke mreže PON (Passive Optical Network) koja zahtjeva pasivnu infrastrukturu (distribucijsko-telekomunikacionu kanalizaciju, kablovska okna i optičku pristupnu mrežu do svake kuće ili stana).

Planskom dokumentacijom će se dati trase nove distribucijsko-telekomunikacione kanalizacije DTK kao i mjesta spajanja. Sekundarna DTK i Optička pristupna mreža nisu predmet planske dokumentacije.

Konačna saglasnost kao i tehnički uslovi su u nadležnosti telekom operatera i realizirat će se kroz naredne faze projektna dokumentacije.

Telekomunikaciona infrastruktura:

Opšte prihvaćeni trend razvoja telekomunikacijske mreže je dovođenje optičke niti do svakog korisnika. U skladu sa tim u okviru obuhvata plana planira se kablovska kanalizaciju sa cijevima i kablovskim oknima za račvanje kablovske kanalizacije i izradu nastavka na kablovima. Izgradnja DTK i nove mreže planira se uz nove saobraćajnice, a posebno do zona poslovne namjene i objekata turističke namjene za stanovanje. Planirana distribucijska kablovska kanalizacija omogućit će elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta TK mreže, izgradnju

mreže za kablovsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kablovima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

Uvođenje optičkih kablova u pretplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne TK mreže sa integrisanim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i prijenos radio i televizijskog signala.

Na osnovu planiranih sadržaja predmetnog obuhvata, kao i strategije razvoja uvođenja pasivne optičke mreže planirana DTK će biti izgrađena od PEHD cijevi ϕ 50mm. Konfiguracija DTK na novoj trasi je prosječno 2xPEHD ϕ 50mm. PEHD cijevi će služiti kod tehnologije «upuhivanja» kompresovanog zraka za polaganje optičkih kablova u cijev. Pritisak koji se postiže prilikom upuhivanja može biti do 10 bara. Debljina stjenki PEHD cijevi, kao i gustoća primijenjenog polietilena, moraju biti takvi da izdrže navedeni pritisak.

Prema tehničkim uslovima, dubina rova za polaganje cijevi kablovske kanalizacije u pješačkoj stazi je standardno 80 cm, pri čemu je uzeta u obzir debljina podloge od pijeska, te broj redova cijevi. Minimalna visina sloja iznad posljednjeg vrha cijevi je 50 cm.

Na mjestima gdje nema dovoljnog nadsloja, cijevi treba položiti u sloj mršavog betona (MB -15) debljine 30 cm.

Za prolaz PEHD cijevi ispod ceste i asfaltiranih parkinga potrebno je da vrh cijevi bude na 1,2m od asfalta. Ako propisanu dubinu nije moguće ispoštovati predviđa se sljedeće:

- Polaganje zaštitne PVC cijevi Ø125 mm čiji je vrh na 0,8m od asfalta. Cijev se polaže u sloj mršavog betona od MB 15 debljine 30cm. Cijevi se polažu do kraja ivičnjaka sa obje strane
- U zaštitne cijevi se uvlače PEHD cijevi kablovske distributivne kanalizacije.

Šahtovi se izrađuju od plastične mase (PP COPOLIMER). Dimenzije šahtova su definisane prema mjestu ugradnje i to:

- Na trasi nove DTK uz glavne saobraćajnice ugrađuju se šahtovi (80x80x80cm),
- Na sporednim saobraćajnicama sa objektima za stanovanje ugrađuju se šahtovi dimenzija 40x40x60cm za grananje sekundarnih kablova.

Svi šahtovi se ugrađuju u pješačkoj stazi ili u zelenoj površini.

Sve detalje za realizaciju TK mreže u predmetnom obuhvatu definisati u glavnom projektu. Planirane radove izvesti uz maksimalno poštivanje tehničkih uslova i preporuka nadležnih telekomunikacionih kompanija.

U cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore. Kod izrade projektne dokumentacije za građevinsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigovati radi prilagođenja tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Za izgrađenu telekomunikacionu infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacionih usluga putem telekomunikacionih vodova, voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacionih usluga.

XII BILANS PLANIRANIH POVRŠINA PO NAMJENAMA

12.1. Bilans planiranih površina

UKUPNA POVRŠINA	259 770,30 m ²
TURISITIČKE NAMJENE	
SA OBJEKTIMA ZA	
STANOVANJE	
TURISTIČKE NAMJENE	50 389,97 m ²
UKUPNA POVRŠINA SA	
OBJEKTIMA SPORTA I	
REKREACIJE	
UKUPNA PARKOVSKA	48 591,98 m ²
POVRŠINA	
UKUPNA SAOBRAĆAJNA	104 318,35 m ²
POVRŠINA	
NEIZGRAĐENE	1 306,85 m ²
SLOBODNE ZELENE	
POVRŠINE	
UKUPNO POVRŠINE:	464 377,45 m²

BGP OBJEKTI TURISTIČKE NAMJENE ZA STANOVANJE	50 675,22m ²
BGP STAMBENI OBJEKTI TURISTIČKE NAMJENE(KUĆE ZA STANOVANJE / BUNGALOVI)	1 348,17 m ²
BGP STAMBENI OBJEKTI TURISTIČKE NAMJENE (VIŠESTAMBENE JEDINICE)	2 255,27 m ²
BGP OBJEKTI URBANE OPREME RESORT NASELJA (UGOSTITELJSKA NAMJENA)	3 509,42 m ²
BGP OBJEKTI URBANE OPREME RESORT NASELJA (POSLOVNI)	1 174,00 m ²
BGP OBJEKTI URBANE OPREME RESORT NASELJA (SAKRALNI OBJEKTI/VJERSKI)	463,76 m ²
UKUPNO BGP:	59 425,84m²

TLOCRTNA POVRŠINA OBJEKATA TURISTIČKE NAMJENE ZA STANOVANJE	25 917,40m ²
TLOCRTNA POVRŠINA KUĆA/BUNGALOVI	898,78 m ²
TLOCRTNA POVRŠINA OBJEKATA TURISTIČKE NAMJENE (VIŠESTAMBENE JEDINICE)	501,18 m ²
TLOCRTNA POVRŠINA OBJEKATA URBANE OPREME RESORT NASELJA (UGOSTITELJSKA NAMJENA)	1 754,70 m ²
TRLOCRTNA POVRŠINA OBJEKATA URBANE OPREME RESORT NASELJA (POSLOVNI)	587,00 m ²
TLOCRTNA POVRŠINA OBJEKATA URBANE OPREME RESORT NASELJA (SAKRALNI OBJEKTI/VJERSKI)	231,88 m ²
UKUPNO Ptl:	29 890,94 m²

Planirano:

BGP = 59 425,84 m² ; Ptl = 29 890,94 m²

XIII URBANISTIČKI POKAZATELJI**13.1.1. Osnovni urbanistički pokazatelj**

	Koeficijenti izgrađenosti	Procenat zauzetosti parcele	Max. visina objekata	Veličina parcele
Parcele namijenjene objektima za stanovanje turističke namjene	0,5 (max 400m ²)	45%	S+P+1	500-1200m ²
Parcele namijenjene objektima za stanovanje turističke namjene (višestambene jedinice)	4	85%	S+P+3	1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta
Parcele namijenjene objektima turističke namjene (max 80m ²)	0,5 (max 80m ²)	30%	P+1	500-1200m ²
Parcele namijenjene izgradnji objekata sporta i rekreacije	2	85%	P+1	1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta
Parcele namijenjene objektima urbane opreme resort naselja(javni objekti)	2	85%	P+1	1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta
Parcele namijenjene izgradnji urbane opreme resort naselja (infrastrukturni objekti)	1	85%	P	1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta
Parcele namijenjene izgradnji urbane opreme resort naselja (uslužni objekti)	4	85%	S+P+3	1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta

**KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI OBJEKATA
UKUPNO:**

0,12

**PROCENAT IZGRAĐENOSTI OBJEKATA
UKUPNO :**

6,11 %

XIV OPĆI URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

14.1.1. Opći urbanističko – tehnički uslovi

Jedna od obaveza regulacije prostora je i definisanje relevantnih urbanističko – regulativnih elemenata za projektovanje i izgradnju objekata u predmetnom obuhvatu. Stoga, tekstualni i grafički prilozi dokumenta su obavezujući za sve subjekte koji učestvuju u realizaciji Regulacionog plana Zimča, Visoko. Prije izrade arhitektonskog projekta objekata koji su Planom predviđeni, potrebno je izraditi detaljan projektni zadatak, koji će se pozivati i dosljedno usvajati sve podatke i zahtjeve koji su predviđeni RP. Ti podaci daju informacije o:

Namjeni objekta;
Horizontalnim i vertikalnim gabaritima;
Prostornom razmješčaju fizičkih struktura i namjeni površina;
Orjentacione nivelacione kote;
Uslove za priključenje na saobraćajnu mrežu;
Maksimalnu izgradjenost i maksimalnu zauzetost parcele;
Uslove arhitektonskog oblikovanja objekta;
Uslove za uređenje slobodnih površina i javnih površina;
Uslove za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu;
Uslove zaštite.

Navedeni podaci se utvrđuju kao poseban urbanističko – regulativni dokument za svaki objekat pojedinačno ili za svaku prostorno – strukturalnu cjelinu, u formi detaljnih urbanističko – tehničkih uslova za projektovanje i izgradnju objekata, a na osnovu ovog Plana.

Taj dokument mora biti sastavni dio urbanističke saglasnosti i dozvole za gradnju, a sadržava slijedeće:

Namjena objekata sa detaljnim razmješčajem funkcionalnih cjelina, te opravdanosti predloženih gabarita objekta;

Maksimalne dimenzije horizontalnog gabarita objekta; vertikalni gabarit, koji se mjeri od buduće nivelete terena, sa brojem planiranih etaža;

Položaj objekta na građevinskoj parceli, orijentaciju ulaza i prilaza objektu, površinu i oblik osnove prizemlja, te spratova, kojima etaža nije karakteristična i izlazi iz gabarita

prizemlja. Ovi podaci se prikazuju na grafičkom prilogu, dok se građevinske i regulacione linije i dodatno, pored grafičkog, označavaju očitanim koordinatama;

Niveleta poda prizemlja se određuje kao približna vrijednost, sa tačnošću ± 20 cm. Označava se kao apsolutna kota. Kod nekih objekata će se niveleta morati odrediti precizno;

Za određivanje nivelete referentna je nivelacija saobraćajnih površina, okolnog prostora, što je dato i na grafičkom prilogu ovog Plana;

**Maksimalni koeficijent izgradjenosti
cjelokupnog prostora Plana je $K_i = 0,12$;**

**Maksimalni procenat izgradjenosti
cjelokupnog Plana je $P_i = 6,11$ %**

Arhitektonsko oblikovanje je medju najvažnijim projektantskim zadacima i vrlo je bitno za uspješno provođenje Plana. Od projektanta se traži da objekat uklapa i posmatra, prije svega, kao dio šireg prostora i ambijentalne cjeline, te da ne narušava stanje objekata koji su u njenoj neposrednoj blizini. Materijalizacija objekata treba biti prilagođena klimatskim i drugim uslovima makrolokacije, ali određenih ograničenja u pogledu izbora materijala ne bi trebalo biti, već se taj aspekt prepušta projektantu na izbor;

Slobodne površine trebaju biti tretirane na ozbiljnom i projektnom dokumentacijom popraćenom nivou. Tretman, oblikovanje i korištenje slobodnih i javnih površina od izuzetne je važnosti za korištenje i objekata i vanjskog prostora, te se te cjeline trebaju posmatrati, projektovati i izvoditi, kao sastavni dio objekata, na parceli na kojoj se tretman vanjskih površina vrši. Objekti ne mogu dobiti upotrebnu dozvolu bez izgradnje okolnih površina;

Svi objekti moraju biti projektovani na način da odgovaraju savremenim zahtjevima struke za seizmičkom, protupožarnom sigurnosti, te da ni na koji način, u svom korištenju, ne ugrožavaju život i zdravlje korisnika;

U uslovima treba utvrditi i obavezu investitora za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu, putem neposrednih istražnih radova na mikrolokaciji.

Inženjersko – geološki uslovi nisu dati ovim Planom već se utvrđuju na osnovu elaborata koji je obavezan pri izradi projektne

dokumentacije, te se prilaže uz zahtjev za odobrenje građenja za svaki objekat.

PRILOG 1.

KOORDINATNE PRELOMNIH TAČAKA PRIJEDLOGA PARCELA

Redni broj	x koordinate	y koordinate
0	6510852,180 m	4873553,312 m
1	6510870,222 m	4873553,209 m
2	6510870,310 m	4873551,827 m
3	6510873,481 m	4873551,148 m
4	6510874,493 m	4873549,087 m
5	6510875,769 m	4873529,026 m
6	6510853,875 m	4873526,661 m
7	6510854,963 m	4873509,558 m
8	6510845,099 m	4873496,826 m
9	6510862,976 m	4873483,929 m
10	6510876,421 m	4873501,790 m
11	6510877,300 m	4873504,953 m
12	6510816,075 m	4873463,250 m
13	6510833,521 m	4873449,776 m
14	6510801,103 m	4873413,430 m
15	6510794,817 m	4873412,506 m
16	6510779,130 m	4873421,964 m
17	6510882,477 m	4873549,595 m
18	6510885,280 m	4873552,779 m
19	6510915,874 m	4873552,949 m
20	6510941,166 m	4873552,805 m
21	6510942,516 m	4873550,670 m
22	6510944,876 m	4873520,181 m
23	6510939,625 m	4873514,667 m
24	6510915,767 m	4873515,997 m
25	6510914,645 m	4873534,477 m
26	6510900,530 m	4873515,912 m
27	6510891,487 m	4873513,252 m
28	6510884,516 m	4873517,526 m
29	6511079,595 m	4873453,212 m
30	6511070,275 m	4873482,555 m
31	6511035,649 m	4873489,835 m
32	6511031,944 m	4873456,555 m
33	6511067,991 m	4873451,342 m
34	6511071,533 m	4873454,871 m
35	6510996,406 m	4873461,694 m

36	6511000,364 m	4873497,253 m
37	6510972,580 m	4873503,095 m
38	6510971,484 m	4873504,830 m
39	6510954,682 m	4873506,949 m
40	6510962,440 m	4873469,924 m
41	6510966,618 m	4873466,002 m
42	6510966,380 m	4873451,165 m
43	6510971,988 m	4873457,142 m
44	6511002,113 m	4873452,785 m
45	6510999,126 m	4873425,949 m
46	6510970,822 m	4873430,048 m
47	6510976,034 m	4873405,323 m
48	6510980,210 m	4873401,407 m
49	6511016,397 m	4873396,166 m
50	6511019,386 m	4873423,015 m
51	6511032,111 m	4873421,172 m
52	6511035,099 m	4873448,015 m
53	6511066,846 m	4873443,424 m
54	6511069,738 m	4873438,964 m
55	6511073,507 m	4873438,380 m
56	6511067,413 m	4873416,060 m
57	6511061,212 m	4873393,350 m
58	6511054,384 m	4873394,706 m
59	6511053,067 m	4873391,743 m
60	6511050,842 m	4873391,178 m
61	6511057,029 m	4873378,031 m
62	6511052,091 m	4873378,872 m
63	6511051,669 m	4873382,087 m
64	6511049,695 m	4873383,260 m
65	6511017,662 m	4873387,899 m
66	6511013,936 m	4873362,168 m
67	6511028,438 m	4873360,068 m
68	6511051,223 m	4873356,768 m
69	6511024,712 m	4873334,336 m
70	6510992,316 m	4873339,028 m
71	6510988,071 m	4873343,359 m
72	6510984,188 m	4873366,476 m
73	6510980,023 m	4873386,533 m
74	6510985,627 m	4873392,539 m
75	6511030,267 m	4873325,448 m
76	6511064,608 m	4873320,475 m
77	6511066,581 m	4873319,301 m
78	6511067,075 m	4873316,581 m
79	6511070,405 m	4873315,593 m
80	6511059,672 m	4873296,939 m
81	6511026,827 m	4873301,696 m

82	6511023,296 m	4873302,207 m
83	6511019,903 m	4873278,779 m
84	6511046,128 m	4873273,401 m
85	6510995,710 m	4873282,893 m
86	6510991,436 m	4873287,976 m
87	6510991,372 m	4873306,831 m
88	6510990,215 m	4873325,010 m
89	6510995,909 m	4873330,424 m
90	6511017,549 m	4873271,086 m
91	6510996,164 m	4873274,738 m
92	6510990,441 m	4873270,217 m
93	6510987,915 m	4873244,267 m
94	6511011,850 m	4873240,345 m
95	6511028,874 m	4873236,804 m
96	6511032,355 m	4873235,849 m
97	6511040,657 m	4873266,110 m
98	6511063,774 m	4873260,031 m
99	6511055,510 m	4873230,162 m
100	6511042,673 m	4873233,853 m
101	6511062,559 m	4873228,160 m
102	6511077,890 m	4873223,444 m
103	6511085,941 m	4873245,807 m
104	6511086,411 m	4873249,450 m
105	6511085,023 m	4873250,990 m
106	6511073,120 m	4873257,252 m
107	6511090,526 m	4873243,755 m
108	6511093,598 m	4873252,888 m
109	6511111,551 m	4873245,130 m
110	6511100,373 m	4873215,606 m
111	6511094,771 m	4873217,572 m
112	6511081,595 m	4873222,306 m
113	6511111,210 m	4873211,160 m
114	6511120,591 m	4873207,583 m
115	6511121,128 m	4873211,422 m
116	6511129,840 m	4873232,817 m
117	6511132,593 m	4873231,628 m
118	6511134,199 m	4873235,343 m
119	6511159,000 m	4873224,626 m
120	6511157,011 m	4873220,295 m
121	6511154,383 m	4873221,502 m
122	6511143,331 m	4873199,010 m
123	6511126,668 m	4873207,766 m
124	6511135,397 m	4873230,555 m
125	6511159,836 m	4873218,997 m
126	6511148,153 m	4873195,072 m
127	6511160,024 m	4873189,093 m

128	6511170,280 m	4873183,626 m
129	6511181,412 m	4873206,034 m
130	6511174,983 m	4873217,719 m
131	6511180,500 m	4873177,890 m
132	6511167,377 m	4873152,801 m
133	6511146,660 m	4873163,554 m
134	6511128,940 m	4873171,009 m
135	6511127,364 m	4873174,963 m
136	6511135,127 m	4873192,855 m
137	6511139,202 m	4873194,354 m
138	6511143,895 m	4873193,436 m
139	6511128,420 m	4873199,652 m
140	6511129,849 m	4873195,765 m
141	6511121,776 m	4873177,157 m
142	6511117,909 m	4873175,566 m
143	6511100,329 m	4873182,247 m
144	6511083,421 m	4873188,022 m
145	6511081,512 m	4873191,870 m
146	6511088,713 m	4873212,389 m
147	6511090,245 m	4873214,100 m
148	6511093,481 m	4873213,896 m
149	6511080,271 m	4873218,531 m
150	6511082,925 m	4873216,669 m
151	6511083,052 m	4873214,376 m
152	6511075,707 m	4873193,448 m
153	6511072,018 m	4873191,566 m
154	6511054,089 m	4873196,595 m
155	6511035,012 m	4873201,203 m
156	6511032,721 m	4873204,713 m
157	6511037,285 m	4873227,790 m
158	6511038,558 m	4873229,701 m
159	6511041,791 m	4873229,957 m
160	6511028,057 m	4873232,673 m
161	6511031,065 m	4873231,016 m
162	6511031,399 m	4873228,954 m
163	6511026,865 m	4873206,029 m
164	6511023,335 m	4873203,669 m
165	6511005,568 m	4873206,906 m
166	6510998,867 m	4873207,968 m
167	6510992,309 m	4873208,000 m
168	6510987,149 m	4873212,925 m
169	6510987,082 m	4873225,008 m
170	6510988,304 m	4873173,099 m
171	6510987,213 m	4873194,860 m
172	6510992,000 m	4873199,983 m
173	6510999,249 m	4873199,816 m

174	6511017,725 m	4873196,615 m
175	6511012,826 m	4873169,270 m
176	6511021,494 m	4873167,646 m
177	6511015,660 m	4873136,526 m
178	6510997,582 m	4873139,040 m
179	6510994,979 m	4873138,957 m
180	6510989,835 m	4873143,785 m
181	6511038,153 m	4873132,433 m
182	6511041,689 m	4873134,729 m
183	6511046,120 m	4873154,952 m
184	6511045,716 m	4873157,212 m
185	6511042,855 m	4873158,739 m
186	6511043,712 m	4873162,646 m
187	6511037,954 m	4873164,166 m
188	6511043,784 m	4873190,940 m
189	6511070,276 m	4873183,737 m
190	6511063,098 m	4873157,829 m
191	6511057,387 m	4873159,649 m
192	6511056,042 m	4873155,849 m
193	6511053,294 m	4873155,552 m
194	6511051,981 m	4873153,668 m
195	6511047,550 m	4873133,448 m
196	6511049,804 m	4873129,883 m
197	6511069,127 m	4873124,993 m
198	6511077,465 m	4873153,644 m
199	6511088,807 m	4873150,029 m
200	6511097,151 m	4873174,889 m
201	6511123,496 m	4873164,680 m
202	6511114,338 m	4873140,905 m
203	6511111,466 m	4873141,897 m
204	6511098,318 m	4873146,714 m
205	6511097,013 m	4873142,933 m
206	6511099,677 m	4873141,084 m
207	6511099,815 m	4873138,792 m
208	6511093,569 m	4873120,693 m
209	6511089,812 m	4873118,817 m
210	6511110,247 m	4873138,365 m
211	6511105,487 m	4873136,834 m
212	6511099,272 m	4873118,827 m
213	6511101,118 m	4873115,016 m
214	6511120,658 m	4873107,735 m
215	6511130,577 m	4873134,354 m
216	6511139,268 m	4873130,371 m
217	6511149,558 m	4873152,828 m
218	6511175,382 m	4873139,373 m
219	6511192,144 m	4873122,344 m

220	6511202,843 m	4873106,573 m
221	6511205,382 m	4873095,863 m
222	6511200,227 m	4873074,022 m
223	6511192,708 m	4873071,946 m
224	6511170,819 m	4873084,390 m
225	6511184,093 m	4873108,306 m
226	6511164,581 m	4873118,632 m
227	6511162,835 m	4873119,597 m
228	6511161,110 m	4873115,987 m
229	6511156,223 m	4873114,997 m
230	6511148,545 m	4873098,929 m
231	6511149,963 m	4873094,926 m
232	6511139,130 m	4873099,919 m
233	6511143,059 m	4873101,365 m
234	6511150,810 m	4873117,584 m
235	6511148,494 m	4873122,016 m
236	6511150,268 m	4873125,602 m
237	6511156,535 m	4873122,608 m
238	6510990,446 m	4873125,795 m
239	6510995,254 m	4873130,962 m
240	6511018,666 m	4873127,932 m
241	6511013,584 m	4873092,406 m
242	6510992,514 m	4873094,957 m
243	6510994,109 m	4873083,337 m
244	6511000,730 m	4873065,933 m
245	6511007,755 m	4873057,174 m
246	6511017,290 m	4873053,446 m
247	6511022,451 m	4873054,023 m
248	6511027,740 m	4873090,170 m
249	6511035,602 m	4873088,540 m
250	6511042,799 m	4873123,263 m
251	6511067,537 m	4873117,133 m
252	6511057,731 m	4873084,014 m
253	6511049,031 m	4873085,918 m
254	6511048,200 m	4873081,963 m
255	6511051,123 m	4873080,354 m
256	6511051,468 m	4873078,226 m
257	6511046,981 m	4873056,873 m
258	6511043,873 m	4873054,495 m
259	6511062,694 m	4873083,020 m
260	6511061,974 m	4873079,595 m
261	6511058,636 m	4873078,888 m
262	6511057,340 m	4873076,992 m
263	6511053,152 m	4873057,065 m
264	6511055,743 m	4873053,468 m
265	6511075,365 m	4873050,221 m

266	6511081,530 m	4873077,717 m
267	6511079,769 m	4873078,227 m
268	6511090,077 m	4873110,316 m
269	6511113,618 m	4873101,884 m
270	6511102,064 m	4873071,237 m
271	6511104,368 m	4873070,504 m
272	6511103,007 m	4873066,743 m
273	6511105,643 m	4873064,855 m
274	6511105,748 m	4873062,561 m
275	6511099,902 m	4873046,408 m
276	6511096,144 m	4873044,579 m
277	6511134,771 m	4873093,102 m
278	6511155,777 m	4873083,180 m
279	6511142,983 m	4873055,257 m
280	6511133,439 m	4873059,365 m
281	6511122,528 m	4873063,948 m
282	6511117,591 m	4873065,694 m
283	6511115,702 m	4873062,149 m
284	6511112,938 m	4873062,215 m
285	6511111,390 m	4873060,519 m
286	6511105,547 m	4873044,374 m
287	6511107,258 m	4873040,583 m
288	6511122,710 m	4873033,728 m
289	6511139,621 m	4873024,377 m
290	6511143,817 m	4873025,473 m
291	6511153,506 m	4873042,896 m
292	6511151,468 m	4873047,462 m
293	6511153,412 m	4873050,958 m
294	6511162,424 m	4873045,946 m
295	6511175,715 m	4873072,579 m
296	6511191,456 m	4873063,411 m
297	6511193,478 m	4873057,008 m
298	6511182,645 m	4873035,499 m
299	6511165,647 m	4873044,153 m
300	6511163,946 m	4873041,095 m
301	6511160,548 m	4873041,407 m
302	6511158,750 m	4873039,980 m
303	6511148,638 m	4873021,797 m
304	6511149,577 m	4873017,855 m
305	6511160,590 m	4873009,879 m
306	6511167,807 m	4873011,058 m
307	6511175,181 m	4873022,662 m
308	6511029,997 m	4873024,708 m
309	6511041,461 m	4873012,282 m
310	6511049,771 m	4872993,843 m
311	6511053,256 m	4872970,328 m

312	6511049,662 m	4872955,205 m
313	6511004,130 m	4872979,755 m
314	6511076,902 m	4872975,980 m
315	6511079,060 m	4872980,995 m
316	6511087,413 m	4872983,073 m
317	6511090,341 m	4872973,838 m
318	6511078,643 m	4872970,271 m
319	6510814,500 m	4873040,137 m
320	6510822,554 m	4873076,991 m
321	6510829,716 m	4873080,669 m
322	6510851,598 m	4873070,609 m
323	6510844,200 m	4873034,117 m
324	6510877,543 m	4873026,908 m
325	6510883,435 m	4873058,720 m
326	6510917,652 m	4873049,271 m
327	6510911,617 m	4873019,546 m
328	6510939,257 m	4873012,311 m
329	6510943,245 m	4873039,621 m
330	6510939,063 m	4873045,008 m
331	6510991,552 m	4873066,032 m
332	6510982,005 m	4873050,125 m
333	6510962,567 m	4873050,448 m
334	6510961,343 m	4873076,058 m
335	6510987,693 m	4873075,834 m
336	6510983,544 m	4873105,484 m
337	6510960,631 m	4873090,969 m
338	6510959,727 m	4873103,807 m
339	6510959,152 m	4873121,900 m
340	6510958,584 m	4873133,801 m
341	6510982,113 m	4873135,457 m
342	6510980,728 m	4873165,434 m
343	6510957,151 m	4873163,774 m
344	6510955,862 m	4873190,759 m
345	6510972,897 m	4873196,328 m
346	6510979,304 m	4873191,705 m
347	6510930,835 m	4873179,471 m
348	6510916,708 m	4873166,703 m
349	6510935,584 m	4873151,872 m
350	6510926,269 m	4873134,220 m
351	6510930,165 m	4873133,312 m
352	6510928,135 m	4873124,597 m
353	6510926,989 m	4873119,677 m
354	6510923,076 m	4873120,505 m
355	6510922,950 m	4873123,836 m
356	6510903,804 m	4873129,239 m
357	6510922,437 m	4873131,021 m

358	6510905,040 m	4873135,112 m
359	6510902,804 m	4873138,709 m
360	6510908,114 m	4873153,522 m
361	6510900,194 m	4873126,995 m
362	6510894,339 m	4873100,620 m
363	6510917,817 m	4873095,640 m
364	6510939,162 m	4873093,311 m
365	6510935,454 m	4873053,751 m
366	6510910,519 m	4873059,217 m
367	6510891,624 m	4873064,519 m
368	6510888,186 m	4873070,241 m
369	6510852,352 m	4873078,987 m
370	6510874,178 m	4873070,352 m
371	6510880,784 m	4873074,103 m
372	6510886,723 m	4873103,263 m
373	6510856,671 m	4873110,440 m
374	6510863,548 m	4873140,155 m
375	6510893,066 m	4873131,666 m
376	6510901,791 m	4873158,723 m
377	6510873,744 m	4873170,979 m
378	6510887,238 m	4873201,547 m
379	6510917,832 m	4873179,411 m
380	6510930,580 m	4873188,750 m
381	6510944,992 m	4873195,232 m
382	6510925,165 m	4873210,114 m
383	6510906,843 m	4873224,683 m
384	6510901,771 m	4873227,641 m
385	6510908,858 m	4873228,138 m
386	6510906,915 m	4873232,745 m
387	6510925,948 m	4873265,379 m
388	6510950,934 m	4873248,688 m
389	6510941,854 m	4873235,097 m
390	6510975,523 m	4873205,395 m
391	6510977,644 m	4873208,235 m
392	6510979,191 m	4873210,305 m
393	6510981,519 m	4873261,455 m
394	6510959,493 m	4873261,502 m
395	6510959,557 m	4873291,502 m
396	6510983,510 m	4873291,451 m
397	6510982,192 m	4873324,873 m
398	6510975,295 m	4873329,015 m
399	6510967,002 m	4873324,663 m
400	6510959,615 m	4873318,906 m
401	6510948,572 m	4873304,167 m
402	6510958,506 m	4873328,448 m
403	6510976,601 m	4873338,027 m

404	6510980,005 m	4873343,395 m
405	6510976,028 m	4873366,486 m
406	6510971,443 m	4873388,331 m
407	6510964,869 m	4873392,174 m
408	6510948,250 m	4873382,174 m
409	6510953,746 m	4873353,384 m
410	6510934,463 m	4873330,405 m
411	6510918,666 m	4873341,429 m
412	6510895,600 m	4873308,375 m
413	6510912,282 m	4873297,223 m
414	6510926,914 m	4873319,111 m
415	6510941,888 m	4873308,662 m
416	6510919,366 m	4873269,972 m
417	6510901,880 m	4873281,661 m
418	6510877,502 m	4873245,193 m
419	6510863,644 m	4873255,593 m
420	6510866,092 m	4873259,101 m
421	6510864,528 m	4873263,850 m
422	6510893,347 m	4873233,300 m
423	6510894,786 m	4873235,767 m
424	6510900,004 m	4873236,775 m
425	6510827,174 m	4873282,966 m
426	6510850,840 m	4873265,204 m
427	6510852,971 m	4873268,257 m
428	6510857,968 m	4873268,428 m
429	6510872,314 m	4873288,985 m
430	6510845,289 m	4873307,845 m
431	6510813,924 m	4873329,732 m
432	6510792,085 m	4873309,301 m
433	6510834,160 m	4873348,534 m
434	6510861,185 m	4873329,676 m
435	6510887,765 m	4873311,127 m
436	6510903,216 m	4873333,269 m
437	6510877,081 m	4873351,507 m
438	6510854,473 m	4873367,283 m
439	6510875,656 m	4873389,084 m
440	6510894,743 m	4873375,764 m
441	6510900,466 m	4873383,965 m
442	6510926,107 m	4873366,071 m
443	6510939,034 m	4873384,188 m
444	6510946,841 m	4873391,431 m
445	6510937,514 m	4873424,204 m
446	6510926,696 m	4873417,043 m
447	6510914,062 m	4873402,295 m
448	6510896,068 m	4873414,852 m
449	6510912,048 m	4873438,531 m

450	6510929,372 m	4873452,817 m
451	6510952,233 m	4873459,074 m
452	6510957,377 m	4873455,109 m
453	6510962,655 m	4873430,012 m
454	6510967,673 m	4873406,201 m
455	6510964,251 m	4873400,390 m
456	6510949,210 m	4873466,878 m
457	6510953,645 m	4873472,883 m
458	6510950,355 m	4873488,575 m
459	6510947,438 m	4873502,508 m
460	6510942,822 m	4873506,476 m
461	6510917,087 m	4873507,911 m
462	6510921,889 m	4873485,467 m
463	6510927,193 m	4873460,683 m
464	6510918,412 m	4873455,445 m
465	6510910,593 m	4873448,856 m
466	6510894,036 m	4873472,263 m
467	6510893,133 m	4873505,200 m
468	6510879,685 m	4873492,549 m
469	6510856,361 m	4873463,832 m
470	6510875,440 m	4873449,780 m
471	6510898,717 m	4873432,635 m
472	6510883,891 m	4873412,506 m
473	6510859,574 m	4873430,416 m
474	6510839,896 m	4873444,910 m
475	6510823,264 m	4873426,111 m
476	6510843,708 m	4873411,053 m
477	6510868,369 m	4873392,889 m
478	6510855,341 m	4873378,946 m
479	6510850,331 m	4873379,035 m
480	6510828,338 m	4873392,295 m
481	6510810,524 m	4873403,036 m
482	6510809,397 m	4873410,671 m
483	6510797,086 m	4873397,140 m
484	6510803,338 m	4873398,027 m
485	6510823,163 m	4873386,074 m
486	6510841,588 m	4873374,965 m
487	6510842,719 m	4873367,334 m
488	6510813,178 m	4873339,970 m
489	6510795,633 m	4873356,738 m
490	6510775,877 m	4873374,203 m
491	6510752,202 m	4873348,436 m
492	6510770,892 m	4873331,264 m
493	6510787,519 m	4873315,987 m
494	6510761,031 m	4873291,017 m
495	6510746,105 m	4873306,545 m

496	6510728,617 m	4873324,738 m
497	6510703,903 m	4873299,733 m
498	6510720,932 m	4873282,227 m
499	6510735,757 m	4873266,988 m
500	6510710,432 m	4873242,646 m
501	6510695,375 m	4873258,310 m
502	6510679,117 m	4873275,224 m
503	6510655,878 m	4873252,744 m
504	6510655,308 m	4873246,169 m
505	6510665,886 m	4873231,635 m
506	6510676,002 m	4873217,439 m
507	6510683,572 m	4873216,734 m
508	6510652,000 m	4873260,107 m
509	6510644,512 m	4873260,754 m
510	6510630,739 m	4873279,485 m
511	6510616,430 m	4873298,945 m
512	6510617,401 m	4873305,863 m
513	6510640,254 m	4873324,242 m
514	6510658,288 m	4873301,819 m
515	6510674,393 m	4873281,794 m
516	6510698,087 m	4873305,231 m
517	6510682,350 m	4873322,964 m
518	6510663,646 m	4873344,041 m
519	6510686,465 m	4873364,840 m
520	6510705,805 m	4873345,206 m
521	6510721,270 m	4873328,667 m
522	6510744,081 m	4873352,318 m
523	6510727,964 m	4873367,863 m
524	6510708,665 m	4873386,476 m
525	6510730,320 m	4873409,049 m
526	6510749,506 m	4873391,626 m
527	6510766,760 m	4873376,168 m
528	6510788,716 m	4873399,847 m
529	6510787,612 m	4873407,508 m
530	6510771,163 m	4873417,426 m
531	6510753,146 m	4873428,289 m
532	6510746,810 m	4873427,309 m
533	6510738,638 m	4873430,140 m
534	6510737,477 m	4873437,736 m
535	6510714,347 m	4873451,682 m
536	6510695,465 m	4873463,067 m
537	6510689,955 m	4873464,096 m
538	6510685,122 m	4873461,257 m
539	6510678,479 m	4873453,182 m
540	6510700,816 m	4873434,714 m
541	6510724,953 m	4873415,027 m

542	6510706,609 m	4873395,783 m
543	6510684,431 m	4873415,702 m
544	6510663,349 m	4873435,580 m
545	6510646,820 m	4873417,501 m
546	6510667,632 m	4873397,736 m
547	6510688,544 m	4873377,875 m
548	6510671,215 m	4873361,593 m
549	6510651,736 m	4873381,989 m
550	6510632,245 m	4873402,461 m
551	6510612,979 m	4873383,763 m
552	6510631,478 m	4873363,490 m
553	6510650,218 m	4873342,953 m
554	6510630,152 m	4873326,237 m
555	6510612,422 m	4873347,522 m
556	6510595,486 m	4873367,851 m
557	6510580,839 m	4873355,247 m
558	6510580,025 m	4873348,455 m
559	6510592,177 m	4873331,928 m
560	6510605,764 m	4873313,450 m
561	6510612,850 m	4873312,457 m
562	6510842,444 m	4872913,848 m
563	6510868,301 m	4872900,820 m
564	6510894,803 m	4872887,468 m
565	6510880,662 m	4872860,301 m
566	6510854,460 m	4872876,512 m
567	6510828,702 m	4872892,300 m
568	6510812,810 m	4872871,810 m
569	6510838,699 m	4872853,021 m
570	6510865,317 m	4872834,211 m
571	6510852,490 m	4872814,521 m
572	6510845,255 m	4872813,411 m
573	6510822,094 m	4872831,720 m
574	6510800,324 m	4872848,929 m
575	6510799,668 m	4872856,150 m
576	6510697,341 m	4872845,525 m
577	6510713,153 m	4872852,350 m
578	6510741,714 m	4872864,678 m
579	6510769,023 m	4872835,513 m
580	6510741,784 m	4872811,103 m
581	6510704,152 m	4872783,183 m
582	6510702,193 m	4872786,132 m
583	6510634,436 m	4872775,116 m
584	6510637,270 m	4872772,293 m
585	6510635,357 m	4872769,226 m
586	6510636,100 m	4872767,153 m
587	6510654,115 m	4872746,614 m

588	6510658,488 m	4872746,468 m
589	6510685,049 m	4872769,771 m
590	6510655,103 m	4872795,755 m
591	6510623,729 m	4872821,826 m
592	6510616,726 m	4872816,897 m
593	6510603,207 m	4872798,588 m
594	6510628,778 m	4872769,434 m
595	6510623,144 m	4872763,726 m
596	6510625,812 m	4872760,786 m
597	6510630,709 m	4872761,166 m
598	6510648,924 m	4872740,400 m
599	6510648,891 m	4872736,406 m
600	6510629,756 m	4872714,391 m
601	6510626,671 m	4872715,412 m
602	6510624,367 m	4872712,142 m
603	6510630,893 m	4872707,544 m
604	6510627,486 m	4872702,885 m
605	6510600,044 m	4872740,575 m
606	6510570,710 m	4872780,865 m
607	6510656,382 m	4872663,197 m
608	6510671,387 m	4872682,877 m
609	6510686,990 m	4872702,087 m
610	6510655,461 m	4872731,739 m
611	6510646,629 m	4872721,570 m
612	6510637,760 m	4872708,708 m
613	6510639,751 m	4872706,196 m
614	6510637,447 m	4872702,926 m
615	6510676,863 m	4872752,697 m
616	6510706,653 m	4872724,681 m
617	6510730,918 m	4872701,861 m
618	6510714,825 m	4872675,909 m
619	6510703,105 m	4872648,871 m
620	6510696,173 m	4872624,327 m
621	6510694,908 m	4872622,467 m
622	6510691,627 m	4872622,206 m
623	6510690,912 m	4872618,270 m
624	6510748,681 m	4872723,090 m
625	6510727,036 m	4872746,417 m
626	6510702,681 m	4872772,666 m
627	6510727,630 m	4872789,884 m
628	6510748,659 m	4872767,813 m
629	6510771,146 m	4872742,984 m
630	6510794,325 m	4872762,110 m
631	6510770,459 m	4872787,831 m
632	6510751,221 m	4872808,566 m
633	6510773,475 m	4872828,688 m

634	6510793,313 m	4872807,307 m
635	6510817,049 m	4872781,725 m
636	6510838,565 m	4872801,130 m
637	6510838,277 m	4872808,729 m
638	6510816,702 m	4872825,784 m
639	6510794,360 m	4872843,447 m
640	6510787,632 m	4872842,966 m
641	6510704,528 m	4872620,795 m
642	6510708,951 m	4872641,149 m
643	6510715,261 m	4872658,742 m
644	6510749,411 m	4872647,140 m
645	6510745,534 m	4872632,990 m
646	6510743,242 m	4872614,418 m
647	6510776,098 m	4872610,363 m
648	6510779,770 m	4872635,605 m
649	6510789,421 m	4872661,248 m
650	6510764,446 m	4872677,107 m
651	6510735,973 m	4872695,188 m
652	6510758,779 m	4872721,928 m
653	6510782,915 m	4872701,398 m
654	6510804,142 m	4872683,343 m
655	6510822,446 m	4872704,610 m
656	6510802,257 m	4872724,452 m
657	6510783,597 m	4872742,792 m
658	6510795,207 m	4872752,401 m
659	6510806,711 m	4872762,139 m
660	6510823,165 m	4872745,966 m
661	6510842,738 m	4872726,730 m
662	6510863,730 m	4872748,162 m
663	6510845,637 m	4872765,944 m
664	6510829,348 m	4872781,954 m
665	6510846,075 m	4872797,176 m
666	6510852,572 m	4872797,429 m
667	6510869,383 m	4872784,140 m
668	6510882,333 m	4872773,902 m
669	6510882,643 m	4872766,324 m
670	6510890,119 m	4872762,352 m
671	6510896,620 m	4872762,609 m
672	6510913,793 m	4872749,033 m
673	6510927,000 m	4872738,592 m
674	6510927,769 m	4872731,503 m
675	6510912,938 m	4872712,742 m
676	6510891,588 m	4872729,620 m
677	6510872,015 m	4872745,092 m
678	6510850,812 m	4872723,611 m
679	6510870,805 m	4872707,807 m

680	6510897,665 m	4872686,573 m
681	6510888,726 m	4872675,767 m
682	6510878,471 m	4872667,384 m
683	6510852,058 m	4872684,092 m
684	6510828,280 m	4872699,132 m
685	6510805,925 m	4872672,920 m
686	6510835,421 m	4872658,474 m
687	6510860,001 m	4872646,765 m
688	6510854,792 m	4872632,979 m
689	6510852,765 m	4872623,669 m
690	6510822,626 m	4872634,341 m
691	6510791,212 m	4872645,465 m
692	6510784,900 m	4872619,762 m
693	6510813,490 m	4872610,812 m
694	6510851,884 m	4872598,793 m
695	6510852,581 m	4872572,378 m
696	6510814,900 m	4872580,400 m
697	6510780,730 m	4872587,674 m
698	6510780,104 m	4872594,568 m
699	6510788,452 m	4872595,326 m
700	6510788,131 m	4872599,314 m
701	6510784,042 m	4872602,143 m
702	6511037,60 m	4873039,33 m
703	6511049,41 m	4873041,46 m
704	6511050,66 m	4873034,57 m
705	6511038,85 m	4873032,44 m
706	6511064,53 m	4873024,51 m
707	6511084,68 m	4873027,65 m
708	6511085,49 m	4873023,14 m
709	6511110,53 m	4873027,27 m
710	6511113,37 m	4873014,06 m
711	6511118,57 m	4873014,20 m
712	6511120,85 m	4873002,51 m
713	6511070,19 m	4872992,40 m
714	6511068,18 m	4872979,77 m
715	6511073,11 m	4872976,35 m
716	6511069,69 m	4872971,42 m
717	651106476 m	4872974,84 m
718	6511068,06 m	4872958,53 m
719	6511081,67 m	4872948,41 m
720	6511089,99 m	4872945,63 m
721	6511084,77 m	4872933,53 m
722	6511080,84 m	4872913,58 m
723	6511075,25 m	4872908,74 m
724	6511068,54 m	4872891,13 m
725	6511043,93 m	487289,81 m

726	6511093,58 m	4872863,55 m
727	6511095,43 m	4872855,75 m
728	6511085,75 m	4872853,45 m
729	6511083,91 m	4872861,25 m
730	6511083,42 m	4872844,91 m
731	6511092,72 m	4872841,42 m
732	6511089,89 m	4872833,87 m
733	6511080,58 m	4872837,37 m
734	6511069,71 m	4872823,44 m
735	6511076,00 m	4872815,71 m
736	6511069,88 m	4872810,73 m
737	6511063,59 m	4872818,46 m
738	6511066,64 m	4872807,79 m
739	6511046,02 m	4872782,03 m
740	6511026,36 m	4872797,76 m
741	6511021,27 m	4872785,61 m
742	6510996,15 m	4872796,30 m
743	6511008,71 m	4872826,53 m
744	6511037,33 m	4872815,02 m
745	6511045,17 m	4872824,97 m
746	6511031,23 m	4872829,24 m
747	6511045,23 m	4872846,73 m
748	6511030,40 m	4872858,60 m
749	6511016,40 m	4872841,12 m
750	6510741,92 m	4872940,52m
751	6510749,84 m	4872934,42 m
752	6510736,40 m	4872917,00 m
753	6510728,48 m	4872923,10 m
754	6510712,48 m	4872147,95 m
755	6510733,72 m	4873132,93 m
756	6510726,79 m	4873123,13 m

KOORDINATNE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Redni broj	x koordinate	y koordinate
0	6510855,378 m	4873550,294 m
1	6510869,411 m	4873550,214 m
2	6510872,256 m	4873505,478 m
3	6510797,232 m	4873417,915 m
4	6510785,179 m	4873424,155 m
5	6510858,025 m	4873508,674 m
6	6510887,454 m	4873550,111 m
7	6510937,545 m	4873549,826 m
8	6510939,662 m	4873521,956 m

9	6510937,598 m	4873519,788 m
10	6510900,993 m	4873521,038 m
11	6510891,972 m	4873518,820 m
12	6510889,342 m	4873520,432 m
13	6510960,579 m	4873503,182 m
14	6510969,704 m	4873502,030 m
15	6510970,722 m	4873500,420 m
16	6511067,945 m	4873479,979 m
17	6511074,450 m	4873459,501 m
18	6511067,300 m	4873460,535 m
19	6511066,727 m	4873456,576 m
20	6510968,892 m	4873470,725 m
21	6510972,830 m	4873450,732 m
22	6511064,151 m	4873438,762 m

23	6511063,579 m	4873434,803 m
24	6511069,199 m	4873433,990 m
25	6511059,644 m	4873398,997 m
26	6511050,153 m	4873400,371 m
27	6511049,579 m	4873396,413 m
28	6510982,483 m	4873406,130 m
29	6510985,461 m	4873385,032 m
30	6510987,499 m	4873387,216 m
31	6511046,999 m	4873378,599 m
32	6511046,426 m	4873374,640 m
33	6511052,743 m	4873373,725 m
34	6511049,028 m	4873360,117 m
35	6511025,899 m	4873363,467 m
36	6511022,460 m	4873339,714 m
37	6510994,704 m	4873343,734 m
38	6510992,824 m	4873345,652 m
39	6510991,985 m	4873352,401 m
40	6510995,410 m	4873323,050 m
41	6510997,595 m	4873325,127 m
42	6511061,912 m	4873315,813 m
43	6511061,338 m	4873311,854 m
44	6511064,526 m	4873311,393 m
45	6511045,496 m	4873278,316 m
46	6510998,318 m	4873287,561 m
47	6510996,481 m	4873289,746 m
48	6510995,232 m	4873267,630 m
49	6510997,560 m	4873269,469 m
50	6511028,078 m	4873263,839 m
51	6511086,533 m	4873247,594 m
52	6511086,592 m	4873245,554 m
53	6511090,526 m	4873243,755 m
54	6511091,951 m	4873247,992 m
55	6511124,776 m	4873233,968 m
56	6511115,522 m	4873207,754 m
57	6511115,796 m	4873203,287 m
58	6511125,343 m	4873197,821 m
59	6511117,997 m	4873181,009 m
60	6511086,837 m	4873191,944 m
61	6511096,700 m	4873220,150 m
62	6511081,071 m	4873225,615 m
63	6511071,652 m	4873196,993 m
64	6511038,021 m	4873205,741 m
65	6511044,249 m	4873236,528 m
66	6511028,429 m	4873239,972 m
67	6511022,239 m	4873208,951 m
68	6511003,633 m	4873212,286 m

69	6510994,278 m	4873213,033 m
70	6510992,122 m	4873215,091 m
71	6510992,225 m	4873236,799 m
72	6511129,850 m	4873208,977 m
73	6511138,499 m	4873230,217 m
74	6511152,338 m	4873224,236 m
75	6511141,924 m	4873203,044 m
76	6511139,975 m	4873191,809 m
77	6511132,779 m	4873174,881 m
78	6511165,253 m	4873159,529 m
79	6511173,834 m	4873175,934 m
80	6511163,649 m	4873181,529 m
81	6511175,770 m	4873205,916 m
82	6511171,427 m	4873213,809 m
83	6511164,358 m	4873216,864 m
84	6511154,730 m	4873195,902 m
85	6511152,731 m	4873192,809 m
86	6511147,876 m	4873190,673 m
87	6510995,827 m	4873145,019 m
88	6510992,270 m	4873192,949 m
89	6510996,435 m	4873194,989 m
90	6511055,765 m	4873182,685 m
91	6511108,568 m	4873165,278 m
92	6511147,374 m	4873148,330 m
93	6511172,556 m	4873135,247 m
94	6511190,057 m	4873119,781 m
95	6511200,391 m	4873095,556 m
96	6511196,496 m	4873078,065 m
97	6511193,724 m	4873077,160 m
98	6511153,010 m	4873099,205 m
99	6511164,061 m	4873122,336 m
100	6511151,512 m	4873128,332 m
101	6511140,917 m	4873104,515 m
102	6511103,488 m	4873119,353 m
103	6511112,354 m	4873145,043 m
104	6511099,297 m	4873149,550 m
105	6511091,140 m	4873123,681 m
106	6511051,944 m	4873134,603 m
107	6511058,029 m	4873162,580 m
108	6511042,975 m	4873165,675 m
109	6511037,131 m	4873137,730 m
110	6510993,487 m	4873124,659 m
111	6510996,840 m	4873128,015 m
112	6511066,739 m	4873114,241 m
113	6511112,534 m	4873099,087 m
114	6511164,400 m	4873075,347 m

115	6511188,944 m	4873061,405 m
116	6511190,268 m	4873057,211 m
117	6511166,010 m	4873013,804 m
118	6511161,375 m	4873013,047 m
119	6511151,826 m	4873021,358 m
120	6511167,106 m	4873046,775 m
121	6511154,870 m	4873053,580 m
122	6511151,468 m	4873047,462 m
123	6511141,818 m	4873028,051 m
124	6511131,963 m	4873032,288 m
125	6511109,502 m	4873042,904 m
126	6511108,782 m	4873044,498 m
127	6511118,588 m	4873068,536 m
128	6511105,423 m	4873073,300 m
129	6511103,007 m	4873066,743 m
130	6511097,496 m	4873048,573 m
131	6511095,017 m	4873048,091 m
132	6511057,413 m	4873056,282 m
133	6511056,360 m	4873057,744 m
134	6511063,327 m	4873085,952 m
135	6511049,626 m	4873088,831 m
136	6511048,170 m	4873081,985 m
137	6511044,274 m	4873058,579 m
138	6511029,172 m	4873057,793 m
139	6511017,692 m	4873056,510 m
140	6511009,541 m	4873059,697 m
141	6511003,225 m	4873067,604 m
142	6510996,217 m	4873089,565 m
143	6510994,693 m	4873103,348 m
144	6511033,289 m	4873039,512 m
145	6511034,171 m	4873041,820 m
146	6511090,306 m	4873032,805 m
147	6511141,334 m	4873007,733 m
148	6511150,488 m	4873001,234 m
149	6511150,451 m	4872998,424 m
150	6511068,710 m	4872972,295 m
151	6511066,262 m	4872974,110 m
152	6511062,862 m	4872995,359 m
153	6511052,090 m	4873019,768 m
154	6511029,626 m	4873018,048 m
155	6511042,103 m	4873000,531 m
156	6511047,974 m	4872978,407 m
157	6511046,426 m	4872960,358 m
158	6511008,298 m	4872980,916 m
159	6511025,202 m	4873022,391 m
160	6511009,794 m	4873036,361 m

161	6511003,029 m	4873038,595 m
162	6510980,636 m	4873037,090 m
163	6510958,201 m	4873037,714 m
164	6510955,941 m	4873035,821 m
165	6510951,574 m	4873007,676 m
166	6510935,288 m	4872951,627 m
167	6510979,667 m	4872927,568 m
168	6510981,870 m	4872931,654 m
169	6511022,899 m	4872909,532 m
170	6511025,555 m	4872911,576 m
171	6511044,060 m	4872954,817 m
172	6510999,992 m	4872978,578 m
173	6511039,357 m	4872898,042 m
174	6511059,583 m	4872945,335 m
175	6511068,397 m	4872957,525 m
176	6511071,527 m	4872958,506 m
177	6511083,464 m	4872949,874 m
178	6511091,915 m	4872946,652 m
179	6511086,703 m	4872932,981 m
180	6511082,676 m	4872912,520 m
181	6511076,949 m	4872907,564 m
182	6511069,740 m	4872888,545 m
183	6511060,675 m	4872891,981 m
184	6511081,505 m	4872862,743 m
185	6511095,071 m	4872865,957 m
186	6511097,841 m	4872854,265 m
187	6511084,274 m	4872851,051 m
188	6511082,252 m	4872847,493 m
189	6511095,301 m	4872842,593 m
190	6511091,059 m	4872831,295 m
191	6511078,015 m	4872836,213 m
192	6511070,003 m	4872826,255 m
193	6511078,818 m	4872815,428 m
194	6511069,600 m	4872807,922 m
195	6511060,784 m	4872818,749 m
196	6511067,580 m	4872805,764 m
197	6511042,569 m	4872774,517 m
198	6510993,295 m	4872795,174 m
199	6511007,601 m	4872829,297 m
200	6511036,403 m	4872817,222 m
201	6511042,988 m	4872825,449 m
202	6511031,549 m	4872826,438 m
203	6511048,046 m	4872847,048 m
204	6511030,090 m	4872861,421 m
205	6511013,593 m	4872840,810 m
206	6510893,568 m	4872757,484 m

207	6510922,414 m	4872734,503 m
208	6510906,459 m	4872710,991 m
209	6510892,500 m	4872687,521 m
210	6510876,722 m	4872672,181 m
211	6510862,599 m	4872659,985 m
212	6510853,310 m	4872643,800 m
213	6510848,541 m	4872628,443 m
214	6510846,882 m	4872612,448 m
215	6510846,886 m	4872583,624 m
216	6510847,244 m	4872576,581 m
217	6510794,191 m	4872587,876 m
218	6510792,658 m	4872604,746 m
219	6510789,001 m	4872604,413 m
220	6510794,256 m	4872638,978 m
221	6510810,092 m	4872670,148 m
222	6510827,366 m	4872690,525 m
223	6510849,682 m	4872715,149 m
224	6510877,492 m	4872769,907 m
225	6510850,920 m	4872792,361 m
226	6510809,161 m	4872757,656 m
227	6510768,920 m	4872724,568 m
228	6510738,138 m	4872689,549 m
229	6510731,374 m	4872678,928 m
230	6510709,432 m	4872624,054 m
231	6510713,184 m	4872623,373 m
232	6510712,941 m	4872621,609 m
233	6510771,286 m	4872613,979 m
234	6510778,784 m	4872649,337 m
235	6510795,867 m	4872681,188 m
236	6510835,296 m	4872726,124 m
237	6510833,368 m	4872806,236 m
238	6510792,781 m	4872838,321 m
239	6510789,917 m	4872838,117 m
240	6510749,641 m	4872800,732 m
241	6510705,233 m	4872768,362 m
242	6510672,013 m	4872741,498 m
243	6510643,560 m	4872709,629 m
244	6510646,718 m	4872707,403 m
245	6510637,467 m	4872694,273 m
246	6510662,345 m	4872660,105 m
247	6510687,222 m	4872625,937 m
248	6510691,704 m	4872627,273 m
249	6510715,809 m	4872687,969 m
250	6510757,347 m	4872738,364 m
251	6510796,015 m	4872770,100 m
252	6510643,909 m	4872738,535 m

253	6510628,837 m	4872720,002 m
254	6510621,303 m	4872716,474 m
255	6510575,147 m	4872779,867 m
256	6510605,226 m	4872796,272 m
257	6510618,851 m	4872814,724 m
258	6510623,578 m	4872818,051 m
259	6510678,793 m	4872771,227 m
260	6510656,403 m	4872751,588 m
261	6510633,251 m	4872778,102 m
262	6510620,398 m	4872765,221 m
263	6510700,506 m	4872843,623 m
264	6510704,910 m	4872789,714 m
265	6510735,142 m	4872812,132 m
266	6510763,379 m	4872837,015 m
267	6510740,961 m	4872861,086 m
268	6510725,682 m	4872922,744 m
269	6510741,559 m	4872943,334 m
270	6510752,645 m	4872934,784 m
271	6510736,768 m	4872914,195 m
272	6510804,975 m	4872852,996 m
273	6510816,732 m	4872868,708 m
274	6510845,406 m	4872908,996 m
275	6510889,015 m	4872887,025 m
276	6510870,438 m	4872852,414 m
277	6510849,575 m	4872819,132 m
278	6510846,648 m	4872818,683 m
279	6510878,825 m	4872801,423 m
280	6510924,270 m	4872769,996 m
281	6510947,822 m	4872804,053 m
282	6510942,441 m	4872807,774 m
283	6510970,617 m	4872848,518 m
284	6510962,591 m	4872854,068 m
285	6510990,536 m	4872894,477 m
286	6510976,759 m	4872904,004 m
287	6510973,940 m	4872899,927 m
288	6510942,072 m	4872921,965 m
289	6510921,187 m	4872891,764 m
290	6510929,213 m	4872886,214 m
291	6510901,421 m	4872846,026 m
292	6510907,002 m	4872842,167 m
293	6510934,976 m	4873016,471 m
294	6510938,081 m	4873038,120 m
295	6510936,313 m	4873040,396 m
296	6510878,324 m	4873055,143 m
297	6510829,761 m	4873075,071 m
298	6510827,076 m	4873073,692 m

299	6510820,198 m	4873042,043 m
300	6510844,543 m	4873037,108 m
301	6510895,247 m	4873026,152 m
302	6510893,459 m	4873071,174 m
303	6510894,921 m	4873068,740 m
304	6510932,585 m	4873059,399 m
305	6510979,139 m	4873055,067 m
306	6510985,890 m	4873066,314 m
307	6510979,816 m	4873091,640 m
308	6510977,123 m	4873135,073 m
309	6510975,671 m	4873166,281 m
310	6510974,403 m	4873189,076 m
311	6510971,968 m	4873190,832 m
312	6510949,642 m	4873183,073 m
313	6510923,318 m	4873166,610 m
314	6510908,156 m	4873139,516 m
315	6510933,325 m	4873133,653 m
316	6510929,649 m	4873118,024 m
317	6510904,585 m	4873123,781 m
318	6510876,315 m	4873077,316 m
319	6510873,718 m	4873075,841 m
320	6510855,751 m	4873082,969 m
321	6510866,431 m	4873139,326 m
322	6510889,701 m	4873199,765 m
323	6510902,801 m	4873223,567 m
324	6510909,270 m	4873218,920 m
325	6510915,697 m	4873229,938 m
326	6510912,241 m	4873231,953 m
327	6510932,606 m	4873266,869 m
328	6510952,970 m	4873301,784 m
329	6510962,160 m	4873314,420 m
330	6510974,953 m	4873323,388 m
331	6510977,443 m	4873321,893 m
332	6510978,517 m	4873291,958 m
333	6510976,554 m	4873262,067 m
334	6510974,243 m	4873237,847 m
335	6510974,163 m	4873211,929 m
336	6510972,537 m	4873209,753 m
337	6510943,587 m	4873200,033 m
338	6510907,762 m	4873176,251 m
339	6510889,282 m	4873137,425 m
340	6510882,504 m	4873107,434 m
341	6510896,693 m	4873241,022 m
342	6510893,238 m	4873243,037 m
343	6510890,843 m	4873238,931 m
344	6510869,364 m	4873255,052 m

345	6510873,053 m	4873260,340 m
346	6510869,773 m	4873262,629 m
347	6510906,739 m	4873315,600 m
348	6510943,705 m	4873368,572 m
349	6510950,874 m	4873377,771 m
350	6510964,408 m	4873386,651 m
351	6510967,027 m	4873385,121 m
352	6510974,506 m	4873347,100 m
353	6510973,317 m	4873342,185 m
354	6510952,206 m	4873329,733 m
355	6510937,153 m	4873310,392 m
356	6510916,923 m	4873275,707 m
357	6510962,380 m	4873407,067 m
358	6510952,863 m	4873452,275 m
359	6510950,681 m	4873453,957 m
360	6510931,540 m	4873448,307 m
361	6510916,129 m	4873435,627 m
362	6510893,093 m	4873402,552 m
363	6510866,904 m	4873371,913 m
364	6510832,546 m	4873340,221 m
365	6510798,366 m	4873308,338 m
366	6510848,557 m	4873270,668 m
367	6510851,732 m	4873275,219 m
368	6510855,012 m	4873272,929 m
369	6510891,779 m	4873325,617 m
370	6510928,547 m	4873378,304 m
371	6510942,399 m	4873394,297 m
372	6510948,291 m	4873474,050 m
373	6510942,892 m	4873499,823 m
374	6510934,439 m	4873501,936 m
375	6510909,066 m	4873503,351 m
376	6510895,331 m	4873500,709 m
377	6510884,960 m	4873491,325 m
378	6510867,532 m	4873469,157 m
379	6510841,306 m	4873438,940 m
380	6510814,688 m	4873409,069 m
381	6510815,126 m	4873406,100 m
382	6510833,444 m	4873395,055 m
383	6510851,763 m	4873384,010 m
384	6510854,255 m	4873384,736 m
385	6510879,352 m	4873414,209 m
386	6510901,401 m	4873446,026 m
387	6510921,413 m	4873463,280 m
388	6510799,563 m	4873392,441 m
389	6510804,955 m	4873391,214 m
390	6510819,633 m	4873382,363 m

391	6510836,987 m	4873371,900 m
392	6510837,385 m	4873369,217 m
393	6510805,989 m	4873340,108 m
394	6510743,564 m	4873281,334 m
395	6510681,741 m	4873221,926 m
396	6510678,758 m	4873222,204 m
397	6510660,452 m	4873247,612 m
398	6510660,697 m	4873250,435 m
399	6510731,282 m	4873320,311 m
400	6510783,429 m	4873401,482 m
401	6510783,001 m	4873404,450 m
402	6510752,118 m	4873423,070 m
403	6510749,364 m	4873422,644 m
404	6510688,522 m	4873359,911 m
405	6510622,070 m	4873303,155 m
406	6510621,664 m	4873300,266 m
407	6510634,431 m	4873282,903 m
408	6510647,198 m	4873265,541 m
409	6510650,173 m	4873265,283 m
410	6510717,868 m	4873332,339 m
411	6510733,341 m	4873431,704 m
412	6510732,888 m	4873434,664 m
413	6510690,645 m	4873460,134 m
414	6510640,683 m	4873403,894 m
415	6510585,568 m	4873352,692 m
416	6510585,224 m	4873349,824 m
417	6510596,884 m	4873333,967 m
418	6510608,544 m	4873318,109 m
419	6510611,455 m	4873317,701 m
420	6510675,006 m	4873371,914 m
421	6510702,764 m	4873137,676 m
422	6510710,353 m	4873148,275 m
423	6510715,021 m	4873149,858 m
424	6510721,014 m	4873148,109 m
425	6510737,298 m	4873134,515 m
426	6510727,278 m	4873120,347 m
427	6511075,801 m	4872994,80 m
428	6511118,70 m	4873003,46 m
429	6511117,30 m	4873013,38 m
430	6511112,46 m	4873012,47 m
431	6511109,98 m	4873026,39 m
432	6511084,41 m	4873021,57 m
433	6511083,26 m	4873025,71 m
434	6511083,26 m	4873025,71 m
434	6511070,52 m	4873024,02 m
435	6511072,09 m	4873015,31 m

436	6511066,25 m	4873014,22 m
437	6511068,85 m	4873000,71 m
438	6511030,55 m	4872857,20 m
439	6511043,82 m	4872846,56 m
440	6511031,08 m	4872830,65 m
441	6511017,80 m	4872841,27 m

KOORDINATNE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA

Redni broj	x koordinate	y koordinate
0	6510998,379 m	4873711,894 m
1	6510974,793 m	4873656,662 m
2	6510947,752 m	4873614,285 m
3	6510944,262 m	4873599,930 m
4	6510942,462 m	4873552,126 m
5	6510944,876 m	4873520,181 m
6	6510939,625 m	4873514,667 m
7	6510909,947 m	4873516,322 m
8	6510891,487 m	4873513,252 m
9	6510884,516 m	4873517,526 m
10	6510883,219 m	4873551,767 m
11	6510886,246 m	4873553,341 m
12	6510886,024 m	4873556,834 m
13	6510870,056 m	4873555,819 m
14	6510870,310 m	4873551,827 m
15	6510873,481 m	4873551,148 m
16	6510875,896 m	4873527,020 m
17	6510877,300 m	4873504,953 m
18	6510857,684 m	4873477,644 m
19	6510829,619 m	4873445,338 m
20	6510801,103 m	4873413,430 m
21	6510794,817 m	4873412,506 m
22	6510747,206 m	4873441,212 m
23	6510699,596 m	4873469,918 m
24	6510688,576 m	4873471,976 m
25	6510678,911 m	4873466,298 m
26	6510629,827 m	4873411,391 m
27	6510575,736 m	4873361,408 m
28	6510568,794 m	4873361,905 m
29	6510540,504 m	4873390,398 m
30	6510535,128 m	4873384,473 m
31	6510571,588 m	4873346,424 m
32	6510606,088 m	4873299,504 m
33	6510640,589 m	4873252,585 m

34	6510671,209 m	4873210,349 m
35	6510670,699 m	4873203,985 m
36	6510616,917 m	4873140,597 m
37	6510572,343 m	4873070,427 m
38	6510567,944 m	4873072,804 m
39	6510549,455 m	4873035,773 m
40	6510564,913 m	4873028,700 m
41	6510567,013 m	4873033,238 m
42	6510565,102 m	4873038,561 m
43	6510613,387 m	4873121,896 m
44	6510674,458 m	4873196,370 m
45	6510681,937 m	4873196,050 m
46	6510712,479 m	4873162,792 m
47	6510769,213 m	4873117,877 m
48	6510813,074 m	4873089,442 m
49	6510815,587 m	4873084,366 m
50	6510801,026 m	4873023,551 m
51	6510775,509 m	4872966,459 m
52	6510771,153 m	4872968,913 m
53	6510754,764 m	4872942,736 m
54	6510765,040 m	4872935,619 m
55	6510801,918 m	4873002,972 m
56	6510801,026 m	4873023,551 m
57	6510822,554 m	4873076,991 m
58	6510829,716 m	4873080,669 m
59	6510875,234 m	4873061,487 m
60	6510939,063 m	4873045,008 m
61	6510943,245 m	4873039,621 m
62	6510931,785 m	4872983,963 m
63	6510898,914 m	4872896,071 m
64	6510852,490 m	4872814,521 m
65	6510845,255 m	4872813,411 m
66	6510800,324 m	4872848,929 m
67	6510799,668 m	4872856,150 m
68	6510828,859 m	4872892,524 m
69	6510844,735 m	4872916,023 m
70	6510847,920 m	4872915,379 m
71	6510849,829 m	4872918,894 m
72	6510835,739 m	4872926,475 m
73	6510833,829 m	4872922,960 m
74	6510835,827 m	4872918,390 m
75	6510806,711 m	4872876,992 m
76	6510756,365 m	4872823,675 m
77	6510698,058 m	4872779,204 m
78	6510658,488 m	4872746,468 m
79	6510654,115 m	4872746,614 m

80	6510636,100 m	4872767,153 m
81	6510636,773 m	4872772,502 m
82	6510634,436 m	4872775,116 m
83	6510623,120 m	4872763,752 m
84	6510625,812 m	4872760,786 m
85	6510630,709 m	4872761,166 m
86	6510639,817 m	4872750,783 m
87	6510648,924 m	4872740,400 m
88	6510648,891 m	4872736,406 m
89	6510640,096 m	4872726,223 m
90	6510631,806 m	4872715,624 m
91	6510626,671 m	4872715,412 m
92	6510624,354 m	4872712,151 m
93	6510637,433 m	4872702,936 m
94	6510639,751 m	4872706,196 m
95	6510638,317 m	4872710,973 m
96	6510667,835 m	4872744,420 m
97	6510702,473 m	4872772,532 m
98	6510747,176 m	4872805,181 m
99	6510787,632 m	4872842,966 m
100	6510794,360 m	4872843,447 m
101	6510838,277 m	4872808,729 m
102	6510838,565 m	4872801,130 m
103	6510800,193 m	4872767,092 m
104	6510760,560 m	4872734,530 m
105	6510719,599 m	4872684,551 m
106	6510694,908 m	4872622,467 m
107	6510691,627 m	4872622,206 m
108	6510690,912 m	4872618,270 m
109	6510706,633 m	4872615,415 m
110	6510706,930 m	4872619,427 m
111	6510704,094 m	4872623,100 m
112	6510726,570 m	4872680,623 m
113	6510765,703 m	4872728,399 m
114	6510806,557 m	4872762,007 m
115	6510846,075 m	4872797,176 m
116	6510852,572 m	4872797,429 m
117	6510882,333 m	4872773,902 m
118	6510882,643 m	4872766,324 m
119	6510839,774 m	4872723,589 m
120	6510799,816 m	4872678,119 m
121	6510781,450 m	4872641,592 m
122	6510776,072 m	4872601,063 m
123	6510772,191 m	4872597,865 m
124	6510772,518 m	4872593,878 m
125	6510788,452 m	4872595,326 m

126	6510788,131 m	4872599,314 m
127	6510784,042 m	4872602,143 m
128	6510806,139 m	4872673,212 m
129	6510846,626 m	4872719,198 m
130	6510890,119 m	4872762,352 m
131	6510896,620 m	4872762,609 m
132	6510927,000 m	4872738,592 m
133	6510927,769 m	4872731,503 m
134	6510911,089 m	4872708,927 m
135	6510896,723 m	4872684,812 m
136	6510879,479 m	4872668,005 m
137	6510857,962 m	4872641,964 m
138	6510851,882 m	4872612,437 m
139	6510854,990 m	4872553,734 m
140	6510862,874 m	4872555,091 m
141	6510865,408 m	4872639,030 m
142	6510883,861 m	4872661,303 m
143	6510903,496 m	4872680,507 m
144	6510934,292 m	4872726,841 m
145	6510973,767 m	4872766,045 m
146	6510995,279 m	4872803,775 m
147	6511017,504 m	4872859,109 m
148	6511035,299 m	4872901,275 m
149	6511059,622 m	4872954,187 m
150	6511068,135 m	4872958,490 m
151	6511109,193 m	4872971,366 m
152	6511165,403 m	4872990,897 m
153	6511202,778 m	4873008,335 m
154	6511250,517 m	4873036,298 m
155	6511300,554 m	4873060,099 m
156	6511297,221 m	4873067,372 m
157	6511252,062 m	4873046,442 m
158	6511230,469 m	4873033,208 m
159	6511187,533 m	4873009,831 m
160	6511181,095 m	4873016,953 m
161	6511191,261 m	4873034,600 m
162	6511203,781 m	4873061,422 m
163	6511213,033 m	4873088,596 m
164	6511206,824 m	4873115,853 m
165	6511200,220 m	4873124,922 m
166	6511179,418 m	4873146,307 m
167	6511154,502 m	4873159,317 m
168	6511128,940 m	4873171,009 m
169	6511127,364 m	4873174,963 m
170	6511135,127 m	4873192,855 m
171	6511139,202 m	4873194,354 m

172	6511150,186 m	4873197,989 m
173	6511159,381 m	4873219,206 m
174	6511154,383 m	4873221,502 m
175	6511143,644 m	4873199,496 m
176	6511126,668 m	4873207,766 m
177	6511134,934 m	4873230,743 m
178	6511129,840 m	4873232,817 m
179	6511121,061 m	4873205,632 m
180	6511128,420 m	4873199,652 m
181	6511129,849 m	4873195,765 m
182	6511121,776 m	4873177,157 m
183	6511117,909 m	4873175,566 m
184	6511083,421 m	4873188,022 m
185	6511081,512 m	4873191,870 m
186	6511088,713 m	4873212,389 m
187	6511093,481 m	4873213,896 m
188	6511094,806 m	4873217,670 m
189	6511081,595 m	4873222,306 m
190	6511080,271 m	4873218,531 m
191	6511083,052 m	4873214,376 m
192	6511075,707 m	4873193,448 m
193	6511072,018 m	4873191,566 m
194	6511035,012 m	4873201,203 m
195	6511032,721 m	4873204,713 m
196	6511037,285 m	4873227,790 m
197	6511041,791 m	4873229,957 m
198	6511042,567 m	4873233,881 m
199	6511028,833 m	4873236,597 m
200	6511028,057 m	4873232,673 m
201	6511030,948 m	4873231,206 m
202	6511031,399 m	4873228,954 m
203	6511026,865 m	4873206,029 m
204	6511023,335 m	4873203,669 m
205	6511000,224 m	4873207,760 m
206	6510992,309 m	4873208,000 m
207	6510987,149 m	4873212,925 m
208	6510987,230 m	4873237,089 m
209	6510990,441 m	4873270,217 m
210	6510996,164 m	4873274,738 m
211	6511034,969 m	4873267,435 m
212	6511073,120 m	4873257,252 m
213	6511085,023 m	4873250,990 m
214	6511085,941 m	4873245,807 m
215	6511090,526 m	4873243,755 m
216	6511094,350 m	4873255,122 m
217	6511076,187 m	4873264,678 m

218	6511036,299 m	4873275,337 m
219	6510995,710 m	4873282,893 m
220	6510991,436 m	4873287,976 m
221	6510990,215 m	4873325,010 m
222	6510995,909 m	4873330,424 m
223	6511064,608 m	4873320,475 m
224	6511067,498 m	4873316,014 m
225	6511070,962 m	4873315,513 m
226	6511073,255 m	4873331,348 m
227	6511069,297 m	4873331,921 m
228	6511065,754 m	4873328,392 m
229	6511029,035 m	4873333,710 m
230	6510992,316 m	4873339,028 m
231	6510988,071 m	4873343,359 m
232	6510983,661 m	4873369,110 m
233	6510980,023 m	4873386,533 m
234	6510985,627 m	4873392,539 m
235	6511049,695 m	4873383,260 m
236	6511052,163 m	4873379,366 m
237	6511056,050 m	4873378,298 m
238	6511058,343 m	4873394,133 m
239	6511054,384 m	4873394,706 m
240	6511050,842 m	4873391,178 m
241	6510980,210 m	4873401,407 m
242	6510976,034 m	4873405,323 m
243	6510966,380 m	4873451,165 m
244	6510971,988 m	4873457,142 m
245	6511019,417 m	4873450,283 m
246	6511066,846 m	4873443,424 m
247	6511070,232 m	4873438,893 m
248	6511073,202 m	4873438,463 m
249	6511075,492 m	4873454,298 m
250	6511071,533 m	4873454,871 m
251	6511067,991 m	4873451,342 m
252	6510966,618 m	4873466,002 m
253	6510962,440 m	4873469,924 m
254	6510953,898 m	4873510,699 m
255	6510950,493 m	4873575,759 m
256	6510954,920 m	4873610,617 m
257	6510973,643 m	4873638,759 m
258	6510988,341 m	4873668,077 m
259	6511005,735 m	4873708,748 m
260	6510942,822 m	4873506,476 m
261	6510947,438 m	4873502,508 m
262	6510953,645 m	4873472,883 m
263	6510949,210 m	4873466,878 m

264	6510924,917 m	4873459,507 m
265	6510905,502 m	4873443,152 m
266	6510883,175 m	4873410,978 m
267	6510855,341 m	4873378,946 m
268	6510850,331 m	4873379,035 m
269	6510810,524 m	4873403,036 m
270	6510809,397 m	4873410,671 m
271	6510836,779 m	4873441,363 m
272	6510872,536 m	4873483,064 m
273	6510893,133 m	4873505,200 m
274	6510909,409 m	4873508,339 m
275	6510803,338 m	4873398,027 m
276	6510841,588 m	4873374,965 m
277	6510842,719 m	4873367,334 m
278	6510683,572 m	4873216,734 m
279	6510676,002 m	4873217,439 m
280	6510655,308 m	4873246,169 m
281	6510655,878 m	4873252,744 m
282	6510788,716 m	4873399,847 m
283	6510787,612 m	4873407,508 m
284	6510753,146 m	4873428,289 m
285	6510746,810 m	4873427,309 m
286	6510685,019 m	4873363,481 m
287	6510617,401 m	4873305,863 m
288	6510616,430 m	4873298,945 m
289	6510644,512 m	4873260,754 m
290	6510652,000 m	4873260,107 m
291	6510721,479 m	4873328,880 m
292	6510738,638 m	4873430,140 m
293	6510737,477 m	4873437,736 m
294	6510695,465 m	4873463,067 m
295	6510685,122 m	4873461,257 m
296	6510635,512 m	4873405,762 m
297	6510580,839 m	4873355,247 m
298	6510580,025 m	4873348,455 m
299	6510592,894 m	4873330,953 m
300	6510605,764 m	4873313,450 m
301	6510612,850 m	4873312,457 m
302	6510678,509 m	4873368,344 m
303	6510686,963 m	4873202,559 m
304	6510687,376 m	4873209,276 m
305	6510774,784 m	4873293,011 m
306	6510863,392 m	4873375,476 m
307	6510912,048 m	4873438,531 m
308	6510929,938 m	4873453,111 m
309	6510952,233 m	4873459,074 m

310	6510957,377 m	4873455,109 m
311	6510967,673 m	4873406,201 m
312	6510964,251 m	4873400,390 m
313	6510946,190 m	4873390,926 m
314	6510932,750 m	4873375,591 m
315	6510895,359 m	4873322,010 m
316	6510857,968 m	4873268,428 m
317	6510852,971 m	4873268,257 m
318	6510850,682 m	4873264,977 m
319	6510863,803 m	4873255,820 m
320	6510865,806 m	4873258,691 m
321	6510865,426 m	4873264,694 m
322	6510902,008 m	4873317,558 m
323	6510939,487 m	4873371,265 m
324	6510964,869 m	4873392,174 m
325	6510971,443 m	4873388,331 m
326	6510980,005 m	4873343,395 m
327	6510976,601 m	4873338,027 m
328	6510956,093 m	4873326,487 m
329	6510941,542 m	4873307,993 m
330	6510900,004 m	4873236,775 m
331	6510895,038 m	4873236,199 m
332	6510893,022 m	4873232,744 m
333	6510906,843 m	4873224,683 m
334	6510908,858 m	4873228,138 m
335	6510906,915 m	4873232,745 m
336	6510927,743 m	4873268,456 m
337	6510959,704 m	4873318,989 m
338	6510975,295 m	4873329,015 m
339	6510982,192 m	4873324,873 m
340	6510983,533 m	4873293,189 m
341	6510980,382 m	4873249,547 m
342	6510979,191 m	4873210,305 m
343	6510975,523 m	4873205,395 m
344	6510945,274 m	4873195,324 m
345	6510911,539 m	4873172,974 m
346	6510894,181 m	4873136,419 m
347	6510887,166 m	4873105,329 m
348	6510880,784 m	4873074,103 m
349	6510874,178 m	4873070,352 m
350	6510821,974 m	4873093,685 m
351	6510727,214 m	4873159,998 m
352	6510888,186 m	4873070,241 m
353	6510900,194 m	4873126,995 m
354	6510903,804 m	4873129,239 m
355	6510921,088 m	4873125,174 m

356	6510923,093 m	4873120,585 m
357	6510926,989 m	4873119,677 m
358	6510930,194 m	4873133,305 m
359	6510926,269 m	4873134,220 m
360	6510922,437 m	4873131,021 m
361	6510905,040 m	4873135,112 m
362	6510902,804 m	4873138,709 m
363	6510918,904 m	4873169,212 m
364	6510947,965 m	4873187,787 m
365	6510972,897 m	4873196,328 m
366	6510979,304 m	4873191,705 m
367	6510982,118 m	4873135,304 m
368	6510988,328 m	4873073,818 m
369	6510991,552 m	4873066,032 m
370	6510982,005 m	4873050,125 m
371	6510956,684 m	4873050,880 m
372	6510891,624 m	4873064,519 m
373	6510996,281 m	4873138,997 m
374	6510989,835 m	4873143,785 m
375	6510987,213 m	4873194,860 m
376	6510992,000 m	4873199,983 m
377	6510999,249 m	4873199,816 m
378	6511089,892 m	4873177,436 m
379	6511175,201 m	4873139,498 m
380	6511193,834 m	4873120,103 m
381	6511204,648 m	4873101,059 m
382	6511200,227 m	4873074,022 m
383	6511193,121 m	4873071,704 m
384	6511149,963 m	4873094,926 m
385	6511148,545 m	4873098,929 m
386	6511160,675 m	4873116,195 m
387	6511162,399 m	4873119,804 m
388	6511150,219 m	4873125,625 m
389	6511148,710 m	4873122,467 m
390	6511146,934 m	4873109,475 m
391	6511143,059 m	4873101,365 m
392	6511139,130 m	4873099,919 m
393	6511101,118 m	4873115,016 m
394	6511099,272 m	4873118,827 m
395	6511105,487 m	4873136,834 m
396	6511110,247 m	4873138,365 m
397	6511111,552 m	4873142,146 m
398	6511098,318 m	4873146,714 m
399	6511097,013 m	4873142,933 m
400	6511099,815 m	4873138,792 m
401	6511093,569 m	4873120,693 m

402	6511089,812 m	4873118,817 m
403	6511049,804 m	4873129,883 m
404	6511047,550 m	4873133,448 m
405	6511051,981 m	4873153,668 m
406	6511056,638 m	4873156,231 m
407	6511057,387 m	4873159,649 m
408	6511043,712 m	4873162,646 m
409	6511042,962 m	4873159,227 m
410	6511046,120 m	4873154,952 m
411	6511041,689 m	4873134,729 m
412	6511038,153 m	4873132,433 m
413	6511160,590 m	4873009,879 m
414	6511167,807 m	4873011,058 m
415	6511193,478 m	4873057,008 m
416	6511191,456 m	4873063,411 m
417	6511096,193 m	4873108,257 m
418	6510996,240 m	4873130,999 m
419	6510990,446 m	4873125,795 m
420	6510992,720 m	4873093,212 m
421	6510998,679 m	4873069,667 m
422	6511007,755 m	4873057,174 m
423	6511017,290 m	4873053,446 m
424	6511029,525 m	4873054,813 m
425	6511043,873 m	4873054,495 m
426	6511046,981 m	4873056,873 m
427	6511051,468 m	4873078,226 m
428	6511048,170 m	4873081,985 m
429	6511048,993 m	4873085,899 m
430	6511062,694 m	4873083,020 m
431	6511061,871 m	4873079,106 m
432	6511055,246 m	4873067,029 m
433	6511053,152 m	4873057,065 m
434	6511055,743 m	4873053,468 m
435	6511096,144 m	4873044,579 m
436	6511099,902 m	4873046,408 m
437	6511105,748 m	4873062,561 m
438	6511103,007 m	4873066,743 m
439	6511104,368 m	4873070,504 m
440	6511117,533 m	4873065,740 m
441	6511116,172 m	4873061,979 m
442	6511111,390 m	4873060,519 m
443	6511105,547 m	4873044,374 m
444	6511107,268 m	4873040,562 m
445	6511139,621 m	4873024,377 m
446	6511143,817 m	4873025,473 m
447	6511153,506 m	4873042,896 m

448	6511151,711 m	4873047,899 m
449	6511153,412 m	4873050,958 m
450	6511165,647 m	4873044,153 m
451	6511163,946 m	4873041,095 m
452	6511158,750 m	4873039,980 m
453	6511148,638 m	4873021,797 m
454	6511149,577 m	4873017,855 m
455	6511155,520 m	4873003,686 m
456	6511155,416 m	4872995,690 m
457	6511147,857 m	4872991,874 m
458	6511107,817 m	4872979,318 m
459	6511067,777 m	4872966,762 m
460	6511061,281 m	4872971,578 m
461	6511058,036 m	4872994,054 m
462	6511048,002 m	4873016,888 m
463	6511035,974 m	4873030,054 m
464	6511027,406 m	4873038,123 m
465	6511030,730 m	4873046,825 m
466	6511090,136 m	4873038,097 m
467	6511144,147 m	4873011,867 m
468	6510951,161 m	4873038,340 m
469	6510956,559 m	4873042,861 m
470	6510980,073 m	4873042,080 m
471	6511003,546 m	4873043,690 m
472	6511012,410 m	4873040,763 m
473	6511024,892 m	4873029,568 m
474	6511038,311 m	4873016,301 m
475	6511051,311 m	4872988,042 m
476	6511052,439 m	4872961,707 m
477	6511036,062 m	4872923,443 m
478	6511029,642 m	4872908,411 m
479	6511020,744 m	4872901,564 m
480	6511006,713 m	4872898,086 m
481	6511002,700 m	4872893,458 m
482	6510998,058 m	4872895,417 m
483	6510990,590 m	4872877,672 m
484	6510968,372 m	4872824,410 m
485	6510948,308 m	4872785,971 m
486	6510952,635 m	4872783,387 m
487	6510951,507 m	4872775,155 m
488	6510953,302 m	4872765,784 m
489	6510950,143 m	4872755,806 m
490	6510939,407 m	4872744,851 m
491	6510932,642 m	4872744,330 m
492	6510896,026 m	4872773,275 m
493	6510859,411 m	4872802,220 m

494	6510858,330 m	4872808,884 m
495	6510864,423 m	4872816,373 m
496	6510874,952 m	4872813,920 m
497	6510881,408 m	4872818,373 m
498	6510907,958 m	4872864,676 m
499	6510930,396 m	4872913,105 m
500	6510925,456 m	4872925,936 m
501	6510922,298 m	4872930,511 m
502	6510939,437 m	4872981,623 m
503	6510946,879 m	4873009,655 m

**XVI Stručna obrazloženja Nosioca izrade i
Nosioca pripreme Plana na
podnesene zahtjeve tokom izrade
Regulacionog plana Zimča, Visoko**

U toku izrade Regulacionog plana Zimča, Visoko, korisnici prostora, tačnije vlasnici katastarskih čestica koje se nalaze unutar obuhvata za koji se radi Regulacioni plan, dostavljali su zahtjeve za planiranje različitih zahvata u prostoru.

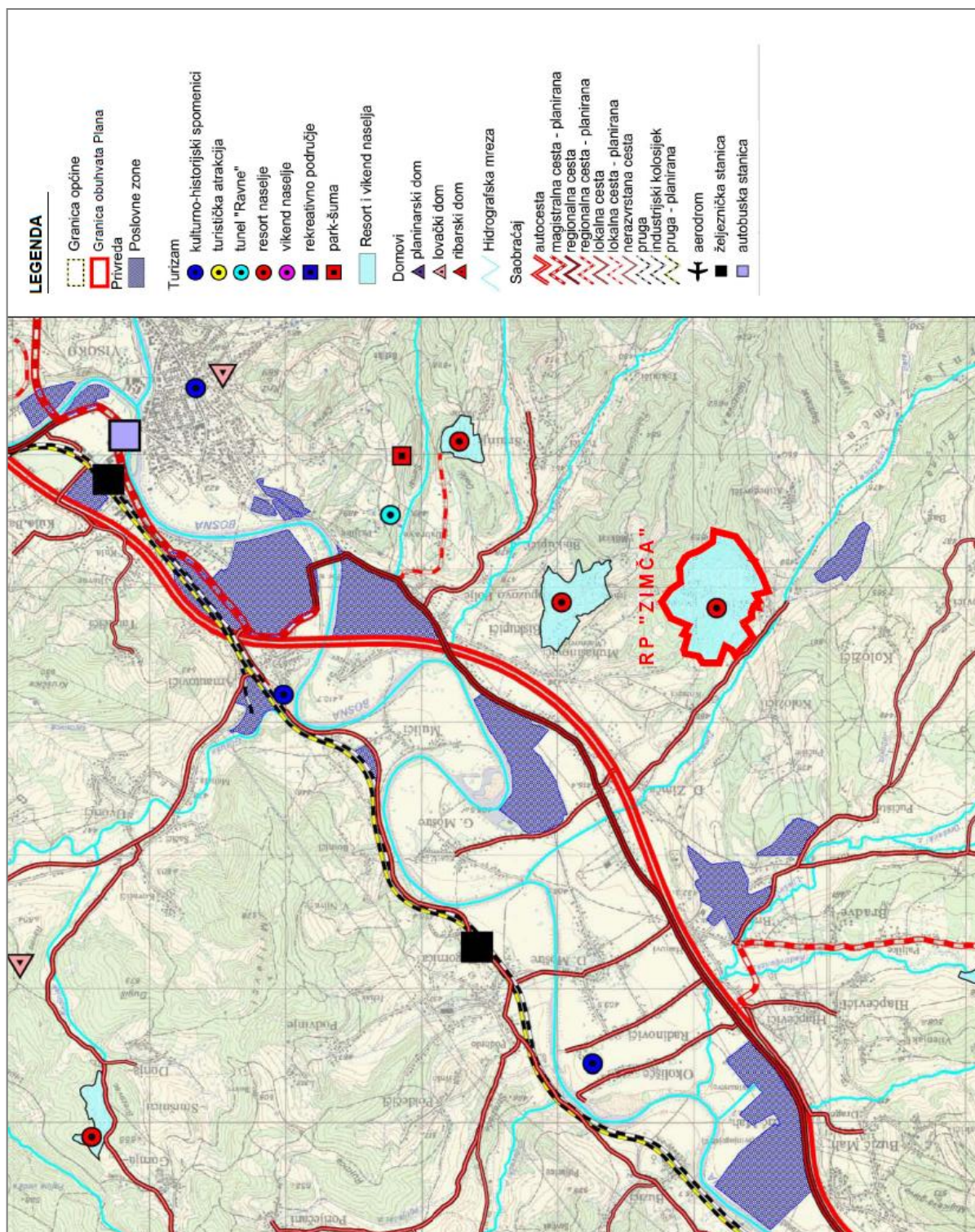
Nosioc izrade Plana je razmotrio pristigle zahtjeve i prijedloge te dao svoje mišljenje na zahtjeve korisnika prethodno navedenog prostora.

Dostavljeni zahtjevi su, zapravo, jedan od načina uključivanja javnosti u proces izrade ovog Plana, što je, po mišljenju Nosioca pripreme i Nosioca izrade Plana, dobar pristup pripremi Plana, sa kojim bi se ovaj dokument mogao kvalitetno i pravilno izraditi. Uključivanje javnosti, koje je definisano zakonskom regulativom, trebalo bi biti praćeno kroz cijeli proces izrade Regulacionog plana od samog početka, a to će biti opisano i obrađeno kroz detaljan Izvještaj o postupku izrade i uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Plana, koji je sastavni dio ovog dokumenta.

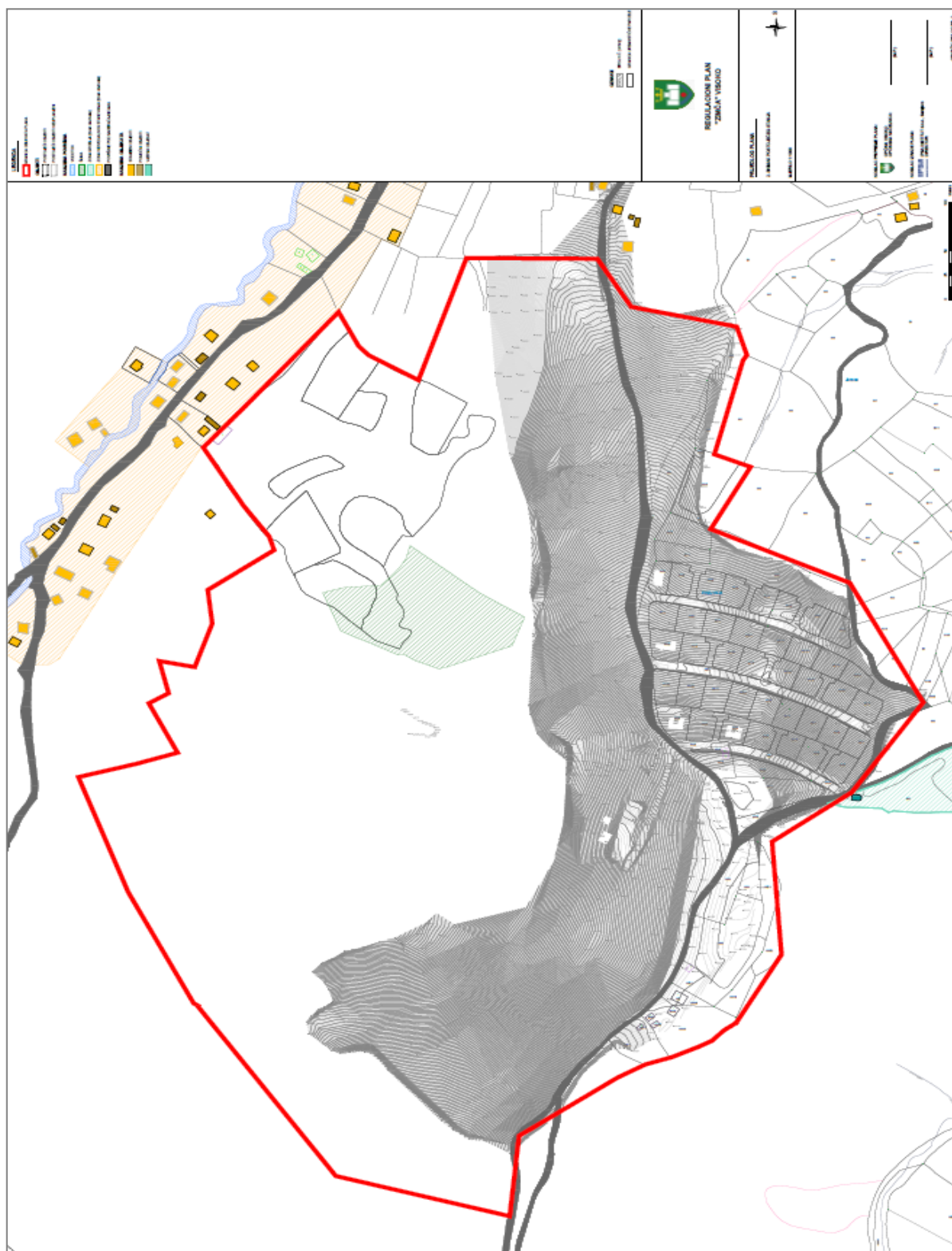
Na osnovu opredjeljenja preuzetih iz Plana višeg reda (Prostorni plan općine Visoko za period 2014. godine do 2034. godine), usaglašenih zahtjeva dostavljenih od strane stručnog tima, Smjernica za izradu Plana i postojeće izgrađenosti i uređenja prostora u obuhvatu pristupilo se obradi zahtjeva korisnika prostora.

GRAFIČKI PRILOZI

1. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA



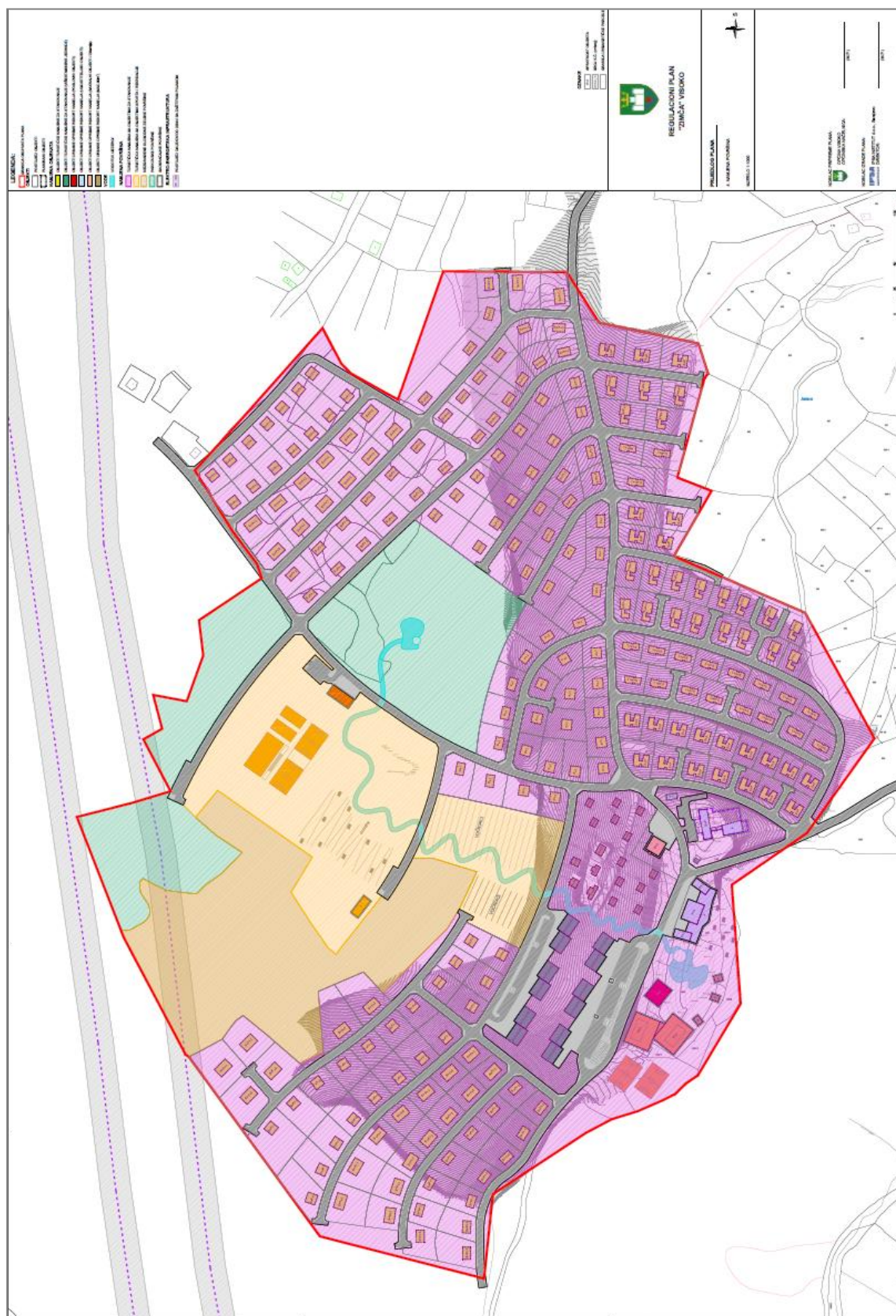
2. POSTOJEĆE STANJE



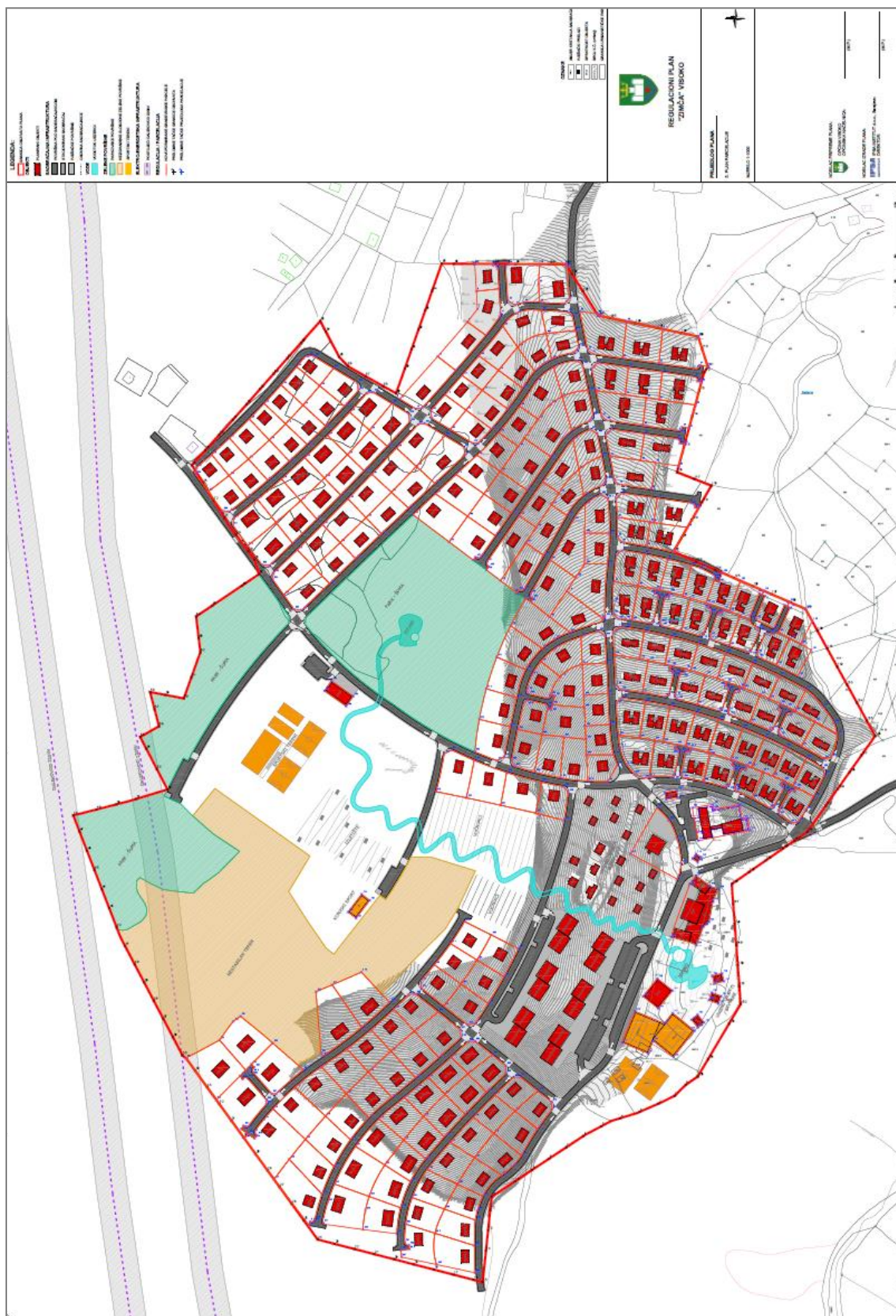
3. MODEL PROSTORNE ORGANIZACIJE



4. NAMJENA POVRŠINA



5. PLAN PARCELACIJE



6. GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE



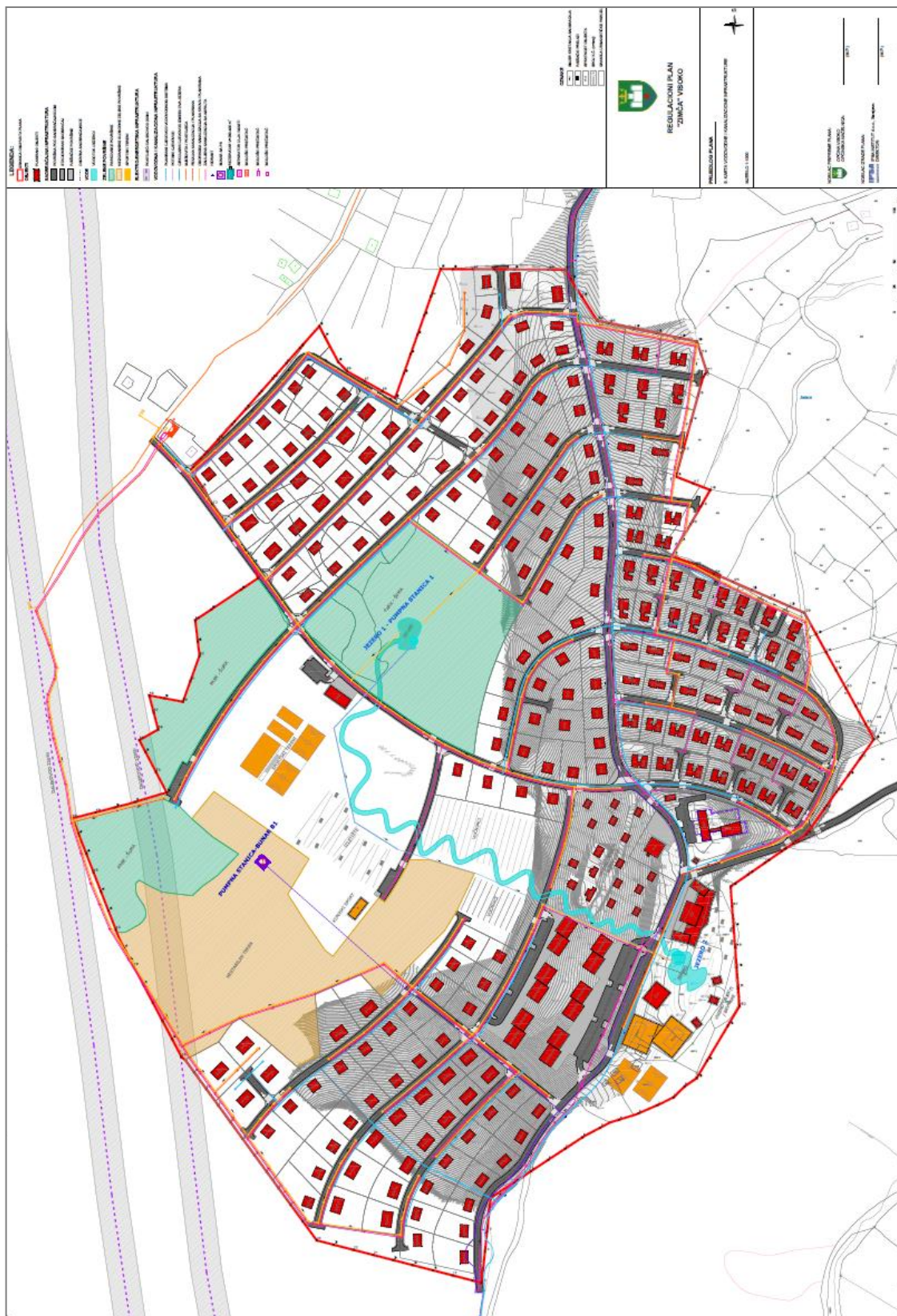
7. SAOBRAĆAJ I NIVELACIJA



8. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA



9. KARTA VODOVODNE I KANALIZACIONE INFRASTRUKTURE



10. HORTIKULTURNO UREĐENJE



REGULACIONI PLAN „GORANI I“ VISOKO

- tekstualni dio
- grafički dio



REGULACIONI PLAN „GORANI I“ VISOKO

PRIJEDLOG PLANA

Nosilac pripreme	Nosilac izrade
Služba za urbanizam, stambeno komunalne poslove i katastar nekretnina Općinski Načelnik	IPSA INTITUT
Alije Izetbegovića br.12a 71300 Visoko 032732500 urbanizam@visoko.gov.ba	Put života bb 71000 Sarajevo 033 27 63 40 ipsage@ipsa-institut.com

Stručni planerski tim:**Koordinator plana:****mr Lejla Hajro, dipl.ing.arh.**

Odgovorni planer:	mr Lejla Hajro, dipl.ing.arh.
--------------------------	--------------------------------------

Prostorni planeri i saradnici:

Ilma Begović, dipl.ing.arh.
Damir Lukić, dipl.ing.arh.
Adna Bećar, dipl.ing.arh.
Selma Prutina, dip.ing.el.
Muhamed Kapetanović, dip.ing.grad.
Asim Mrkalić, dip.ing.grad.

Direktor IPSA-Instituta:**Enko Hubanić, dipl.ing.grad.**

Sarajevo, april 2016.godine

Sadržaj faze Prijedloga plana:

I – Tekstualni dio

1. Izvod iz plana višeg reda
2. Snimak postojećeg stanja
3. Analiza i ocjena stanja
4. Konceptija prostornog uređenja

II – Grafički dio

1. Izvod iz plana višeg reda
2. Snimak postojećeg stanja
3. Model prostorne organizacije
4. Namjena površina
5. Plan parcelacije
6. Građevinske i regulacione linije
7. Saobraćaj i nivelacija
8. Energetska infrastruktura
9. Karta vodovodne i kanalizacione infrastrukture
10. Hortikulturno uređenje

I UVODNI DIO

1. PODACI O PLANIRANJU

1.1. Pravni osnov

Na osnovu člana 42. stav (1) Zakon o prostornom uređenju i građenju ZDK (Službene novine ZDK, broj 1/14) i člana 22. stav (1), tačka 5. Statuta Općine Visoko (Službeni glasnik Općine Visoko broj 1/11 i 8/13), Općinsko vijeće Visoko na, 29. sjednici održanoj 25.07.2015. godine, donijelo je Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana Gorani I Visoko, za period 2014-2034. godina.

1.2. Planski osnov

Zakon o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona („Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 1/14); Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničkodobojskog kantona uređuju se, između ostalog, i načela za plansko uređenje, korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom, organizacija sistema prostornog uređenja, vrste i sadržaj, način izrade i postupak donošenja planskih dokumenata, način provođenja planskih dokumenata, vršenje inspeksijskog nadzora nad provođenjem ovog zakona i druga pitanja od značaja za prostorno uređenje.

Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine

Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Sl.novine FBiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10) uređuje planiranje i korištenje zemljišta na nivou FBiH kroz izradu i donošenje planskih dokumenata i njihovo provođenje, vrsta i sadržaj planskih dokumenata, korištenje zemljišta na nivou Federacije, kao i nadzor nad provođenjem planskih dokumenata od značaja za Federaciju.

1.3. Razlozi donošenja Odluke o pristupanju izradi Plana

Izradu Plana inicirala je Općina Visoko, u cilju donošenja provedbeno – planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

1.1. Sredstva za izradu Plana

Sredstva za izradu i pripremu Plana obezbjeđena su iz budžeta Općine Visoko.

1.2. Priprema i proces izrade Plana

Uloga detaljne provedbene dokumentacije je da na osnovu observacije, valorizacije i detekcije prirodnih i stvorenih uslova, ponudi koncepciju i usvoji pravac razvoja predmetnog područja, a na odgovoran način prema korisnicima istog.

Intervencije u prostoru, predstavljaju izniman izazov i odgovornost za planera, jer je ireverzibilnost preduzetih aktivnosti stalni podsjetnik na odnos kvaliteta i struke, te se svakom koraku tokom izrade dokumenta, mora posvetiti zaslužena i neophodna pažnja.

Kako svaki proces, i to onaj koji smatramo uspješnim i ispravnim, počiva na sistematizaciji podataka i metodološkom principu obrade, za potrebe izrade Regulacionog plana „Gorani I“, usvojena je, zakonski opravdana, metodološka platforma.

Nakon usvajanja Nacrta odluke o usvajanju Regulacionog plana „Gorani I“ – Visoko i Nacrt odluke o provođenju Regulacionog plana „Gorani I“ – Visoko, na sjednici Općinskog vijeća Visoko otvorena je javna rasprava u trajanju od 30 dana. U svrhu uključivanja javnosti u izradu Regulacionog plana, data je mogućnost uvida u grafički i tekstualni dio koji sadrži Plan, te je održana javna rasprava u Osnovnoj školi „Alija Nametak“ Buci, dana 11.02.2016. godine. Nakon isteka javnog uvida u trajanju od 30 dana održana je i završna javna rasprava u Općini Visoko dana 29.02.2016. godine gdje su pristupovali Nosioci izrade Plana i Nosioci pripreme Plana. Građani pored datih objašnjenja o planiranim sadržajima u datom obuhvatu imali su priliku da izvrše uvid u dati Plan, te da na osnovu istog izraze svoje mišljenje i daju prijedloge i primjedbe.

Poslije okončanog procesa javne rasprave u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji izrade planskih dokumenata sačinjen je izvještaj o pristiglim primjedbama, zahtjevima, pitanjima i sugestijama na plansko rješenje usaglašen između Nosioca pripreme i Nosioca izrade Plana. Isti je sastavni dio Plana.

1.3. Metodologija izrade Plana

Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 63/04, 50/07, 84/10); Vlada Federacije BiH je na prijedlog Federalnog ministarstva prostornog uređenja donijela Uredbu o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Sl.novine FBiH", br. 63/04, 50/07). Ovom uredbom utvrđuje se postupak pripreme, izrade i sadržaj dokumenata prostornog uređenja na svim nivoima prostornog planiranja u FBiH.

Uredba o sadržaju i nosiocima jedinstvenog informacionog sistema, metodologiji prikupljanja i obradi podataka, te jedinstvenim obrascima na kojima se vode evidencije

Vlada Federacije BiH je na prijedlog Federalnog ministarstva prostornog uređenja donijela ovu Uredbu ("Sl.novine Federacije BiH", br. 33/07) kojom se propisuje sadržaj i nosioci jedinstvenog informacionog sistema (Geografski Informacioni Sistem), metodologija prikupljanja i obrade podataka, te jedinstveni obrasci na kojima se vodi evidencija na svim nivoima prostornog planiranja na području FBiH, u svrhu uspostavljanja jedinstvenog informacionog sistema (GIS-a).

Uredbom se određuje okvir za pripremu programa uspostave i razvoja jedinstvenog informacionog sistema u oblasti prostornog planiranja i korištenja zemljišta i zaštite prostora FBiH na svim nivoima.

Regulacioni plan je detaljan planski dokument, koji se izrađuje za dijelove urbanih područja na kojima predstoji intenzivna gradnja, rekonstrukcija ili sanacija, a na osnovu odredbi planova višeg reda. Vodeći se Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, Regulacioni plan „Gorani I“, Visoko će se realizovati na sljedeći način:

I FAZA: priprema i izrada Urbanističke osnove, koja sadrži:

Izvod iz plana šireg područja, koji je osnov za izradu regulacionog plana,

Prikaz postojećeg stanja, njegovu analizu i vrednovanje, ocjenu mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline u granicama utvrđenim odlukom o pristupanju izradi regulacionog plana,

Osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, urađenu na osnovu smjernica iz odluke o pristupanju izradi Plana.

II FAZA: izrada Prednacrt, Nacrta i Prijedloga Plana, koja sadrži:

Izvod iz urbanističke osnove,

Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline,

Odluku o provođenju regulacionog plana.

Zakonski osnov za izradu ovog dokumenta je postavljen kroz usvajanje planova višeg reda, te kroz postojeću detaljnu plansku dokumentaciju, koja je Nosiocu izrade stavljena na raspolaganje.

1.4. Razlozi i ciljevi izrade Plana

Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana, ustanovljeni su ciljevi i smjernice izrade:

- Svrha izrade regulacionog plana je osigurati plansku izgradnju prostora koja se zasniva na stručnim i sveobuhvatnim rješenjima, a koja se odnose na funkcionalnu organizaciju i namjenu površina, adekvatna rješenja infastruktura koja prethodno prate, te adekvatno oblikovanje u skladu sa prirodnim i izgrađenim okolišem, za dio poljoprivrednog zemljišta površine 14,94 ha na lokalitetu Gorani.

Za Nosioca pripreme plana je određena Služba za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i katastar nekretnina općine Visoko.

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti istražne radove u cilju izrade Elaborata o inženjersko-geološkim hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena;
- Izvršiti snimanje postojećeg stanja;
- Ispitati mogućnost planiranja nove stambene izgradnje sa pratećim sadržajima društvene infrastrukture i sportsko-rekreativne površine za potrebe opsluživanja budućih stanovnika, kao i mrežu saobraćajnica i komunalne infrastrukture uvažavajući ograničenja vezana za konfiguraciju terena i rezultatima dobivenim Elaboratom o inženjersko-geološkim, hidrološkim i geomehaničkim svojstvima terena;

- Za stambenu izgradnju planirati parcele površine od 400m² do 600m² i maksimum 800m², sa prijedlogom građevinske linije objekata prema terenskim uvjetima;
- U zavisnosti od nagiba terena planirati maksimalnu spratnost objekata za stanovanje;
- Garaže i parkirališta planirati na građevinskoj parceli pripadajuće građevine, a graditi i uređivati u podrumskim i suterenskim etažama ili u zelenom pojasu uz pristupne ceste, prema terenskim uvjetima;
- Od ukupne površine građevinske parcele, namjenjene stanovanju i sadržajima društvene infrastrukture, minimalno 30% treba da je namijenjeno za zelenilo;
- Parcela za stanovanje se, prema potrebi i mogućnostima, može organizovati na prostore sa različitom namjenom (predvrt i dvorište iza objekta i sl.);
- Planirati opremanje područja potrebnom mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture, te njihovo povezivanje sa susjednim prostornim cjelinama;
- Na osnovu snimljenog postojećeg stanja, sagledavanja ograničavajućih faktora, analize vlasničkih-korisničkih odnosa, analize prostornih mogućnosti, potrebno je formirati prijedlog prostorne organizacije – Osnovnu koncepciju Plana;

Stvorene obaveze u prostoru od nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje. Općina Visoko će dostaviti podatke o stvorenim obavezama u obuhvatu Nosiocu izrade Plana.

Saobraćaj

U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Prostornim planom općine Visoko za period od 2014. do 2034. godine;

Mrežu internih saobraćajnica obuhvata treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m (izuzetno 5,50m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50m;

Za sve sudionike u saobraćaju, na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno na

postojećim saobraćajnicama i u zonama raskršća, neophodno je stvoriti uvjete za bezbjedno odvijanje saobraćaja;

Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj prema važećim standardima za postojeće i planiranje sadržaje u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima, a okviru pripadajuće vlasničke parcele.

Komunalna infrastruktura

Snabdijevanje vodom

Predmetni lokalitet nalazi u blizini lokaliteta Šećine njive na kojem se vrše vodoistražni radovi, ali van njegove zone snabdijevanja;

Lokalitet se nalazi u II vodozaštitnoj zoni Vrutka;

U neposrednoj blizini područja Plana ne postoji vodovodna mreža koja može opskrbiti planirane potrošače;

Budući da se predmetni obuhvat ne može snabdijeti iz lokalne vodovodne mreže, potrebno je izgraditi zatvoreni sistem sa vlastitim rezervoarem i pumpnom stanicom;

Neophodno je vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Regulacionog plana, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima, konkretnim uslovima i zahtjevima nadležnih institucija;

Pri izradi projektne dokumentacije uzeti u obzir zahtjeve i uslove JKP „Visoko“ d.o.o. Visoko.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Predmetni obuhvat je neopremljen kanalizacionom mrežom;

Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Regulacionog plana, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe u obuhvatu područja;

S obzirom da se lokalitet nalazi u II vodozaštitnoj zoni Vrutka, potrebno je predvidjeti zatvoreni i strogo kontrolisani kanalizacioni sistem koji će omogućiti prečišćavanje otpadnih i oborinskih voda, a prečišćenu vodu ispustiti u recipijent ili omogućiti redovno pražnjenje septičke jame;

Pri izradi projektne dokumentacije uzeti u obzir zahtjeve i uslove JKP „Visoko“ d.o.o. Visoko.

Energetika

Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10 (20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Zenica.

Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora. Također, planirati mogućnost povezivanja 10 (20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati visokonaponske 10 (20) kV kablove položiti PHD Cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara.

Razvod električne energije na niskom naponu planirati tako da će niskonaponska mreža najvećim dijelom biti izvedena kao nadzemna, a manjim dijelom kao kablovska. Niskonaponska mreža najveći dijelom biti izvedena kao nadzemna, a manjim dijelom kao kablovska. Niskonaponska mreža se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20) 0.4 Kv izvodi kao zatvorena preko KRP i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama), a radi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i povezanih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu te ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari, fasadni i ormari se montiraju na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne tačke za spajanje potrošača na elektroenergetski sistem;

Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvijetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visina stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje energije i automatsko uključanje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki. Koristiti ormare javne rasvjete sa redukcijom snage.

Kablovska TK mreža

Analizom postojećeg stanja u sklopu faze kablovske TK mreže, konstatovano da u blizini

obuhvata prolazi PP kabl u vlasništvu BH Telecom-a i Telemach-a. Novim rješenjem TK infrastrukture potrebno je eponovo sagledati postojeće stanje i uraditi Idejno rješenje za predmetnu fazu, a kojim će se sa postojećom TK infrastrukturom povezati planirani objekti; Novim idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je sagledati postojeće stanje TK infrastrukture i prema novoj situaciji (trenutnom i planiranom broju stambenih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu koja će zadovoljiti zahtjeve korisnika;

Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je voditi računa da se izgradnja TK infrastrukture vrši podzemno;

Planirane trase TK kablovske kanalizacije treba da prate trasu postojeće pristupne TK mreže, osim u slučajevima kada je postojeću trasu potrebno uskladiti sa planiranim objektima i infrastrukturom unutar obuhvata;

Trasu TK infrastrukture (kablovsku kanalizaciju, pripadajuća okna i ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema;

Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja prema Zakonu o cestama BiH (Službene novine FBiH 12/2010);

Teške koncentracije (ormarići sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica;

Obzirom da se radi o Idejnom rješenju, odstupanja od planirane trase TK kablovske kanalizacije u Idejnom rješenju su moguća, ali uz poštivanje gore navedenih smjernica;

Konačan izbor tehnologije koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima je ostavljen izbor investitoru i nije predmet provedbene dokumentacije.

Sistem hlađenja i grijanja

Regulacionim planom potrebno je predvidjeti i sistem hlađenja i grijanja.

1.5. Zakoni, uredbe i odluke

- Zakon o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona (“Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 1/14);
- Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine kantona (“Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 32/08,4/10, 13/10);
- Druge posebne zakone i propise koji uređuju oblast prostornog planiranja i uređenja;
- Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (“Sl.novine FBiH”, broj 63/04, 50/07, 13/10);
- Prostorni plan općine Visoko za period od 2014. od 2034.godine (“Sl.novine općine Visoko”, broj 05/15);
- Uredba o sadržaju i nosiocima jedinstvenog informacionog sistema, metodologiji prikupljanja i obradi podataka, te jedinstvenim obrascima na kojima se vode evidencije;
- Normative i pravilnike iz oblasti prostornog planiranja i uređenja;
- Raspoložive podloge (katastarski plan, grafičke priloge iz postojećih dokumenata, snimak postojećeg stanja predmetnog područja), kao i da koristi vlastita opažanja snimke postojećeg stanja.

1.6. Korištena literatura i dokumentacija

- Prostorni plan Zeničko-dobojskog kantona,
- Prostorni plan općine Visoko za period od 2014 do 2034.godine („Sl. glasnik općine Visoko“, br. 05/15) koji je definisao taj obuvat kao građevinsko zemljište vanurbanog područja namijenjenog za „Resort“ naselja.

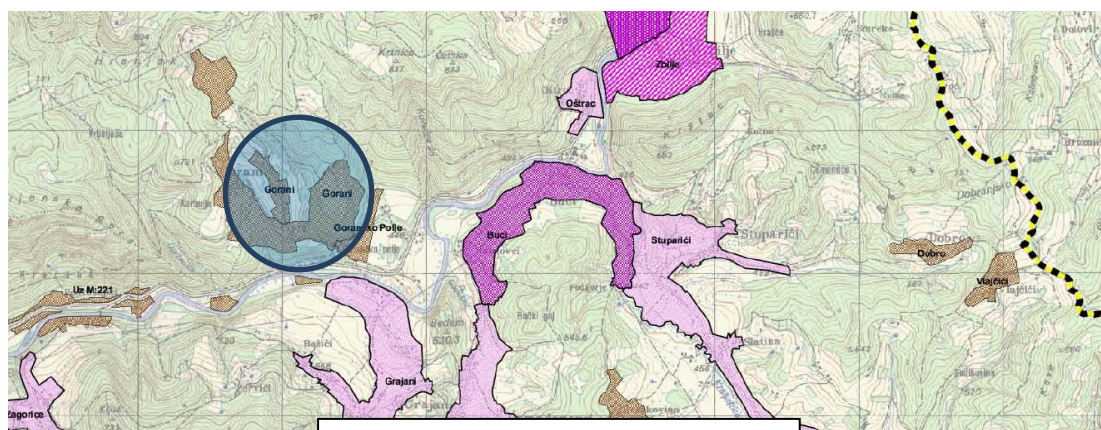
II IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

Prostorni plan općine Visoko utvrđuje projekciju razvoja za područje općine za period do 2034.g., te predstavlja osnovu i polaznu tačku za sve planske dokumente nižeg reda, kao što je i Regulacioni plan Gorani I. Obavezna analiza projekcije razvoja, koju utvrđuje zakonska regulativa i izvod iz plana višeg reda, čije se odredbe i preuzimaju i upućuju na daljnju, detaljnu razradu, posmatrat će generalni odnos prema predmetnom području, ali će se naglasak staviti na potencijalno utvrđena ograničenja u okviru predmetnog obuhvata vanurbanog građevinskog zemljišta Gorani.

U skladu sa Prostornim planom općine Visoko, građevinsko zemljište „Gorani I“ predstavlja dio Resort naselja Gorani, koje je planom opisano slijedećim granicama:

Početna tačka opisa definisanog zemljišta “Gorani I” definisana je najsjevernijom tačkom, odnosno dvomeđom parcela 265, 37/1. Granica se lomi u pravcu istoka prateći sjevernu granicu parcela 265, 266, lomi se u pravcu juga obuhvatajući parcele 266, 267, presjeca parcelu 269, te u istom pravcu obuhvata parcele 270, 289, 287 zatim dolazi do tromede parcele 250, 287, 447 (cesta), nastavlja u pravcu sjeverozapada presjecajući južne dijelove parcela 287, 252 do presjecišta parcela 241, 251, 252. Granica se lomi u pravcu sjevera prateći zapadnu granicu parcele 253 u dužini cca 253m, te se zatim lomi u pravcu sjeveroistoka presjecajući istu parcelu kao i parcele 258, 259, 263 do granice parcele 264, obuhvata je te prateći zapadnu granicu parcele 265 dolazi do dvomeđe parcela 265, 37/1 što je ujedno i početna tačka opisa ovog građevinskog zemljišta.

Strategija razvoja općine Visoko 2015-2021



SLIKA 1 – PROSTORNI PLAN OPĆINE

U okviru gore opisanih granica, kompletno zemljište je građevinsko, namijenjeno za turizam, konkretnije, za izgradnju Resort naselja, u skladu sa Članom 68. odluke o provođenju plana. Istim članom je utvrđena obaveza izrade detaljnog planskog dokumenta za predmetni obuhvat, dok je članom 95. Odluke, propisano da se decidna definicija namjene usklađene sa osnovnom namjenom, kakva je propisana strateškim razvojem dokumentom, definiše detaljnim planskim dokumentom.

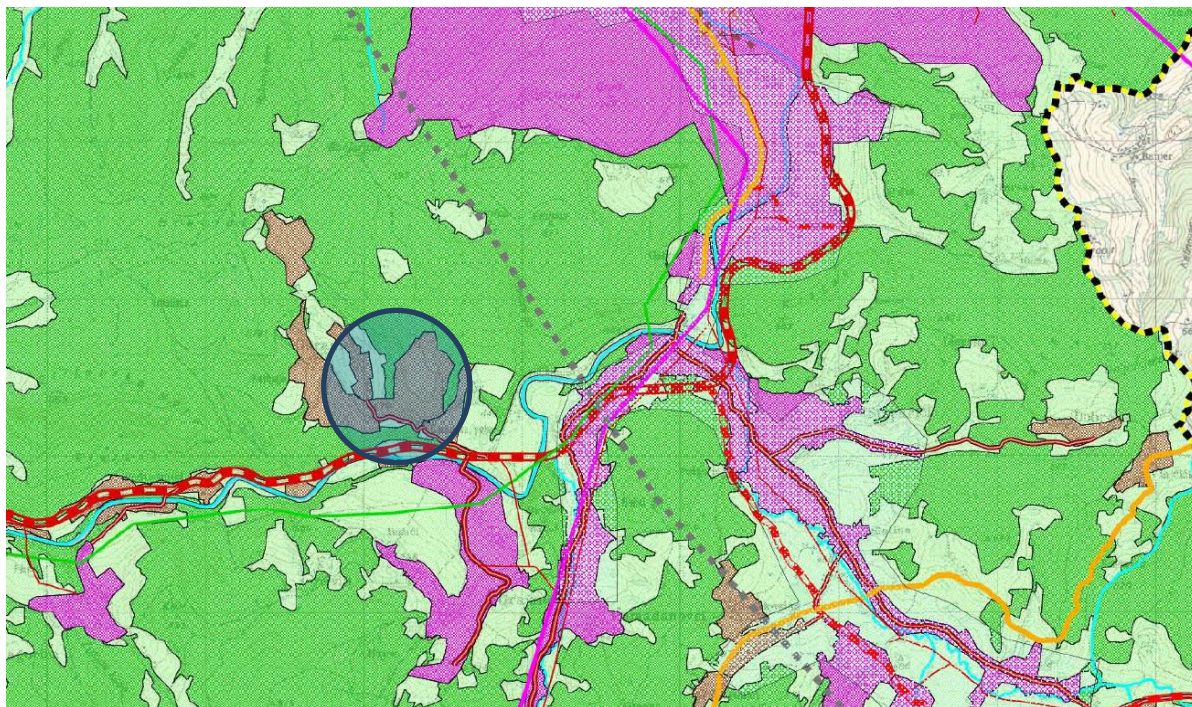
Dio iz gore opisanog obuhvata, koji se detaljno reguliše ovim planom, je određen koordinatama kako slijedi:

**Prelomne tačke granice obuhvata
Regulacionog plana „Gorani I“**

	x koordinate	Y koordinate
0	6513209,331 m	4868593,947 m
1	6513225,194 m	4868606,102 m
2	6513239,815 m	4868619,748 m
3	6513254,288 m	4868633,550 m
4	6513268,126 m	4868647,944 m
5	6513280,676 m	4868663,516 m
6	6513292,365 m	4868679,734 m
7	6513303,359 m	4868696,420 m
8	6513313,115 m	4868713,878 m
9	6513327,671 m	4868743,278 m
10	6513332,727 m	4868740,567 m
11	6513351,481 m	4868738,954 m
12	6513362,899 m	4868758,157 m
13	6513372,765 m	4868775,554 m
14	6513379,724 m	4868787,443 m
15	6513405,680 m	4868784,676 m
16	6513425,584 m	4868783,488 m
17	6513449,558 m	4868785,836 m
18	6513453,321 m	4868769,791 m
19	6513457,888 m	4868750,320 m
20	6513462,455 m	4868730,848 m
21	6513468,476 m	4868705,178 m
22	6513468,733 m	4868691,555 m
23	6513468,960 m	4868674,873 m
24	6513488,545 m	4868662,617 m
25	6513505,676 m	4868652,295 m
26	6513525,491 m	4868640,355 m
27	6513535,821 m	4868627,023 m
28	6513548,070 m	4868611,213 m
29	6513560,320 m	4868595,404 m

30	6513576,425 m	4868574,617 m
31	6513571,127 m	4868561,979 m
32	6513563,394 m	4868543,534 m
33	6513555,662 m	4868525,089 m
34	6513547,929 m	4868506,645 m
35	6513540,789 m	4868488,029 m
36	6513537,501 m	4868468,301 m
37	6513533,943 m	4868448,622 m
38	6513530,032 m	4868429,009 m
39	6513522,805 m	4868410,511 m
40	6513514,061 m	4868392,524 m
41	6513503,337 m	4868370,465 m
42	6513503,368 m	4868354,992 m
43	6513503,409 m	4868334,993 m
44	6513503,450 m	4868314,993 m
45	6513503,490 m	4868294,993 m
46	6513503,544 m	4868268,803 m
47	6513512,654 m	4868264,973 m
48	6513494,299 m	4868249,811 m
49	6513476,702 m	4868240,457 m
50	6513457,977 m	4868233,471 m
51	6513438,906 m	4868227,444 m
52	6513420,144 m	4868220,766 m
53	6513417,411 m	4868211,761 m
54	6513389,272 m	4868220,186 m
55	6513370,932 m	4868228,111 m
56	6513355,137 m	4868240,040 m
57	6513337,866 m	4868250,066 m
58	6513318,701 m	4868255,351 m
59	6513300,464 m	4868263,403 m
60	6513282,480 m	4868272,093 m
61	6513264,390 m	4868280,579 m
62	6513246,635 m	4868289,767 m
63	6513229,411 m	4868299,722 m
64	6513214,442 m	4868312,958 m
65	6513202,349 m	4868328,781 m
66	6513194,876 m	4868347,055 m
67	6513191,197 m	4868366,504 m
68	6513190,824 m	4868386,500 m
69	6513190,666 m	4868406,488 m
70	6513192,734 m	4868426,381 m
71	6513194,802 m	4868446,273 m
72	6513193,927 m	4868466,251 m
73	6513193,010 m	4868486,230 m
74	6513194,269 m	4868506,072 m
75	6513197,674 m	4868525,780 m
76	6513201,871 m	4868549,874 m
77	6513192,730 m	4868582,814 m

Resort naselje se nalazi u neposrednoj blizini regionalne saobraćajnice R443 Kiseljak - Visoko. Izuzev lokalnog puta, u obuhvatu nema planiranih infrastrukturnih sistema niti objekata kulturno-historijskog naslijeđa, pa samim tim niti ograničenja za gradnju usljed utvrđenih zaštitnih pojaseva, osim pojasa širine 5m sa svake strane lokalne ceste.



SLIKA 2 – PROSTORNI PLAN OPĆINE

III PRIRODNI USLOVI I RESURSI

3. Opći podaci o prostornoj cjelini

1.1. Granice i položaj u širem području

Regulacioni plan „Gorani I“ Visoko, odnosi se na područje resort naselja površine $P=14,94$ ha planiranih po namjeni za turizam, na lokalitetu Gorani.

Regulacioni plan „Gorani I“ Visoko, površine $P=14,94$ ha, a prema lomnim tačkama prikazanim u odgovarajućim grafičkim prilogima i utvrđenim u Odluci o pristupanju izradi Plana.

Obuhvat je izdužen u pravcu sjever – jug, sa zračnom dužinom od cca 890 m, dok je širina obuhvata, u njegovom najširem dijelu, oko 630 m. Prosječna širina iznosi 350 m, pa je prema tome, koeficijent izduženosti obuhvata 1:2,5. Površina općine Visoko iznosi $P=230,8$ km², te u ukupnoj površini Zeničko-dobojskog kantona, čini 6,90% njegove površine.

Područje	Površina obuhvata (ha)	Obim obuhvata (m)	P u odnosu na općinu (%)	Prosječna širina obuhvata (m)	Prosječna dužina obuhvata (m)	Koeficijent izduženosti
RP Gorani I	14, 94	1576,8	0,94	350	890	1:2,5

TABELA 1 – OSNOVNI PROSTORNI

3.2. Stanovništvo, nastanjenost i prostorna organizacija

Obzirom da se područje obuhvata Regulacionog Plana nalazi izvan postojeće zone stanovanja, te obrzirom na činjenicu da unutar obuhvata Plana postoji neznatno izgrađena infrastruktura, u vidu objekata za stanovanje, što dalje podrazumjeva veoma mali broj stanovnika koji žive na prostoru obuhvata Plana.

Prema trenutnim pokazateljima⁶, broj stanovnika u gradu Visoko se od posljednjeg popisa stanovništva kretao u sljedećim vrijednostima:

Obuhvat	Broj stanovnika 1971.g.	Broj stanovnika	Broj stanovnika 1991.g.	Broj stanovnika 2013.g.
Gorani	-	-	-	75
Općina Visoko	35 503	40 901	46 160	41 532

3.3. Klima i klimatski uslovi

Klima je umjereno kontinentalna. Prosječna godišnja temperatura iznosi 8 do 10°C, a prosječna godišnja količina padavina između 800 i 1.250 ml/m². Osnovna karakteristika ove klime je oštra zima, dok su ljeta toplja.

Klima ovog područja je povoljna, sa umjerenom vlažnošću, umjerenim temperaturama, znatnim osunčanjem, bez jakih olujnih vjetrova i u osnovi je povoljna za razne vidove ljudske djelatnosti: urbanizaciju, poljoprivredu, turizam, saobraćaj itd.

Prirodni resursi kojima raspolaže općina su poljoprivredno zemljište, šume, vode, te mineralne sirovine kao što su glina, gips, uglj iz različite vrste stijena. Poljoprivredna zemljišta

¹PRELIMINARNI REZULTATI Popisa stanovništva, domaćinstava i stanova u Bosni i Hercegovini 2013

su nezamjenjiv uvjet i važan faktor masovne poljoprivredne proizvodnje. Kvalitetna poljoprivredna zemljišta smještena su u ravničarskim dijelovima općine.

Dispozicija kvalitetnog prostora koncentrirana je u dolinama rijeka Bosne, Fojnice i njihovih pritoka, što pruža mogućnosti za navodnjavanje, a time i povećanje prinosa. Šume na području općine zauzimaju 12.510 ha odnosno 54,39% površine općine.

3.4. Vjetrovi

Preovladavajući vjetrovi su istočni, jugoistočni i zapadni, te učestvuju sa ukupno 1/3 od ukupne ruže vjetrova.

Najsnažniji vjetrovi pušu sa juga i iznose 2,4 m/s, te istočni koji razvijaju brzinu do 2 m/s.

Južnim vjetrovima se prelaskom preko Dinarskog planinskog sistema smanjuje brzina, a povećava vrtložno strujanje ili mehanička turbulencija. Najslabiji po svojoj brzini su vjetrovi iz pravca sjeverozapada, sa 1,5 m/s.

Prosječna godišnja relativna vlažnost zraka iznosi 72%. Maksimum doseže u decembru i januaru, sa 81 %, a minimum u aprilu sa 65 %.

3.5. Hidrografske, hidrogeološke i geološke karakteristike

U širem području sa linijom obuhvata Regulacionog plana se dodiruje povremeni vodotok koji se ulijeva u rijeku Fojnicu. U većim dolinskim proširenjima su se razvila naselja i općinski centri: Fojnica Kiseljak i Visoko gdje se u centru grada ulijeva u rijeku Bosnu.

Hidrogeološki tip i svojstva obuhvata Regulacionog plana „Gorani I“ su na cijelom području akviferi pukotinske poroznosti, koje je potrebno prije početka izvođenja radova dodatno ispitati, te za isti uraditi Elaborat.

3.6. Seizmološke karakteristike i stabilnost terena

Istorijske činjenice ukazuju da ovo područje nikada nije bilo pogođeno jačim podrhtavanjima tla, a stručne analize, koje su vršene za potrebe različitih studija i elaborata, cijelu općinu Visoko svrstavaju u VI MCS oblast mogućeg intenziteta potresa.

Geološki sastav upućuje na dobru stabilnost i nosivost tla područja, što se treba imati u vidu prilikom temeljenja objekata, a tu činjenicu potvrđuju i podaci dobiveni za potrebe izrade Studije ranjivosti prostora F BiH, koji cijelo posmatrano područje svrstavaju u I kategoriju stabilnosti.

3.7. Geomorfološke i orografske karakteristike terena

Teren obuhvata Plana se nalazi na cca 600 m n/v koji je u nagibu, te kao takav digtira izgradnju restora naselja. Okružen sa nekoliko uzvisina i brdašaca, koji ovu kotlinu obavijaju. Sa pedološkog aspekta, područje Gorani pripadaju slabopropusne do vodonepropusne stijene, kojeg čine uglavnom Konglomerati, pješčenjaci, lapori, krecnjaci i ugljevi.

3.8. Upotrebna vrijednost zemljišta

Većina posmatranog obuhvata Regulacionog plana „Gorani I“ je građevinsko zemljište definisano Prostornim planom općine Visoko. Unutar zemljišta te namjene, javljaju se, u manjem ili većem omjeru, površine namijenjene za turizam, površine namijenjene sportu i rekreaciji, zelene površine, javne površine i sl.

IV NAMJENA POVRŠINA

4. Podaci o površinama

4.1. Katastarske čestice i vlasnička struktura

Obuhvat regulacionog plana zahvata ukupno 49 katastarskih čestica katastarske općine Visoko, formirajući površinu od $P = 14,94$ ha.

Površina obuhvata predstavlja u većem dijelu građevinsko zemljište koje nije izgrađeno. Prostor predstavlja nastavak uže zone, sa objektima turističke namjene za stanovanje.

U obuhvatu Regulacionog plana „Gorani I“ postoji jedinstvena cjelina po objektima turističke namjene za stanovanje.

Prosječna veličina parcele je $P = 500 \text{ m}^2$, što približno odgovara veličini parcele u urbanom naselju. Detaljnim prikazom katastarskih čestica, dobiven je uvid u brojnost, površine, vlasništvo i namjenu parcela, te su za tu potrebu izrađeni od strane Nosioca pripreme i

opisni kartoni čestica i izgrađenih objekata, koji su dati u prilogu ovog Plana.

Detaljnim prikazom katastarskih čestica, dobiven je uvid u brojnost, površine, vlasništvo i namjenu parcela, te su za tu potrebu izrađeni od strane Nosioca pripreme, koji su dati u prilogu ovog Plana, dok je sumarni prikaz katastarskih čestica dat u sljedećoj tabeli:

Kat. čestica	Kat. općina	Površina a m²	Vlasništvo
252	Visoko	2180	PRIVATNO
253/1	Visoko	-	-
253/2	Visoko	-	-
253/3	Visoko	-	-
254/1	Visoko	-	-
254/2	Visoko	-	-
255	Visoko	6671	PRIVATNO
256	Visoko	18282	PRIVATNO
257	Visoko	7544	PRIVATNO
258/1	Visoko	-	-
258/2	Visoko	-	-
258/3	Visoko	-	-
258/4	Visoko	-	-
263	Visoko	12184	PRIVATNO
264	Visoko	10557	PRIVATNO
265	Visoko	5078	PRIVATNO
266	Visoko	11937	PRIVATNO
267	Visoko	8497	PRIVATNO
269/1	Visoko	-	-

269/2	Visoko	-	-
269/3	Visoko	-	-
270	Visoko	54425	PRIVATNO
271/1	Visoko	-	-
271/2	Visoko	-	-
272	Visoko	2553	VLADA FEDERACIJE
273	Visoko	4268	PRIVATNO
274	Visoko	3408	PRIVATNO
275	Visoko	8136	PRIVATNO
276/1	Visoko	-	-
276/2	Visoko	-	-
277/1	Visoko	-	-
277/2	Visoko	-	-
278/1	Visoko	-	-
279	Visoko	1344	SRPSKA PR.CRKVA OPĆINA VISOKO
280	Visoko	15555	PRIVATNO
281	Visoko	-	-
282/1	Visoko	-	-
282/2	Visoko	-	-
283	Visoko		
284	Visoko	10992	PRIVATNO
285/1	Visoko	-	-
285/2	Visoko	-	-

286	Visoko	46889	PRIVATNO
287/1	Visoko	-	-
287/2	Visoko	-	-
287/3	Visoko	-	-
287/4	Visoko	-	-
287/5	Visoko	-	-
289	Visoko	8811	PRIVATNO

4.2. Sistem zelenih površina

Gorani pružaju posmatraču vizure na zelene bregove u, gotovo, svakoj tački gledišta. Gusto izgrađen gradski centar, pošteđen je objekata visoke spratnosti, koji mogu narušiti pogled, a stambena naselja šireg gradskog tkiva, njeguju formu okućnice, čak i kada je građevinska parcela minimalna i dostatna za, tek možda, mali cvjetnjak.

Parkovi i uredene zelene površine, se pojavljuju u sklopu parcela javnih, društvenih i vjerskih objekata, kao samostalne parkovske cjeline, te kao zaštita saobraćajnog pojasa i sistem ozelenjavanja javnih površina.

V FIZIČKE STRUKTURE PROSTORNE CJELINE

5. Podaci o objektima

Na području obuhvaćenim ovim Planom, nalazi se ukupno 13 objekata. Obilaskom lokacije utvrđeno je da glavnina individualnih stambenih objekata, te poneki pomoćni objekat.

Unutar obuhvata, nalazi se 14 objekata, od čega su 7 pomoćni objekti, 6 individualnih - vikend kuća i 1 infrastrukturni objekat.

Namjena

	Individualni objekti (vikend kuće)	Pomoćni objekti	Infrastrukturni objekat	UKUPNO:
Brojnost	6	7	1	14

TABELA 3 – NAMJENA OBJEKATA

Postojeći + pomoćni objekti + infrastrukturni objekat unutar obuhvata regulacionog plana zauzimaju BGP = 402.6 m² + 96 m², Ptl = 201,3m² + 96 m², što je ukupno BGP = 498,6 m², Ptl = 297,3 m², te je prema tome koeficijent izgrađenosti:

$$Ki = \frac{BGP}{Pu} = 498,6 / 3.212,7 = 0,15$$

a iz čega slijedi da je procenat izgrađenosti

$$Pi = \frac{Ptl}{Pu} \times 100 = 297,3 / 3.212,7 \times 100 = 9,25\%$$

5.1. Spratnost objekata

Prosječna spratnost objekata unutar Plana je Su+P+1, što je u skladu sa nastojanjima da se očuva usitnjena, tipična arhitektura podneblja, jezgrovitost čaršije i nenametljiv odnos prema gradskim reperima – minaretima džamija, itd.

5.2. Dimenzije i konstrukcija

Objekti su, uglavnom, zidani, dobro građeni, prosječne dimenzije 8x9m. Konstruktivni sistem su, kod starijih objekata, betonske ili drvene tavanice, masivni zidovi od kamena, betona ili opeke, dok se kod novijih objekata rade savremeni konstruktivni sistemi, skeletni sistem, sa ispunom od betonskih ili opečnih blokova, armirano betonske tavanice i horizontalni serklaži i AB grede.

Krovne konstrukcije su većinom drvene, a pokrov je crijep, a otvori na objektima pretežno od drveta. Tradicionalni vid gradnje ide u prilog već iznesenom uvjerenju, da se arhitektura Visokog tokom vremena nastojala očuvati i njegovati.

Posljednji plan detaljnog prostornog uređenja, koji obuhvata područje koje ulazi u granice ovog regulacionog plana, jeste Prostorni plan općine Visoko od 2014. do 2034. godine. Analizom priloga, a posebno Kartom sadržaja, došlo se do podataka o usklađenosti postojećeg stanja na terenu i Prostornog plana, po kojem se prostor trebao razvijati.

VI INFRASTRUKTURA

6. Podaci o infrastrukturi

6.1. Saobraćajna infrastruktura

6.1.1. Cestovna infrastruktura

Unutar obuhvata Regulacionog plana "Gorani I" nalazi se nekategorisani (makadamski) put, koji čini mrežu saobraćajnica grada Visoko, te povezan je na regionalni put Kiseljak – R. 445 – Visoko. Navedeni makadamski nekategorisani put predstavlja jedinu izgrađenu saobraćajnu infrastrukturu.

6.1.1.1. Pješački saobraćaj

Nekategorisani makadamski put ujedno služi i za pješački.

6.2. Vodna infrastruktura i odvođenje otpadnih voda

6.2.1. Postojeće stanje vodovodne mreže

U neposrednoj blizini područja Plana ne postoji vodovodna mreža koja može opskrbiti planirane potrošače. Budući da se predmetni obuhvat ne može snabdijeti iz lokalne vodovodne mreže, potrebno je izgraditi zatvoreni sistem sa vlastitim rezervoarem i pumpnom stanicom.

U naselju Grajan potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojećeg vodovoda, dok naselje Gorani-Podgorani nemaju izgrađen vodovod.

Centar Buci u neposrednoj blizini, dio oko škole ima urađenu kanizacionu mrežu u dužini od 700 m. Ostala naselja mjesne zajednice (Grajan, Gorani, Podgorani, Dautovci, Stuparići) nemaju izgrađenu kanizacionu mrežu, te je istu potrebno uraditi.

6.3. Elektroenergetska infrastruktura

Unutar obuhvata Regulacionog plana Gorani I, nalazi se 14 objekata, od čega su 6 individualnih, 7 pomoćnih objekata i 1 infrastrukturni objekat.

U centralnom dijelu Buci-Gorani, od regionalnog puta Visoko-Kiseljak do osnovne škole, postavljeno je 30 rasvjetnih tijela a na ulazu u naselje Zbilje postavljeno je 15 rasvjetnih tijela. Naselja Grajan, Gorani, Stuparići (Slatina), Dautovci i Rezakovina nemaju javne rasvjete. Unutar obuhvata Regulacionog plana se nalazi jedan infrastrukturni objekat (TS).

U sljedećoj tabeli je dat pregled namjene :

Namjena

	Individualni objekti (vikend kuće)	Pomoćni objekti	Infrastrukturni objekat	UKUPNO:
Brojnost	6	7	1	14

TABELA 4 – NAMJENA OBJEKATA UNUTAR OBUHVATA PLANA

6.1.2. Telekomunikaciona infrastruktura

Unutar obuhvata Regulacionog plana Gorani I, nemaju izgrađenu telekomunikacionu mrežu, te je istu potrebno uraditi.

6.1.3. Toplifikacija

Na predmetnoj lokaciji ne postoji organizovani sistem grijanja, već se grijanje objekata vrši u vlastitom aranžmanu, individualnim kotlovnica ili loženjem u ložištima u prostorijama koje se griju.

VII ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Ugroženost životne sredine

O zaštiti životne sredine se počelo razmišljati i djelovati tek u nekoliko proteklih decenija. Posljedice koje čovjekovo prisustvo uzrokuje su sve snažnije, često i nepovratne, te se ovom problemu treba posvetiti na odgovarajući

način, kako bi se negativni trend usporio ili ublažio.

Izgradnja fizičkih struktura, naseljavanje i urbanizacija, eksploatacija prirodnih resursa, nekontrolisano zauzimanje šumskih i poljoprivrednih površina, glavni su uzroci narušavanja prirodnih sistema, a pri čemu su posebno ugroženi:

- Vode
- Zemljišni resursi
- Kvalitet zraka

Promjene u biosferi i atmosferi se odražavaju negativno na kvalitet života, dakle, direktno na čovjeka, koji je paradoksalno, njen najveći zagađivač.

Općina posjeduje plodno i nezagađeno zemljište izuzetno pogodno za razvoj poljoprivredne proizvodnje. Zbog višegodišnjeg nekorištenja pojedinih dijelova zemljišta, postoji idealna osnova za razvoj organske ili ekološke proizvodnje. Strateški izazov predstavlja iskoristiti tradiciju i iskustvo stanovništva, te aktivno razvijati ruralna područja uz maksimalno očuvanje zemljišta prilikom korištenja vještačkih đubriva uz stalni monitoring i savjetovanje stanovništva o mogućnostima i načinu njihove primjene. Provođenje mjera zaštite zemljišta/tla kao veoma važnog prirodnog resursa potrebno je usmjeriti na sljedeće aktivnosti:

- donošenje i realizacija programa saniranja degradiranih površina od strane onih koji vrše eksploataciju mineralnih sirovina,
- osigurati monitoring tla,
- praćenje stanja i kontrola parametara koji su indikatori zagađenja zemljišta,
- osigurati kvalitetni nadzor i kontrolu sredstava koja se koriste u zaštiti poljoprivrednih proizvoda,
- izvršiti uklanjanje svih otpadnih materija čije odlaganje nije izvršeno prema sanitarnim pravilima.⁷

7.1. Vode i odvođenje otpadnih voda

Općina Visoko je iznimno bogata izvorima i kvalitetnom pitkom vodom. Strateški izazov predstavlja zaštititi izvorišta, podzemne vode i vodotoke od zagađenja. Također, neophodno je

riješiti problem odvodnje otpadnih i oborinskih voda, a naročito u ruralnim područjima gdje se kanalizacijski sistemi direktno ulijevaju u vodotoke pri čemu utječu na promjene ekološkog stanja voda, flore i faune. Da bi se zaštitila priroda od nepoželjnih zagađenja od strane privrednih aktivnosti bit će neophodno stvoriti preduvjete za izgradnju odgovarajuće prateće infrastrukture kada je riječ o Goranima i to:

- izgradnju savremenog sistema kanalizacijske mreže, sa ugrađenim sistemima pročišćivača vodotoka i otpadnih voda, kako bi se spriječilo zagađenje ukupnog vodnog sistema,
- izgradnja reciklažnog dvorišta i sortirnice otpada, jer je to jedan od veoma efikasnih načina da se utiče na smanjenje ukupnih količina otpada, što se već duži niz godina pretvorilo u jedan veliki globalni problem suvremenog doba
- korištenje alternativnih i obnovljivih izvora energije u cilju povećanja energetske učinkovitosti zasnovane na principima dugoročne održivosti.

7.2. Kvalitet zraka

Problem zagađivanja vazduha i okoline pojavljuje se uslijed intenzivnog korištenja uglja, čijim spontani sagorijevanjem dolazi do oslobađanja ugljen monoksida, čani, letećeg pepela i sumpor dioksida. Prisustvo čani u atmosferi posebno u gradu pogodovalo je stvaranju magle, a magla je ometala zagrijavanje tla i stvaranje usporenog strujanja zraka, a time je dolazilo do stvaranja smoga. Zagađeni zrak, pored toga što utiče na različite načine na zdravlje ljudi i čitav ekosistem služi i kao sredstvo zagađenja kopna i vode. Zagađenje zraka zavisi prvenstveno od tipa zagađivača. Glavni izvori zagađenja zraka kod nas su zagrijavanje prostora, industrijske aktivnosti i saobraćaj.

Najčešće zagađujuće materije su ugljenmonoksid (CO), sumpordioksid (SO₂), azotdioksid (NO₂) i mikročestice čađi.

Ugljenmonoksid je veoma otrovan gas, a nastaje prilikom nepotpunog sagorijevanja fosilnih goriva. Emisije ugljenmonoksida potiču uglavnom od saobraćaja.

Emisije sumpordioksida drastično su veće u zimskom nego u ljetnom periodu, zbog sagorijevanja fosilnih goriva iz saobraćaja i zagrijavanja prostora. Emitovane kisele

⁷STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE VISOKO ZA PERIOD 2015-2021.god.

supstance kao što su SO₂, NO₂ padaju na površinu zemlje i površinskih voda (kisele kiše) gdje uzrokuju zakašeljavanje sredine. Efekti acidifikacije odražavaju se na vodene organizme, biljke-preko zemljišta i ljude zbog konzumiranja površinske ili podzemne vode koje često imaju neprimjeren pH i povećanu koncentraciju metala.

Mjerenje aero zagađenja na području općine Visoko vrši se najmanje jednom godišnje pomoću mobilne mjerne stanice, koja je u vlasništvu Zeničko-dobojskog kantona. Prema definisanim i propisanim graničnim vrijednostima utvrđeno je da su sva mjerenja u granicama dozvoljenog, a najveće koncentracije su utvrđene za sumpordioksid i dim u večernjim satima, te azotni oksidi i ugljenmonoksid u jutarnjim satima.

Najveća zagađenja nastaju usljed sagorijevanja uglja, sagorijevanja benzina i od strane ostalih izduvnih plinova nastalih u saobraćaju. Evidentna je i prisutnost neugodnih mirisa koji nastaju kao posljedica raspada bjelančevinastih materija prilikom prerade kože, ali su prisutna i nastojanja prerađivača da se ta emisija smanji u narednom periodu. Dodatno zagađenje nastaje i prilikom spaljivanja gume i drugih plastičnih masa. Na prostoru općine ne postoji adekvatan monitoring koji je neophodno provoditi ne samo po pitanju zraka već cjelokupnog ekosistema (voda, zemlja, biodiverzitet...). Strateški izazov predstavlja razvoj postojećih privrednih subjekata i pokretanje industrijskih kapaciteta na održiv način. Politikom Općine, od njih bi se trebalo zahtijevati adekvatne mjere zaštite okoliša s ciljem zaštite prirodnih dobara, stanovništva i održivosti. Neophodno je provoditi stalnu kontrolu fizičkih i pravnih osoba koje svojim poslovanjem izazivaju ili mogu izazvati eventualna zagađenja.⁸

7.3. Stanje šumskih ekosistema

Šume su jedan od najvažnijih sastavnih dijelova okoliša, prirodni resurs koji također zahtijeva zaštitu i kontrolirano iskorištavanje uz poštivanje osnovnih odredbi Zakona o šumama, poštivanje šumsko privrednih planova i životne sredine, osiguranje prirodnih funkcija prostora.

Funkcije šuma su pored toga što osiguravaju drvo i apsorpciju ugljika iz zraka: štite riječne

slivove, klimatski, zaštitni i faktor sprečavanja erozije tla, proizvodnja kisika, održavanje postojeće potrebne vlage u zemljištu, obiluju šumskim i jestivim plodovima, imaju zaštitnu funkciju u klimatskom pogledu.

Upravo zbog toga ih moramo štititi kao važan prirodni resurs u kojem žive zajednice biljaka i životinja u svojim staništima koja se ne smiju nekontrolirano uništavati.

U zaštiti šuma dva su glavna problema s kojima se šumarstvo suočava i to:

- deforestacija, odnosno sječa šuma praćena promjenama u korištenju zemljišta,
- degradacija, procjeđivanje šuma bez promjena u korištenju zemljišta.

Općina posjeduje bogate šume gdje 56 % od ukupnog zemljišta pripada šumama. Posjeduje iznimno vrijedne kapacitete šuma koji čini dio jedinstvenog bazena u regiji. Specifičnost se ogleda u mogućnostima višestrukog iskorištavanja (cvijet, plod i stablo). Strateški izazov predstavlja očuvati šumski fond od nesavjesnih sječa i raditi na procesima pošumljavanja šumskih površina u svrhu očuvanja biodiverziteta.⁹

7.4. Buka

Promet je najveći izvor buke u urbanom dijelu grada i značajan izvor vibracija, o čemu nema podataka ni informacija. Dugotrajno izlaganje jakim zvucima štetno djeluje na sluh ali i na cjelokupno stanje organizma.

Buka jačine 40 do 50 dB izaziva psihičke smetnje, 60 do 80 dB izaziva rastrojenost vegetativnog nervnog sistema, 90 do 110 dB slabljenje sluha i iznad 120 dB izaziva povredu slušnog aparata.

7.5. Prikupljanje otpada

Otpad je ostatak životnog ciklusa proizvoda i usluga za čije korištenje ne postoji društveni interes. Zakonska regulativa nalaže vlasniku i proizvođačima otpada da s otpadom postupaju prema zakonskim odredbama upravljanja otpadom, tj. da ga sakupljaju, selektiraju i odlažu na za to predviđena mjesta trajna odlagališta - deponije.

U postupku upravljanja otpadom najbolje je rješenje gdje postoje uvjeti reciklaža otpada,

⁸STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE VISOKO ZA PERIOD 2015-2021.god.

⁹STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE VISOKO ZA PERIOD 2015-2021.god.

odnosno povrat otpada u isti tehnološki proces u kome je otpad nastao.

Općina trenutno nema dugoročnije riješen sistem upravljanja otpadom. Strateški izazov predstavlja saniranje postojećeg odlagališta i izgradnja adekvatne infrastrukture za selektiranje, reciklažu i konačno odlaganje otpada. Važan prioritet predstavlja kontinuirana edukacija stanovništva i izrada ekoloških programa o načinu postupanja s otpadom što će rezultirati podizanjem ekološke svijesti stanovništva, te smanjiti ukupne količine otpada.

Otpad se odvozi na regionalnu deponiju „Mošćanica“ Zenica. Općina nema reciklažno dvorište niti pretovarne stanice, što predstavlja prioritetni projekat Općine Visoko u narednom periodu.¹⁰

Svi planirani objekti moraju imati prostor lociranja kontejnera i organizovano evakuisati isti. Lokacije kontejnera utvrđuju se prilikom definisanja mikrolokacije svakog objekta i trebaju zadovoljiti punu zaštitu životne sredine. Za navedene lokacije potrebno je predvidjeti redovno pranje, čišćenje i održavanje. Obzirom na karakter naselja, koncept daljeg deponovanja prikupljenog otpada u sklopu obuhvata uskladiti sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća.

VIII ANALIZA SMJERNICA DATIH PROGRAMOM I PLANOM IZRADE PLANA

8. Analiza korisnika prostora

Stambena gradnja sa turističkom namjenom objekata, koja je i pretežno zastupljena u urbanom području Visoko, može se planirati i u okviru obuhvata Plana „Gorani I“ kao restor naselje sa stambenim objektima turističke namjene. Lokalitet turističke gradnje, a koji je predložen od strane zainteresiranih investitora, kao restor naselje, može se javiti na zaravnjenom dijelu lokacije, gdje se pruža mogućnost parcelacije sa nešto većim površinama parcela od onih koje su prosječne za gradsko područje, čime se daje mogućnost visokokvalitetnog uređenja okućnice i izgradnje rezidencijalnih objekata.

Kroz izradu koncepta prostorne organizacije, neophodno je bilo još jednom preispitati

programe koje su ponudili potencijalni investitori, radi inkorporiranja istih u kompletnu prostornu organizaciju. Posebna pažnja se treba posvetiti definisanju građevinskih linija, spratnosti, pristupa parceli, saobraćajnica, saobraćaju u mirovanju i sl.

Prateći sadržaji trebaju se orijentisati na društvene, sportsko – rekreativne, ugostiteljske i druge djelatnosti koje „oživljavaju“ stambena naselja i pretvaraju ih u turističke i rekreativne prostore. Uslov za izgradnju svih kapaciteta na ovom području je svakako saobraćajna povezanost naselja Gorana i grada Visoko, a izgradnja svih objekata mora biti maksimalno usaglašena sa postojećim ambijentom.

Izgrađenost, udaljenosti objekata međusobno, te same arhitektonske kompozicije moraju biti planirane s najvećim oprezom i pažnjom, a vanjsko uređenje i formiranje sportskih i rekreativnih zona treba dimenzionirati prema potrebama gravitacionog broja korisnika prostora.

Izgradnja svih objekata mora biti usaglašena sa stvarnim prostornim mogućnostima predmetnog područja, pa je potrebno voditi računa o osunčanju, međusobnim udaljenostima objekata, vizurama, saobraćajnom i kolskom pristupu i sl., odnosno sa urbanističko-tehničkim uslovima izgradnje.

Apsolutno uvažavanje uslova terena, osunčanja, vizura, pristupa i ostalih elemenata percepcije prostorne cjeline je ključno za kvalitetno uređenje i korištenje prostora, te će u formiranju koncepcije razvoja, ti elementi imati svu potrebnu pažnju i važnost u restot naselju.

Ukupna urbanistička kompozicija treba biti tako koncipirana da može obezbijediti sklad između arhitektonskih masa, posebno stavljajući naglasak na formiranju skladnih i usaglašanih uličnih fasada, i racionalnom korištenju zemljišta za različite potrebe stanovništva i korisnika, a naročito mlade populacije. Usaglašavanje svih do sada obralozanih smjernica će neminovno dovesti i do akceptiranja i implementacije i ove smjernice.

Važnost opremanja prostora za mladu populaciju je neminovno i treba se utjeloviti kroz formiranje adekvatnih sportskih i rekreativnih sadržaja, koji će upotpuniti Pored redefinicije visina objekata, spratnosti i mogućih sadržaja, što će biti predmetom koncepcije razvoja, ono što je imperativ promjene doživljaja prostora, jesu pješački

¹⁰STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE VISOKO ZA PERIOD 2015-2021.god.

pravci, koji posjetioce dovode od centra grada Visoko do Gorana. Velika prednost pješačke zone je i postojanje zelenih površina.

Uređenje pješačke zone ne podrazumijeva samo odabir popločanja i ulične rasvjete, što je u ovom slučaju jako bitno. Naravno, slabo imovinsko stanje se mora uzeti u obzir, ali taj aspekt našeg društva ne smije biti presudan u oblikovanju prostora. Različiti su načini poboljšanja prostora, a sigurno je da se lokalna zajednica uvijek želi angažirati u uređenju.

Redizajn pješačke zone koja se trenutno koristi do Gorana će kroz ovaj Plan pružiti rješenje koje će biti prihvatljivo, sa minimalnim ulaganjem, kako bi se ova važna ulica u oživjela i stvorila atmosferu poželjnu za duži boravak u restore naselju.

8.1. Ocjena stanja u prostoru

Prirodne datosti posmatranog prostora, postojeća izgrađenost (u vidu vikend objekata), geoprometni položaj u neposrednoj blizini gradskog centra Visoko i regionalne ceste Kiseljak-Visoko pruža mogućnost afirmiranja prostora predmetnog obuhvata i uključivanje istog u okolne gradske strukture.

Pokriveno vegetacijom, izbrazdano tlo se izdiže iznad Visokog, stvarajući barijeru između grada i drugih naselja. Širenje grada Visoko zahtijeva i angažovanje dodatnih površina, a napušteni industrijski i eksploatacioni kompleksi u gradskim središtima, čine idealne prostore za rekultivaciju i reciklažu.

Atraktivnost lokacije Gorani je uslovljena blizinom gradskog centra, ali i s druge strane, prirodnom odvojenosti, čime se stvara odličan ambijent za realizaciju restor naselja.

Neizgrađenost prostora u Goranima je dodatni potencijal, jer se buduće strukture ne moraju uklapati u izgrađene volumene, čime se pruža mogućnost stvaranja jednog potpuno novog ambijenta i obrisa grada Visokog.

Tako je i Prostornim planom, za potrebe razvoja turizma na teritoriji općine predviđena izgradnja turističkih naselja, za koja su utvrđena građevinska zemljišta van urbanih područja, namjene turistička naselja kao što je restor naselje Gorani.

Posebno je važno ne stvoriti čisto stambeno naselje, jer se na taj način ne bi ostvarila potrebna veza između funkcija centraliteta u neposrednoj blizini, te bi se buduće resort naselje funkcionalno odijelilo od ostatka grada.

Povezivanje sadržaja je ključno za kvalitetno korištenje prostora, a inkluzija svih građana u ponuđene kapacitete je vitalna za zdravlje zajednice.

Ovo je izuzetna prilika, koja se ne pruža tako često, da se djeluje na ovako velikoj površini, a da ta površina nije izgrađena. Stoga se u procesu planiranja budućih sadržaja treba voditi računa o pristupačnosti i otvorenosti ovog prostora, jednako koliko i o ponuđenim sadržajima, kako bi i grad i novo resort naselje bili međusobno prožeti i počeli djelovati kao jedna cjelina za sve korisnike prostora.

IX POTREBE, MOGUĆNOSTI I CILJEVI UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

9. Ciljevi uređenja građevinskog zemljišta

Općim principima i uslovima uređenja prostora, u granicama obuhvata plana, su jasno naznačeni pravci djelovanja u pojedinim oblastima. Osnovna namjera plana je uređenje prostora, a to podrazumijeva poduzimanje niza konkretnih mjera i građevinskih zahvata koji moraju biti planski usmjereni, kvalitetni i potpuni. Sve zahvate na postojećim objektima, koji nisu u koliziji sa planskim rješenjima, treba podvesti u zakonom dopuštene okvire gustoće gradnje i izgrađenosti pripadajuće parcele.

Regulacionim planom se uvažava činjenica da je prostor, bez obzira na formalnog vlasnika nad njegovim pojedinim djelom, zajedničko dobro i da je njegovo uređenje obaveza svih korisnika. Radi toga je trajna obaveza svih vlasnika i korisnika prostora da brinu o njegovom hortikulturnom uređenju i blagovremenom održavanju.

Sve intervencije u prostoru na području koje je obuhvaćeno Planom moraju biti u skladu sa Planom i stručnom ocjenom Nosioca izrade Plana ili druge ovlaštene stručne organizacije, ukoliko je ta ocjena nužna. Kao intervencije u prostoru smatraju se izgradnja građevina, vršenje građevinskih i drugih radova na površini zemlje, promjena namjene zemljišta, promjena namjene građevine i drugi radovi kojima se mijenja postojeće stanje u prostoru.

Sve turističke i druge aktivnosti na području koje je obuhvaćeno Planom, moraju se obavljati u skladu sa odgovarajućim odredbama Plana i važećim propisima.

Svi javni, privredni i privatni subjekti, kao i fizička lica, a posebno nositelji javnih ovlaštenja, su obvezni svoje djelovanje, koje se odnosi na prostor obuhvaćen Planom, uskladiti sa ciljevima Plana, planskim rješenjima i Odluci o usvajanju i provođenju plana.

Od dana stupanja Plana na snagu zabranjene su, sve radnje koje su suprotne Planu.

Uspješno provođenje Regulacionog plana podrazumijeva usklađeno i stalno djelovanje svih korisnika prostora na ostvarenju planskih ciljeva i konkretnih rješenja. U tom pravcu posebne i naglašene zadatke imaju nadležni organi uprave i inspekcijskih službi, koji su nadležni za praćenje i realiziranja Plana i obavljanje kontrole.

Građevinski objekti se mogu graditi samo na građevinskom zemljištu koje pripada postojećem objektu ili koje je prethodno parcelisano tako da svaki objekt ima svoju građevinsku parcelu. Građevinska parcela mora imati trajni pristup na ulicu, odnosno put. Smatra se da građevinska parcela ima trajan pristup ako jednom stranom graniči sa ulicom ili putom ili ako ima prilaz širine 3 m u okviru parcele ili trajno pravo služnosti preko druge parcele.

Objekti se mogu graditi samo od postojećih materijala (beton, opeka, kamen), ili kao montažni za objekte, a njihovo oblikovanje i spratnost mora biti u skladu sa planskim rješenjima. Najmanja površina parcele je 500 m².

Parcelacija se vrši na temelju Regulacionog plana. Dopušteno je njeno usuglašavanje od strane nadležne službe sa vlasničkim stanjem, a u okviru zadanih uvjeta (veličina, pristup i drugo).

Saobraćajnice, a time i regulacione i građevinske linije su fiksne, odnosno nepromjenljive. Parcelacija je orijentacijska. Obaveza svakog investitora u zoni planiranih stambenih objekata turističke namjene je da parkiranje ili garažiranje vozila riješi sam na građevinskoj parceli ili u objektu. Ukoliko tu obvezu ne može (ili neće) ispuniti, dužan je sudjelovati u finansiranju javnih parkinga, odnosno plaćati odgovarajuću naknadu prema Odluci nadležnog organa.

Obrada fasada je u bijeloj boji ili sa prirodnim materijalima (drvo, kamen itd). Slobodne prostore između objekata i ulice treba projektno riješiti i ozeleniti.

Između parcela je dozvoljeno postavljanje ograda, pod uslovom da su izrađene od metala,

bojene u tamno smeđu boju, prozirne i maksimalne visine od 1m.

Najmanja širina saobraćajnica za dvosmjerni saobraćaj je 5,00 m, a najmanja širina trotoara je 1,00 m.

Za izradu novih javnih parkirališta rezervirani su prostori za pristupe, parking mjesta i zelenilo, u skladu sa grafičkim prilogom. Ove površine se mogu povećavati u skladu sa iskazanim potrebama, na račun drugih slobodnih javnih površina, a uz odobrenje nadležne općinske službe.

Za sve postojeće objekte, bez obzira odgovaraju li namjenama površina dozvoljeni su:

- tekuće održavanje
- minimalna dogradnja u cilju osiguranja osnovnih higijenskih uvjeta (kupaonica i WC)
- pregradnja koja nema karakter gradnje
- konzervacija građevine
- izgradnja instalacija električne energije, vodovoda, kanalizacije i slično u zgradi i priključak na mrežu tih instalacija, odnosno izgradnja objekata vodosnabdijevanja i septičke jame (ako nema uslova za priključenje na kanalizacionu mrežu).

X PROJEKCIJA IZGRADNJE UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

10. Projekcija izgradnje

10.1. Uvodna razmatranja

Data projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline, u svojoj konačnici, daje usaglašen stav prostornih planera i potreba javnosti, koje su ispitane kroz procese javne rasprave i druge vidove uključivanja javnog mnijenja u procese i faze izrade Plana.

Osnovna koncepcija je usmjerena na uređenje i izgradnju cjelokupnog obuhvata Resort naselja Gorani sa kompletnim rješenjima saobraćaja i pripadajuće infrastrukture. Prethodno podrazumijeva izgradnju objekata turističke i kompatibilnih namjena (turizam, usluge, sport, rekreacija, stanovanje, vjerski objekti i dr.), izgradnju ili rekonstrukciju pristupnih i internih saobraćajnica za kolski saobraćaj, izgradnju i rekonstrukciju pješačkih staza i površina, izgradnju sistema za vodosnabdijevanje i odvodnju otpadnih voda, rješavanje pitanja saobraćaja u mirovanju, te

hortikulturno uređenje slobodnih i parkovskih površina. Osnovna koncepcija je usklađena sa zacrtanim planskim ciljevima iz prostornog plana općine u kontekstu ukupne turističke ponude općine Visoko, i kao takva se treba posmatrati u smislu njenog doprinosa privrednom razvoju općine, ali i u smislu obogaćivanja i povećanje kvaliteta sadržaja i prilika za stanovnike kompletne mreže okolnih naselja.

Zbog kvalitetnijeg i jasnijeg procesa planiranja u okviru Regulacionog plana, bilo je potrebno izraditi shemu zona, koje će se naći unutar obuhvata, tj., načiniti koncepciju zoning plana. Zoning plan daje smjernice u pogledu dopuštenih, uslovno dopuštenih i zabranjenih namjena, koje se mogu uspostaviti unutar nekog prostora, što olakšava i usmjerava daljnji rad na dokumentu detaljnog uređenja.

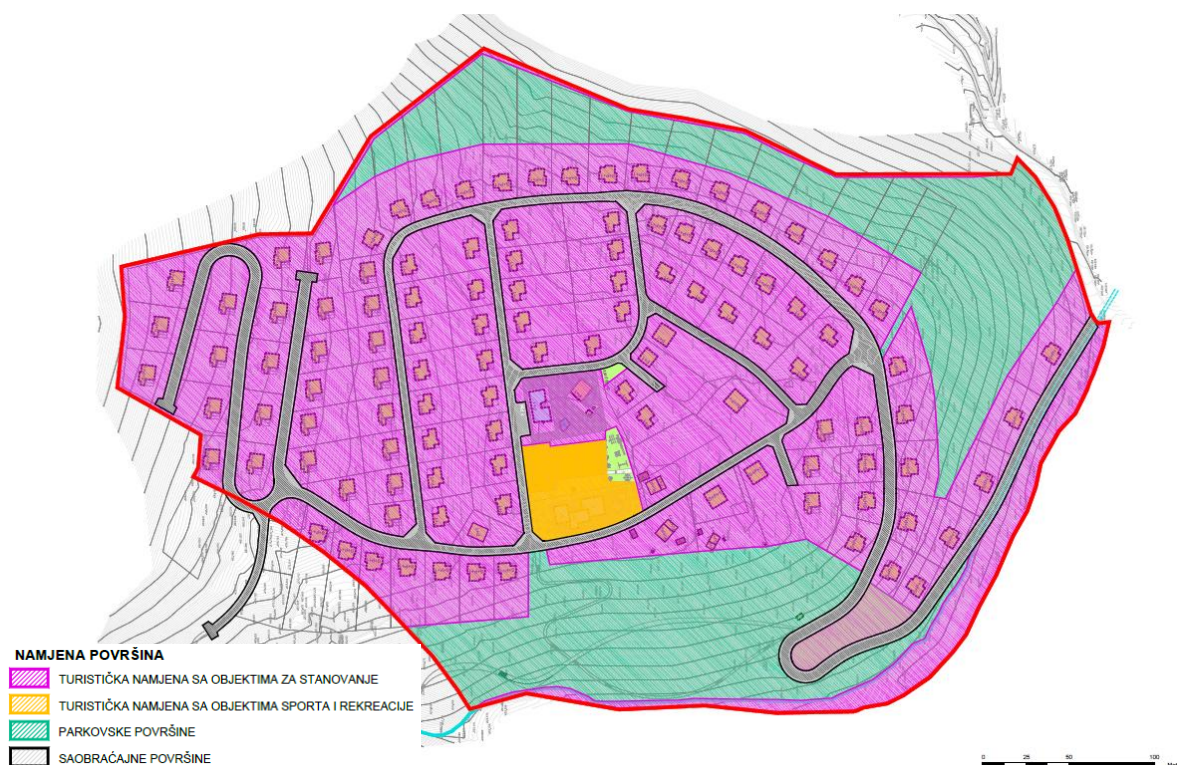
Na osnovu analiza postojećeg stanja, te valorizacije dobivenih rezultata, iz kojih je proizašla i ocjena prirodnih i stvorenih uslova, te fizičke strukture i organizacije prostora, moglo se pristupiti procesu planiranja budućih sadržaja, čija je prva stepenica zoniranje.

Obuhvat je konceptualno podijeljen na četiri zone pretežne namjene, koje poštuju postojeće fizičke strukture i organizaciju prostora, te je prepoznaju kao kvalitet za daljnje djelovanje.

Namjena površina u okviru resorta je razgraničena na:

Površine turističke namjene sa:

- Objektima za stanovanje turističke namjene,
- Objektima sporta i rekreacije,
- Objektima urbane opreme resort naselja (uslužni objekti)
- Objektima urbane opreme resort naselja (vjerski objekti)



SLIKA 3 – NAMJENA POVRŠINA UNUTAR OBUHVATA PLANA

10.2. Zoning plan

Zona područja turističke namjene zauzima ukupnu površinu od P=9,27 ha.

Dopuštene namjene su:

- Stambeni objekti turističke namjene,
- Objekti namijenjeni turizmu,
- Objekti urbane opreme resort naselja (uslužni objekti)
- Objekti urbane opreme resort naselja (vjerski objekti)

Uslovno dopuštene namjene su:

- Trgovine i tihi obrtnički pogoni, koji služe pokriću dnevnih potreba korisnika područja,
- Zona područja turističke namjene sporta i rekreacije

Zona područja turističke namjene sporta i rekreacije zauzima ukupnu površinu od P=2,89 ha.

Dopuštene namjene su:

- Sportski tereni,
- Parkovi i
- Objekti namijenjeni turizmu

Uslovno dopuštene namjene su:

- Objekti za zabavu

Zabranjene namjene su sve one koje nisu u skladu sa primarnom namjenom zone.

Zona parkovske površine

Zona parkovske površine zauzima ukupnu površinu P = 3,87 ha.

Dopuštene namjene su:

- Aktivnosti namijenjene sportu, rekreaciji i turizmu

Zabranjene namjene su:

Zabranjene namjene su sve one koje nisu u skladu sa primarnom namjenom zone.

Zona saobraćajne površine

Zona saobraćajne površine zauzima ukupnu površinu od P = 1,41 ha.

Plan organizacije, uređenja i korištenja prostora

10.3. Namjena površina

Na osnovu do sada iznesenih činjenica o stanju u prostoru, vrednovanjem istih, te definisanjem ciljeva prostornog uređenja, pristupilo se namjeni površina unutar obuhvata, gdje se izdvajaju slijedeće površine različite namjene:

- Površine namijenjene izgradnji objekata turističke namjene;
- Površine namijenjene izgradnji objekata urbane opreme resort;
- Površine namijenjene izgradnji objekata urbane opreme resort naselja (vjerski objekti);
- Površine namijenjene izgradnji objekata urbane opreme resort naselja (ugostiteljski objekti);
- Površine namijenjene izgradnji sportskih terena;
- Površine namijenjene izgradnji dinamičnog i stacionarnog saobraćaja;
- Površine namijenjene pasivnoj i aktivnoj rekreaciji i
- Površine namijenjene turizmu

Unutar zone turističke namjene nalazi se određen broj objekata dobrog boniteta, koji nisu predviđaju za uklanjanje ili za zamjenu građevinskog fonda, jer su u vlasništvu privatnih svojina.

Na području streljišta, a obzirom na hipsometrijske i kvalitativne karakteristike, planira se park i pješačke površine sa pratećim sadržajima. Ova prostorna cjelina treba pratiti savremena dostignuća u realizaciji urbanih parkova i šetnica. To znači da sadržaji koji će se unutar zelenih površina naći, mogu svojim korisnicima ponuditi i aktivnu i pasivnu rekreaciju, odmor, relaksaciju i cijeli niz sadržaja koji obogaćuju svakodnevni život stanovnika i korisnika prostora. Zamišljen je kao prostor u kojem se vizuelnom horizontalnom i vertikalnom „signalizacijom“, stvaraju mikroprostori za boravak, a koji su prilagođeni različitim generacijskim i interesnim skupinama.

Cjeline koje se javljaju unutar parka i šetnica su:

1. Dječije igralište,
2. Igraonica na otvorenom,
3. Glavna šetačka staza,
4. Ugostiteljski objekti sa ljetnom baštom,
5. Glavni prostor za boravak na otvorenom,

6. Poligoni za sportove,
7. Biciklistička/trim staza.

10.4. Intervencije u prostoru

Analize postojećih uslova su rađene u cilju determinisanja mogućih intervencija u prostoru, koje će, u konačnici, dovesti do poboljšanja kvaliteta života u Goranima kao i boravka posjetilaca i turista gravitirajućih naselja, koji u ovom resort naselju ostvaruju svoje potrebe.

Iz provedenih razmatranja prostora i o prostoru, proizilazi sljedeći koncept prostorne organizacije.

Prema smjernicama definisana, a u Urbanističkoj osnovi analizirana lokacija regulacionog plana „Gorani I“ koja se povezuje sa jezgrom grada preko rekonstruisanih i pješačkih i kolskih komunikacija, koje dobivaju drugačiji hortikulturno – estetski tretman, u odnosu na postojeće stanje.

Naime, prepoznata je važnost oblikovanja ovih veduta, kako bi mogle pružiti mogućnost za boravak na otvorenom za svoje korisnike. Predlaže se uvođenje zelenila dužinom komunikacije, u mjeri u kojoj to prostorno – vlasnički aspekti dopuštaju, uz pozicioniranje urbanog mobilijara na lokacijama sa kojih se pruža pogled na grad i okolinu. Sve treba pratiti i postavljanje javne rasvjete, te će se na taj način obogatiti prostor koji ima svoja ograničenja uslovljena konfiguracijom terena. U obuhvatu nema postojećih niti planiranih objekata kulturno-historijskog naslijeđa, pa samim tim niti ograničenja za gradnju usljed utvrđenih zaštitnih pojaseva.

U istoj zoni se planira i smještanje novih stambenih objekata, čiji su dispozicioni odnosi prikazani na grafičkom prilogu Plan prostorne organizacije, a uslovi izgradnje će biti definisani kroz urbanističko – tehničke uslove, koji su sastavni dio Plana.

Površine namijenjene izgradnji stambenih objekata turističke namjene su pozicionirane na prirodnoj padini, sa dobrim vizurama, a poštujući zatečenu konfiguraciju terena. Pozicija objekata je takva, da se maksimalno koristi pogodnost svake od parcela, i pri tome poštuje „pravo na vidik“, pa se objekti smiču jedan u odnosu na drugi. Volumen i materijalizacija su u duhu savremene gradnje, ali uz prepoznatljive elemente lokalne tradicionalne gradnje u smislu vrste i nagiba

krovova, upotrebe drveta i tradicionalnih materijala u izgradnji, istaka i ritma otvora.

Maksimalna spratnost objekata je St+P+1, a veličina parcela 500-2.000 m². Uz stambene objekte predviđena je izgradnja dječijih igrališta, staza i prostora za odmor sa klupama i drugim potrebnim urbanim mobilijarom. Posebna pažnja posvećena je kretanjima pješaka, osim predviđenih površina za kretanje uz svaku saobraćajnicu sa obje strane, planirane su i isključivo pješačke staze između stambenih jedinica dodatno hortikulturno uređene. Maksimalna zauzetost parcele za ove zone ne može biti veća od 30%, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,5, obzirom da se nastoji postići rezidencijalni izgled resorta, sa velikim procentom zelenih površina i niskom gustinom naseljenosti, te da se parkiranje rješava u okviru vlasničkih parcela.



SLIKA 4 – TRODIMENZONALNI PRIKAZ STAMBENIH JEDINICA

Zone sa objektima i otvorenim terenima namijenjenim sportu i rekreaciji, se planiraju kao objekti otvorenog tipa, namijenjeni prvenstveno stanovnicima resorta, ali i kontrolisno dostupni stanovnicima okolnih naselja, u cilju obogaćivanja i povećanje kvaliteta sadržaja i prilika za stanovnike kompletne općine Visoko.

Sa ovom namjenom su u okviru resorta planirani tenisko i nogometno igralište sa pomoćnim objektom svlačionica i pratećih

sadržaja, dječija igrališta, trim staze i otvoreni bazeni.

Kao dopuna zonama sporta i rekreacije, planirane su parkovske i zelene površine sa uređenim pješačkim stazama, odmorištima, vidikovcima, opremljenim urbanim mobilijarom i hortikulturno uređenim. Zelene površine su planirane u vidu otvorenih travnatih površina, zasada voćnjaka na terenima nepodesnim za gradnju, ili u vidu park šuma.

Tako parovske površine trebaju biti u skladu sa zahtjevnim okruženjem, a definisano je kroz analizu smjernica da uređenje istih. Prijedlog rješenja zelenih površina je dat u pripadajućem grafičkom prilogu.

Prostor sa centralnim sadržajima je planiran kao skup objekata javnog karaktera uz objekte sporta i rekreacije. Objekti su funkcionalno grupisani, a sačinjeni iz više manjih volumena, što rezultira usitnjenom kompozicijom koja se lako prilagođava uslovima terena. Predviđeni su sadržaji kafea, restorana, zatvoreni i otvoreni bazen sa fitnessom, te drugi prodajni i ugostiteljski sadržaji. Uz centralne sadržaje je planirana javna trgovska površina sa džamijom.

Posebnost planirane zone se ogleda u visokopotencijalnom prostoru okućnica, koje pored samih objekata, trebaju imati važnu ulogu u oblikovanju naselja. Sa prosječnim procentom izgrađenosti od $P_i = 10\%$, mogućnosti uređenja okućnica su izuzetno velike.

Osim vizuelnih i estetskih vrijednosti koje bi takva postavka imala po cjelokupno područje, nivo kvaliteta resort naselja bi rastao.

Svaka parcela u okviru svoje površine bi imala prostor za parkiranje automobila, dok se unutar obuhvata regulacionog plana Gorani I svakako treba naći i jedna javna površina za stacionarni saobraćaj, koja će biti na usluzi posjetiocima svih zona.



SLIKA 5 – TRODIMENZONALNI PRIKAZ UGOSTITELJSKIH I VJERSKIH OBJEKATA

Dimenzioniranje potrebnih pratećih sadržaja treba uzeti u obzir i činjenicu da će ovaj prostor, svojim položajem i arhitektonsko – oblikovnim vrijednostima privlačiti i posjetioce, pa se u tom pravcu trebaju i dati preporuke u vidu potrebnih površina za te namjene. Ovo se posebno odnosi na sadržaje ugostiteljstva.

Prateći objekti se lociraju u centralnom dijelu obuhvata, a podrazumijevaju caffe-e, restoran, slastičarnicu, supermarket, te druge uslužne djelatnosti za potrebe stanovnika resort naselja, ali i posjetilaca (turista) koji bi dolazili tokom cijele godine. Objekti za ove potrebe su P (prizmeni) ili P+1 (prizemni + jedna etaža) spratnosti.

Osim parka i turističkih kapaciteta sa pratećim sadržajima, unutar ove zone planirani su i sportsko – rekreativni sadržaji za sve stanovnike i korisnike prostora resort naselja, ali i gravitirajućeg područja. Tako se planira šetnica koja meandrija od Gorana prema gradu Visoko, sa stazom za trčanje, a između nje, u skladu sa konfiguracijom terena, planirani su sportski poligoni za odbojku, tenis, teretana na otvorenom, dječije igralište, što bi imalo nešto intimniji karakter u odnosu na gradski park.

Sve ovo prati ozelenjavanje i sadnja visokog rastića, formiranje šumaraka, kako bi to područje bilo razvijano i kao park šuma. Osim ovih „standardnih“ sadržaja, unutar zone su planirani manji poligoni za ekstremnije sportove, kao što su sportsko penjanje i sl., a pri tome se trebaju iskoristiti i prirodni nagibi. Ovako koncipiran prostor namijenjen je svim stanovnicima grada Visokog, pa i gravitirajućeg područja, a poseban naglasak treba staviti na sadnju i obnovu autohtonih vrsta, čime prostor može dobiti pune obrise i vrijednost šume, što će imati velikog uticaja na

kvalitet zraka, životne sredine, kao i socijalizacije građana i korisnika prostora. Kako bi prostor bio na raspolaganju korisnicima koji dolaze vozilima, planirana su parking prostori.

10.5. Horizontalni i vertikalni gabariti (građevinske i regulacijske linije i visinski odnosi)

Utvrdjivanjem budućih mogućih horizontalnih i vertikalnih gabarita objekata u okvirima regulacionog plana, nastojalo se održati pod kontrolom gustoću izgrađenosti, njen stepen i koeficijent. Kroz maksimalnu spratnost i opredjeljenje u smislu zoniranja po namjenama, nastojalo se ujednačiti uslove korištenja cjelokupnog građevinskog fonda i racionalizirati korištenje infrastrukturnih pogodnosti.

Predloženi horizontalni gabariti i vertikalni gabariti objekata su tretirani u grafičkom prilogu 04. Prikazane markice su u smislu horizontalnih gabarita predložene, i mogu se mijenjati uz obavezno poštivanje ostalih odredbi iz ovog plana, a naročito u smislu poštivanja procenata zauzetosti parcele, koeficijenata izgrađenosti, te obavezujućih građevinskih i regulacionih linija iz priloga 06. Za razliku od predloženih markica, prikazani vertikalni gabariti iz grafičkog priloga 03. su maksimalni i obavezujući, a tumače se na način propisan važećom zakonskom regulativom:

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda sprata ili krova).

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i da je najmanje jednom svojom fasadom izvan uređenog terena.

Podrum (Po) je dio građevine potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Sprat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Regulacione i građevinske linije su date prilogom 06. Regulaciona linija je planska linija definirana grafički i numerički na način da odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

Razgraničenja između parcela za druge namjene su definisana planom parcelacije iz grafičkog priloga 05. Postavkom regulacionih linija, cilj je bio osigurati normalnu protočnost ne samo motornog, nego i pješačkog saobraćaja, uz ostavljanje mogućnosti za podizanje aleja drveća uz ulice ili niskog rastinja.

Građevinska linija je planska linija koja se utvrđuje grafički i numerički i označava liniju prema kojoj se gradi, odnosno iskolčava građevina, ili liniju koju građevina ili gabarit građevine ne smije preći. Ovim planom su definisane samo građevinske linije prema javnim površinama i zonama drugih namjena, dok se unutar zona iste namjene, a prema susjednim parcelama sa identičnom namjenom, maksimalna udaljenost objekta od ivica parcele utvrđuje na osnovu odredbi iz Odluke o provođenju ovog plana.

Prethodno je uređeno na ovakav način da bi se omogućile pojedinačnim investitorima izmjene predloženih markica i prilagođavanje objekata za stanovanje turističke namjene potrebama, a bez da se naruši ukupni koncept uređenja zacrtan detaljnim planskim dokumentom.

Postavkom građevinskih linija prema javnim površinama i zonama drugih namjena se nastojalo omogućiti parkiranje u okviru vlasničkih parcela, obezbijediti minimalan nivo osunčanja, zaštite od buke, zaštite od elementarnih nepogoda, osiguranja intime itd.

10.6. Plan parcelacije

Građevinska parcela je zemljište na kojem se nalazi građevina i uređene površine koje služe toj građevini, ili zemljište na kojem je predviđeno građenje građevine i uređenje površina koje će služiti toj građevini, a koje ima pristup na saobraćajnicu u skladu sa uslovima iz planskog dokumenta.

Planom je definisano da svi objekti imaju svoje parcele koje služe za korištenje objekta i njegovo redovno održavanje. S druge strane stambeni i javni objekti imaju parcelu koja je 1m šira od objekta, a sav okolni prostor se

udružuje i od njega se formiraju prostori javnih površina pojedinih zgrada, blokova ili kompleksa.

Pod javnim prostorom se podrazumijevaju parterne zelene površine, trgovi, drvoređi, parkovi, šetnice, parkinzi, ulice i svi drugi javni prostori. Uslužni, vjerski i objekti sporta i rekreacije imaju također parcele koje su 1m šire od objekta, a ostatak parcele koji prelazi u javnu gradsku površinu će dogovorom ostati na održavanju vlasniku ili preći u općinski prostor i na održavanje.

10.7. Saobraćaj

Idejno rješenje saobraćajnica najvećim dijelom je uslovljeno urbanističkom postavkom Regulacionog plana, rasporedom stambenih i poslovnih jedinica kao i topografskim položajem obuhvata Regulacionog plana. Određene saobraćajnice koje su već postojale na terenu (u vidu makadamskog puta), zadržane su uz korekciju kolovozne konstrukcije saobraćajnice kao i njene završne podloge uz obezbjeđivanje dostatne kolovozne širine za nesmetano i bezbjedno mimoilaženje vozila. Cestovni saobraćaj će se spajati kao i što se spaja postojeći (makadamski) put na Regionalni Kiseljak – R. 445 – Visoko. Saobraćaj u naselju se odvija saobraćajnicama sa po dvije saobraćajne trake od po 3m širine, što znači da su saobraćajnice široke 6m. Uz sve saobraćajnice obostrano su projektovani trotoari širine 1,0m.

Pješačke komunikacije se planiraju uz gotovo sve saobraćajnice unutar obuhvata, najčešće dvostrano, sa prosječnom širinom 1,5m. Pješačke komunikacije se oslanjaju i na analizama utvrđenu potrebu za povezivanjem restora naselja „Gorani I“ na padinama sa urbanim područjem, što je osigurano kroz formiranje pješačkih veduta prema navedenim.

10.8. Hortikulturno uređenje zelenih i slobodnih površina

Zelene i javne površine namijenjene boravku, rekreaciji i relaksaciji korisnika prostora restora naselja „Gorani I“ prikazane su na grafičkom prilogu br.10 – Plan hortikulturnog uređenja.

Zelene površine dijelimo na:

- Zelene površine privatnih parcela,

- Zelene površine javnog korištenja,
- Zelene površine ograničenog korištenja i
- Linijsko zelenilo

Zelene površine privatnih parcela trebaju biti koncipirane u vidu savremenog vrta. U prednjem dijelu vrta, onom koji je najbliži saobraćajnici, ispred stambenog objekta, trebaju se saditi biljke dekorativnog karaktera: cijeće, trajnice, ruže, zimzeleno grmlje, te stabla crnogorice i bjelogorice, u manjem obimu.

Drugi dio vrta treba biti lociran iza ili pored objekta, gdje, pored dekorativnih biljki, preporučuje se sadnja ranog, bobičastog voća (jagode, maline), nekih vrsta povrća, ljekovitog bilja, koje ima i ugodan miris i dekorativan karakter (lavanda, ružmarin, kamilica i sl.). U ovom dijelu vrta se preporučuje i sadnja stabala voća.

Zelene površine javnog korištenja trebaju biti koncipirane u vidu smjenjivanja zelenih površina i površina za aktivan ili pasivan boravak korisnika. Parkovske površine u tkivu, obzirom na tematiku parka, koji može biti namijenjen najmlađima, starijoj populaciji, adolescentima i sl., što se osigurava i izborom urbanog mobilijara, te razuđenošću plošne projekcije (stazama, nivelacijama), trebaju svakako voditi računa o izboru biljnih vrsta. Na svim zelenim površinama preporučuje se zaštita postojećeg biljnog fonda, posebno stablašica, te sadnja novog biljnog fonda, koje će biti sukladno postojećem. Zelene površine javnog korištenja trebaju imati i uređene cvjetnjake, za koje se preporučuje razigrana forma, uz kombinaciju vodnih elemenata, fontana i sl. Zeleni površine javnog korištenja trebaju, po tematici, biti predmetom konkursa.

Danas je u svijetu sve više izražen pokret uređivanja terapeutskih bašti, u kojima se korisnici, koji su najčešće djeca i odrasli sa poteškoćama u razvoju, osobe narušenog zdravlja i slično, uključuju u programe sadnje bilja, brige i korištenja zelenila kao terapeutskog faktora, što, dokazano, ima odlične rezultate po korisnike. Obzirom da ovaj Plan propagira formiranje tematskih zelenih cjelina i šetnica, pohvalno bi bilo da grad Visoko i novo restora naselje Gorani bude jedan od nekoliko gradova u BiH, ali i regionu,

koji bi imao prostora i interesovanja za otvaranje jedne takve površine.

Linijsko zelenilo, koje je možda i najzastupljenije u urbanim cjelinama, ima višestruku korist po korisnike prostora. Poznato je da se biljkama, posebno stablima, osigurava smanjenje štetnih materija u zraku, ali i smanjuje buka, koja dolazi od saobraćaja i drugih proizvođača buke i vibracija u gradskom tkivu. Sadnjom linijskog, zaštitnog zelenila, osigurava se mogućnost korekcije hemijskog sastava zraka, zelenilo ima baktericidno i fungicidno dejstvo, dolazi do smanjenja negativnih efekata komunalne buke, te se stvaraju povoljni mikroklimatski uslovi.

Biljne vrste koje se sade moraju imati sljedeće osobine:

Da dobro podnose pogoršane ekološke uslove u gradskim sredinama;

Da ima veliku, gustu i dobro formiranu krošnju;

Da ima vertikalni korijen;

Da ima tanko i visoko deblo.

Mali broj vrsta zadovoljava navedene uslove, a među njima su razne vrste javora, lipe, katalpe i kestena, pa se preporučuje njihova upotreba.

XI INFRASTRUKTURNI SISTEMI

11.1. Vodovodna mreža

Sistem vodovoda za obuhvat Regulacionog plana Gorani I će biti takav da zadovolji sve potrebe budućeg naselja na najbolji mogući način. Ovdje je važno naglasiti da na osnovu dobijenih informacija, u ovom području ne postoji izgrađena vodovodna infrastruktura. Radi se o rijetko izgrađenom području do kojeg nije dovedena gradska voda.

Vodosnabdijevanje RP Gorani I riješit će se uz projektnu dokumentaciju koja već postoji u općini Visoko. Ovom postojećom dokumentacijom je predviđeno sljedeće:

- Izgradnja rezervoara za pitku vodu zapremine $V=200 \text{ m}^3$ na planiranom lokalitetu, koji svojom zapreminom zadovoljava i potrebe za vodom RP Gorani I. Rezervoar ima zapreminu 200 m^3 , a visinski svojom gornjom pločom izlazi na kotu terena cca 600 m n.m. Kota dna rezervoara (odnosno zatvaračke komore) je 596,00, a kota maksimalnog nivoa vode

599,50 m n.m. Rezervoar je inače predmet posebne knjige i glavnog projekta.

- Prije same realizacije izgradnje rezervoara, potrebno je uskladiti visinski položaj rezervoara sa najvisočijim objektima u regulacionom planu.
- Potrebne količine vode i dovod do rezervoara riješen je navedenom projektnom dokumentacijom.
- Distribicioni vod iz rezervoara potrebno je spojiti i sa vodovodnom mrežom unutar regulacionog plana.
- Sama vodovodna mreža unutar regulacionog plana predviđena je kao kombinacija granate i prstenaste mreže, cjevovodom PEHD odgovarajućeg radnog pritiska, a profila DN 110mm i DN 90mm.
- Na samom ulazu u naselje planirana je izgradnja AB šahta sa mjeracem protoka za naselje.
- Sistem vodosnabdijevanja je koncipiran na taj način da je jedna te ista mreža previđena za snabdijevanje sanitarnom vodom i kao protivpožarna zaštita. Na ovoj mreži, na odstojanju od 80-100 m raspoređeni su podzemni hidranti Ø 80mm.
- Raspored zatvarača unutar vodovodne mreže regulacionog plana će biti dat u narednim fazama projektovanja.
- Cijevi vodovodne mreže, položene su uglavnom u trotoare novoplaniranih saobraćajnica Regulacionog plana Gorani I.

Na teritoriji općine Visoko, trenutno egzistira organizovan gradski vodovodni sistem, koji obuhvata prostor uže urbane zone i pojedinih prigradskih naselja i urbanih područja, sa organizovanim upravljanjem kroz rad Javnog komunalnog preduzeća „Visoko“ d.o.o. Visoko. Jedan od gradskih vodovodnih sistema čini izvorišna zona Vrutak sa objektima za crpljenje, pripremu vode i pumpne stanice Vrutak.

Izvorište Vrutak na Bucima, koji dijelom ulazi u obuhvat Regulacionog Plana „Gorani I“ locirano uz rijeku Fojnicu i predstavlja glavno izvorište sa kojeg se vrši vodosnabdijevanje stanovništva uže urbane zone i pojedinih prigradskih naselja. Izvedeni vodozahvati - tri eksploataciona bunara sa pumpnom stanicom i pratećim objektima, omogućavaju zahvatanje 80-100 l/s vode za piće uz neprekidni rad pumpi. Izvorište Vrutak

napaja 60% teritorije općine Visoko, sa 99% korisnika koji imaju uredno snabdijevanje vodom, odnosno pritisak od 2,5 bara. Trenutno se sa ovog sistema snabdijeva 5.100 domaćinstava i 600 privrednih subjekata, od čega je 720 domaćinstava u prigradskim mjesnim zajednicama. Zbog velikog značaja izvorišta Vrutak koji dijelom ulazi u dio obuhvata Plana u idućoj fazi izvođenja vodovodne i kanalizacione mreže za potrebe resort naselja „Gorani I“ posebnu pažnju posvetiti odabiru sistema za vodovodnu i kanalizacionu mrežu, te od strane Nosioca izrade i pipreme Plana se daje Prijedlog zatvorenog sistema.

11.2. Oborinska kanalizacija

Predviđena je izgradnja separatnog kanalizacionog sistema, koji podrazumijeva zasebne vodove za oborinsku i fekalnu kanalizaciju, sa njihovim prečišćavanjem. Svrha oborinske kanalizacije na lokalitetu regulacionog plana Gorani I je prikupljanje i odvođenje oborinskih – zauljenih otpadnih voda sa saobraćajnih površina i parkinga u sklopu RP-a. Trase oborinskih kanala položene su uglavnom u trotoarima i djelimično u kolovoznim površinama. Voda se sa saobraćajnih površina prikuplja sistemom slivnika postavljenih na projektovanom odstojanju. Profili oborinskih vodova su planirani minimalno DN 250 mm i DN 300 mm, dok je materijal rebrasti PEHD za kanalizaciju. Kriterij za određivanje profila oborinske kanalizacije nije hidraulički proračun (radi se o malim količinama oborinskih voda), nego aspekt održavanja i čišćenja kanalizacione mreže.

Na razmaku od 50-60 m na ravnim dionicama, potrebno je izvesti reviziona okna, kao i na svim promjenama pravca, pada ili profila. Reviziona okna uraditi od vodonepropusnog betona ili od istog materijala kao i cijevi, zbog osiguranja vodonepropusnosti sistema.

Na kraju mreže, na najnižvodnijem lokalitetu, predviđena je izgradnja separatora ulja i masti odgovarajućeg kapaciteta, i stepena prečišćavanja prema važećoj zakonskoj regulativi.

Pročišćena voda iz separatora se ispušta u najbliži recipijent, te je potrebno predvidjeti i

odvod ove vode do recipijenta. Moguća je izgradnja i otvorenog kanala, pošto je voda prečišćena, a na ovaj odvod se spaja i prečišćena fekalna kanalizacija takođe sa uređaja za biološki tretman.

Ukoliko u budućnosti bude izgrađena gradska oborinska kanalizaciona mreža, potrebno je i poželjno istu dimenzionisati i na količine voda iz naselja Gorani I i priključiti je na gradsku mrežu.

11.3. Fekalna kanalizacija

Predviđena je izgradnja separatnog kanalizacionog sistema, koji podrazumijeva zasebne vodove za oborinsku i fekalnu kanalizaciju, sa njihovim prečišćavanjem. Svrha fekalne kanalizacije na lokalitetu regulacionog plana Gorani I je prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda iz svih objekata u sklopu RP-a. Trase fekalne kanalizacije položene su uglavnom u trotoarima i djelimično u kolovoznim površinama, paralelno sa oborinskom kanalizacijom, položene u istom rovu, na osovinskom razmaku od 1.0 m. Predviđena je izgradnja sekundarne mreže iz pojedinih objekata do spoja na fekalnu kanalizaciju, i to u šahtovima (revizionim oknima), ili direktno na kolektore. Profili fekalne kanalizacije iz objekata do kolektora su minimalno DN 160 mm, dok je materijal rebrasti PEHD za kanalizaciju. Profili fekalnih uličnih vodova su DN200mm i DN250mm, materijal takođe rebrasti PEHD za kanalizaciju. Kriterij za određivanje profila fekalne kanalizacije nije hidraulički proračun (radi se o malim količinama fekalnih voda), nego aspekt održavanja i čišćenja kanalizacione mreže.

Na razmaku od 50-60 m na ravnim dionicama, potrebno je izvesti reviziona okna, kao i na svim promjenama pravca, pada ili profila. Reviziona okna uraditi od vodonepropusnog betona ili od istog materijala kao i cijevi, zbog osiguranja vodonepropusnosti sistema.

Na kraju mreže, na najnižvodnijem lokalitetu, uz separator ulja i masti, predviđena je izgradnja SBR biološkog uređaja za pročišćavanje fekalne kanalizacije odgovarajućeg kapaciteta, i stepena prečišćavanja prema važećoj zakonskoj regulativi.

Pročišćena voda iz SBR uređaja se ispušta u najbliži recipijent, zajedničkim odvodom sa prečišćenim oborinskim vodama.

Ukoliko u budućnosti bude izgrađena gradska fekalna kanalizaciona mreža, potrebno je i poželjno istu dimenzionisati i na količine voda iz naselja Gorani I i priključiti na gradsku mrežu.

11.4. Elektroenergetska infrastruktura

11.4.1. Uvod

U ovom dijelu prostorno planske dokumentacije obrađeno je elektroenergetsko napajanje, vanjska rasvjeta i telekomunikaciona mreža tretiranog obuhvata. Elaboratom je potrebno obraditi sljedeće:

- Omogućiti normalno i sigurno snabdijevanje električnom energijom svih potrošača;
- Poštovati propisane kvalitete za isporučenu električnu energiju, odnosno dozvoljene padove napona;
- Dati prognozu budućeg opterećenja po različitim kategorijama potrošača kao što su: stambeni objekti turističke namjeneprateći objekti, poslovni objekti, javna rasvjeta i slično;
- Planirati razvojnu elektrodistributivnu mrežu uzimajući u obzir geografske, tehničke i ekonomske aspekte;
- Za cijelo naselje planirati javnu rasvjetu sa odgovarajućim nivoom osvijetljenosti;
- Za cijelo naselje planirati telekomunikacionu kablovsku kanalizaciju.

Kao podloge za izradu plana služile su:

- Prostorno planska dokumentacija višeg reda;
- Podaci dobijeni od planera ostalih faza prostorno planske dokumentacije;
- Tehnički uvjeti i tehničke preporuke za izradu Idejnog rješenja elektroenergetike i javne rasvjete, te usvojeni standardni presjeci SN 10(20) kV kablova i TS 10(20)/0.4 kV od JP Elektroprivrede BiH.

11.4.2. Elektroenergetsko napajanje

S obzirom da tretirani obuhvat nema postojeće elektroenergetske infrastrukture, potrebno je planirati ishodovanje saglasnosti od nadležne elektrodistributivne kompanije, na osnovu

okvirnog planskog dimenzioniranja buduće elektroenergetske mreže.

11.4.3. Elektroenergetske podloge za dimenzioniranje sistema

Dimenzioniranje buduće elektroenergetske mreže Regulacionog plana „Gorani I, Visoko temelji se na prognozi vršne snage budućeg plana razmatranog obuhvata. Razmatrano područje je prema namjeni podjeljeno na stambeni prostor, ugostiteljsko-poslovni prostor, prostor za vjerske objekte, prostor sa objektima sporta i rekreacije, ostali (pomoćni) prostor, te javnu i društvenu infrastrukturu. Izgradnjom novih objekata moraju se graditi i novi elektroenergetski kapaciteti.

11.4.4. Elektroenergetske podloge za dimenzioniranje sistema

Analizirajući praktičnost raspoloživih metoda za prognoziranje potrošnje električne energije opredjeljujemo se za analiziranje potreba električne snage potrošača koji će se pojaviti u perspektivi. Ove snage su mjerodavne za dimenzioniranje kapaciteta električnih postrojenja i vodova od primarnih izvora (110/10(20) kV) do priključka na niskonaponskoj mreži.

Obzirom na karakter, određen procenat objekata u obuhvatu, koristiće električnu energiju kao energent za grijanje. Postojeće sadržaje kod izrade bilansa svodimo na raspoloživu snagu TS preko specifičnih opterećenja zavisno od vrste potrošača. Specifična opterećenja u odnosu na namjenu prostorija data su u sljedećoj tabeli.

Namjena prostora	Specifična potrošnja (W/m ²)
stanovanje	40-60
trgovine, hoteli, ugostiteljstvo	100-150
objekti kulture, zdravstva, socijalne zaštite (škole, domovi, zdravstvene ustanove)	50-80
industrijski, administrativni i poslovni objekti (kancelarije,banke)	50-120
zanatske usluge (servisi, zanatstvo)	80-100
garaže, magazinski prostori	20-40
višenamjenska skloništa	40-80
učesće javne rasvjete	2000W/ha

Na osnovu podataka o specifičnoj potrošnji, te podataka o broju, namjeni i bruto građevinskoj površini planiranih objekata, dolazimo do bilansa elektroenergetskih potreba u tretiranom obuhvatu, koji je dat u sljedećoj tabeli. Na kraju tabele prikazana je ukupna instalisana snaga objekata. Jednovremena maksimalna (vršna) snaga planiranih objekata se dobija tako što se instalisana snaga množi sa faktorom istovremenosti.

U našem slučaju, iskustveno je određeno da je faktor istovremenosti 0,6. Nakon toga, određena je maksimalna prividna snaga uz faktor snage $\cos \varphi = 0,95$, te ukupan broj potrebnih novih trafo stanica, nazivne snage 630kVA, uz pretpostavljenu rezervu 30%.

OBJECT ID	Namjena	BGP (m ²)	Specifično opterećenje (W/m ²)	Ukupno opterećenje (kW)
1	BGP STAMBENI OBJEKTI TURISTIČKE NAMJENE	18 408,42	50	921
2	BGP OBJEKTI URBANE OPREME RESORT NASELJA (USLUŽNI OBJEKTI)	722,34	70	51
3	BGP OBJEKTI URBANE OPREME RESORT NASELJA (VJERSKI OBJEKTI)	191,92	70	14
4	Javna rasvjeta	15	2000	30
UKUPNO:		19 337,68		1 016
JEDNOVREMENO OPTEREĆENJE $P_{max.} = P_{inst} \times 0,6$ (kW)				610
MAKSIMALNA PRIVIDNA SNAGA $S_{max.} = P_{max.}/0,95$ (kVA)				580
POTREBNA INSTALISANA SNAGA $S_{max} \times 1,3$				754

11.4.5. Prijedlog budućeg stanja

Prema potrebama za električnom energijom iskazanim u prethodnom poglavlju, predmetnim regulacionim planom „Gorani I“ Visoko, predlaže se:

- Izgradnja 2 (dvije) nove distributivne trafostanice TS 10-20/0,4 kV sa transformatorskom jedinicom od 630 kVA. Pozicija planirane trafostanice treba biti što je moguće bliže centru konzuma. Odabrane TS 10(20)/0,4 kV izvešće se kao **slobodnostojeće**. Poziciju trafostanica u postojećoj elektroenergetskoj mreži šireg obuhvata definisati sa nadležnim elektrodistributivnim preduzećem. Svrha

planiranja elektrodistributivnih objekata je u principu interpolacija novih transformatorskih stanica u postojeću distributivnu mrežu radi rasterećenja postojećih transformatorskih stanica, te povećanog broja izgrađenih stambenih objekata turističke namjene i ostalih objekata. Faktori koji utječu na izbor tipa trafostanice za datu lokaciju su: naponski nivo, snaga potrošnje, stepen razvoja elektroenergetskog sistema i ekološki uslovi. Trafostanice moraju biti skladno uklopljene u postojeći urbani i prirodni ambijent, kroz svoju arhitektonsku formu i primjenu konstruktivnih i oblikovnih elemenata, kao i uređenje vanjskog prostora.

- Pod novih TS planirati na nivou terena ili sa neznatnim odstupanjima. U TS planirati odvojeni prostor za transformator sa dvokrillnim vratima prema spoljnom terenu, a za razvode 10 kV i 0,4 kV zajednički ili zasebni prostor svako sa jednokrillnim vratima prema spoljnom terenu. Do TS predvidjeti pristupni put širine 3 m i nosivosti 5 t, po osovini do najbliže javne saobraćajnice. Za planiranu TS predvidjeti kompleks površine 6x4m. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2m.

Lokacijama trafostanica je osiguran direktan i neometan pristup. Lokacije trafostanica trebaju biti oslobođene od svih podzemnih instalacija (vodovod, kanalizacija, plin, toplovod, PTT i sl.), te od odrona zemlje, betonskog zida ili podzida, podzemnih voda i drugih elemenata koje mogu ugroziti sigurnost i stabilnost objekta.

Osnovni podaci:

Naziv projekta:	Regulacioni plan „Gorani I“ Visoko
Naponski nivo	10(20) kV
Vrsta vodova	SN kablovski vod sastavljen od tri jednožilna kabla 12/20 kV, tip: XHE 49 – A 1 x 150/25 mm ²
Dužina trase	410 m
Dužina kablova	XHE 49 – A 1 x 150/25 mm ² – 1230 m

Sve kablovske veze, koje se ostvaruju van transformatorske stanice, moraju se uvesti u objekat kroz specijalno predviđene otvore u temelju objekta za izlaz kablova visokog i niskog napona.

11.4.6. Srednjenaponski razvod

Za priključenje novih TS treba položiti tipizirani podzemni kabl XHE 49 – A 3 x 1 x 150/25 mm² (Tehničke preporuke JP Elektroprivrede BiH). Potrebno je položiti cca 300 m 10(20)kV mreže. Trase podzemnih vodova 10(20) kV treba smjestiti uz rubove saobraćajnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kablova od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

11.4.7. Niskonaponski razvod

Sve nove NN razvode električne energije u području centralnog dijela razmatranog obuhvata od trafostanica do krajnjih korisnika izvesti podzemnim kablovima (čime bi mreža bila neupadljiva, zaštićena od atmosferskih uticaja i ne bi se narušavao izgled prostora sa stubovima) upotrebom slobodnostojećih DRO-a koje treba locirati između ivica trotoara i granica parcela duž saobraćajnica. Gdje to nije tehno-ekonomski opravdano u zoni turističke namjene za stanovanje dio mreže izvesti sa SKS-ima na AB stubovima.

Za magistralne vodove niskonaponske podzemne mreže koristi se tipski distributivni kabl XP00-A 4x150mm². Rasplet niskonaponske podzemne mreže za objekte sa većom angažovanom snagom treba izvršiti direktnom kablovskom vezom sa NN razvoda u TS 10(20)/0,4 kV ili za objekte sa manjom angažovanom snagom vezom sa NN razvoda u TS 10(20)/0,4 kV preko slobodnostojećeg ormara prema pojedinačnom objektu konzuma. Objekti sa manjom angažovanom snagom mogu se priključiti i sa tipskim distributivnim kablovima manjih presjeka (4x70mm² ili 4x35mm²).

Trase niskonaponske mreže treba da prate trasu saobraćajnica ili granice planskih zona.

11.4.8. Javna rasvjeta

Dobar kvalitet javne rasvjete je jedan bitan element društva, budući da javna rasvjeta ima za cilj da osvijetli javne površine i saobraćajnice u noćnim satima i to na što efikasniji način kako bi se doprinijelo socijalnoj sigurnosti, sigurnosti u saobraćaju i javnom životu. Na ovim saobraćajnim cestovnim i pješačkim komunikacijama treba se instalirati određen broj rasvjetnih mjesta. Stubovi za svjetiljke cestovne rasvjete trebaju biti cijevni pocinčani visine 8-10m, a stubovi dekorativne rasvjete visine 2,5-3m.

Rasvjetu treba izvesti prema fotometrijskim proračunima u skladu sa važećim standardima i preporukama. Mrežu javne rasvjete izvesti podzemno, sa razvodnih ormara rasvjete, koje treba locirati izvan trafostanica. Kablovi za javnu rasvjetu trebaju biti tipizirani (predlaže se upotreba kabla za podzemno polaganje tip PP00 4x25mm²+1x2,5mm², sa aluminijumskim vodičima i dodatnom žilom koja služi za redukciju javne rasvjete. Mjerenje

utroška električne energije predvidjeti lokalno u razvodnim ormarima rasvjete. Javna rasvjeta se izvodi rasvjetnim armaturama koje trebaju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla savremeni i štedljivi (razmotriti upotrebu LED izvora svjetla).

Upravljanje rasvjete izvesti ručno i automatski preko luxomata ili godišnjeg uklopnog sata. Koristiti svjetiljke koje organiziraju blještanje i svjetlotehničko zagađenje (rasipanje svjetlosti prema horizontu). Za nošenje rasvjetnih tijela predviđaju se čelični cijevni vruće cinkani stubovi, visine 6-10m u zavisnosti od kategorizacije pojedinih saobraćajnica.

Stubove temeljiti na temeljima samcima koji se grade u trotoaru ili u zelenim površinama, tako da omogućavaju nesmetan motorni i pješački saobraćaj.

Planirane podzemne vodove 10 kV i 0,4 kV mreže kao i javne rasvjete polagati u trotoaru i slobodnim površinama u rovu dubine 0,8 m. Ispod saobraćajnica i mesta gde se očekuju povećana mehanička opterećenja kablove polagati u kablovsku kanalizaciju prečnika cijevi 100 mm na dubini 1 m sa 100 % rezervom u broju cijevi za vodove 10 kV i 50 % rezerve za vodove 0,4 kV. Sve trase podzemnih vodova u trotoarima, ispod kolovoza i u slobodnim površinama obilježiti propisanim oznakama.

11.4.9. Telekomunikaciona infrastruktura

Za izgradnju planirane telekomunikacione infrastrukture uvažavati prostorne planove višeg reda i plan nadležnih telekomunikacionih preduzeća.

Tendencija u planovima razvoja telekom operatera je realizacija pasivne optičke mreže PON (Passive Optical Network) koja zahtjeva pasivnu infrastrukturu (distribucijsko-telekomunikacionu kanalizaciju, kablovska okna i optičku pristupnu mrežu do svake kuće ili stana).

Planskom dokumentacijom će se dati trase nove distribucijsko-telekomunikacione kanalizacije DTK kao i mjesta spajanja. Sekundarna DTK i Optička pristupna mreža nisu predmet planske dokumentacije.

Konačna saglasnost kao i tehnički uslovi su u nadležnosti telekom operatera i realizirat će se kroz naredne faze projektne dokumentacije.

Telekomunikaciona infrastruktura:

Opšte prihvaćeni trend razvoja telekomunikacijske mreže je dovođenje optičke niti do svakog korisnika. U skladu sa tim u okviru obuhvata plana planira se kablovska kanalizaciju sa cijevima i kablovskim oknima za račvanje kablovske kanalizacije i izradu nastavka na kablovima.

Izgradnja DTK i nove mreže planira se uz nove saobraćajnice, a posebno do turističke zona. Planirana distribucijska kablovska kanalizacija omogućit će elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta TK mreže, izgradnju mreže za kablovsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kablovima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

Uvođenje optičkih kablova u pretplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne TK mreže sa integrisanim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i prijenos radio i televizijskog signala.

Na osnovu planiranih sadržaja predmetnog obuhvata, kao i strategije razvoja uvođenja pasivne optičke mreže planirana DTK će biti izgrađena od PEHD cijevi ϕ 50mm. Konfiguracija DTK na novoj trasi je prosječno 2xPEHD ϕ 50mm. PEHD cijevi će služiti kod tehnologije «upuhivanja» kompresovanog zraka za polaganje optičkih kablova u cijev. Pritisak koji se postiže prilikom upuhivanja može biti do 10 bara. Debljina stjenki PEHD cijevi, kao i gustoća primjenjenog polietilena, moraju biti takvi da izdrže navedeni pritisak.

Prema tehničkim uslovima, dubina rova za polaganje cijevi kablovske kanalizacije u pješačkoj stazi je standardno 80 cm, pri čemu je uzeta u obzir debljina podloge od pijeska, te broj redova cijevi. Minimalna visina sloja iznad posljednjeg vrha cijevi je 50 cm.

Na mjestima gdje nema dovoljnog nadsloja, cijevi treba položiti u sloj mršavog betona (MB -15) debljine 30 cm.

Za prolaz PEHD cijevi ispod ceste i asfaltiranih parkinga potrebno je da vrh cijevi

bude na 1,2m od asfalta. Ako propisanu dubinu nije moguće ispoštovati predviđa se sljedeće:

- Polaganje zaštitne PVC cijevi Ø125 mm čiji je vrh na 0,8m od asfalta. Cijev se polaže u sloj mršavog betona od MB 15 debljine 30cm. Cijevi se polažu do kraja ivičnjaka sa obje strane
- U zaštitne cijevi se uvlače PEHD cijevi kablovske distributivne kanalizacije.

Šahtovi se izrađuju od plastične mase (PP COPOLIMER). Dimenzije šahtova su definisane prema mjestu ugradnje i to:

- Na trasi nove DTK uz glavne saobraćajnice ugrađuju se šahtovi (80x80x80cm),
- Na sporednim saobraćajnicama sa stambenim objektima turističke namjene ugrađuju se šahtovi dimenzija 40x40x60cm za grananje sekundarnih kablova.

Svi šahtovi se ugrađuju u pješačkoj stazi ili u zelenoj površini.

Sve detalje za realizaciju TK mreže u predmetnom obuhvatu definisati u glavnom projektu. Planirane radove izvesti uz maksimalno poštivanje tehničkih uslova i preporuka nadležnih telekomunikacionih kompanija.

U cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore. Kod izrade projektne dokumentacije za građevinsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigovati radi prilagođenja tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Za izgrađenu telekomunikacionu infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacionih usluga putem telekomunikacionih vodova, voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacionih usluga.

XII BILANS PLANIRANIH POVRŠINA PO NAMJENAMA

12.1. Bilans planiranih površina

UKUPNA POVRŠINA TURISITIČKE NAMJENE SA OBJEKTIMA ZA STANOVANJE	92 774,34 m ²
UKUPNA POVRŠINA SA OBJEKTIMA SPORTA I REKREACIJE	38 703,07 m ²
UKUPNA PARKOVSKA POVRŠINA	430,84 m ²
UKUPNA SAOBRAĆAJNA POVRŠINA	14 543,30 m ²
UKUPNO POVRŠINE:	149 349,22 m ²

BGP STAMBENOG PROSTORA –STANOVANJE 18 408,42 m²

BGP OBJEKTI URBANE OPREME RESORT NASELJA (USLUŽNI OBJEKTI)	722,34 m ²
BGP OBJEKTI URBANE OPREME RESORT NASELJA (VJERSKI OBJEKTI)	191,92 m ²
UKUPNO BGP:	19 322,68 m ²

TLOCRTNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA 9 204,20 m²

TLOCRTNA POVRŠINA OBJEKATA URBANE OPREME RESORT NASELJA (USLUŽNI OBJEKTI)	458,18 m ²
TLOCRTA POVRŠINA OBJEKATA URBANE OPREME RESORT NASELJA (VJERSKI OBJEKTI)	102,91 m ²

Planirano + postojeće:

BGP = 19 322,68 m² + 498,6 m² = 19 821,28 m²

Ptl = 9 765,29 m² + 297,3 m² = 10 062,59 m²

XIII URBANISTIČKI POKAZATELJI**13.1.1. Osnovni urbanistički pokazatelj**

Namjena	Koeficijenti izgrađenosti	Procenat zauzetosti parcele	Max. visina objekata	Veličina parcele
Parcele namijenjene objektima turističke namjene	0,5 (max 400m ²)	45%	S+P+1	500-1200m ²
Parcele namijenjene izgradnji urbane opreme resort naselja (objekti za sport i rekreaciju)	2	85%	P+1	1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta
Parcele namijenjene izgradnji javnog korištenja	2	85%	P+1	1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta
Parcele namijenjene izgradnji urbane opreme resort naselja (infrastrukturni objekti)	1	85%	P	1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta
Parcele namijenjene izgradnji urbane opreme resort naselja (uslužni objekti)	4	85%	S+P+3	1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta

**KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI OBJEKATA
UKUPNO:**

0,13

**PROCENAT IZGRAĐENOSTI OBJEKATA
UKUPNO :**

6,73 %

XIV OPĆI URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

14.1.1. Opći urbanističko – tehnički uslovi

Jedna od obaveza regulacije prostora je i definisanje relevantnih urbanističko – regulativnih elemenata za projektovanje i izgradnju objekata u predmetnom obuhvatu. Stoga, tekstualni i grafički prilozi dokumenta su obavezujući za sve subjekte koji učestvuju u realizaciji Regulacionog plana Gorani I, Visoko.

Prije izrade arhitektonskog projekta objekata koji su Planom predviđeni, potrebno je izraditi detaljan projektni zadatak, koji će se pozivati i dosljedno usvajati sve podatke i zahtjeve koji su predviđeni RP. Ti podaci daju informacije o:

Namjeni objekta;

Horizontalnim i vertikalnim gabaritima;

Prostornom razmještanju fizičkih struktura i namjeni površina;

Orijentacione nivelacione kote;

Uslove za priključenje na saobraćajnu mrežu;

Maksimalnu izgradjenost i maksimalnu zauzetost parcele;

Uslove arhitektonskog oblikovanja objekta;

Uslove za uređenje slobodnih površina i javnih površina;

Uslove za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu;

Uslove zaštite.

Navedeni podaci se utvrđuju kao poseban urbanističko – regulativni dokument za svaki objekat pojedinačno ili za svaku prostorno – strukturalnu cjelinu, u formi detaljnih urbanističko – tehničkih uslova za projektovanje i izgradnju objekata, a na osnovu ovog Plana.

Taj dokument mora biti sastavni dio urbanističke saglasnosti i dozvole za gradnju, a sadržava slijedeće:

Namjena objekata sa detaljnim razmještanjem funkcionalnih cjelina, te opravdanosti predloženih gabarita objekta;

Maksimalne dimenzije horizontalnog gabarita objekta; vertikalni gabarit, koji se mjeri od buduće nivelete terena, sa brojem planiranih etaža;

Položaj objekta na građevinskoj parceli, orijentaciju ulaza i prilaza objektu, površinu i

oblik osnove prizemlja, te spratova, kojima etaža nije karakteristična i izlazi iz gabarita prizemlja. Ovi podaci se prikazuju na grafičkom prilogu, dok se građevinske i regulacione linije i dodatno, pored grafičkog, označavaju očitanim koordinatama;

Niveleta poda prizemlja se određuje kao približna vrijednost, sa tačnošću ± 20 cm. Označava se kao apsolutna kota. Kod nekih objekata će se niveleta morati odrediti precizno;

Za određivanje nivelete referentna je nivelacija saobraćajnih površina, okolnog prostora, što je dato i na grafičkom prilogu ovog Plana;

Maksimalni koeficijent izgradjenosti cjelokupnog prostora Plana je $K_i = 0,13$;

Maksimalni procenat izgradjenosti cjelokupnog Plana je $P_i = 6,73$ %

Arhitektonsko oblikovanje je među najvažnijim projektantskim zadacima i vrlo je bitno za uspješno provođenje Plana. Od projektanta se traži da objekat uklapa i posmatra, prije svega, kao dio šireg prostora i ambijentalne cjeline, te da ne narušava stanje objekata koji su u njegovoj neposrednoj blizini. Materijalizacija objekata treba biti prilagođena klimatskim i drugim uslovima makrolokacije, ali određenih ograničenja u pogledu izbora materijala ne bi trebalo biti, već se taj aspekt prepušta projektantu na izbor;

Slobodne površine trebaju biti tretirane na ozbiljnom i projektnom dokumentacijom popraćenom nivou. Tretman, oblikovanje i korištenje slobodnih i javnih površina od izuzetne je važnosti za korištenje i objekata i vanjskog prostora, te se te cjeline trebaju posmatrati, projektovati i izvoditi, kao sastavni dio objekata, na parceli na kojoj se tretman vanjskih površina vrši. Objekti ne mogu dobiti upotrebnu dozvolu bez izgradnje okolnih površina;

Svi objekti moraju biti projektovani na način da odgovaraju savremenim zahtjevima struke za seizmičkom, protupožarnom sigurnosti, te da ni na koji način, u svom korištenju, ne ugrožavaju život i zdravlje korisnika;

U uslovima treba utvrditi i obavezu investitora za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu, putem neposrednih istražnih radova na mikrolokaciji.

Inženjersko – geološki uslovi nisu dati ovim Planom već se utvrđuju na osnovu elaborata koji je obavezan pri izradi projektne

dokumentacije, te se prilaže uz zahtjev za odobrenje građenja za svaki objekat.

PRILOG 1.

KOORDINATNE PRELOMNIH TAČAKA PRIJEDLOGA PARCELA

Redni broj	x koordinate	y koordinate
0	6513284,099 m	4868760,959 m
1	6513268,149 m	4868740,614 m
2	6513316,409 m	4868724,020 m
3	6513318,774 m	4868725,099 m
4	6513327,979 m	4868743,113 m
5	6513299,146 m	4868757,846 m
6	6513332,727 m	4868740,567 m
7	6513351,983 m	4868738,911 m
8	6513351,037 m	4868723,813 m
9	6513327,741 m	4868726,113 m
10	6513352,518 m	4868723,593 m
11	6513354,426 m	4868736,507 m
12	6513364,222 m	4868754,880 m
13	6513367,731 m	4868753,009 m
14	6513369,547 m	4868754,585 m
15	6513384,126 m	4868750,605 m
16	6513379,840 m	4868720,969 m
17	6513395,334 m	4868719,410 m
18	6513409,806 m	4868717,384 m
19	6513413,455 m	4868742,728 m
20	6513448,579 m	4868733,243 m
21	6513455,875 m	4868720,324 m
22	6513443,648 m	4868710,553 m
23	6513434,949 m	4868712,276 m
24	6513460,136 m	4868732,464 m
25	6513448,430 m	4868781,171 m
26	6513429,786 m	4868780,416 m
27	6513425,162 m	4868746,795 m
28	6513451,792 m	4868739,493 m
29	6513456,495 m	4868736,608 m
30	6513398,892 m	4868753,850 m
31	6513402,026 m	4868782,025 m
32	6513420,037 m	4868780,021 m
33	6513379,954 m	4868784,481 m
34	6513369,823 m	4868765,478 m
35	6513373,372 m	4868763,608 m
36	6513372,663 m	4868761,013 m
37	6513463,000 m	4868720,844 m

38	6513466,720 m	4868705,200 m
39	6513467,416 m	4868677,582 m
40	6513446,144 m	4868677,016 m
41	6513447,047 m	4868683,185 m
42	6513443,238 m	4868684,124 m
43	6513441,986 m	4868681,392 m
44	6513434,694 m	4868682,458 m
45	6513437,874 m	4868704,546 m
46	6513454,483 m	4868706,458 m
47	6513423,177 m	4868707,546 m
48	6513408,480 m	4868710,547 m
49	6513405,073 m	4868686,884 m
50	6513375,379 m	4868691,240 m
51	6513378,730 m	4868714,081 m
52	6513348,896 m	4868717,026 m
53	6513345,796 m	4868695,500 m
54	6513336,059 m	4868696,819 m
55	6513326,130 m	4868696,449 m
56	6513317,860 m	4868698,934 m
57	6513314,182 m	4868710,909 m
58	6513323,608 m	4868719,158 m
59	6513337,381 m	4868718,141 m
60	6513312,539 m	4868694,253 m
61	6513307,607 m	4868698,578 m
62	6513289,030 m	4868700,704 m
63	6513273,954 m	4868703,437 m
64	6513259,535 m	4868709,678 m
65	6513246,954 m	4868719,091 m
66	6513242,982 m	4868705,494 m
67	6513239,011 m	4868691,897 m
68	6513270,568 m	4868685,828 m
69	6513312,401 m	4868677,544 m
70	6513301,679 m	4868660,943 m
71	6513269,484 m	4868665,628 m
72	6513237,288 m	4868670,312 m
73	6513236,948 m	4868666,056 m
74	6513238,314 m	4868649,045 m
75	6513292,327 m	4868645,401 m
76	6513286,890 m	4868628,747 m
77	6513263,419 m	4868628,724 m
78	6513239,948 m	4868628,702 m
79	6513241,553 m	4868608,719 m
80	6513284,722 m	4868608,761 m
81	6513282,500 m	4868588,775 m
82	6513243,157 m	4868588,737 m
83	6513244,762 m	4868568,754 m

84	6513282,098 m	4868568,790 m
85	6513283,685 m	4868548,808 m
86	6513246,367 m	4868548,772 m
87	6513285,299 m	4868538,323 m
88	6513276,570 m	4868537,560 m
89	6513284,204 m	4868450,203 m
90	6513318,449 m	4868455,049 m
91	6513306,020 m	4868475,370 m
92	6513298,756 m	4868488,801 m
93	6513293,179 m	4868502,952 m
94	6513288,521 m	4868521,684 m
95	6513300,000 m	4868452,438 m
96	6513307,188 m	4868421,000 m
97	6513333,836 m	4868429,940 m
98	6513335,255 m	4868427,625 m
99	6513288,125 m	4868410,125 m
100	6513286,865 m	4868416,043 m
101	6513285,542 m	4868434,823 m
102	6513291,465 m	4868387,415 m
103	6513322,489 m	4868398,546 m
104	6513344,967 m	4868406,894 m
105	6513345,993 m	4868410,103 m
106	6513322,759 m	4868392,306 m
107	6513343,235 m	4868399,794 m
108	6513348,520 m	4868401,726 m
109	6513352,062 m	4868400,199 m
110	6513360,002 m	4868388,414 m
111	6513368,735 m	4868379,838 m
112	6513381,718 m	4868370,786 m
113	6513386,728 m	4868367,042 m
114	6513345,328 m	4868361,972 m
115	6513345,009 m	4868367,734 m
116	6513323,835 m	4868367,423 m
117	6513324,917 m	4868342,392 m
118	6513346,375 m	4868343,032 m
119	6513386,673 m	4868348,683 m
120	6513392,181 m	4868360,619 m
121	6513390,865 m	4868362,856 m
122	6513299,688 m	4868344,179 m
123	6513305,584 m	4868367,155 m
124	6513284,609 m	4868375,689 m
125	6513272,659 m	4868355,252 m
126	6513307,809 m	4868482,199 m
127	6513324,326 m	4868486,185 m
128	6513319,250 m	4868517,125 m
129	6513312,918 m	4868548,636 m

130	6513295,667 m	4868546,454 m
131	6513290,304 m	4868540,404 m
132	6513294,801 m	4868516,306 m
133	6513298,220 m	4868503,601 m
134	6513303,279 m	4868490,920 m
135	6513324,847 m	4868502,623 m
136	6513329,434 m	4868503,448 m
137	6513325,606 m	4868533,553 m
138	6513320,348 m	4868532,885 m
139	6513318,269 m	4868549,313 m
140	6513309,293 m	4868479,642 m
141	6513325,278 m	4868483,667 m
142	6513334,788 m	4868487,325 m
143	6513344,769 m	4868488,788 m
144	6513361,418 m	4868497,177 m
145	6513373,629 m	4868503,330 m
146	6513379,635 m	4868504,663 m
147	6513390,752 m	4868491,423 m
148	6513377,552 m	4868475,030 m
149	6513376,905 m	4868474,227 m
150	6513378,879 m	4868471,519 m
151	6513364,400 m	4868453,200 m
152	6513363,250 m	4868451,500 m
153	6513351,750 m	4868437,167 m
154	6513339,955 m	4868429,516 m
155	6513358,703 m	4868398,993 m
156	6513361,886 m	4868398,431 m
157	6513369,833 m	4868413,667 m
158	6513386,833 m	4868428,583 m
159	6513378,667 m	4868438,583 m
160	6513409,075 m	4868482,520 m
161	6513403,629 m	4868485,660 m
162	6513398,933 m	4868489,671 m
163	6513395,973 m	4868489,474 m
164	6513380,270 m	4868469,611 m
165	6513414,440 m	4868480,619 m
166	6513420,063 m	4868479,745 m
167	6513422,681 m	4868474,832 m
168	6513403,427 m	4868442,767 m
169	6513393,924 m	4868427,373 m
170	6513387,261 m	4868418,276 m
171	6513375,285 m	4868405,990 m
172	6513366,595 m	4868397,598 m
173	6513369,527 m	4868393,336 m
174	6513369,789 m	4868387,330 m
175	6513379,574 m	4868380,633 m

176	6513390,104 m	4868373,417 m
177	6513396,157 m	4868367,210 m
178	6513399,167 m	4868362,766 m
179	6513413,382 m	4868359,853 m
180	6513418,399 m	4868363,379 m
181	6513427,571 m	4868373,101 m
182	6513408,891 m	4868392,400 m
183	6513388,303 m	4868411,795 m
184	6513401,337 m	4868429,825 m
185	6513424,079 m	4868414,985 m
186	6513421,924 m	4868411,814 m
187	6513446,531 m	4868393,333 m
188	6513452,524 m	4868400,877 m
189	6513459,714 m	4868411,124 m
190	6513431,770 m	4868425,893 m
191	6513437,845 m	4868434,509 m
192	6513413,613 m	4868450,396 m
193	6513419,439 m	4868459,926 m
194	6513425,265 m	4868469,456 m
195	6513451,051 m	4868455,660 m
196	6513442,455 m	4868441,892 m
197	6513469,152 m	4868427,190 m
198	6513473,582 m	4868435,970 m
199	6513477,639 m	4868444,930 m
200	6513480,595 m	4868453,144 m
201	6513482,933 m	4868461,555 m
202	6513459,805 m	4868470,959 m
203	6513465,334 m	4868484,559 m
204	6513433,592 m	4868480,453 m
205	6513430,778 m	4868478,608 m
206	6513480,425 m	4868486,479 m
207	6513486,051 m	4868481,291 m
208	6513390,123 m	4868552,117 m
209	6513395,828 m	4868559,176 m
210	6513406,763 m	4868560,580 m
211	6513410,748 m	4868523,801 m
212	6513393,379 m	4868521,928 m
213	6513396,060 m	4868504,339 m
214	6513404,669 m	4868491,137 m
215	6513415,419 m	4868485,559 m
216	6513411,186 m	4868519,827 m
217	6513429,016 m	4868522,031 m
218	6513424,592 m	4868562,848 m
219	6513442,456 m	4868564,785 m
220	6513446,832 m	4868524,423 m
221	6513464,655 m	4868526,721 m

222	6513460,249 m	4868567,387 m
223	6513476,383 m	4868569,377 m
224	6513483,006 m	4868564,459 m
225	6513485,187 m	4868549,205 m
226	6513486,014 m	4868540,757 m
227	6513486,748 m	4868529,570 m
228	6513487,274 m	4868517,126 m
229	6513487,496 m	4868498,402 m
230	6513481,524 m	4868491,658 m
231	6513469,178 m	4868490,132 m
232	6513451,357 m	4868487,816 m
233	6513433,518 m	4868485,611 m
234	6513474,207 m	4868574,231 m
235	6513479,626 m	4868582,039 m
236	6513474,459 m	4868601,629 m
237	6513444,582 m	4868597,814 m
238	6513449,374 m	4868571,039 m
239	6513428,212 m	4868568,347 m
240	6513423,550 m	4868595,128 m
241	6513402,846 m	4868592,484 m
242	6513407,415 m	4868565,700 m
243	6513386,682 m	4868563,061 m
244	6513382,032 m	4868589,826 m
245	6513361,096 m	4868587,153 m
246	6513365,688 m	4868560,389 m
247	6513345,257 m	4868557,789 m
248	6513340,481 m	4868584,520 m
249	6513320,971 m	4868582,029 m
250	6513325,740 m	4868555,306 m
251	6513294,725 m	4868551,412 m
252	6513287,823 m	4868557,393 m
253	6513286,854 m	4868579,964 m
254	6513288,088 m	4868593,310 m
255	6513308,718 m	4868580,464 m
256	6513318,595 m	4868581,725 m
257	6513313,467 m	4868610,522 m
258	6513294,997 m	4868608,126 m
259	6513289,465 m	4868603,049 m
260	6513335,339 m	4868613,304 m
261	6513356,156 m	4868615,951 m
262	6513377,032 m	4868618,607 m
263	6513397,798 m	4868621,248 m
264	6513418,616 m	4868623,896 m
265	6513439,421 m	4868626,649 m
266	6513455,050 m	4868627,359 m
267	6513466,603 m	4868620,502 m

268	6513470,598 m	4868613,339 m
269	6513314,194 m	4868615,651 m
270	6513300,271 m	4868613,891 m
271	6513292,812 m	4868621,313 m
272	6513297,667 m	4868640,291 m
273	6513311,343 m	4868641,875 m
274	6513329,811 m	4868644,027 m
275	6513323,015 m	4868681,634 m
276	6513321,478 m	4868680,629 m
277	6513315,897 m	4868669,970 m
278	6513308,230 m	4868658,191 m
279	6513302,619 m	4868649,470 m
280	6513334,451 m	4868618,228 m
281	6513355,137 m	4868621,824 m
282	6513350,850 m	4868646,478 m
283	6513343,495 m	4868688,788 m
284	6513334,681 m	4868689,895 m
285	6513365,300 m	4868685,590 m
286	6513371,694 m	4868648,907 m
287	6513376,116 m	4868623,538 m
288	6513396,761 m	4868627,161 m
289	6513392,520 m	4868651,334 m
290	6513387,070 m	4868682,396 m
291	6513409,170 m	4868679,154 m
292	6513413,501 m	4868653,779 m
293	6513417,761 m	4868628,823 m
294	6513438,557 m	4868631,574 m
295	6513434,275 m	4868656,199 m
296	6513443,611 m	4868657,287 m
297	6513441,346 m	4868671,903 m
298	6513440,980 m	4868674,487 m
299	6513445,319 m	4868671,321 m
300	6513446,020 m	4868675,522 m
301	6513463,485 m	4868675,551 m
302	6513485,525 m	4868662,002 m
303	6513453,271 m	4868658,413 m
304	6513457,589 m	4868631,913 m
305	6513463,625 m	4868629,467 m
306	6513468,800 m	4868625,511 m
307	6513472,960 m	4868634,550 m
308	6513521,068 m	4868640,155 m
309	6513524,133 m	4868638,271 m
310	6513537,006 m	4868621,893 m
311	6513475,418 m	4868614,718 m
312	6513479,501 m	4868602,159 m
313	6513481,307 m	4868595,864 m

314	6513551,492 m	4868603,463 m
315	6513573,437 m	4868575,543 m
316	6513486,177 m	4868575,279 m
317	6513489,476 m	4868555,310 m
318	6513565,454 m	4868555,384 m
319	6513557,537 m	4868535,393 m
320	6513491,424 m	4868535,350 m
321	6513492,375 m	4868514,564 m
322	6513548,651 m	4868512,955 m
323	6513539,888 m	4868490,828 m
324	6513539,679 m	4868488,747 m
325	6513493,627 m	4868494,374 m
326	6513493,185 m	4868484,154 m
327	6513492,481 m	4868475,480 m
328	6513534,864 m	4868464,326 m
329	6513530,285 m	4868440,177 m
330	6513487,416 m	4868451,540 m
331	6513484,047 m	4868442,260 m
332	6513478,271 m	4868429,559 m
333	6513527,083 m	4868423,285 m
334	6513521,885 m	4868413,104 m
335	6513513,118 m	4868395,183 m
336	6513510,134 m	4868388,620 m
337	6513466,455 m	4868408,483 m
338	6513459,467 m	4868398,429 m
339	6513452,318 m	4868389,165 m
340	6513501,660 m	4868369,986 m
341	6513501,668 m	4868362,810 m
342	6513501,682 m	4868349,666 m
343	6513501,696 m	4868336,523 m
344	6513468,931 m	4868354,034 m
345	6513436,166 m	4868371,545 m
346	6513427,906 m	4868362,857 m
347	6513421,467 m	4868356,747 m
348	6513501,720 m	4868327,383 m
349	6513495,280 m	4868317,298 m
350	6513484,494 m	4868300,409 m
351	6513401,182 m	4868344,935 m
352	6513409,746 m	4868348,705 m
353	6513414,732 m	4868351,681 m
354	6513310,69 m	4868535,03 m
355	6513312,45 m	4868525,79 m
356	6513308,84 m	4868525,10 m
357	6513310,02 m	4868518,90 m
358	6513315,05 m	4868519,86 m
359	6513317,95 m	4868504,99 m

360	6513305,21 m	4868502,56 m
361	6513303,62 m	4868511,25 m
362	6513300,61 m	4868510,67 m
363	6513299,22 m	4868518,00 m
364	6513296,54 m	4868517,68 m
365	6513294,79 m	4868525,60 m
366	6513299,49 m	4868532,89 m
367	6513356,59 m	4868546,48 m
368	6513377,98 m	4868550,11 m
369	6513380,29 m	4868537,57 m
370	6513358,78 m	4868533,85 m
371	6513376,96 m	4868525,80 m
372	6513386,09 m	4868518,34 m
373	6513379,24 m	4868510,07 m
374	6513370,05 m	4868517,63 m
375	6513369,60 m	4868514,19 m
376	6513364,74 m	4868508,30 m
377	6513359,11 m	4868512,83 m
378	6513363,99 m	4868518,76 m

KOORDINATNE PRELOMNIH TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Redni broj	x koordinate	y koordinate
0	6513382,774 m	4868779,136 m
1	6513419,861 m	4868775,010 m
2	6513444,528 m	4868776,009 m
3	6513452,048 m	4868744,720 m
4	6513416,109 m	4868754,435 m
5	6513379,415 m	4868764,352 m
6	6513380,106 m	4868765,662 m
7	6513376,598 m	4868767,529 m
8	6513366,255 m	4868748,130 m
9	6513369,851 m	4868746,212 m
10	6513371,297 m	4868748,924 m
11	6513412,154 m	4868737,900 m
12	6513446,969 m	4868728,499 m
13	6513450,937 m	4868721,111 m
14	6513444,683 m	4868715,526 m
15	6513435,972 m	4868717,171 m
16	6513414,150 m	4868721,668 m
17	6513393,141 m	4868724,672 m
18	6513369,279 m	4868727,006 m
19	6513358,234 m	4868728,067 m
20	6513359,246 m	4868734,921 m
21	6513324,263 m	4868729,232 m

22	6513329,275 m	4868739,014 m
23	6513331,854 m	4868737,631 m
24	6513348,805 m	4868736,173 m
25	6513347,913 m	4868727,135 m
26	6513324,866 m	4868701,379 m
27	6513318,964 m	4868709,439 m
28	6513324,113 m	4868714,176 m
29	6513337,071 m	4868713,148 m
30	6513348,409 m	4868712,049 m
31	6513378,229 m	4868709,106 m
32	6513396,237 m	4868707,235 m
33	6513407,604 m	4868705,622 m
34	6513422,072 m	4868702,669 m
35	6513436,540 m	4868699,716 m
36	6513449,877 m	4868699,104 m
37	6513461,444 m	4868705,772 m
38	6513462,013 m	4868693,500 m
39	6513462,292 m	4868682,448 m
40	6513451,954 m	4868682,172 m
41	6513452,721 m	4868687,409 m
42	6513438,879 m	4868689,433 m
43	6513438,516 m	4868686,952 m
44	6513423,070 m	4868689,217 m
45	6513393,441 m	4868693,611 m
46	6513376,148 m	4868696,101 m
47	6513346,518 m	4868700,447 m

48	6513336,410 m	4868701,806 m
49	6513249,595 m	4868710,299 m
50	6513260,650 m	4868703,388 m
51	6513272,765 m	4868698,574 m
52	6513285,444 m	4868696,032 m
53	6513296,306 m	4868695,029 m
54	6513304,328 m	4868694,306 m
55	6513309,447 m	4868690,061 m
56	6513310,436 m	4868686,814 m
57	6513308,678 m	4868681,196 m
58	6513301,666 m	4868670,090 m
59	6513291,256 m	4868653,879 m
60	6513286,161 m	4868643,884 m
61	6513282,557 m	4868632,296 m
62	6513281,024 m	4868623,856 m
63	6513280,466 m	4868618,193 m
64	6513279,461 m	4868605,729 m
65	6513278,525 m	4868597,256 m
66	6513277,153 m	4868585,570 m
67	6513276,865 m	4868575,367 m
68	6513277,435 m	4868561,904 m
69	6513278,103 m	4868553,802 m
70	6513250,981 m	4868553,776 m
71	6513248,944 m	4868579,146 m
72	6513247,339 m	4868599,128 m
73	6513245,734 m	4868619,111 m
74	6513244,115 m	4868639,274 m
75	6513242,631 m	4868657,751 m
76	6513242,118 m	4868667,986 m
77	6513243,113 m	4868680,451 m
78	6513243,954 m	4868690,987 m
79	6513292,185 m	4868601,310 m
80	6513293,813 m	4868602,950 m
81	6513325,036 m	4868606,953 m
82	6513367,225 m	4868612,318 m
83	6513419,247 m	4868618,936 m
84	6513455,911 m	4868623,360 m
85	6513464,559 m	4868618,227 m
86	6513468,905 m	4868609,218 m
87	6513473,074 m	4868595,639 m
88	6513476,320 m	4868583,006 m
89	6513474,017 m	4868579,280 m
90	6513438,134 m	4868574,650 m
91	6513382,026 m	4868567,509 m
92	6513344,626 m	4868562,749 m
93	6513316,867 m	4868559,216 m

94	6513293,318 m	4868556,221 m
95	6513290,731 m	4868558,163 m
96	6513290,081 m	4868569,353 m
97	6513289,813 m	4868578,430 m
98	6513290,250 m	4868586,063 m
99	6513293,393 m	4868539,367 m
100	6513297,112 m	4868543,562 m
101	6513310,500 m	4868545,297 m
102	6513315,627 m	4868519,249 m
103	6513318,612 m	4868502,483 m
104	6513320,915 m	4868488,448 m
105	6513309,388 m	4868485,667 m
106	6513304,206 m	4868496,229 m
107	6513299,451 m	4868509,951 m
108	6513296,746 m	4868521,338 m
109	6513293,959 m	4868535,454 m
110	6513349,541 m	4868544,113 m
111	6513374,701 m	4868548,075 m
112	6513373,868 m	4868553,369 m
113	6513377,285 m	4868553,804 m
114	6513382,252 m	4868550,330 m
115	6513383,705 m	4868533,241 m
116	6513386,408 m	4868512,214 m
117	6513356,353 m	4868506,599 m
118	6513393,121 m	4868552,302 m
119	6513394,472 m	4868553,961 m
120	6513425,223 m	4868557,888 m
121	6513465,734 m	4868563,044 m
122	6513478,652 m	4868564,500 m
123	6513480,236 m	4868563,208 m
124	6513482,354 m	4868547,545 m
125	6513483,564 m	4868532,876 m
126	6513484,276 m	4868517,022 m
127	6513484,497 m	4868498,524 m
128	6513482,766 m	4868496,821 m
129	6513450,726 m	4868492,776 m
130	6513419,645 m	4868489,213 m
131	6513412,825 m	4868489,637 m
132	6513405,310 m	4868494,601 m
133	6513400,128 m	4868501,968 m
134	6513397,940 m	4868509,359 m
135	6513394,763 m	4868537,074 m
136	6513351,654 m	4868486,658 m
137	6513363,668 m	4868492,712 m
138	6513375,511 m	4868498,679 m
139	6513378,439 m	4868499,299 m

140	6513384,398 m	4868491,503 m
141	6513370,608 m	4868474,379 m
142	6513379,060 m	4868463,243 m
143	6513396,309 m	4868485,062 m
144	6513417,056 m	4868471,405 m
145	6513410,979 m	4868461,535 m
146	6513400,837 m	4868444,282 m
147	6513390,004 m	4868426,927 m
148	6513383,570 m	4868418,778 m
149	6513370,210 m	4868405,260 m
150	6513365,611 m	4868400,819 m
151	6513363,341 m	4868401,220 m
152	6513346,813 m	4868427,904 m
153	6513355,149 m	4868433,420 m
154	6513370,942 m	4868452,530 m
155	6513359,114 m	4868473,135 m
156	6513315,950 m	4868449,645 m
157	6513339,964 m	4868410,372 m
158	6513317,257 m	4868401,965 m
159	6513318,058 m	4868385,271 m
160	6513348,432 m	4868396,370 m
161	6513354,984 m	4868386,756 m
162	6513363,365 m	4868377,786 m
163	6513372,076 m	4868371,247 m
164	6513378,858 m	4868366,684 m
165	6513384,985 m	4868361,880 m
166	6513386,960 m	4868359,685 m
167	6513383,593 m	4868353,156 m
168	6513358,942 m	4868349,735 m
169	6513347,705 m	4868348,224 m
170	6513340,157 m	4868347,579 m
171	6513311,069 m	4868347,508 m
172	6513304,436 m	4868348,275 m
173	6513292,739 m	4868351,743 m
174	6513279,776 m	4868357,517 m
175	6513295,481 m	4868384,377 m
176	6513295,802 m	4868391,571 m
177	6513293,107 m	4868406,666 m
178	6513313,709 m	4868414,696 m
179	6513306,087 m	4868448,249 m
180	6513374,679 m	4868389,967 m
181	6513374,621 m	4868391,292 m
182	6513383,316 m	4868399,624 m
183	6513397,973 m	4868415,463 m
184	6513405,718 m	4868427,128 m
185	6513414,766 m	4868442,204 m

186	6513424,307 m	4868458,105 m
187	6513432,774 m	4868472,216 m
188	6513434,477 m	4868475,054 m
189	6513435,473 m	4868475,707 m
190	6513451,390 m	4868477,743 m
191	6513478,747 m	4868481,225 m
192	6513480,818 m	4868479,315 m
193	6513475,204 m	4868452,776 m
194	6513461,882 m	4868424,242 m
195	6513444,129 m	4868398,233 m
196	6513428,347 m	4868381,210 m
197	6513414,983 m	4868367,044 m
198	6513412,419 m	4868365,154 m
199	6513402,350 m	4868367,218 m
200	6513399,963 m	4868370,694 m
201	6513389,193 m	4868380,327 m
202	6513381,853 m	4868385,022 m
203	6513410,388 m	4868343,416 m
204	6513446,924 m	4868323,890 m
205	6513483,460 m	4868304,363 m
206	6513499,051 m	4868328,777 m
207	6513498,659 m	4868370,633 m
208	6513524,227 m	4868424,290 m
209	6513530,393 m	4868454,849 m
210	6513536,986 m	4868491,647 m
211	6513570,013 m	4868575,044 m
212	6513522,106 m	4868635,995 m
213	6513462,639 m	4868672,549 m
214	6513451,560 m	4868672,531 m
215	6513450,388 m	4868664,513 m
216	6513434,563 m	4868666,827 m
217	6513435,072 m	4868670,300 m
218	6513387,892 m	4868677,222 m
219	6513336,530 m	4868684,746 m
220	6513325,867 m	4868678,011 m
221	6513318,034 m	4868665,032 m
222	6513307,511 m	4868647,878 m
223	6513302,657 m	4868639,195 m
224	6513299,734 m	4868631,164 m
225	6513297,845 m	4868621,493 m
226	6513300,974 m	4868619,010 m
227	6513340,587 m	4868624,049 m
228	6513398,026 m	4868631,354 m
229	6513440,596 m	4868636,898 m
230	6513457,529 m	4868637,060 m
231	6513467,393 m	4868633,029 m

232	6513474,148 m	4868627,062 m
233	6513478,171 m	4868620,852 m
234	6513484,450 m	4868603,095 m
235	6513492,403 m	4868569,214 m
236	6513495,637 m	4868545,370 m
237	6513497,341 m	4868515,529 m
238	6513498,977 m	4868489,387 m
239	6513498,884 m	4868478,921 m
240	6513495,268 m	4868461,628 m
241	6513491,961 m	4868450,336 m
242	6513485,227 m	4868432,279 m
243	6513477,806 m	4868417,963 m
244	6513462,818 m	4868394,308 m
245	6513447,704 m	4868376,435 m
246	6513437,357 m	4868365,540 m
247	6513426,411 m	4868354,450 m
248	6513419,369 m	4868348,767 m
249	6513309,96 m	4868534,24 m
250	6513311,46 m	4868526,39 m
251	6513306,69 m	4868525,38 m
252	6513308,18 m	4868517,55 m
253	6513314,09 m	4868518,67 m
254	6513316,53 m	4868505,88 m
255	6513305,84 m	4868503,85 m
256	6513304,30 m	4868513,38 m
257	6513301,94 m	4868512,93 m
258	6513300,54 m	4868520,25 m
259	6513297,90 m	4868519,74 m
260	6513301,08 m	4868525,25 m
261	6513297,58 m	4868523,95 m
262	6513300,13 m	4868532,37 m
263	6513376,71 m	4868548,51 m
264	6513378,25 m	4868539,63 m
265	6513371,48 m	4868538,56 m
266	6513368,09 m	4868536,85 m
267	6513360,22 m	4868535,48 m
268	6513359,11 m	4868545,41 m
269	6513384,81 m	4868518,23 m
270	6513379,12 m	4868511,32 m
271	6513371,32 m	4868517,75 m
272	6513377,03 m	4868524,54 m
273	6513364,44 m	4868511,26 m
274	6513362,15 m	4868513,15 m
275	6513364,30 m	4868515,77 m
276	6513366,61 m	4868513,89 m

KOORDINATNE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA

Redni broj	x koordinate	y koordinate
0	6513364,207 m	4868754,888 m
1	6513369,838 m	4868765,470 m
2	6513373,372 m	4868763,608 m
3	6513372,788 m	4868761,333 m
4	6513385,878 m	4868757,404 m
5	6513414,805 m	4868749,608 m
6	6513437,212 m	4868743,574 m
7	6513449,262 m	4868740,354 m
8	6513456,167 m	4868736,878 m
9	6513462,533 m	4868726,892 m
10	6513463,000 m	4868720,844 m
11	6513454,483 m	4868706,458 m
12	6513437,874 m	4868704,546 m
13	6513423,177 m	4868707,546 m
14	6513408,480 m	4868710,547 m
15	6513396,823 m	4868712,201 m
16	6513386,547 m	4868713,278 m
17	6513363,813 m	4868715,553 m
18	6513348,896 m	4868717,026 m
19	6513337,381 m	4868718,141 m
20	6513324,737 m	4868719,208 m
21	6513314,182 m	4868710,909 m
22	6513317,860 m	4868698,934 m
23	6513325,035 m	4868696,380 m
24	6513330,084 m	4868696,868 m
25	6513337,958 m	4868696,636 m
26	6513345,796 m	4868695,500 m
27	6513360,613 m	4868693,326 m
28	6513375,429 m	4868691,153 m
29	6513390,251 m	4868689,018 m
30	6513405,061 m	4868686,805 m
31	6513419,878 m	4868684,632 m
32	6513441,986 m	4868681,392 m
33	6513443,103 m	4868683,762 m
34	6513447,048 m	4868683,184 m
35	6513445,314 m	4868671,322 m
36	6513441,368 m	4868671,899 m
37	6513440,980 m	4868674,487 m
38	6513419,914 m	4868677,577 m
39	6513398,120 m	4868680,775 m
40	6513365,300 m	4868685,590 m
41	6513334,681 m	4868689,895 m

42	6513321,478 m	4868680,629 m
43	6513315,897 m	4868669,970 m
44	6513310,618 m	4868661,859 m
45	6513304,184 m	4868651,952 m
46	6513300,168 m	4868645,307 m
47	6513296,290 m	4868636,847 m
48	6513294,069 m	4868629,004 m
49	6513292,780 m	4868621,086 m
50	6513300,650 m	4868613,929 m
51	6513334,451 m	4868618,227 m
52	6513355,301 m	4868620,879 m
53	6513386,525 m	4868624,856 m
54	6513407,347 m	4868627,499 m
55	6513428,031 m	4868630,182 m
56	6513448,121 m	4868632,674 m
57	6513457,856 m	4868631,913 m
58	6513466,830 m	4868627,640 m
59	6513472,376 m	4868620,943 m
60	6513476,144 m	4868612,752 m
61	6513478,784 m	4868604,573 m
62	6513481,613 m	4868594,740 m
63	6513484,713 m	4868582,178 m
64	6513487,652 m	4868567,356 m
65	6513489,333 m	4868556,402 m
66	6513490,610 m	4868545,394 m
67	6513491,514 m	4868533,844 m
68	6513492,299 m	4868516,444 m
69	6513493,807 m	4868493,372 m
70	6513492,749 m	4868478,381 m
71	6513490,674 m	4868464,428 m
72	6513487,416 m	4868451,540 m
73	6513484,256 m	4868442,874 m
74	6513479,411 m	4868431,833 m
75	6513472,365 m	4868418,409 m
76	6513462,872 m	4868403,162 m
77	6513452,395 m	4868389,099 m
78	6513444,280 m	4868380,322 m
79	6513432,701 m	4868367,900 m
80	6513419,450 m	4868355,070 m
81	6513409,746 m	4868348,705 m
82	6513387,893 m	4868341,617 m
83	6513363,991 m	4868338,323 m
84	6513348,113 m	4868336,181 m
85	6513334,459 m	4868335,452 m
86	6513320,786 m	4868335,374 m
87	6513306,258 m	4868335,895 m

88	6513292,096 m	4868339,173 m
89	6513279,048 m	4868344,680 m
90	6513266,161 m	4868350,552 m
91	6513248,719 m	4868324,766 m
92	6513266,376 m	4868312,290 m
93	6513283,677 m	4868300,438 m
94	6513300,137 m	4868289,189 m
95	6513311,672 m	4868282,166 m
96	6513333,300 m	4868271,487 m
97	6513351,112 m	4868263,338 m
98	6513366,564 m	4868255,536 m
99	6513377,942 m	4868249,029 m
100	6513400,164 m	4868235,462 m
101	6513415,453 m	4868226,005 m
102	6513427,887 m	4868217,942 m
103	6513422,301 m	4868213,343 m
104	6513409,993 m	4868221,043 m
105	6513397,685 m	4868228,743 m
106	6513388,731 m	4868234,278 m
107	6513371,866 m	4868244,557 m
108	6513364,536 m	4868248,620 m
109	6513351,697 m	4868255,195 m
110	6513336,689 m	4868262,250 m
111	6513318,266 m	4868270,697 m
112	6513302,306 m	4868279,409 m
113	6513292,247 m	4868286,059 m
114	6513280,126 m	4868294,365 m
115	6513268,005 m	4868302,671 m
116	6513253,297 m	4868312,745 m
117	6513244,703 m	4868318,976 m
118	6513236,974 m	4868327,129 m
119	6513231,693 m	4868337,314 m
120	6513224,567 m	4868357,524 m
121	6513219,387 m	4868367,214 m
122	6513209,163 m	4868381,871 m
123	6513210,040 m	4868395,489 m
124	6513218,148 m	4868402,306 m
125	6513233,823 m	4868399,962 m
126	6513241,630 m	4868388,120 m
127	6513250,167 m	4868373,237 m
128	6513259,755 m	4868362,500 m
129	6513282,735 m	4868350,688 m
130	6513301,597 m	4868343,770 m
131	6513317,816 m	4868342,362 m
132	6513340,433 m	4868342,586 m
133	6513359,624 m	4868344,782 m

134	6513386,673 m	4868348,683 m
135	6513392,181 m	4868360,619 m
136	6513383,387 m	4868369,636 m
137	6513371,675 m	4868377,636 m
138	6513364,871 m	4868383,160 m
139	6513352,062 m	4868400,199 m
140	6513348,520 m	4868401,726 m
141	6513322,759 m	4868392,306 m
142	6513322,489 m	4868398,546 m
143	6513345,308 m	4868407,061 m
144	6513345,993 m	4868410,103 m
145	6513335,341 m	4868427,484 m
146	6513323,942 m	4868446,085 m
147	6513314,048 m	4868462,230 m
148	6513299,224 m	4868487,823 m
149	6513291,984 m	4868506,838 m
150	6513287,525 m	4868527,046 m
151	6513283,685 m	4868548,808 m
152	6513281,994 m	4868571,544 m
153	6513282,318 m	4868586,964 m
154	6513284,159 m	4868601,771 m
155	6513285,116 m	4868613,688 m
156	6513287,975 m	4868633,626 m
157	6513292,921 m	4868646,559 m
158	6513301,679 m	4868660,943 m
159	6513310,038 m	4868673,788 m
160	6513314,346 m	4868681,443 m
161	6513313,570 m	4868692,900 m
162	6513307,510 m	4868698,619 m
163	6513299,722 m	4868699,742 m
164	6513283,366 m	4868701,331 m
165	6513274,190 m	4868703,366 m
166	6513259,611 m	4868709,565 m
167	6513246,954 m	4868719,091 m
168	6513237,454 m	4868729,620 m
169	6513235,366 m	4868728,881 m
170	6513232,992 m	4868732,632 m
171	6513241,439 m	4868737,977 m
172	6513243,573 m	4868734,598 m
173	6513241,834 m	4868732,420 m
174	6513256,646 m	4868717,492 m
175	6513275,506 m	4868708,191 m
176	6513299,175 m	4868704,809 m
177	6513306,266 m	4868708,478 m
178	6513310,231 m	4868718,564 m
179	6513318,065 m	4868724,821 m

180	6513328,700 m	4868726,010 m
181	6513351,037 m	4868723,813 m
182	6513365,438 m	4868722,391 m
183	6513395,334 m	4868719,410 m
184	6513409,806 m	4868717,384 m
185	6513425,178 m	4868714,325 m
186	6513442,653 m	4868710,672 m
187	6513455,875 m	4868720,324 m
188	6513448,579 m	4868733,243 m
189	6513431,017 m	4868737,986 m
190	6513413,455 m	4868742,728 m
191	6513398,791 m	4868746,667 m
192	6513369,322 m	4868754,646 m
193	6513295,195 m	4868551,430 m
194	6513287,995 m	4868556,466 m
195	6513286,812 m	4868578,432 m
196	6513289,377 m	4868602,740 m
197	6513294,704 m	4868608,106 m
198	6513377,032 m	4868618,606 m
199	6513445,812 m	4868627,457 m
200	6513455,050 m	4868627,359 m
201	6513466,603 m	4868620,502 m
202	6513475,962 m	4868596,454 m
203	6513479,522 m	4868582,482 m
204	6513474,461 m	4868574,293 m
205	6513407,544 m	4868565,716 m
206	6513371,764 m	4868561,163 m
207	6513311,120 m	4868553,445 m
208	6513290,304 m	4868540,404 m
209	6513295,612 m	4868546,392 m
210	6513350,138 m	4868553,373 m
211	6513352,038 m	4868547,544 m
212	6513371,271 m	4868550,572 m
213	6513370,584 m	4868555,975 m
214	6513377,981 m	4868556,892 m
215	6513384,890 m	4868552,195 m
216	6513389,764 m	4868509,789 m
217	6513354,813 m	4868503,260 m
218	6513357,402 m	4868498,096 m
219	6513340,590 m	4868491,194 m
220	6513307,809 m	4868482,199 m
221	6513298,220 m	4868503,601 m
222	6513293,356 m	4868522,997 m
223	6513309,293 m	4868479,642 m
224	6513325,278 m	4868483,667 m
225	6513334,788 m	4868487,325 m

226	6513344,769 m	4868488,788 m
227	6513373,840 m	4868503,436 m
228	6513380,304 m	4868504,440 m
229	6513390,752 m	4868491,423 m
230	6513376,905 m	4868474,227 m
231	6513380,270 m	4868469,611 m
232	6513395,973 m	4868489,474 m
233	6513398,933 m	4868489,671 m
234	6513404,625 m	4868484,951 m
235	6513409,075 m	4868482,520 m
236	6513420,063 m	4868479,745 m
237	6513422,681 m	4868474,832 m
238	6513408,891 m	4868451,856 m
239	6513395,635 m	4868430,041 m
240	6513389,619 m	4868421,069 m
241	6513371,117 m	4868401,965 m
242	6513366,595 m	4868397,598 m
243	6513358,703 m	4868398,993 m
244	6513339,955 m	4868429,516 m
245	6513324,624 m	4868454,579 m
246	6513369,527 m	4868393,336 m
247	6513369,789 m	4868387,330 m
248	6513378,027 m	4868381,565 m
249	6513386,482 m	4868376,124 m
250	6513396,005 m	4868367,630 m
251	6513399,167 m	4868362,766 m
252	6513413,382 m	4868359,853 m
253	6513418,399 m	4868363,379 m
254	6513431,919 m	4868377,711 m
255	6513447,981 m	4868395,045 m
256	6513466,232 m	4868421,778 m
257	6513479,919 m	4868451,110 m
258	6513485,268 m	4868473,775 m
259	6513486,051 m	4868481,291 m
260	6513480,425 m	4868486,479 m
261	6513435,469 m	4868480,750 m
262	6513430,778 m	4868478,608 m
263	6513423,341 m	4868466,214 m
264	6513410,479 m	4868444,776 m
265	6513396,029 m	4868421,244 m
266	6513389,912 m	4868413,429 m
267	6513481,524 m	4868491,658 m
268	6513487,475 m	4868498,131 m
269	6513487,046 m	4868522,609 m
270	6513485,796 m	4868543,236 m
271	6513483,006 m	4868564,459 m

272	6513476,164 m	4868569,375 m
273	6513442,420 m	4868565,118 m
274	6513395,828 m	4868559,176 m
275	6513390,123 m	4868552,117 m
276	6513391,773 m	4868536,819 m
277	6513394,654 m	4868511,089 m
278	6513397,365 m	4868500,798 m
279	6513404,669 m	4868491,137 m
280	6513416,404 m	4868485,339 m
281	6513441,073 m	4868486,508 m
282	6513460,270 m	4868488,951 m

XVI STRUČNA OBRAZLOŽENJA NOSIOCA IZRADE I NOSIOCA PRIPREME PLANA NA PODNESENE ZAHTJEVE TOKOM IZRADE REGULACIONOG PLANA GORANI I, VISOKO

U toku izrade Regulacionog plana Gorani I, Visoko, korisnici prostora, tačnije vlasnici katastarskih čestica koje se nalaze unutar obuhvata za koji se radi Regulacioni plan, dostavljali su zahtjeve za planiranje različitih zahvata u prostoru.

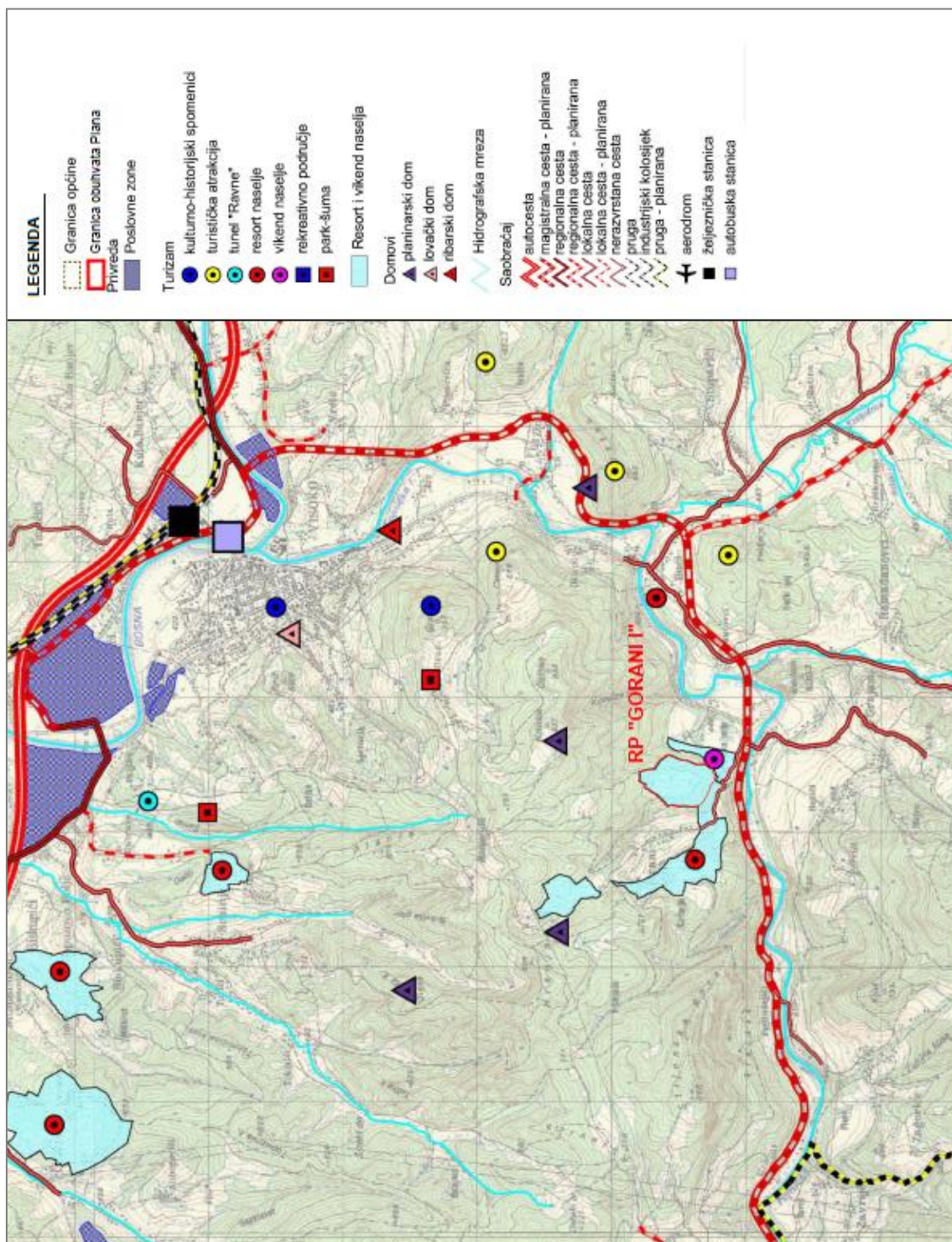
Nosioc izrade Plana je razmotrio pristigle zahtjeve i prijedloge te dao svoje mišljenje na zahtjeve korisnika prethodno navedenog prostora.

Dostavljeni zahtjevi su, zapravo, jedan od načina uključivanja javnosti u proces izrade ovog Plana, što je, po mišljenju Nosioca pripreme i Nosioca izrade Plana, dobar pristup pripremi Plana, sa kojim bi se ovaj dokument mogao kvalitetno i pravilno izraditi. Uključivanje javnosti, koje je definisano zakonskom regulativom, trebalo bi biti praćeno kroz cijeli proces izrade Regulacionog plana od samog početka, a to će biti opisano i obrađeno kroz detaljan Izvještaj o postupku izrade i uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Plana, koji je sastavni dio ovog dokumenta.

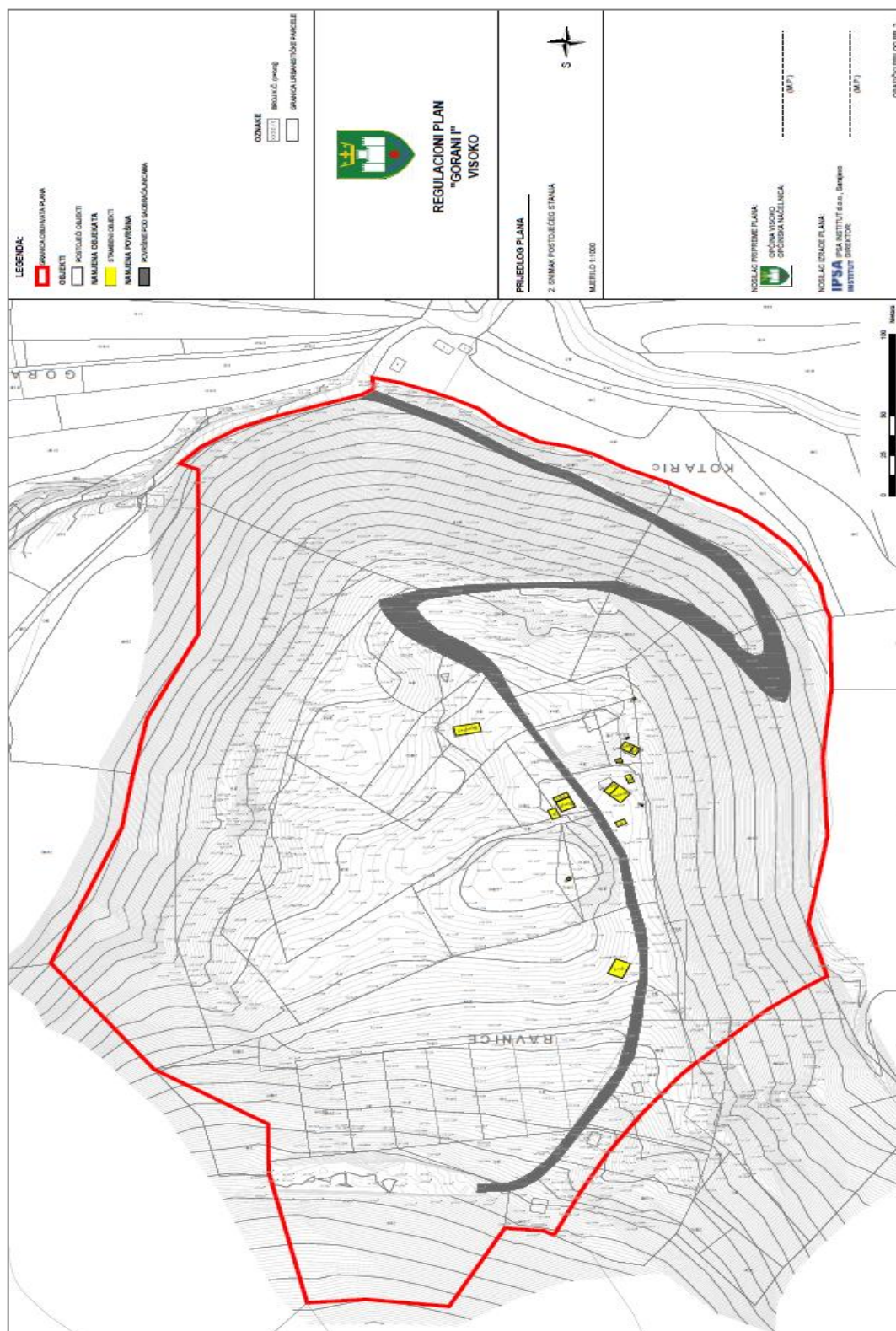
Na osnovu opredjeljenja preuzetih iz Plana višeg reda (Prostorni plan općine Visoko za period 2014. godine do 2034. godine), usaglašenih zahtjeva dostavljenih od strane stručnog tima, Smjernica za izradu Plana i postojeće izgrađenosti i uređenja prostora u obuhvatu pristupilo se obradi zahtjeva korisnika prostora.

GRAFIČKI PRILOZI

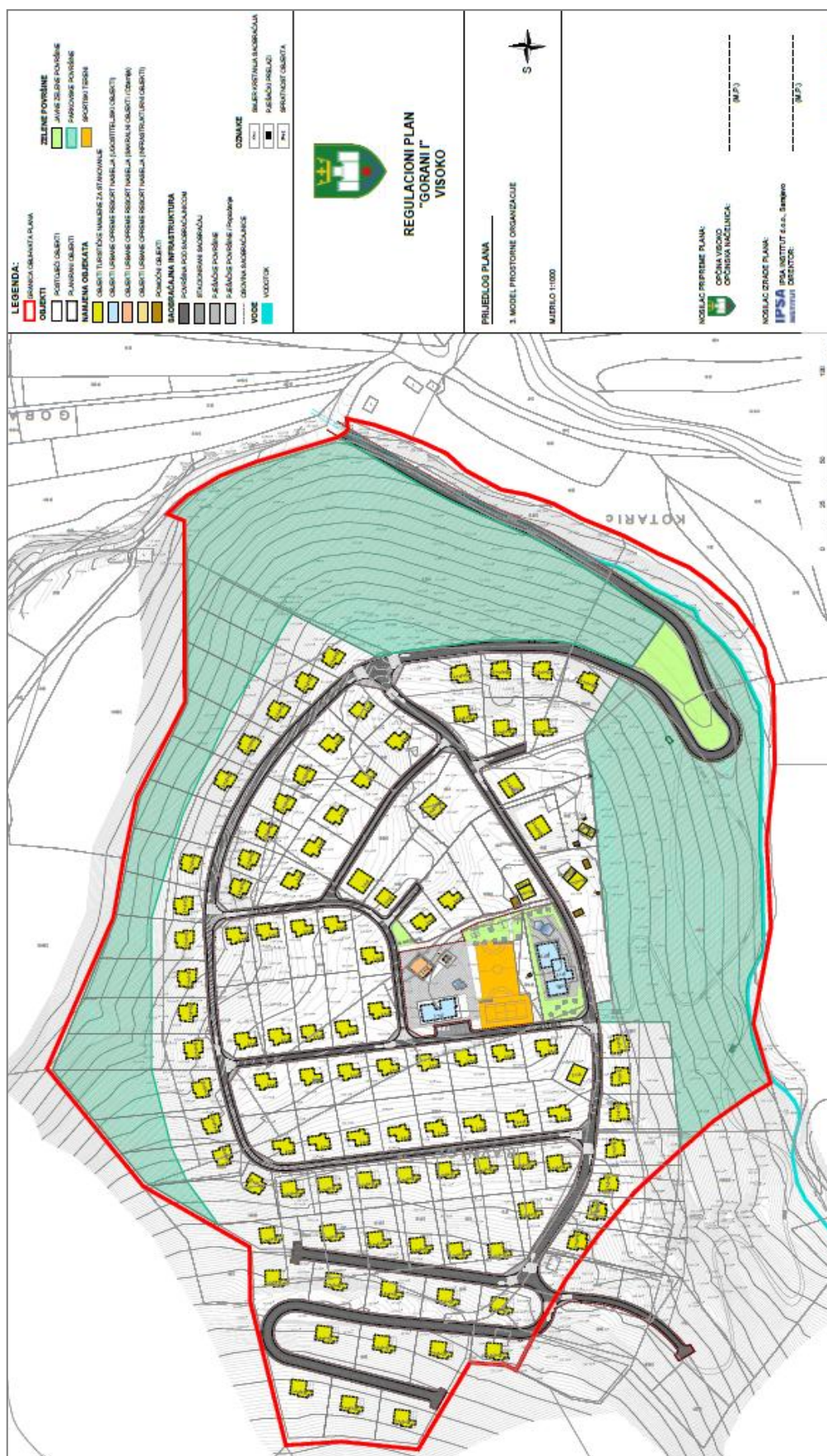
1. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA



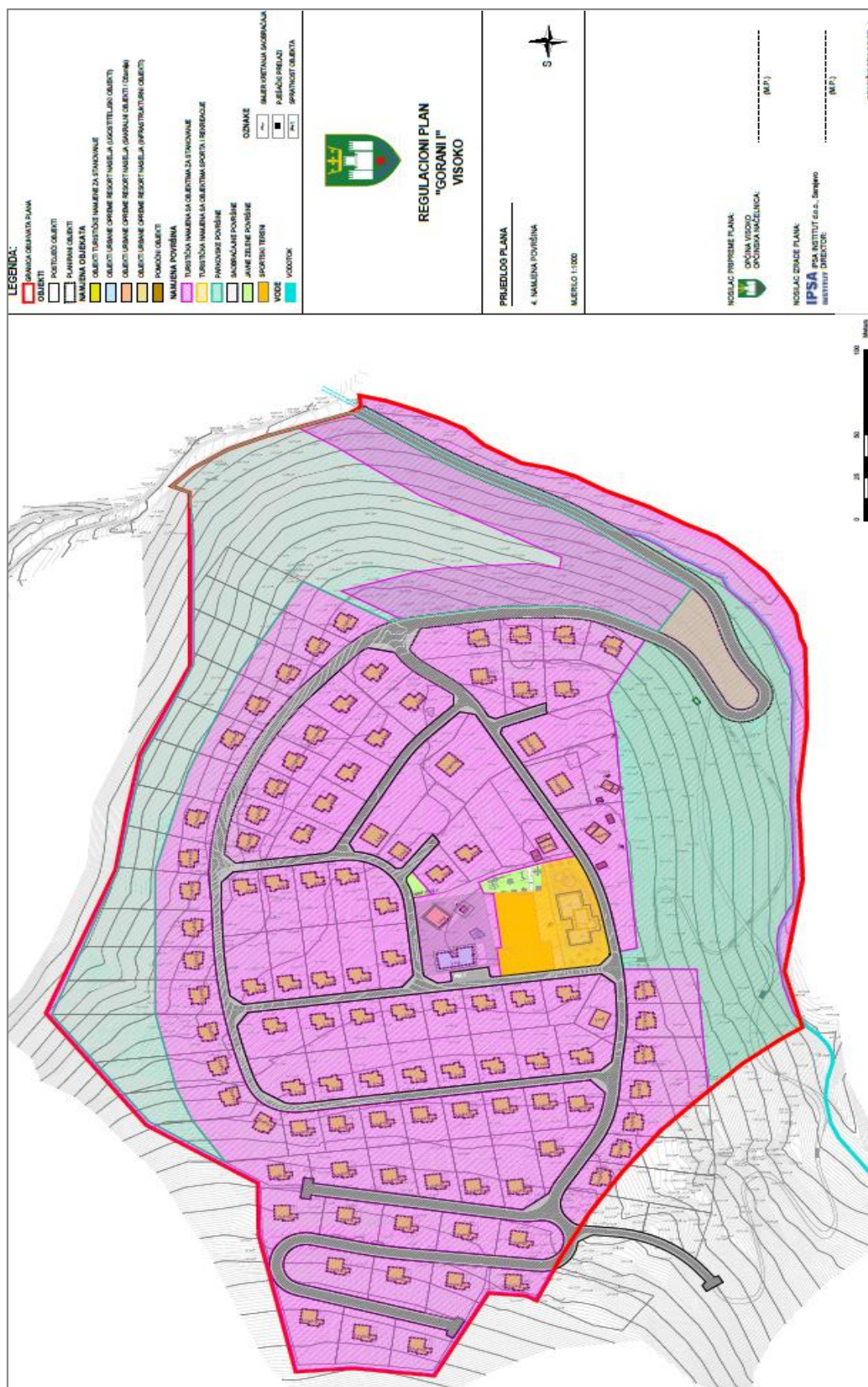
2. POSTOJEĆE STANJE



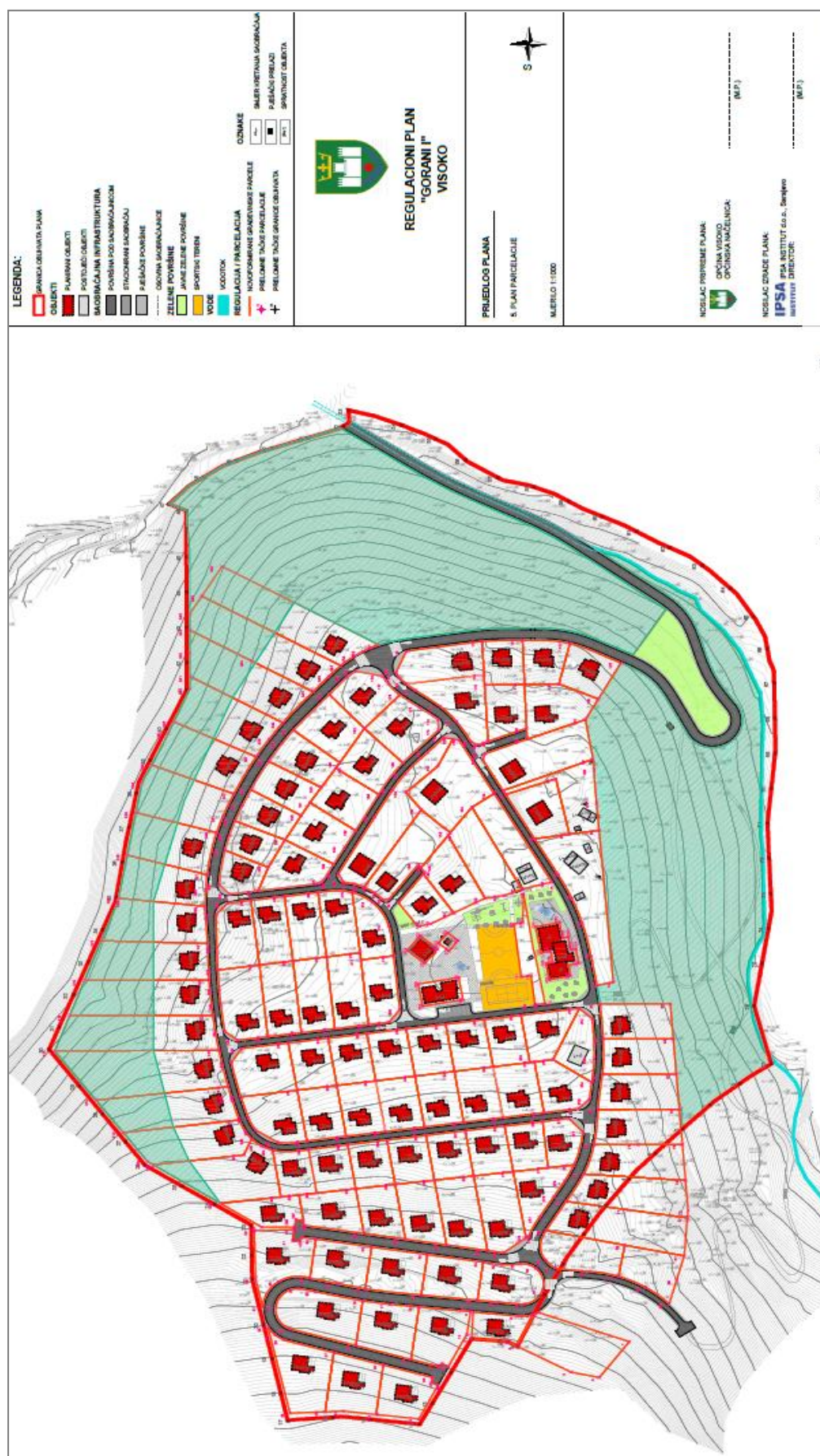
3. MODEL PROSTORNE ORGANIZACIJE



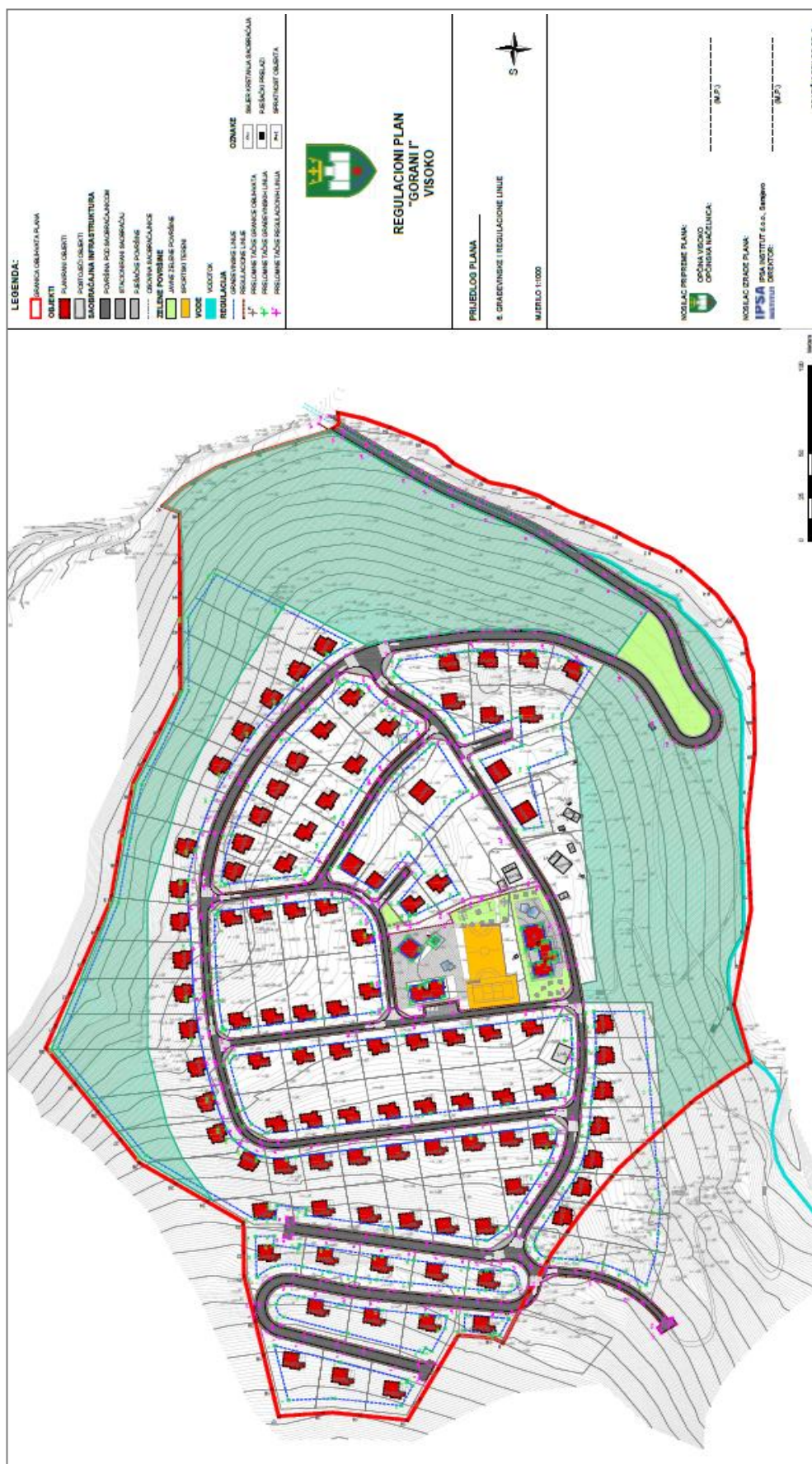
4. NAMJENA POVRŠINA



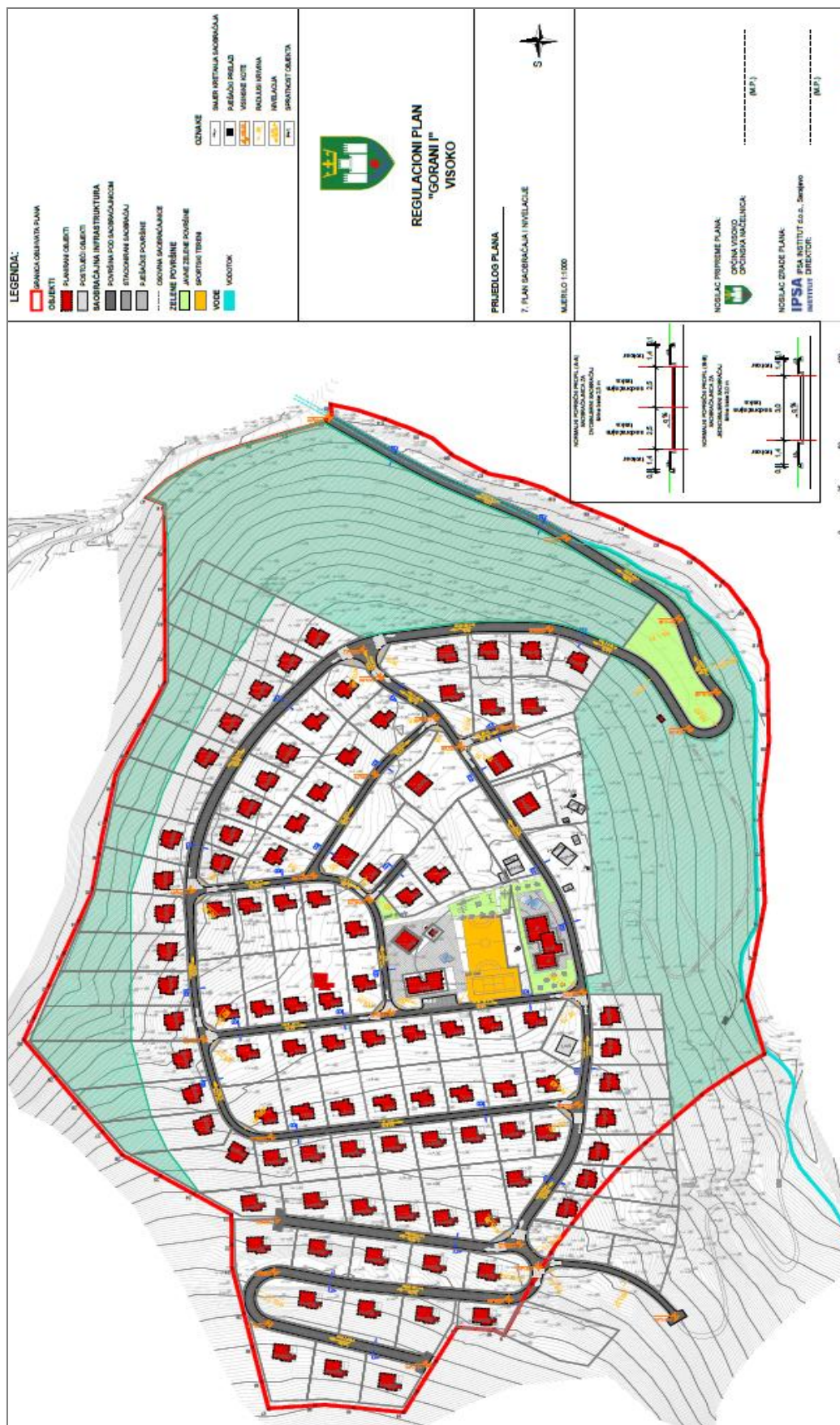
5. PLAN PARCELACIJE



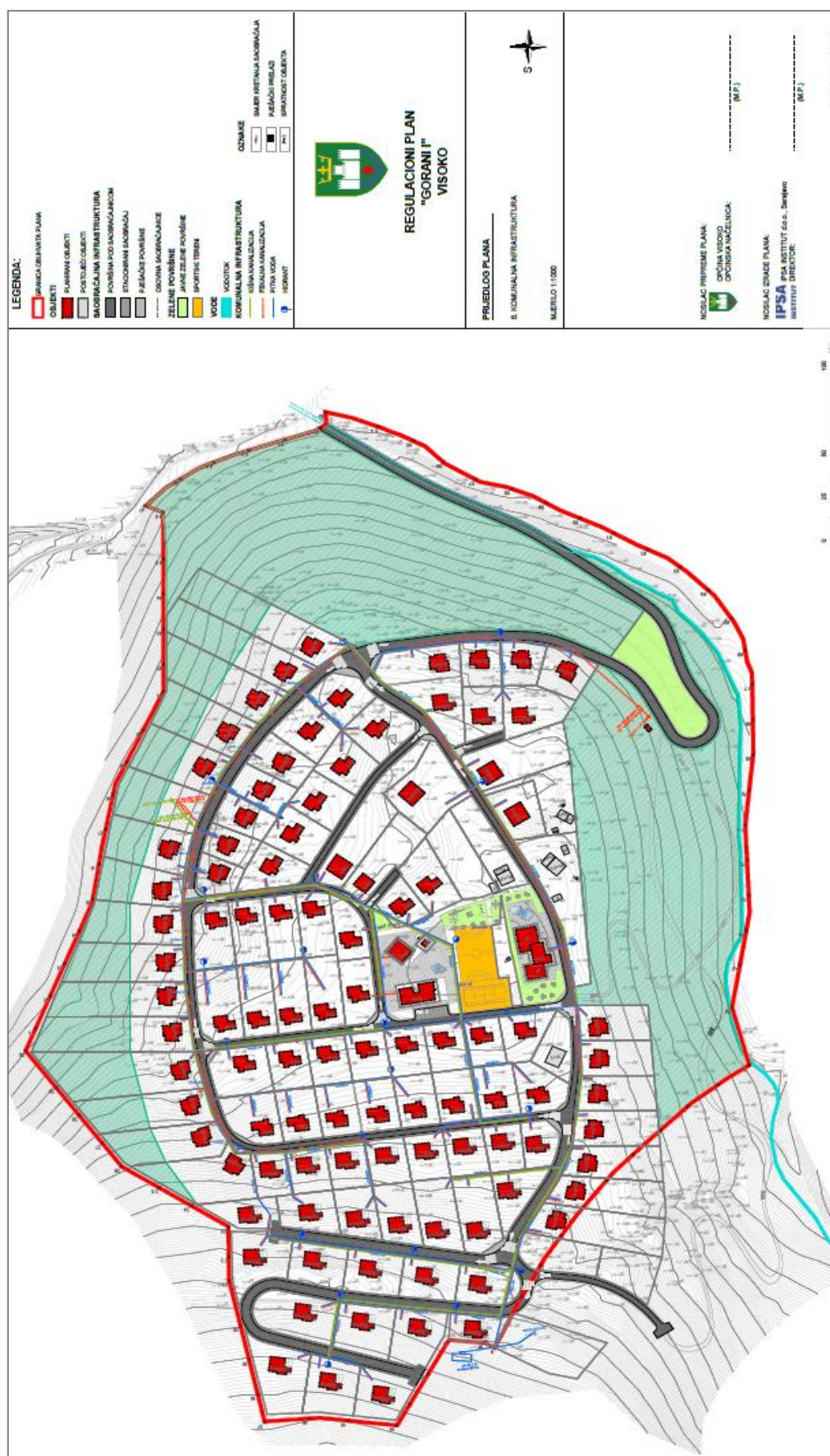
6. GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE



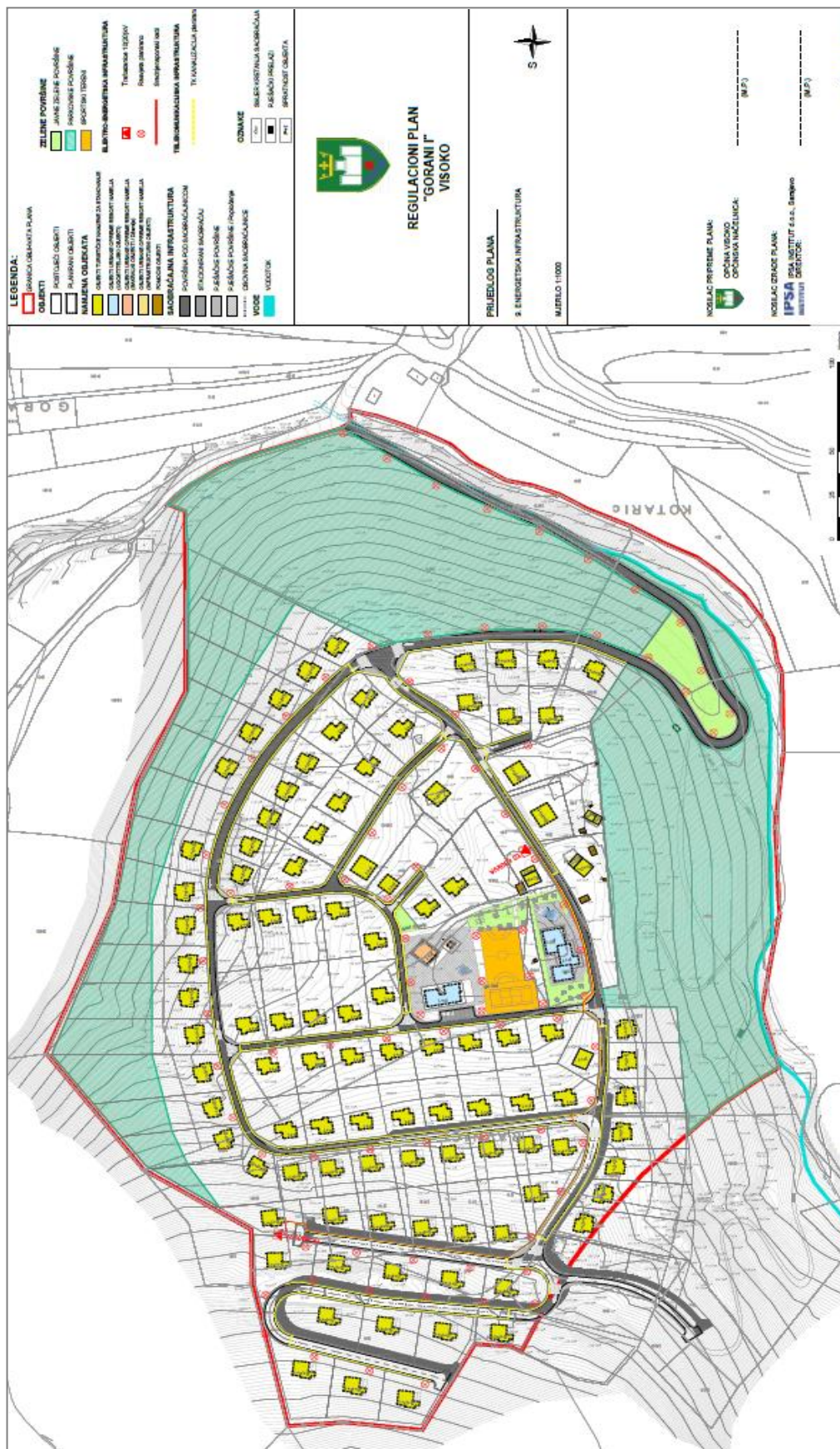
7. SAOBRAĆAJ I NIVELACIJA



8. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA



9. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA



10. HORTIKULTURNO UREĐENJE



REGULACIONI PLAN

„RADOVLJE“ VISOKO

- tekstualni dio
- grafički dio



REGULACIONI PLAN „RADOVLJE“ VISOKO

PRIJEDLOG PLANA

Nosilac pripreme	Nosilac izrade
Služba za urbanizam, stambeno komunalne poslove i katastar nekretnina Općinski Načelnik	IPSA INTITUT
Alije Izetbegovića br.12a 71300 Visoko 032732500 urbanizam@visoko.gov.ba	Put života bb 71000 Sarajevo 033 27 63 40 ipsage@ipsa-institut.com

Stručni planerski tim:

Koordinator plana:

mr Lejla Hajro, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer:	mr Lejla Hajro, dipl.ing.arh.
-------------------	-------------------------------

Prostorni planeri i saradnici:

Ilma Begović, dipl.ing.arh.
Damir Lukić, dipl.ing.arh.
Adna Bećar, dipl.ing.arh.
Selma Prutina, dip.ing.el.
Muhammed Kapetanović, dip.ing.grad.
Asim Mrkalić, dip.ing.grad.

Direktor IPSA-Instituta:

Enko Hubanić, dipl.ing.grad.

Sarajevo, april2016.godine

Sadržaj faze Prijedloga plana:

I – Tekstualni dio

1. Izvod iz plana višeg reda
2. Snimak postojećeg stanja
3. Analiza i ocjena stanja
4. Konceptija prostornog uređenja

II – Grafički dio

1. Izvod iz plana višeg reda
2. Snimak postojećeg stanja
3. Model prostorne organizacije
4. Namjena površina
5. Plan parcelacije
6. Građevinske i regulacione linije
7. Saobraćaj i nivelacija
8. Karta vodovodne i kanalizacione infrastrukture
9. Energetska infrastruktura
10. Hortikulturno uređenje

I UVODNI DIO

1. PODACI O PLANIRANJU

1.1. Pravni osnov

Na osnovu člana 42. stav (1) Zakon o prostornom uređenju i građenju ZDK (Službene novine ZDK, broj 1/14) i člana 22. stav (1), tačka 5. Statuta Općine Visoko (Službeni glasnik Općine Visoko broj 1/11 i 8/13), Općinsko vijeće Visoko na, 29. sjednici održanoj 25.07.2015. godine, donijelo je Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana Radovlje Visoko, za period 2014-2034. godina.

1.2. Planski osnov

Zakon o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona ("Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 1/14); Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničkodobojskog kantona uređuju se, između ostalog, i načela za plansko uređenje, korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom, organizacija sistema prostornog uređenja, vrste i sadržaj, način izrade i postupak donošenja planskih dokumenata, način provođenja planskih dokumenata, vršenje inspekcijskog nadzora nad provođenjem ovog zakona i druga pitanja od značaja za prostorno uređenje. Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Sl.novine FBiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10) uređuje planiranje i korištenje zemljišta na nivou FBiH kroz izradu i donošenje planskih dokumenata i njihovo provođenje, vrsta i sadržaj planskih dokumenata, korištenje zemljišta na nivou Federacije, kao i nadzor nad provođenjem planskih dokumenata od značaja za Federaciju.

1.3. Razlozi donošenja Odluke o pristupanju izradi Plana

Izradu Plana inicirala je Općina Visoko, u cilju donošenja provedbeno – planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

1.4. Sredstva za izradu Plana

Sredstva za izradu i pripremu Plana obezbjeđena su iz budžeta Općine Visoko.

1.5. Priprema i proces izrade Plana

Uloga detaljne provedbene dokumentacije je da na osnovu observacije, valorizacije i detekcije prirodnih i stvorenih uslova, ponudi koncepciju i usvoji pravac razvoja predmetnog područja, a na odgovoran način prema korisnicima istog.

Intervencije u prostoru, predstavljaju izniman izazov i odgovornost za planera, jer je ireverzibilnost preduzetih aktivnosti stalni podsjetnik na odnos kvaliteta i struke, te se svakom koraku tokom izrade dokumenta, mora posvetiti zaslužena i neophodna pažnja.

Kako svaki proces, i to onaj koji smatramo uspješnim i ispravnim, počiva na sistematizaciji podataka i metodološkom principu obrade, za potrebe izrade Regulacionog plana „Radovlje“, usvojena je, zakonski opravdana, metodološka platforma.

Nakon usvajanja Nacrta odluke o usvajanju Regulacionog plana „Radovlje“ – Visoko i Nacrta odluke o provođenju Regulacionog plana „Radovlje“ – Visoko, na sjednici Općinskog vijeća Visoko otvorena je javna rasprava u trajanju od 30 dana. U svrhu uključivanja javnosti u izradu Regulacionog plana, data je mogućnost uvida u grafički i tekstualni dio koji sadrži Plan, te je održana javna rasprava u Islamskom centru „Maurovići“ u Maurovićima, dana 18.02.2016. godine. Nakon isteka javnog uvida u trajanju od 30 dana održana je i završna javna rasprava u Općini Visoko dana 29.02.2016. godine gdje su pristustovali Nosioci izrade Plana i Nosioci pripreme Plana. Građani pored datih objašnjenja o planiranim sadržajima u datom obuhvatu imali su priliku da izvrše uvid u dati Plan, te da na osnovu istog izraze svoje mišljenje i daju prijedloge i primjedbe.

Poslije okončanog procesa javne rasprave u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji izrade planskih dokumenata sačinjen je izvještaj o pristiglim primjedbama, zahtjevima, pitanjima i sugestijama na plansko rješenje usaglašen između Nosioca pripreme i Nosioca izrade Plana. Isti je sastavni dio Plana.

1.6. Metodologija izrade Plana

Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 63/04,50/07, 84/10); Vlada Federacije BiH je na prijedlog Federalnog ministarstva prostornog uređenja donijela Uredbu o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Sl.novine FBiH", br. 63/04, 50/07). Ovom uredbom utvrđuje se postupak pripreme, izrade i sadržaj dokumenata prostornog uređenja na svim nivoima prostornog planiranja u FBiH.

Uredba o sadržaju i nosiocima jedinstvenog informacionog sistema, metodologiji prikupljanja i obradi podataka, te jedinstvenim obrascima na kojima se vode evidencije

Vlada Federacije BiH je na prijedlog Federalnog ministarstva prostornog uređenja donijela ovu Uredbu ("Sl.novine Federacije BiH", br. 33/07) kojom se propisuje sadržaj i nosioci jedinstvenog informacionog sistema (Geografski Informacioni Sistem), metodologija prikupljanja i obrade podataka, te jedinstveni obrasci na kojima se vodi evidencija na svim nivoima prostornog planiranja na području FBiH, u svrhu uspostavljanja jedinstvenog informacionog sistema (GIS-a). Uredbom se određuje okvir za pripremu programa uspostave i razvoja jedinstvenog informacionog sistema u oblasti prostornog planiranja i korištenja zemljišta i zaštite prostora FBiH na svim nivoima.

Regulacioni plan je detaljan planski dokument, koji se izrađuje za dijelove urbanih područja na kojima predstoji intenzivna gradnja, rekonstrukcija ili sanacija, a na osnovu odredbi planova višeg reda. Vodeći se Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, Regulacioni plan „Radovlje“, Visoko će se realizovati na sljedeći način:

I FAZA: priprema i izrada Urbanističke osnove, koja sadrži:

Izvod iz plana šireg područja, koji je osnov za izradu regulacionog plana,

Prikaz postojećeg stanja, njegovu analizu i vrednovanje, ocjenu mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline u granicama utvrđenim odlukom o pristupanju izradi regulacionog plana,

Osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, urađenu na osnovu smjernica iz odluke o pristupanju izradi Plana.

II FAZA: izrada Prednacrt, Nacrta i Prijedloga Plana, koja sadrži:

Izvod iz urbanističke osnove,

Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline,

Odluku o provođenju regulacionog plana.

Zakonski osnov za izradu ovog dokumenta je postavljen kroz usvajanje planova višeg reda, te kroz postojeću detaljnu plansku dokumentaciju, koja je Nosiocu izrade stavljena na raspolaganje.

1.7. Razlozi i ciljevi izrade Plana

Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana, ustanovljeni su ciljevi i smjernice izrade:

- Svrha izrade Regulacionog plana je osigurati plansku izgradnju prostora koja se zasniva na stručnim i sveobuhvatnim rješenjima, a koja se odnose na funkcionalnu organizaciju i namjenu površina, adekvatna rješenja infastrukture koja prethodno prate, te adekvatno oblikovanje u skladu sa prirodnim i izgrađenim okolišem, za dio zemljišta površine 6,27ha.

Za Nosioca pripreme plana je određena Služba za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i katastar nekretnina općine Visoko.

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatau Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infastrukture;
- Izvršiti istražne radove u cilju izrade Elaborata o inženjersko-geološkim hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena;
- Izvršiti snimanje postojećeg stanja;
- Ispitati mogućnost planiranja nove stambene izgradnje sa pratećim sadržajima društvene infastrukture i sportsko-rekreativne površine za potrebe opsluživanja budućih stanovnika, kao i mrežu saobraćajnica i komunalne infastrukture uvažavajući ograničenja vezana za konfiguraciju terena i rezultatima dobivenim Elaboratom o inženjersko-geološkim, hidrološkim i geomehaničkim svojstvima terena;

- Za stambenu izgradnju planirati parcele površine od 400m² do 600m² i maksimum 800m², sa prijedlogom građevinske linije objekata prema terenskim uvjetima;
- U zavisnosti od nagiba terena planirati maksimalnu spratnost objekata za stanovanje;
- Garaže i parkirališta planirati na građevinskoj parceli pripadajuće građevine, a graditi i uređivati u podrumskim i suterenskim etažama ili u zelenom pojasu uz pristupne ceste, prema terenskim uvjetima;
- Od ukupne površine građevinske parcele, namjenjene stanovanju i sadržajima društvene infrastrukture, minimalno 30% treba da je namijenjeno za zelenilo;
- Parcela za stanovanje se, prema potrebi i mogućnostima, može organizovati na prostore sa različitom namjenom (predvrt i dvorište iza objekta i sl.);
- Planirati opremanje područja potrebnom mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture, te njihovo povezivanje sa susjednim prostornim cjelinama;
- Na osnovu snimljenog postojećeg stanja, sagledavanja ograničavajućih faktora, analize vlasničkih-korisničkih odnosa, analize prostornih mogućnosti, potrebno je formirati prijedlog prostorne organizacije – Osnovnu koncepciju Plana;
- Stvorene obaveze u prostoru od nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje. Općina Visoko će dostaviti podatke o stvorenim obavezama u obuhvatu Nosiocu izrade Plana.

Saobraćaj

U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Prostornim planom općine Visoko za period od 2014. do 2034. godine;

Mrežu internih saobraćajnica obuhvata treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00m (izuzetno 5,50m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;

Za sve sudionike u saobraćaju, na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno na postojećim saobraćajnicama i u zonama

raskršća, neophodno je stvoriti uvjete za bezbjedno odvijanje saobraćaja;

Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj prema važećim standardima za postojeće i planirane sadržaje u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima, a okviru pripadajuće vlasničke parcele.

Komunalna infrastruktura

Snabdijevanje vodom

Predmetni lokalitet se nalazi u blizini postojećeg lokalnog vodovoda Krečane, ali van njegove zone snabdijevanja, i u neposrednoj blizini područja Plana ne postoji vodovodna mreža koja može opskrbiti planirane potrošače; Budući da se predmetni obuhvat ne može snabdijeti iz lokalne vodovodne mreže, potrebno je izgraditi zatvoreni sistem sa vlastitim rezervoarem i pumpnom stanicom; Neophodno je vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima, konkretnim uslovima i zahtjevima nadležnih institucija.

Pri izradi projektne dokumentacije uzeti u obzir zahtjeve i uslove JKP „Visoko“ d.o.o. Visoko.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Predmetni obuhvat je neopremljen kanalizacionom mrežom;

Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe u obuhvatu područja.

Potrebno je predvidjeti zatvoreni kanalizacioni sistem koji će omogućiti prečišćavanje otpadnih i oborinskih voda, a prečišćenu vodu ispustiti u recipijenti ili omogućiti redovno pražnjenje septičke jame;

Pri izradi projektne dokumentacije uzeti u obzir zahtjeve i uslove JKP „Visoko“ d.o.o. Visoko.

Energetika

Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana

prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Zenica. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom.

Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara.

Razvod električne energije na niskom naponu planirati tako da će niskonaponska mreža najvećim djelom biti izvedena kao nadzemna, a manjim djelom kao kablovska. Niskonaponska mreža se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvodi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama), a radi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i povezanih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari, fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći. Predmetni distributivni ormari se montiraju na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne tačke za spajanje potrošača na elektroenergetski sistem;

Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki. Koristiti ormare javne rasvjete sa redukcijom snage kojom se napaja određena grupa svjetiljki. Koristiti ormare javne rasvjete sa redukcijom snage.

Kablovska TK mreža

Analizom postojećeg stanja u sklopu faze kablovske TK mreže, konstatovano da u blizini

obuhvata prolazi PP kabl u vlasništvu BH Telecom-a i Telemach-a. Novim rješenjem TK infrastrukture potrebno je eponovo sagledati postojeće stanje i uraditi Idejno rješenje za predmetnu fazu, a kojim će se sa postojećom TK infrastrukturom povezati planirani objekti; Novim idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je sagledati postojeće stanje TK infrastrukture i prema novoj situaciji (trenutnom i planiranom broju stambenih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu koja će zadovoljiti zahtjeve korisnika;

Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je voditi računa da se izgradnja TK infrastrukture vrši podzemno;

Planirane strase TK kablovske kanalizacije treba da prate trasu postojeće pristupne TK mreže, osim u slučajevima kada je postojeću trasu potrebno uskladiti sa planiranim objektima i infrastrukturom unutar obuhvata;

Trasu TK infrastrukture (kablovsku kanalizaciju, pripadajuća kb.okna i ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema;

Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od stranenadležnih upravitelja prema Zakonu o cestama BiH (Službene novine F BiH 12/2010);

Teške koncentracije (ormarići sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica;

Obzirom da se radi o Idejnom rješenju, odstupanja od planirane trase TK kablovske kanalizacije u Idejnom rješenju su moguća, ali uz poštivanje gore navedenih smjernica;

Konačan izbor tehnologije koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima je ostavljen izbor investitoru i nije predmet provedbene dokumentacije.

Sistem hlađenja i grijanja

Regulacionim planom potrebno je predvidjeti i sistem hlađenja i grijanja.

1.8. Zakoni, uredbe i odluke

- Zakon o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona (“Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 1/14);
- Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine kantona (“Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 32/08,4/10, 13/10);
- Druge posebne zakone i propise koji uređuju oblast prostornog planiranja i uređenja;
- Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (“Sl.novine FBiH”, broj 63/04, 50/07, 13/10);
- Prostorni plan općine Visoko za period od 2014. od 2034.godine (“Sl.novine općine Visoko”, broj 05/15);
- Uredba o sadržaju i nosiocima jedinstvenog informacionog sistema, metodologiji prikupljanja i obradi podataka, te jedinstvenim obrascima na kojima se vode evidencije;
- Normative i pravilnike iz oblasti prostornog planiranja i uređenja;
- Raspoložive podloge (katastarski plan, grafičke priloge iz postojećih dokumenata, snimak postojećeg stanja predmetnog područja), kao i da koristi vlastita opažanja snimke postojećeg stanja.

1.9. Korištena literatura i dokumentacija

- Prostorni plan Zeničko-dobojskog kantona,
- Prostorni plan općine Visoko za period od 2014 do 2034.godine („Sl. glasnik općine Visoko“, br. 05/15) koji je definisao taj obuvat kao građevinsko zemljište vanurbanog područja namjenjenog za „Resort“ naselja.

Strategija razvoja općine Visoko 2015-2021

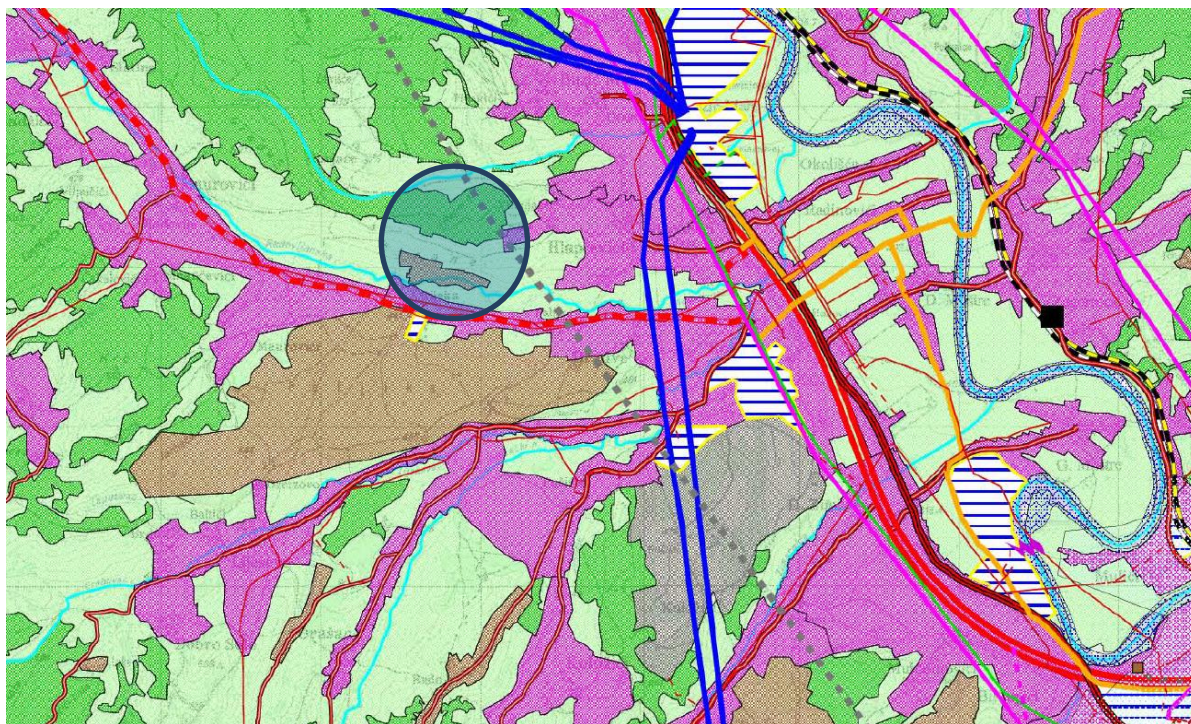
II. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

Prostorni plan općine Visoko utvrđuje projekciju razvoja za područje općine za period do 2034.g., te predstavlja osnovu i polaznu tačku za sve planske dokumente nižeg reda, kao što je i Regulacioni plan Radovlje. Obavezna analiza projekcije razvoja, koju utvrđuje zakonska regulativa i izvod iz plana

višeg reda, čije se odredbe i preuzimaju i upućuju na daljnju, detaljnu razradu, posmatrat će generalni odnos prema predmetnom području, ali će se naglasak staviti na potencijalno utvrđena ograničenja u okviru predmetnog obuhvata vanurbanog građevinskog zemljišta Radovlje.

U skladu sa Prostornim planom općine Visoko, građevinsko zemljište Resort naselje Radovlje je opisano slijedećim granicama:

Početna tačka opisa definisana je tromedom parcela k.č. 2969, k.č. 2389, koje ne ulaze u opis građevinskog zemljišta i k.č. 2386 koja je sastavni dio građevinskog zemljišta. Granica nastavlja u pravcu istoka granicama parcela k.č. 2386, k.č. 2398, k.č. 2397, k.č. 2410, k.č. 2409, k.č. 2417 i k.č. 2419. Granica se lomi u pravcu juga granicom parcele k.č. 2419 dolazi do korita Radovljanske rijeke k.č. 1297 i u pravcu zapada prati korito iste do parcele k.č. 2400. Granica nastavlja u pravcu sjevera prati vanjske granice parcela k.č. 2400, k.č. 2381, k.č. 2385, k.č. 2386 što je ujedno i početna tačka opisa.



SLIKA 1 – PROSTORNI PLAN OPĆINE VISOKO

Uvidom u prostorni plan općine, utvrđeno je da predmetnim obuhvatom ne prolaze postojeći ili planirani infrastrukturni sistemi, te da u tom smislu nema ograničenja u pogledu gradnje.

Međutim, ivicom obuhvata prolazi rijeka Radovljanka, te se u skladu sa zakonskom regulativom, uspostavlja ograničenje u smislu zaštite vodnog dobra u pojasu širine 5m od ivice izrazite morfološke promjene terena, unutar koga je zabranjena gradnja.

U okviru gore opisanih granica, kompletno zemljište je građevinsko, namijenjeno za turizam, konkretnije, za izgradnju Resort naselja, u skladu sa Članom 68. odluke o provođenju plana. Istim članom je utvrđena obaveza izrade detaljnog planskog dokumenta za predmetni obuhvat, dok je članom 95. Odluke, propisano da se decidna definicija namjene usklađene sa osnovnom namjenom, kakva je propisana strateškim razvojem dokumentom, definiše detaljnim planskim dokumentom.

Resort naselje je naslonjeno na urbano područje Šareni Hanovi, a pristupa mu se preko planirane regionalne saobraćajnice drugog reda oznake R 653.

Dio iz gore opisanog obuhvata, koji se detaljno reguliše ovim planom, je određen koordinatama kako slijedi:

**Prelomne tačke granice obuhvata
Regulacionog plana „Radovlje“**

	x_koordinata	y_koordinata
0	6508499,174 m	4876106,156 m
1	6508520,550 m	4876097,521 m
2	6508539,289 m	4876090,549 m
3	6508558,178 m	4876083,977 m
4	6508577,258 m	4876078,064 m
5	6508596,735 m	4876073,519 m
6	6508617,722 m	4876068,622 m
7	6508616,162 m	4876061,018 m
8	6508645,715 m	4876052,752 m

9	6508664,976 m	4876047,365 m
10	6508684,238 m	4876041,983 m
11	6508703,500 m	4876036,601 m
12	6508722,763 m	4876031,220 m
13	6508742,025 m	4876025,838 m
14	6508761,287 m	4876020,457 m
15	6508754,605 m	4876002,000 m
16	6508749,333 m	4875988,193 m
17	6508774,416 m	4875985,553 m
18	6508794,323 m	4875983,634 m
19	6508814,242 m	4875981,839 m
20	6508834,149 m	4875979,914 m
21	6508854,037 m	4875977,803 m
22	6508873,925 m	4875975,691 m
23	6508898,493 m	4875973,082 m
24	6508899,604 m	4875966,786 m
25	6508916,626 m	4875961,968 m
26	6508948,602 m	4875956,509 m
27	6508965,458 m	4875948,698 m
28	6508983,734 m	4875940,613 m
29	6509002,685 m	4875934,225 m
30	6509021,810 m	4875928,374 m
31	6509040,513 m	4875921,324 m
32	6509060,544 m	4875911,419 m
33	6509052,986 m	4875895,408 m
34	6509040,048 m	4875868,085 m
35	6509031,074 m	4875871,944 m
36	6509012,222 m	4875878,215 m
37	6508992,498 m	4875878,134 m
38	6508972,793 m	4875874,787 m
39	6508954,409 m	4875867,129 m
40	6508926,375 m	4875849,855 m
41	6508918,186 m	4875852,195 m
42	6508902,973 m	4875862,383 m
43	6508886,252 m	4875873,356 m
44	6508868,171 m	4875881,771 m
45	6508848,752 m	4875885,828 m
46	6508828,818 m	4875885,662 m
47	6508809,031 m	4875882,911 m
48	6508789,196 m	4875880,362 m
49	6508769,263 m	4875878,730 m
50	6508749,271 m	4875878,945 m
51	6508731,564 m	4875886,747 m
52	6508718,275 m	4875901,607 m
53	6508699,538 m	4875907,727 m
54	6508675,436 m	4875906,302 m

55	6508662,016 m	4875914,351 m
56	6508642,312 m	4875914,727 m
57	6508624,368 m	4875907,150 m
58	6508610,711 m	4875892,956 m
59	6508591,845 m	4875886,606 m
60	6508577,394 m	4875893,147 m
61	6508562,223 m	4875900,694 m
62	6508546,691 m	4875894,671 m
63	6508548,434 m	4875907,220 m
64	6508554,913 m	4875930,884 m
65	6508537,211 m	4875933,255 m
66	6508539,980 m	4875957,351 m
67	6508551,814 m	4875955,956 m
68	6508554,913 m	4875984,128 m
69	6508561,627 m	4875984,244 m
70	6508563,722 m	4876003,000 m
71	6508538,292 m	4876002,157 m
72	6508506,277 m	4876002,548 m
73	6508492,361 m	4876002,717 m
74	6508492,589 m	4876012,674 m
75	6508488,428 m	4876036,808 m
76	6508488,405 m	4876059,250 m
77	6508494,979 m	4876087,396 m

III. PRIRODNI USLOVI I RESURSI

3. Opći podaci o prostornoj cjelini

3.1. Granice i položaj u širem području

Regulacioni plan „Radovlje“ Visoko, odnosi se na područje resort naselja površine P= 6,27 ha planiranih po namjeni za turizam, na lokalitetu Radovlje.

Regulacioni plan „Radovlje“ Visoko, površine P= 6,27ha, a prema lomnim tačkama prikazanim u odgovarajućim grafičkim prilogima i utvrđenim u Odluci o pristupanju izradi Plana.

Obuhvat je izdužen u pravcu istok – zapad, sa zračnom dužinom od cca 600 m, dok je širina obuhvata, u njegovom najširem dijelu, oko 150 m. Prosječna širina iznosi 120 m, pa je prema tome, koeficijent izduženosti obuhvata 1:2,5.

Područje	Površina obuhvata (ha)	Obim obuhvata (m)	P u odnosu na općinu (%)	Prosječna širina obuhvata (m)	Prosječna dužina obuhvata (m)	Koeficijent izduženosti
RP Radovlje	6,27	1562,2	0,0027	120	500	1:4

TABELA 2 – OSNOVNI PROSTORNI POKAZATELJI

3.2. Stanovništvo, nastanjenost i prostorna organizacija

Obzirom da se područje obuhvata Regulacionog Plana nalazi izvan postojeće zone stanovanja, te obrzirom na činjenicu da unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađena infrastruktura, što dalje podrazumjeva da nema stanovnika na prostoru obuhvata Plana.

Prema trenutnim pokazateljima¹¹, broj stanovnika u gradu Visoko se od posljednjeg popisa stanovništva kretao u sljedećim vrijednostima:

Obuhvat	Broj stanovnika 1971.g.	Broj stanovnika 1981.g.	Broj stanovnika 1991.g.	Broj stanovnika 2013.g.
Paljike	-	-	-	155
Općina Visoko	35 503	40 901	46 160	41 532

TABELA 3 – BROJ STANOVNIKA OPĆINE VISOKO I NAJBLIŽEG NASELJENOG MJESTA PALJIKE

3.3. Klima i klimatski uslovi

Klima je umjereno kontinentalna. Prosječna godišnja temperatura iznosi 8 do 10°C, a prosječna godišnja količina padavina između 800 i 1.250 ml/m². Osnovna karakteristika ove klime je oštra zima, dok su ljeta topla.

Klima ovog područja je povoljna, sa umjerenom vlažnošću, umjerenim temperaturama, znatnim osunčanjem, bez jakih olujnih vjetrova i u osnovi je povoljna za razne vidove ljudske djelatnosti: urbanizaciju, poljoprivredu, turizam, saobraćaj itd.

Prirodni resursi kojima raspolaže općina su poljoprivredno zemljište, šume, vode, te mineralne sirovine kao što su glina, gips, ugallj irazličite vrste stijena. Poljoprivredna zemljišta su nezamjenjiv uvjet i važan faktor masovne poljoprivredne proizvodnje. Kvalitetna poljoprivredna zemljišta smještena su u ravničarskim dijelovima općine.

Dispozicija kvalitetnog prostora koncentrirana je u dolinama rijeka Bosne, Fojnice i njihovih pritoka, što pruža mogućnosti za navodnjavanje, a time i povećanje prinosa. Šume na području općine zauzimaju 12.510 ha odnosno 54,39% površine općine.

¹¹PRELIMINARNI REZULTATI Popisa stanovništva, domaćinstava i stanova u Bosni i Hercegovini 2013

3.4. Vjetrovi

Preovladavajući vjetrovi su istočni, jugoistočni i zapadni, te učestvuju sa ukupno 1/3 od ukupne ruže vjetrova.

Najснаžniji vjetrovi pušu sa juga i iznose 2,4 m/s, te istočni koji razvijaju brzinu do 2 m/s.

Južnim vjetrovima se prelaskom preko Dinarskog planinskog sistema smanjuje brzina, a povećava vrtložno strujanje ili mehanička turbulencija. Najslabiji po svojoj brzini su vjetrovi iz pravca sjeverozapada, sa 1,5 m/s.

Prosječna godišnja relativna vlažnost zraka iznosi 72%. Maksimum doseže u decembru i januaru, sa 81 %, a minimum u aprilu sa 65 %.

3.5. Hidrografske, hidrogeološke i geološke karakteristike

U širem području sa linijom obuhvata Regulacionog plana se dodiruje rijeka Radovljanka koja se ulijeva u rijeku Bosnu.

Hidrogeološki tip i svojstva obuhvata Regulacionog plana „Radovlje“ su na cijelom području akviferi pukotinske poroznosti, koje je potrebno prije početka izvođenja radova dodatno ispitati, te za isti uraditi Elaborat.

3.6. Seizmološke karakteristike i stabilnost terena

Istorijske činjenice ukazuju da ovo područje nikada nije bilo pogođeno jačim podrhtavanjima tla, a stručne analize, koje su vršene za potrebe različitih studija i elaborata, cijelu općinu Visoko svrstavaju u VI MCS oblast mogućeg intenziteta potresa.

Geološki sastav upućuje na dobru stabilnost i nosivost tla područja, što se treba imati u vidu prilikom temeljenja objekata, a tu činjenicu potvrđuju i podaci dobiveni za potrebe izrade Studije ranjivosti prostora F BiH, koji cijelo posmatrano područje svrstavaju u I kategoriju stabilnosti.

3.7. Geomorfološke i orografske karakteristike terena

Teren obuhvata Plana se nalazi na cca 300 m n/v koji je u nagibu, te kao takav digitira izgradnju restora naselja. Okružen sa nekoliko uzvisina i brdašaca, koji ovu kotlinu obavijaju. Sa pedološkog aspekta, područje Radovlje pripadaju slabopropusne do vodonepropusne

stijene, kojeg čine uglavnom Konglomerati, pješčenjaci, lapori, krecnjaci i ugljevi.

3.8. Upotrebna vrijednost zemljišta

Većina posmatranog obuhvata Regulacionog plana „Radovlje“ je građevinsko zemljište definisano Prostornim planom općine Visoko. Unutar zemljišta te namjene, javljaju se, u manjem ili većem omjeru, površine namijenjene za turizam, površine namijenjene sportu i rekreaciji, zelene površine, javne površine i sl.

IV. NAMJENA POVRŠINA

4. Podaci o površinama

4.1. Katastarske čestice i vlasnička struktura

Obuhvat regulacionog plana zahvata ukupno 20 katastarskih čestica katastarske općine Visoko, formirajući površinu od $P = 6,27\text{ha}$.

Površina obuhvata predstavlja u većem dijelu građevinsko zemljište koje nije izgrađeno. Prostor predstavlja nastavak uže zone, sa objektima turističke namjene za stanovanje.

U obuhvatu Regulacionog plana „Radovlje“ postoji jedinstvena cjelina po namjeni objekata za stanovanje turističke namjene.

Prosječna veličina parcele je $P = 500\text{ m}^2$, što približno odgovara veličini parcele u urbanom naselju. Detaljnim prikazom katastarskih čestica, dobiven je uvid u brojnost, površine, vlasništvo i namjenu parcela, te su za tu potrebu izrađeni od strane Nosioca pripreme i opisni kartoni čestica i izgrađenih objekata, koji su dati u prilogu ovog Plana.

Detaljnim prikazom katastarskih čestica, dobiven je uvid u brojnost, površine, vlasništvo i namjenu parcela, te su za tu potrebu izrađeni od strane Nosioca pripreme, koji su dati u prilogu ovog Plana, dok je sumarni prikaz katastarskih čestica dat u sljedećoj tabeli:

Kat. čestica	Kat. općina	Površina m^2	Vlasništvo
2381	Visoko	1816,62	PRIVATNO
2385/1	Visoko	2828,56	„NAYEF ABU SHAIBAH“ D O O
2385/2	Visoko	2310,8	PRIVATNO

2385/3	Visoko	1449,48	PRIVATNO
2386	Visoko	2151,4	IZ BIH, MEDŽLIS IZ
2397	Visoko	3900,83	„NAYEF ABU SHAIBAH“ D.O.O.
2398	Visoko	3418,67	„NAYEF ABU SHAIBAH“ D.O.O.
2399/1	Visoko	5521,2	„NAYEF ABU SHAIBAH“ D.O.O.
2399/2	Visoko	1952,19	„NAYEF ABU SHAIBAH“ D.O.O. SARAJEVO
2400	Visoko	3861,23	PRIVATNO
2402	Visoko	1001,66	„NAYEF ABU SHAIBAH“ D.O.O.
2403	Visoko	508,34	„NAYEF ABU SHAIBAH“ D.O.O.
2404	Visoko	610,85	„NAYEF ABU SHAIBAH“ D.O.O.
2405	Visoko	975,72	„NAYEF ABU SHAIBAH“ D.O.O.
2406	Visoko	2656,70	„NAYEF ABU SHAIBAH“ D.O.O.
2409	Visoko	834,32	„NAYEF ABU SHAIBAH“ D.O.O.
2410	Visoko	5284	„NAYEF ABU SHAIBAH“ D.O.O.
2417	Visoko	3733,52	„NAYEF ABU SHAIBAH“ D.O.O.
2418	Visoko	4370,90	„NAYEF ABU SHAIBAH“ D.O.O.
2419	Visoko	2276,20	PRIVATNO

4.2. Sistem zelenih površina

Radovlje pruža posmatraču vizure na zelene bregove u, gotovo, svakoj tački gledišta. Gusto izgrađen gradski centar, pošteđen je objekata visoke spratnosti, koji mogu narušiti pogled, a stambena naselja šireg gradskog tkiva, njeguju formu okućnice, čak i kada je građevinska parcela minimalna i dostatna za, tek možda, mali cvjetnjak.

Parkovi i uređene zelene površine, se pojavljuju u sklopu parcela, kao samostalne parkovske cjeline, te kao zaštita saobraćajnog pojasa i sistem ozelenjavanja javnih površina.

V FIZIČKE STRUKTURE PROSTORNE CJELINE

5. Podaci o objektima

Na području obuhvaćenim ovim Planom, nema postojećih objekata.

Posljednji plan detaljnog prostornog uređenja, koji obuhvata područje koje ulazi u granice ovog regulacionog plana, jeste Prostorni plan općine Visoko od 2014. do 2034. godine. Analizom priloga, a posebno Kartom sadržaja, došlo se do podataka o usklađenosti postojećeg stanja na terenu i Prostornog plana, po kojem se prostor trebao razvijati.

VI. INFRASTRUKTURA

6. Podaci o infrastrukturi

6.1. Saobraćajna infrastruktura

6.1.1. Cestovna infrastruktura

Do obuhvata Regulacionog plana “Radovlje” pristupa se nekategorisanim (makadamskim) putem. Naselje Radovlje je naslonjeno na urbano područje Šareni Hanovi, a pristupa mu se preko planirane regionalne saobraćajnice drugog reda oznake R 653.

6.1.1. Pješački saobraćaj

Nekategorisani makadamski put ujedno služi i za pješački.

6.2. Vodna infrastruktura i odvođenje otpadnih voda

6.2.1. Postojeće stanje vodovodne mreže

U neposrednoj blizini područja Plana ne postoji vodovodna mreža koja može opskrbiti planirane potrošače. Budući da se predmetni obuhvat ne može snabdijeti iz lokalne vodovodne mreže, potrebno je izgraditi zatvoreni sistem sa vlastitim rezervoarem i pumpnom stanicom.

6.3. Elektroenergetska infrastruktura

Unutar obuhvata Regulacionog plana se ne nalazi infrastrukturi objekat (TS), te je iste potrebno predvidjeti kao i rasvjetna tijala.

6.1.2. Telekomunikaciona infrastruktura

Unutar obuhvata Regulacionog plana Radovlje nemaju izgrađenu telekomunikacionu mrežu, te je istu potrebno uraditi.

6.1.3. Toplifikacija

Na predmetnoj lokaciji ne postoji organizovani sistem grijanja, već se grijanje objekata van obuhvata vrši u vlastitom aranžmanu, individualnim kotlovnica ili loženjem u ložištima u prostorijama koje se griju.

VII. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

7. Ugroženost životne sredine

y

O zaštiti životne sredine se počelo razmišljati i djelovati tek u nekoliko proteklih decenija. Posljedice koje čovjekovo prisustvo uzrokuje su sve snažnije, često i nepovratne, te se ovom problemu treba posvetiti na odgovarajući način, kako bi se negativni trend usporio ili ublažio.

Izgradnja fizičkih struktura, naseljavanje i urbanizacija, eksploatacija prirodnih resursa, nekontrolisano zauzimanje šumskih i poljoprivrednih površina, glavni su uzroci narušavanja prirodnih sistema, a pri čemu su posebno ugroženi:

- Vode
- Zemljišni resursi
- Kvalitet zraka

Promjene u biosferi i atmosferi se odražavaju negativno na kvalitet života, dakle, direktno na čovjeka, koji je paradoksalno, njen najveći zagađivač.

Općina posjeduje plodno i nezagađeno zemljište izuzetno pogodno za razvoj poljoprivredne proizvodnje. Zbog višegodišnjeg nekorištenja pojedinih dijelova zemljišta, postoji idealna osnova za razvoj organske ili ekološke proizvodnje. Strateški izazov predstavlja iskoristiti tradiciju i iskustvo stanovništva, te aktivno razvijati ruralna područja uz maksimalno očuvanje zemljišta prilikom korištenja vještačkih đubriva uz stalni monitoring i savjetovanje stanovništva o mogućnostima i načinu njihove primjene. Provođenje mjera zaštite zemljišta/tla kao

veoma važnog prirodnog resursa potrebno je usmjeriti na sljedeće aktivnosti:

- donošenje i realizacija programa saniranja degradiranih površina od strane onih koji vrše eksploataciju mineralnih sirovina,
- osigurati monitoring tla,
- praćenje stanja i kontrola parametara koji su indikatori zagađenja zemljišta,
- izvršiti uklanjanje svih otpadnih materija čije odlaganje nije izvršeno prema sanitarnim pravilima.¹²

7.1. Vode i odvođenje otpadnih voda

Općina Visoko je iznimno bogata izvorima i kvalitetnom pitkom vodom. Strateški izazov predstavlja zaštititi izvorišta, podzemne vode i vodotoke od zagađenja. Također, neophodno je riješiti problem odvodnje otpadnih i oborinskih voda, a naročito u ruralnim područjima gdje se kanalizacijski sistemi direktno ulijevaju u vodotoke pri čemu utječu na promjene ekološkog stanja voda, flore i faune. Da bi se zaštitila priroda od nepoželjnih zagađenja od strane privrednih aktivnosti bit će neophodno stvoriti preduvjete za izgradnju odgovarajuće prateće infrastrukture kada je riječ o Radovljima i to:

- izgradnju savremenog sistema kanalizacijske mreže, sa ugrađenim sistemima pročišćivača vodotoka i otpadnih voda, kako bi se spriječilo zagađenje ukupnog vodnog sistema,
- izgradnja reciklatnog dvorišta i sortirnice otpada, jer je to jedan od veoma efikasnih načina da se utiče na smanjenje ukupnih količina otpada, što se već duži niz godina pretvorilo u jedan veliki globalni problem suvremenog doba
- korištenje alternativnih i obnovljivih izvora energije u cilju povećanja energetske učinkovitosti zasnovane na principima dugoročne održivosti.

7.2. Kvalitet zraka

Problem zagađivanja vazduha i okoline pojavljuje se uslijed intenzivnog korištenja uglja, čijim spontani sagorijevanjem dolazi do oslobađanja ugljen monoksida, čani, letećeg pepela i sumpor dioksida. Prisustvo čani u

¹²STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE VISOKO ZA PERIOD 2015-2021.god.

atmosferi posebno u gradu pogodovalo je stvaranju magle, a magla je ometala zagrijavanje tla i stvaranje usporenog strujanja zraka, a time je dolazilo do stvaranja smoga.

Zagađeni zrak, pored toga što utiče na različite načine na zdravlje ljudi i čitav ekosistem služi i kao sredstvo zagađenja kopna i vode. Zagađenje zraka zavisi prvenstveno od tipa zagađivača. Glavni izvori zagađenja zraka kod nas su zagrijavanje prostora, industrijske aktivnosti i saobraćaj.

Najčešće zagađujuće materije su ugljenmonoksid (CO), sumpordioksid (SO₂), azotdioksid (NO₂) i mikročestice čađi.

Ugljenmonoksid je veoma otrovan gas, a nastaje prilikom nepotpunog sagorijevanja fosilnih goriva. Emisije ugljenmonoksida potiču uglavnom od saobraćaja.

Emisije sumpordioksida drastično su veće u zimskom nego u ljetnom periodu, zbog sagorijevanja fosilnih goriva iz saobraćaja i zagrijavanja prostora. Emitovane kisele supstance kao što su SO₂, NO₂ padaju na površinu zemlje i površinskih voda (kisele kiše) gdje uzrokuju zakišeljavanje sredine. Efekti acidifikacije odražavaju se na vodene organizme, biljke-preko zemljišta i ljude zbog konzumiranja površinske ili podzemne vode koje često imaju neprimjeren pH i povećanu koncentraciju metala.

Mjerenje aero zagađenja na području općine Visoko vrši se najmanje jednom godišnje pomoću mobilne mjerne stanice, koja je u vlasništvu Zeničko-dobojskog kantona. Prema definisanim i propisanim graničnim vrijednostima utvrđeno je da su sva mjerenja u granicama dozvoljenog, a najveće koncentracije su utvrđene za sumpordioksid i dim u večernjim satima, te azotni oksidi i ugljenmonoksid u jutarnjim satima. Najveća zagađenja nastaju usljed sagorijevanja uglja, sagorijevanja benzina i od strane ostalih izduvnih plinova nastalih u saobraćaju. Evidentna je i prisutnost neugodnih mirisa koji nastaju kao posljedica raspada bjelančevinastih materija prilikom prerade kože, ali su prisutna i nastojanja prerađivača da se ta emisija smanji u narednom periodu. Dodatno zagađenje nastaje i prilikom spaljivanja gume i drugih plastičnih masa. Na prostoru općine ne postoji adekvatan monitoring koji je neophodno provoditi ne samo po pitanju zraka već

cjelokupnog ekosistema (voda, zemlja, biodiverzitet...). Strateški izazov predstavlja razvoj postojećih privrednih subjekata i pokretanje industrijskih kapaciteta na održiv način. Politikom Općine, od njih bi se trebalo zahtijevati adekvatne mjere zaštite okoliša s ciljem zaštite prirodnih dobara, stanovništva i održivosti. Neophodno je provoditi stalnu kontrolu fizičkih i pravnih osoba koje svojim poslovanjem izazivaju ili mogu izazvati eventualna zagađenja.¹³

7.3. Stanje šumskih ekosistema

Šume su jedan od najvažnijih sastavnih dijelova okoliša, prirodni resurs koji također zahtijeva zaštitu i kontrolirano iskorištavanje uz poštivanje osnovnih odredbi Zakona o šumama, poštivanje šumsko privrednih planova i životne sredine, osiguranje prirodnih funkcija prostora.

Funkcije šuma su pored toga što osiguravaju drvo i apsorpciju ugljika iz zraka: štite riječne slivove, klimatski, zaštitni i faktor sprečavanja erozije tla, proizvodnja kisika, održavanje postojeće potrebne vlage u zemljištu, obiluju šumskim i jestivim plodovima, imaju zaštitnu funkciju u klimatskom pogledu.

Upravo zbog toga ih moramo štititi kao važan prirodni resurs u kojem žive zajednice biljaka i životinja u svojim staništima koja se ne smiju nekontrolirano uništavati. U zaštiti šuma dva su glavna problema s kojima se šumarstvo suočava i to:

- deforestacija, odnosno sječa šuma praćena promjenama u korištenju zemljišta,
- degradacija, procjeđivanje šuma bez promjena u korištenju zemljišta.

Općina posjeduje bogate šume gdje 56 % od ukupnog zemljišta pripada šumama. Posjeduje iznimno vrijedne kapacitete šuma koji čini dio jedinstvenog bazena u regiji. Specifičnost se ogleda u mogućnostima višestrukogc iskorištavanja (cvijet, plod i stablo). Strateški izazov predstavlja očuvati šumski fond od nesavjesnih sječa i raditi na procesima pošumljavanja šumskih površina u svrhu očuvanja biodiverziteta.¹⁴

¹³STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE VISOKO ZA PERIDO 2015-2021.god.

¹⁴STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE VISOKO ZA PERIDO 2015-2021.god.

7.5. Prikupljanje otpada

Otpad je ostatak životnog ciklusa proizvoda i usluga za čije korištenje ne postoji društveni interes. Zakonska regulativa nalaže vlasniku i proizvođačima otpada da s otpadom postupaju prema zakonskim odredbama upravljanja otpadom, tj. da ga sakupljaju, selektiraju i odlažu na za to predviđena mjesta trajna odlagališta - deponije.

U postupku upravljanja otpadom najbolje je rješenje gdje postoje uvjeti reciklaža otpada, odnosno povrat otpada u isti tehnološki proces u kome je otpad nastao.

Općina trenutno nema dugoročnije riješen sistem upravljanja otpadom. Strateški izazov predstavlja saniranje postojećeg odlagališta i izgradnja adekvatne infrastrukture za selektiranje, reciklažu i konačno odlaganje otpada. Važan prioritet predstavlja kontinuirana edukacija stanovništva i izrada ekoloških programa o načinu postupanja s otpadom što će rezultirati podizanjem ekološke svijesti stanovništva, te smanjiti ukupne količine otpada.

Otpad se odvozi na regionalnu deponiju „Mošćanica“ Zenica. Općina nema reciklažno dvorište niti pretovarne stanice, što predstavlja prioritetni projekat Općine Visoko u narednom periodu.¹⁵

VIII. ANALIZA SMJERNICA DATIH PROGRAMOM I PLANOM IZRADE PLANA

8. Analiza korisnika prostora

Turistička namjena sa stambenim objektima, koja je i pretežno zastupljena u urbanom području Visoko, može se planirati i u okviru obuhvata Plana „Radolje“ kao restor naselje sa turističkom namjenom. Lokalitet stambene gradnje turističke namjene, a koji je predložen od strane zainteresiranih investitora, kao restor naselje, može se javiti na zaravnjenom dijelu lokacije, gdje se pruža mogućnost parcelacije sa nešto većim površinama parcela od onih koje su prosječne za gradsko područje, čime se daje mogućnost visokokvalitetnog uređenja okućnice i izgradnje rezidencijalnih objekata.

Kroz izradu koncepta prostorne organizacije, neophodno je bilo još jednom preispitati programe koje su ponudili potencijalni investitori, radi inkorporiranja istih u kompletnu prostornu organizaciju. Posebna pažnja se treba posvetiti definisanju građevinskih linija, spratnosti, pristupa parceli, saobraćajnica, saobraćaju u mirovanju i sl.

Uslov za izgradnju svih kapaciteta na ovom području je svakako saobraćajna povezanost naselja i grada, a izgradnja svih objekata mora biti maksimalno usaglašena sa postojećim ambijentom.

Izgrađenost, udaljenosti objekata međusobno, te same arhitektonske kompozicije moraju biti planirane s najvećim oprezom i pažnjom, a vanjsko uređenje i formiranje zona treba dimenzionirati prema potrebama gravitacionog broja korisnika prostora.

Izgradnja svih objekata mora biti usaglašena sa stvarnim prostornim mogućnostima predmetnog područja, pa je potrebno voditi računa o osunčanju, međusobnim udaljenostima objekata, vizurama, saobraćajnom i kolskom pristupu i sl., odnosno sa urbanističko-tehničkim uslovima izgradnje.

Apsolutno uvažavanje uslova terena, osunčanja, vizura, pristupa i ostalih elemenata percepcije prostorne cjeline je ključno za kvalitetno uređenje i korištenje prostora, te će u formiranju koncepcije razvoja, ti elementi imati svu potrebnu pažnju i važnost u restot naselju.

Ukupna urbanistička kompozicija treba biti tako koncipirana da može obezbijediti sklad između arhitektonskih masa, posebno stavljajući naglasak na formiranju skladnih i usaglašenih uličnih fasada, i racionalnom korištenju zemljišta za različite potrebe stanovništva i korisnika, a naročito mlađe populacije. Usaglašavanje svih do sada obratloženih smjernica će neminovno dovesti i do akceptiranja i implementacije i ove smjernice.

8.1. Ocjena stanja u prostoru

Prirodne datosti posmatranog prostora i geoprometni položaj u neposrednoj blizini gradskog centra Visoko povezan sa lokalnom saobraćajnicom pruža mogućnost afirmiranja prostora predmetnog obuhvata i uključivanje istog u okolne gradske strukture.

¹⁵STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE VISOKO ZA PERIOD 2015-2021.god.

Pokriveno vegetacijom, izbrazdano tlo se izdiže iznad Visokog, stvarajući barijeru između grada i drugih naselja u okolini.

Atraktivnost lokacije Radovlje je uslovljena prirodnom odvojenošću, čime se stvara odličan ambijent za realizaciju restor naselja.

Neizgrađenost prostora u Radovlju je dodatni potencijal, jer se buduće strukture ne moraju uklapati u izgrađene volumene, čime se pruža mogućnost stvaranja jednog potpuno novog ambijenta.

Tako je i Prostornim planom, za potrebe razvoja turizma na teritoriji općine predviđena izgradnja turističkih naselja, za koja su utvrđena građevinska zemljišta van urbanih područja, namjene turistička naselja kao što je restor naselje Radovlje.

Ovo je izuzetna prilika, koja se ne pruža tako često, da se djeluje na ovako velikoj površini, a da ta površina nije izgrađena. Stoga se u procesu planiranja budućih sadržaja treba voditi računa o pristupačnosti i otvorenosti ovog prostora, jednako koliko i o ponuđenim sadržajima, kako bi i grad i novo resort naselje bili međusobno prožeti i počeli djelovati kao jedna cjelina za sve korisnike prostora.

IX. POTREBE, MOGUĆNOSTI I CILJEVI UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

9. Ciljevi uređenja građevinskog zemljišta

Općim principima i uslovima uređenja prostora, u granicama obuhvata plana, su jasno naznačeni pravci djelovanja u pojedinim oblastima. Osnovna namjera plana je uređenje prostora, a to podrazumijeva poduzimanje niza konkretnih mjera i građevinskih zahvata koji moraju biti planski usmjereni, kvalitetni i potpuni.

Regulacionim planom se uvažava činjenica da je prostor, bez obzira na formalnog vlasnika nad njegovim pojedinim djelom, zajedničko dobro i da je njegovo uređenje obaveza svih korisnika. Radi toga je trajna obaveza svih vlasnika i korisnika prostora da brinu o njegovom hortikulturnom uređenju i blagovremenom održavanju.

Sve intervencije u prostoru na području koje je obuhvaćeno Planom moraju biti u skladu sa Planom i stručnom ocjenom Nosioca izrade Plana ili druge ovlaštene stručne organizacije, ukoliko je ta ocjena nužna. Kao intervencije u

prostoru smatraju se izgradnja građevina, vršenje građevinskih i drugih radova na površini zemlje, promjena namjene zemljišta, promjena namjene građevine i drugi radovi kojima se mijenja postojeće stanje u prostoru.

Sve turističke i druge aktivnosti na području koje je obuhvaćeno Planom, moraju se obavljati u skladu sa odgovarajućim odredbama Plana i važećim propisima.

Svi javni, privredni i privatni subjekti, kao i fizička lica, a posebno nositelji javnih ovlaštenja, su obvezni svoje djelovanje, koje se odnosi na prostor obuhvaćen Planom, uskladiti sa ciljevima Plana, planskim rješenjima i Odluci o usvajanju i provođenju plana.

Od dana stupanja Plana na snagu zabranjene su, sve radnje koje su suprotne Planu.

Uspješno provođenje Regulacionog plana podrazumijeva usklađeno i stalno djelovanje svih korisnika prostora na ostvarenju planskih ciljeva i konkretnih rješenja. U tom pravcu posebne i naglašene zadatke imaju nadležni organi uprave i inspekcijskih službi, koji su nadležni za praćenje i realiziranja Plana i obavljanje kontrole.

Građevinski objekti se mogu graditi samo na građevinskom zemljištu koje pripada postojećem objektu ili koje je prethodno parcelisano tako da svaki objekt ima svoju građevinsku parcelu. Građevinska parcela mora imati trajni pristup na ulicu, odnosno put. Smatra se da građevinska parcela ima trajan pristup ako jednom stranom graniči sa ulicom ili putom ili ako ima prilaz širine 3 m u okviru parcele ili trajno pravo služnosti preko druge parcele.

Objekti se mogu graditi samo od postojećih materijala (beton, opeka, kamen), a njihovo oblikovanje i spratnost mora biti u skladu sa planskim rješenjima. Najmanja površina parcele je 500 m².

Parcelacija se vrši na temelju Regulacionog plana. Dopušteno je njeno usuglašavanje od strane nadležne službe sa vlasničkim stanjem, a u okviru zadanih uvjeta (veličina, pristup i drugo).

Saobraćajnice, a time i regulacione i građevinske linije su fiksne, odnosno nepromjenljive. Parcelacija je orijentacijska. Obaveza svakog investitora u zoni stanovanja turističke namjene je da parkiranje ili garažiranje vozila riješi sam na građevinskoj parceli ili u objektu. Ukoliko tu obvezu ne može (ili neće) ispuniti, dužan je sudjelovati u finansiranju javnih parkinga, odnosno plaćati

odgovarajuću naknadu prema Odluci nadležnog organa.

Obrada fasada je u bijeloj boji ili sa prirodnim materijalima (drvo, kamen itd). Slobodne prostore između objekata i ulice treba projektno riješiti i ozeleniti.

Između parcela je dozvoljeno postavljanje ograda, pod uslovom da su izrađene od metala, bojene u tamno smeđu boju, prozirne i maksimalne visine od 1m.

Najmanja širina saobraćajnica za dvosmjerni saobraćaj je 5,00 m, a najmanja širina trotoara je 1,00 m.

X. PROJEKCIJA IZGRADNJE UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

10. Projekcija izgradnje

10.1. Uvodna razmatranja

Data projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline, u svojoj konačnici, daje usaglašen stav prostornih planera i potreba javnosti, koje su ispitane kroz procese javne rasprave i druge vidove uključivanja javnog mnijenja u procese i faze izrade Plana.

Osnovna koncepcija je usmjerena na uređenje i izgradnju cjelokupnog obuhvata Resort naselja Radovlje sa kompletnim rješenjima saobraćaja i pripadajuće infrastrukture. Prethodno podrazumijeva izgradnju objekata turističke i kompatibilnih namjena (turizam, sport, rekreacija, stanovanje i dr.), izgradnju ili rekonstrukciju pristupnih i internih saobraćajnica za kolski saobraćaj, izgradnju i rekonstrukciju pješačkih staza i površina, izgradnju sistema za vodosnabdijevanje i odvodnju otpadnih voda, rješavanje pitanja saobraćaja u mirovanju, te hortikulturno uređenje slobodnih i parkovskih površina.

Osnovna koncepcija je usklađena sa zacrtanim planskim ciljevima iz prostornog plana općine u kontekstu ukupne turističke ponude općine Visoko, i kao takva se treba posmatrati u smislu njenog doprinosa privrednom razvoju općine, ali i u smislu obogaćivanja i povećanje kvaliteta sadržaja i prilika za stanovnike kompletne mreže okolnih naselja. Zbog kvalitetnijeg i jasnijeg procesa planiranja u okviru Regulacionog plana, bilo je potrebno izraditi shemu zona, koje će se naći unutar obuhvata, tj., načiniti koncepciju zoning plana.

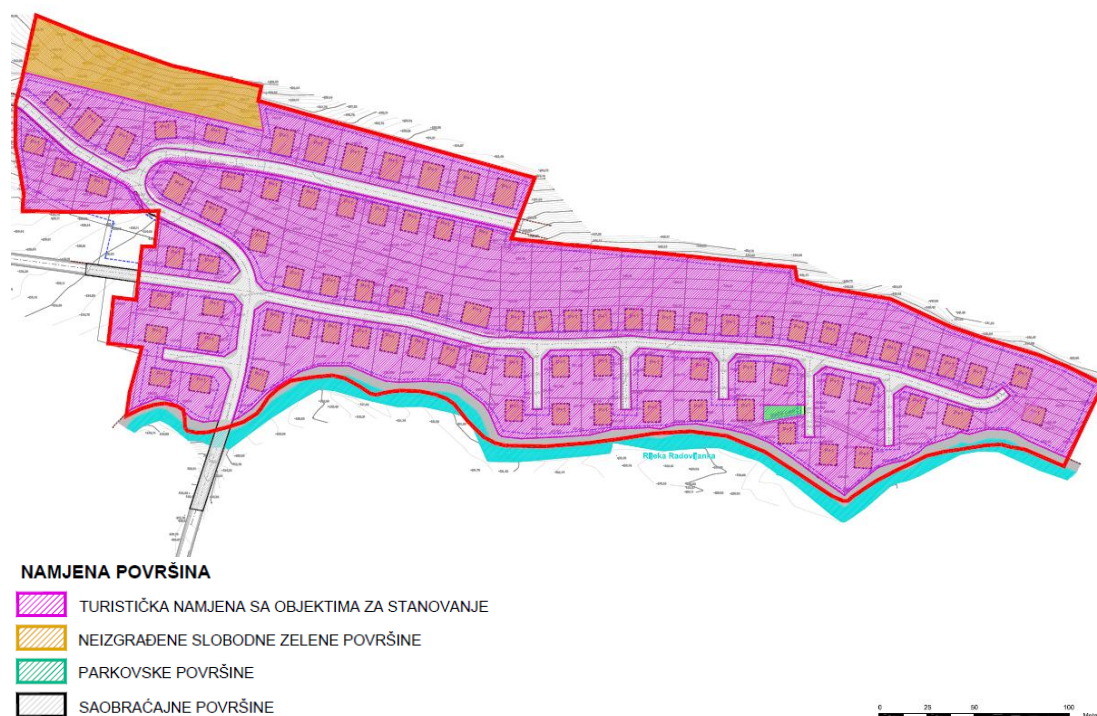
Zoning plan daje smjernice u pogledu dopuštenih, uslovno dopuštenih i zabranjenih namjena, koje se mogu uspostaviti unutar nekog prostora, što olakšava i usmjerava daljnji rad na dokumentu detaljnog uređenja.

Na osnovu analiza postojećeg stanja, te valorizacije dobivenih rezultata, iz kojih je proizašla i ocjena prirodnih i stvorenih uslova, te fizičke strukture i organizacije prostora, moglo se pristupiti procesu planiranja budućih sadržaja, čija je prva stepenica zoniranje.

Obuhvat je konceptualno podijeljen na četiri zone pretežne namjene, koje poštuju postojeće fizičke strukture i organizaciju prostora, te je prepoznaju kao kvalitet za daljnje djelovanje.

Namjena površina u okviru resorta je razgraničena na:

- Objektima stanovanja turističke namjene,
- Neizgrađene slobodne zelene površine – klizišta,
- Parkovske površine i
- Saobraćajne površine



SLIKA 2 – NAMJENA POVRŠINA UNUTAR OBUHVATA PLANA

10.2. Zoning plan

Zona turističke namjene sa objektima za stanovanje

Zona područja turističke namjene zauzima ukupnu površinu od $P=4,88$ ha.

Dopuštene namjene su:

- Stambeni objekti turističke namjene,
- Objekti namijenjeni turizmu,
- Objektima urbane opreme resort naselja (uslužni objekti),
- Objektima urbane opreme resort naselja (vjerski objekti),

Uslovno dopuštene namjene su:

- Trgovine i tihi obrtnički pogoni, koji služe pokriću dnevnih potreba korisnika područja,

Zona parkovske površine

Zona područja parkovske površine zauzima ukupnu površinu $P = 135 \text{ m}^2$.

Dopuštene namjene su:

- Aktivnosti namijenjene sportu, rekreaciji i turizmu

Zabranjene namjene su:

Zabranjene namjene su sve one koje nisu u skladu sa primarnom namjenom zone.

Zona saobraćajne površine

Zona saobraćajne površine zauzima ukupnu površinu od $P = 0,82$ ha.

Plan organizacije, uređenja i korištenja prostora

10.3. Namjena površina

Na osnovu do sada iznesenih činjenica o stanju u prostoru, vrednovanjem istih, te definisanjem ciljeva prostornog uređenja, pristupilo se namjeni površina unutar obuhvata, gdje se izdvajaju slijedeće površine različite namjene:

Namjena površina u okviru resorta je razgraničena na:

- Površine turističke namjene sa:
 - Objektima turističke namjene za stanovanje
- Saobraćajne površine i to:
 - Saobraćajnice
 - Površine za saobraćaj u mirovanju
- Parkovske površine
- Neizgrađene slobodne površine

Površine namijenjene izgradnji stambenih objekata turističke namjene su pozicionirane na prirodnoj padini, orjentisane prema visočkoj kotlini, sa dobrim vizurama, a poštujući zatečenu konfiguraciju terena. Pozicija objekata je takva, da se maksimalno

koristi pogodnost svake od parcela, i pri tome poštuje „pravo na vidik“, pa se objekti smiču jedan u odnosu na drugi.

Volumen i materijalizacija su u duhu savremene gradnje, ali uz prepoznatljive elemente lokalne tradicionalne gradnje u smislu vrste i nagiba krovova, upotrebe drveta i tradicionalnih materijala u izgradnji, istaka i ritma otvora. Maksimalna spratnost objekata je P+2+Pot, a veličina parcela 500-1200 m².

Uz stambene objekte predviđena je izgradnja dječijih igrališta, staza i prostora za odmor sa klupama i drugim potrebnim urbanim mobilijarom. Posebna pažnja posvećena je kretanjima pješaka, osim predviđenih površina za kretanje uz svaku saobraćajnicu sa obje strane, planirane su i isključivo pješačke staze između stambenih jedinica dodatno hortikulturno uređene. Veličina objekata je 200-240m², u ovisnosti od veličine parcele. Maksimalna zauzetost parcele za ove zone ne može biti veća od 30%, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,5, obzirom da se nastoji postići rezidencijalni izgled resorta, sa velikim procentom zelenih površina i niskom gustinom naseljenosti, te da se parkiranje rješava u okviru vlasničkih parcela.



**SLIKA 3 – TRODIMENZONALNI PRIKAZ
STAMBENIH JEDINICA**

Zelene površine su planirane u vidu otvorenih travnatih površina, zasada voćnjaka na terenima nepodesnim za gradnju, ili u vidu park šuma. Vodotok rijeke Radovljanke je van obuhvata regulacionog plana, ali vodno dobro ulazi u obuhvat, pa je isto potrebno adekvatno projektno tretirati, u smislu uređene javne zelene površine, do koje je omogućen pristup svim stanovnicima u okruženju.

10.4. Intervencije u prostoru

Analize postojećih uslova su rađene u cilju determinisanja mogućih intervencija u prostoru, koje će, u konačnici, dovesti do poboljšanja kvaliteta života u Radovljima kao i boravka posjetilaca i turista gravitirajućih naselja, koji u ovom resort naselju ostvaruju svoje potrebe.

Iz provedenih razmatranja prostora i o prostoru, proizilazi sljedeći koncept prostorne organizacije.

Prema smjernicama definisana, a u Urbanističkoj osnovi analizirana lokacija regulacionog plana „Radovlji“ koja se povezuje sa jezgrom grada preko rekonstruisanih i pješačkih i kolskih komunikacija, koje dobivaju drugačiji hortikulturno – estetski tretman, u odnosu na postojeće stanje. Naime, prepoznata je važnost oblikovanja ovih veduta, kako bi mogle pružiti mogućnost za boravak na otvorenom za svoje korisnike.

Predlaže se uvođenje zelenila dužinom komunikacije, u mjeri u kojoj to prostorno – vlasnički aspekti dopuštaju, uz pozicioniranje urbanog mobilijara na lokacijama sa kojih se pruža pogled na grad i okolinu. Sve treba pratiti i postavljanje javne rasvjete, te će se na taj način obogatiti prostor koji ima svoja ograničenja uslovljena konfiguracijom terena.

U obuhvatu nema postojećih niti planiranih objekata kulturno-historijskog naslijeđa, pa samim tim niti ograničenja za gradnju usljed utvrđenih zaštitnih pojaseva.

U istoj zoni se planira i smještanje novih stambenih objekata, čiji su dispozicioni odnosi prikazani na grafičkom prilogu Plan prostorne organizacije, a uslovi izgradnje će biti definisani kroz urbanističko – tehničke uslove, koji su sastavni dio Plana.

Površine namijenjene izgradnji turističke namjene stambenih objekata su pozicionirane na prirodnoj padini, sa dobrim vizurama, a poštujući zatečenu konfiguraciju terena.

Pozicija objekata je takva, da se maksimalno koristi pogodnost svake od parcela, i pri tome poštuje „pravo na vidik“, pa se objekti smiču jedan u odnosu na drugi. Volumen i materijalizacija su u duhu savremene gradnje, ali uz prepoznatljive elemente lokalne tradicionalne gradnje u smislu vrste i nagiba krovova, upotrebe drveta i tradicionalnih materijala u izgradnji, istaka i ritma otvora.

Maksimalna spratnost objekata je P+2+Pot, a veličina parcela 500-2.000 m². Uz stambene objekte predviđena je izgradnja dječijih igrališta, staza i prostora za odmor sa klupama i drugim potrebnim urbanim mobilijarom. Posebna pažnja posvećena je kretanjima pješaka, osim predviđenih površina za kretanje uz svaku saobraćajnicu sa obje strane, planirane su i isključivo pješačke staze između stambenih jedinica dodatno hortikulturno uređene. Maksimalna zauzetost parcele za ove zone ne može biti veća od 30%, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,5, obzirom da se nastoji postići rezidencijalni izgled resorta, sa velikim procentom zelenih površina i niskom gustinom naseljenosti, te da se parkiranje rješava u okviru vlasničkih parcela.

Zelene površine su planirane u vidu otvorenih travnatih površina, zasada voćnjaka na terenima nepodesnim za gradnju, pogotovo kada se radi o šetnici pokraj rijeke Radovljanke, koja ne ulazi u obuhvat Regulacionog plana.

Tako parovske površine trebaju biti u skladu sa zahtjevnim okruženjem, a definisano je kroz analizu smjernica da uređenje istih. Prijedlog rješenja zelenih površina je dat u pripadajućem grafičkom prilogu.

Posebnost planirane zone se ogleda u visokopotencijalnom prostoru okućnica, koje pored samih objekata, trebaju imati važnu ulogu u oblikovanju naselja. Sa prosječnim procentom izgrađenosti od $P_i = 10\%$, mogućnosti uređenja okućnica su izuzetno velike.

Osim vizuelnih i estetskih vrijednosti koje bi takva postavka imala po cjelokupno područje, nivo kvaliteta resort naselja bi rastao.

Svaka parcela u okviru svoje površine bi imala prostor za parkiranje automobila, dok se unutar obuhvata Regulacionog plana „Radovlje“ svakako treba naći i jedna javna površina za stacionarni saobraćaj, koja će biti na usluzi posjetiocima prostora.

10.5. Horizontalni i vertikalni gabariti (građevinske i regulacijske linije i visinski odnosi)

Utvrđivanjem budućih mogućih horizontalnih i vertikalnih gabarita objekata u okvirima regulacionog plana, nastojalo se održati pod kontrolom gustoću izgrađenosti, njen stepen i koeficijent. Kroz maksimalnu spratnost i opredjeljenje u smislu zoniranja po namjenama, nastojalo se ujednačiti uslove korištenja cjelokupnog građevinskog fonda i racionalizirati korištenje infrastrukturnih pogodnosti.

Predloženi horizontalni gabariti i vertikalni gabariti objekata su tretirani u grafičkom prilogu 04. Prikazane markice su u smislu horizontalnih gabarita predložene, i mogu se mijenjati uz obavezno poštivanje ostalih odredbi iz ovog plana, a naročito u smislu poštivanja procenata zauzetosti parcele, koeficijenata izgrađenosti, te obavezujućih građevinskih i regulacionih linija iz priloga 06. Za razliku od predloženih markica, prikazani vertikalni gabariti iz grafičkog priloga 03. su maksimalni i obavezujući, a tumače se na način propisan važećom zakonskom regulativom:

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda sprata ili krova).

Podrum (Po) je dio građevine potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Sprat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Regulacione i građevinske linije su date prilogom 06. Regulaciona linija je planska linija definirana grafički i numerički na način da odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

Razgraničenja između parcela za druge namjene su definisana planom parcelacije iz grafičkog priloga 05. Postavkom regulacionih linija, cilj je bio osigurati normalnu protočnost ne samo motornog, nego i pješačkog saobraćaja, uz ostavljanje mogućnosti za podizanje aleja drveća uz ulice ili niskog rastinja.

Građevinska linija je planska linija koja se utvrđuje grafički i numerički i označava liniju prema kojoj se gradi, odnosno iskolčava građevina, ili liniju koju građevina ili gabarit građevine ne smije preći. Ovim planom su definisane samo građevinske linije prema javnim površinama i zonama drugih namjena, dok se unutar zona iste namjene, a prema susjednim parcelama sa identičnom namjenom, maksimalna udaljenost objekta od ivica parcele utvrđuje na osnovu odredbi iz Odluke o provođenju ovog plana. Prethodno je uređeno na ovakav način da bi se omogućile pojedinačnim investitorima izmjene predloženih markica i prilagođavanje objekata stambenim potrebama, a bez da se naruši ukupni koncept uređenja zacrtan detaljnim planskim dokumentom.

Postavkom građevinskih linija prema javnim površinama i zonama drugih namjena se nastojalo omogućiti parkiranje u okviru vlasničkih parcela, obezbijediti minimalan nivo osunčanja, zaštite od buke, zaštite od elementarnih nepogoda, osiguranja intimiteta itd.

10.6. Plan parcelacije

Građevinska parcela je zemljište na kojem se nalazi građevina i uređene površine koje služe toj građevini, ili zemljište na kojem je predviđeno građenje građevine i uređenje površina koje će služiti toj građevini, a koje ima pristup na saobraćajnicu u skladu sa uslovima iz planskog dokumenta. Planom je definisano da svi stambeni objekti turističke namjene imaju svoje parcele koje služe za korištenje objekta i njegovo redovno održavanje. Pod javnim prostorom se podrazumijevaju parterne zelene površine, drvoredi, parkovi, šetnice, ulice i svi drugi javni prostori.

10.7. Saobraćaj

Idejno rješenje saobraćajnica najvećim dijelom je uslovljeno urbanističkom postavkom Regulacionog plana, rasporedom stambenih i poslovnih jedinica kao i topografskim položajem obuhvata Regulacionog plana. Saobraćaj u naselju se odvija saobraćajnicama sa po dvije saobraćajne trake od po 3m širine, što znači da su saobraćajnice široke 6m. Uz sve saobraćajnice obostrano su projektovani trotoari širine 1,0m.

Niveleta saobraćajnica je prilagođena postojećem terenu, postojećim saobraćajnicama i nivelacionom planu razmještenih objekata. Odvodnja površinskih voda se odvija putem slivnika i separatno predviđene kišne kanalizacije koja se odvodi u recipijent. Zbog visokog nivoa podzemnih voda potrebno je uraditi sistem drenaža za odvodnju posteljica saobraćajnica. Drenaža će biti spojena preko slivnika i šahtova u predviđenu kišnu kanalizaciju. Dimenzioniranje kolovozne konstrukcije predviđeno je za srednje težak saobraćaj.

10.8. Hortikulturno uređenje zelenih i slobodnih površina

Zelene i javne površine namijenjene boravku, rekreaciji i relaksaciji korisnika prostora resort naselja „Radovlje“, prikazane su na grafičkom prilogu br.10 – Plan hortikulturnog uređenja.

Zelene površine dijelimo na:

- Zelene površine privatnih parcela,
- Zelene površine javnog korištenja,
- Zelene površine ograničenog korištenja i
- Linijsko zelenilo

Zelene površine privatnih parcela trebaju biti koncipirane u vidu savremenog vrta. U prednjem dijelu vrta, onom koji je najbliži saobraćajnici, ispred stambenog objekta, trebaju se saditi biljke dekorativnog karaktera: cijeće, trajnice, ruže, zimzeleno grmlje, te stabla crnogorice i bjelogorice, u manjem obimu. Drugi dio vrta treba biti lociran iza ili pored stambenog objekta, gdje, pored dekorativnih biljki, preporučuje se sadnja ranog, bobičastog voća (jagode, maline), nekih vrsta povrća, ljekovitog bilja, koje ima i ugodan miris i dekorativan karakter (lavanda, ružmarin, kamilica i sl.). U ovom dijelu vrta se preporučuje i sadnja stabala voća.

Zelene površine javnog korištenja trebaju biti koncipirane u vidu smjenjivanja zelenih površina i površina za aktivan ili pasivan boravak korisnika. Parkovske površine u tkivu, obzirom na tematiku parka, koji može biti namijenjen najmlađima, starijoj populaciji, adolescentima i sl., što se osigurava i izborom urbanog mobilijara, te razuđenošću plošne projekcije (stazama, nivelacijama), trebaju svakako voditi računa o izboru biljnih vrsta. Na svim zelenim površinama preporučuje se zaštita postojećeg biljnog fonda, posebno

stablašica, te sadnja novog biljnog fonda, koje će biti sukladno postojećem.

Zelene površine javnog korištenja trebaju imati i uređene cvjetnjake, za koje se preporučuje razigrana forma, uz kombinaciju vodnih elemenata, fontana i sl. Zelen površine javnog korištenja trebaju, po tematici, biti predmetom konkursa.

Danas je u svijetu sve više izražen pokret uređivanja terapeutskih bašti, u kojima se korisnici, koji su najčešće djeca i odrasli sa poteškoćama u razvoju, osobe narušenog zdravlja i slično, uključuju u programe sadnje bilja, brige i korištenja zelenila kao terapeutskog faktora, što, dokazano, ima odlične rezultate po korisnike. Obzirom da ovaj Plan propagira formiranje tematskih zelenih cjelina i šetnica, pohvalno bi bilo da grad Visoko i novo restor naselje Radovlje bude jedan od nekoliko gradova u BiH, ali i regionu, koji bi imao prostora i interesovanja za otvaranje jedne takve površine.

Linijsko zelenilo, koje je možda i najzastupljenije u urbanim cjelinama, ima višestruku korist po korisnike prostora. Poznato je da se biljkama, posebno stablima, osigurava smanjenje štetnih materija u zraku, ali i smanjuje buka, koja dolazi od saobraćaja i drugih proizvođača buke i vibracija u gradskom tkivu.

Sadnjom linijskog, zaštitnog zelenila, osigurava se mogućnost korekcije hemijskog sastava zraka, zelenilo ima baktericidno i fungicidno dejstvo, dolazi do smanjenja negativnih efekata komunalne buke, te se stvaraju povoljni mikroklimatski uslovi. Biljne vrste koje se sade moraju imati sljedeće osobine:

Da dobro podnose pogoršane ekološke uslove u gradskim sredinama;

Da ima veliku, gustu i dobro formiranu krošnju;

Da ima vertikalni korijen;

Da ima tanko i visoko deblo.

Mali broj vrsta zadovoljava navedene uslove, a među njima su razne vrste javora, lipe, katalpe i kestena, pa se preporučuje njihova upotreba.

XI. INFRASTRUKTURNI SISTEMI

11.1. Vodovodna mreža

Vodosnabdjevanje planiranog obuhvata naselja “**Radovlje**” bi se riješilo izgradnjom vodozahvata (bunara) uz Radovljansku rijeku, potisnim cjevovodom voda bi se dopremila do rezervoara od 60m³ postavljenog na odgovarajućoj koti iznad obuhvata RP-a.

Potrebne količine vode su maxQ_{dn}=1.00 l/s, dobivene na osnovu planiranog broja stanovnika sa specifičnom potrošnjom q=150 l/st/dan.

Zapremina rezervoara je dobivena uvažavajući i potrebe za požarnom količinom vode, kriterij je bio jedan požar od 5.0 l/s u trajanju od dva sata.

Objekat bunarske pumpne stanice bi bio šahtnog tipa sa priključkom na elektro mrežu.

Lokacija rezervoara je određena regulacionim planom kao najvisočija kota, s tim da bi daljnjom dokumentacijom trebalo odrediti precizno kotu rezervoara prema najvisočijem objektu u okviru regulacionog plana.

Definisanjem zapremine i kote rezervoara, nastavak bi bio rješavanje distributivne mreže naselja.

Distributivna mreža naselja bi trebala zadovoljiti profilom sa aspekta potrošnje kao i sa aspekta protivpožarne zaštite. Situativno na distributivnoj mreži potrebno je pravilno rasporediti podzemne protivpožarne hidrante, kako bi svaki od objekata regulacionog plana bio pokriven protivpožarnom zaštitom.

Distributivna mreža treba da bude pod pritiskom od max. 6.00 bari, ako za to ne postoje uslovi distributivnu mrežu treba zonirati, a svaku zonu staviti pod pritisak od max. 6.00 bari.

Svi cjevovodi na dovodnim linijama-potisni vodovi kao i distributivnu mrežu naselja treba planirati materijalima novije generacije (PEHD, PE), isto tako treba voditi računa da fazonski komadi kao i vodovodne armature budu od kvalitetnijih materijala.

Mogućnost ovakvog načina vodosnabdjevanja zahvatanjem i pumpanjem vode direktno iz bunara postoji, jer u blizini planiranog naselja protiče Radovljanska rijeka, iz čijeg akvifera se mogu zahvatiti planirane potrebne količine vode.

Ovakav način zahvatanja podzemne vode podrazumijeva ozbiljan pristup, u smislu da za

ovakav način zahvatanja vode mora prethoditi izrada elaborata o izdašnosti planiranog lokaliteta sa kog bi se uzela voda, što podrazumijeva i odgovarajuće istražne radove. Navedena mogućnost zahvatanja vode od objekata podrazumijeva formiranje i izgradnju bunara sa upravljačkim objektom, potisnog voda do planiranog rezervoara. Ako bi rezultati istražnih radova pokazali da se mogu zahvatiti potrebne količine vode, sistem vodosnabdjevanja bi bio kako je ranije u tekstu navedeno.

Ako se istražnim radovima ne bi dobile potrebne količine vode onda bi trebalo tražiti alternativna rješenja vodosnabdjevanja:

- Zahvat iz otvorenog vodotoka Radovljanksa rijeka (voda za tehičke potrebe), dok bi se pitka voda koristila iz aparata za vodu,
- Postoji i dodatna mogućnost da se planirani rezervoar puni pitkom vodom iz cisterni, što je nešto skuplje rješenje.

Iz ranijih tehničkih iskustava, malo je vjerovatno da se uz vodotok kao što je Radovljanska rijeka ne nađu potrebne količine vode (Q_{max} , $dn = 1,0$ L/s), tako da je opcija sa bunarima dosta realna i izvodljiva.

Znači, kao konstanta ostaje rezervoar, pumpna stanica kao i potisni vod prema rezervoaru svim gore pomenutim varijantama vodosnabdjevanja.

Dakle u konceptu rješavanja vodosnabdjevanja planiranog naselja mala je finansijska razlika u odnosu na način kako se zahvata voda, jer su potrebni isti objekti:

- Pumpna stanica (bunar),
- Potisni vod, odgovarajućeg prečnika
- Rezervoar odgovarajuće zapremine.

Mogućnosti vodosnabdjevanja postoje te ih u narednim koracima treba analizirati i donijeti konačan sud o načinu vodosnabdjevanja.

- Sama vodovodna mreža unutar regulacionog plana predviđena je kao granata mreža, cjevovodom PEHD odgovarajućeg radnog pritiska, a profila DN 90mm.
- Na samom ulazu u naselje planirana je izgradnja AB šahta sa mjerачem protoka za naselje.
- Sistem vodosnabdjevanja je koncipiran na taj način da je jedna te ista mreža predviđena za snabdjevanje sanitarnom vodom i kao protivpožarna zaštita. Na ovoj

mreži, na odstojanju od 80-100 m raspoređeni su podzemni hidranti Ø 80mm.

- Raspored zatvarača unutar vodovodne mreže regulacionog plana će biti dat u narednim fazama projektovanja.
- Cijevi vodovodne mreže, položene su uglavnom u trotoare novoplaniranih saobraćajnica Regulacionog plana Radovlje.

11.2. Oborinska kanalizacija

Predviđena je izgradnja separatnog kanizacionog sistema, koji podrazumijeva zasebne vodove za oborinsku i fekalnu kanalizaciju, sa njihovim prečišćavanjem.

Svrha oborinske kanalizacije na lokalitetu regulacionog plana Radovlje je prikupljanje i odvođenje oborinskih – zauljenih otpadnih voda sa saobraćajnih površina i parkinga u sklopu RP-a. Trase oborinskih kanala položene su uglavnom u kolovoznim površinama. Voda se sa saobraćajnih površina prikuplja sistemom slivnika postavljenih na projektovanom odstojanju. Profili oborinskih vodova su planirani minimalno DN 250 mm i DN 300 mm, dok je materijal rebrasti PEHD za kanalizaciju. Kriterij za određivanje profila oborinske kanalizacije nije hidraulički proračun (radi se o malim količinama oborinskih voda), nego aspekt održavanja i čišćenja kanizacione mreže.

Na razmaku od 50-60 m na ravnim dionicama, potrebno je izvesti reviziona okna, kao i na svim promjenama pravca, pada ili profila. Reviziona okna uraditi od vodonepropusnog betona ili od istog materijala kao i cijevi, zbog osiguranja vodonepropusnosti sistema.

Na kraju mreže, na najnižvodnijem lokalitetu, predviđena je izgradnja separatora ulja i masti odgovarajućeg kapaciteta, i stepena prečišćavanja prema važećoj zakonskoj regulativi.

Pročišćena voda iz separatora se ispušta u vodotok Radovljanska rijeka. Prije samog ispusta u vodotok, potrebno je spojiti i ispust prečišćene fekalne kanalizacije na ispust oborinskih voda.

Ukoliko u budućnosti bude izgrađena gradska oborinska kanizaciona mreža, potrebno je i poželjno istu dimenzionisati i na količine voda iz naselja Radovlje i priključiti je na gradsku mrežu.

11.3. Fekalna kanalizacija

Predviđena je izgradnja separatnog kanalizacionog sistema, koji podrazumijeva zasebne vodove za oborinsku i fekalnu kanalizaciju, sa njihovim prečišćavanjem.

Svrha fekalne kanalizacije na lokalitetu regulacionog plana Radovlje je prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda iz svih objekata u sklopu RP-a. Trase fekalne kanalizacije položene su uglavnom u kolovoznim površinama, paralelno sa oborinskom kanalizacijom, položene u istom rovu, na osovinskom razmaku od 1.0 m. Predviđena je izgradnja sekundarne mreže iz pojedinih objekata do spoja na fekalnu kanalizaciju, i to u šahtovima (revizionim oknima), ili direktno na kolektore. Profili fekalne kanalizacije iz objekata do kolektora su minimalno DN 160 mm, dok je materijal rebrasti PEHD za kanalizaciju. Profili fekalnih uličnih vodova su DN200mm i DN250mm, materijal takođe rebrasti PEHD za kanalizaciju. Kriterij za određivanje profila fekalne kanalizacije nije hidraulički proračun (radi se o malim količinama fekalnih voda), nego aspekt održavanja i čišćenja kanalizacione mreže.

Na razmaku od 50-60 m na ravnim dionicama, potrebno je izvesti reviziona okna, kao i na svim promjenama pravca, pada ili profila. Reviziona okna uraditi od vodonepropusnog betona ili od istog materijala kao i cijevi, zbog osiguranja vodonepropusnosti sistema.

Na kraju mreže, na najnižvodnijem lokalitetu, uz separator ulja i masti, predviđena je izgradnja SBR biološkog uređaja za pročišćavanje fekalne kanalizacije odgovarajućeg kapaciteta, i stepena prečišćavanja prema važećoj zakonskoj regulativi.

Pročišćena voda iz SBR uređaja se ispušta u vodotok Radovljanska rijeka, zajedničkim odvodom sa prečišćenim oborinskim vodama.

Ukoliko u budućnosti bude izgrađena gradska fekalna kanalizaciona mreža, potrebno je i poželjno istu dimenzionisati i na količine voda iz naselja Redovlje i istu priključiti na gradsku mrežu.

11.4. Elektroenergetska infrastruktura

11.4.1. Uvod

U ovom dijelu prostorno planske dokumentacije obrađeno je elektroenergetsko napajanje, vanjska rasvjeta i telekomunikaciona mreža tretiranog obuhvata. Elaboremom je potrebno obraditi sljedeće:

- Omogućiti normalno i sigurno snabijevanje električnom energijom svih potrošača;
- Poštovati propisane kvalitete za isporučenu električnu energiju, odnosno dozvoljene padove napona;
- Dati prognozu budućeg opterećenja po različitim kategorijama potrošača kao što su: stambeni objekti turističke namjene, prateći objekti, objekti urbane opreme resort naselja (poslovni objekti), javna rasvjeta i slično;
- Planirati razvojnu elektrodistributivnu mrežu uzimajući u obzir geografske, tehničke i ekonomske aspekte;
- Za cijelo naselje planirati javnu rasvjetu sa odgovarajućim nivoom osvijetljenosti;
- Za cijelo naselje planirati telekomunikacionu kablovsku kanalizaciju.

Kao podloge za izradu plana služile su:

- Prostorno planska dokumentacija višeg reda;
- Podaci dobijeni od planera ostalih faza prostorno planske dokumentacije;
- Tehnički uvjeti i tehničke preporuke za izradu Idejnog rješenja elektroenergetike i javne rasvjete, te usvojeni standardni presjeci SN 10(20) kV kablova i TS 10(20)/0.4 kV od JP Elektroprivrede BiH.

11.4.2. Elektroenergetsko napajanje

S obzirom da tretirani obuhvat nema postojeće elektroenergetske infrastrukture, potrebno je planirati ishodovanje saglasnosti od nadležne elektrodistributivne kompanije, na osnovu okvirnog planskog dimenzioniranja buduće elektroenergetske mreže.

11.4.3. Elektroenergetske podloge za dimenzioniranje sistema

Dimenzioniranje buduće elektroenergetske mreže Regulacionog plana „Radovlje“, Visoko temelji se na prognozi vršne snage budućeg plana razmatranog obuhvata. Razmatrano područje je prema namjeni podjeljeno na stambeni prostor, ugostiteljsko-poslovni prostor, prostor za vjerske objekte, prostor sa objektima sporta i rekreacije, ostali (pomoćni) prostor, te javnu i društvenu infrastrukturu. Izgradnjom novih objekata moraju se graditi i novi elektroenergetski kapaciteti.

11.4.4. Elektroenergetske podloge za dimenzioniranje sistema

Analizirajući praktičnost raspoloživih metoda za prognoziranje potrošnje električne energije opredjeljujemo se za analiziranje potreba električne snage potrošača koji će se pojaviti u perspektivi. Ove snage su mjerodavne za dimenzioniranje kapaciteta električnih postrojenja i vodova od primarnih izvora (110/10(20) kV) do priključka na niskonaponskoj mreži. Obzirom na karakter, određen procenat objekata u obuhvatu, koristeće električnu energiju kao energent za grijanje. Postojeće sadržaje kod izrade bilansa svodimo na raspoloživu snagu TS preko specifičnih opterećenja zavisno od vrste potrošača. Specifična opterećenja u odnosu na namjenu prostorija data su u sljedećoj tabeli.

Namjena prostora

Specifična potrošnja (W/m²)

stanovanje	40-60
trgovine, hoteli, ugostiteljstvo	100-150
objekti kulture, zdravstva, socijalne zaštite (škole, domovi, zdravstvene ustanove)	50-80
industrijski, administrativni i poslovni objekti (kancelarije, banke)	50-120
zanatske usluge (servisi, zanatstvo)	80-100
garaže, magazinski prostori	20-40
višenamjenska skloništa	40-80
učesće javne rasvjete	2000W/ha

Na osnovu podataka o specifičnoj potrošnji, te podataka o broju, namjeni i bruto građevinskoj površini planiranih objekata, dolazimo do bilansa elektroenergetskih potreba u tretiranom obuhvatu, koji je dat u sljedećoj tabeli. Na kraju tabele prikazana je ukupna instalisana snaga objekata. Jednovremena maksimalna (vršna) snaga planiranih objekata se dobija tako što se instalisana snaga množi sa faktorom istovremenosti. U našem slučaju, iskustveno je određeno da je faktor istovremenosti 0,6. Nakon toga, određena je maksimalna prividna snaga uz faktor snage $\cos \varphi = 0,95$, te ukupan broj potrebnih novih trafo stanica, nazivne snage 630kVA, uz pretpostavljenu rezervu 30%.

OBJE CT ID	Namjena	BGP (m ²)	Specifično opterećenje (W/m ²)	Ukupno opterećenje (kW)
1	BGP OBJEKTI TURISTIČKE NAMJENE ZA STANOVANJE	18 538,1	40	742
2	Javna rasvjeta			2
UKUPNO:		18 538,1		744
JEDNOVREMENO OPTEREĆENJE $P_{max.} = P_{inst} \times 0,6$ (kW)				447
MAKSIMALNA PRIVIDNA SNAGA $S_{max.} = P_{max.}/0,95$ (kVA)				471
POTREBNA INSTALISANA SNAGA $S_{max} \times 1,3$				613

11.4.5. Prijedlog budućeg stanja

Prema potrebama za električnom energijom iskazanim u prethodnom poglavlju, predmetnim regulacionim planom „Radovlje“ Visoko, predlaže se:

- Izgradnja 1 (jedne) nove distributivne trafostanice TS 10-20/0,4 kV sa transformatorskom jedinicom od 630 kVA. Pozicija planirane trafostanice treba biti što je moguće bliže centru konzuma. Odabrana TS 10(20)/0,4 kV izvešće se kao **slobodnostojeća**. Poziciju trafostanice u postojećoj elektroenergetskoj mreži šireg obuhvata definisati sa nadležnim elektrodistributivnim preduzećem. Svrha planiranja elektrodistributivnih objekata je u principu interpolacija novih transformatorskih stanica u postojeću distributivnu mrežu radi rasterećenja postojećih transformatorskih stanica, te povećanog broja izgrađenih stambenih objekata turističke namjene i ostalih objekata. Faktori koji utječu na izbor tipa trafostanice za datu lokaciju su: naponski nivo, snaga potrošnje, stepen razvoja elektroenergetskog sistema i ekološki uslovi. Trafostanice moraju biti skladno uklopljene u postojeći urbani i prirodni ambijent, kroz svoju arhitektonsku formu i primjenu konstruktivnih i oblikovnih elemenata, kao i uređenje vanjskog prostora.
- Pod novih TS planirati na nivou terena ili sa neznatnim odstupanjima. U TS planirati odvojeni prostor za transformator sa dvokrilnim vratima prema spoljnom terenu, a za razvode 10 kV i 0,4 kV zajednički ili zasebni prostor svako sa jednokrilnim vratima prema spoljnom terenu. Do TS predvidjeti pristupni put širine 3 m i nosivosti 5 t, po osovini do najbliže javne saobraćajnice. Za planiranu TS predvidjeti kompleks površine 6x4m. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2m.

Lokacijama trafostanica je osiguran direktan i neometan pristup. Lokacije trafostanica trebaju biti oslobođene od svih podzemnih instalacija (vodovod, kanalizacija, plin, toplovod, PTT i sl.), te od odrona zemlje, betonskog zida ili podzida, podzemnih voda i drugih elemenata koje mogu ugroziti sigurnost i stabilnost

objekta. Sve kablovske veze, koje se ostvaruju van transformatorske stanice, moraju se uvesti u objekat kroz specijalno predviđene otvore u temelju objekta za izlaz kablova visokog i niskog napona.

11.4.6. Sredjenaponski razvod

Za priključenje novih TS treba položiti tipizirani podzemni kabl XHE 49 – A 3 x 1 x 150/25 mm² (Tehničke preporuke JP Elektroprivrede BiH). Potrebno je položiti cca 300 m 10(20)kV mreže. Trase podzemnih vodova 10(20) kV treba smjestiti uz rubove saobraćajnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kablova od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

Naziv projekta:	Regulacioni plan „Radovlje“ Visoko
Naponski nivo	10(20) kV
Vrsta vodova	SN kablovski vod sastavljen od tri jednožilna kabla 12/20 kV, tip: XHE 49 – A 1 x 150/25 mm ²
Dužina trase	300 m
Dužina kablova	XHE 49 – A 1 x 150/25 mm ² – 900 m

11.4.7. Niskonaponski razvod

Sve nove NN razvode električne energije u području centralnog dijela razmatranog obuhvata od trafostanica do krajnjih korisnika izvesti podzemnim kablovima (čime bi mreža bila neupadljiva, zaštićena od atmosferskih uticaja i ne bi se narušavao izgled prostora sa stubovima) upotrebom slobodnostojećih DRO-a koje treba locirati između ivica trotoara i granica parcela duž saobraćajnica. Gdje to nije tehno-ekonomski opravdano u zoni turističke namjene za stanovanje dio mreže izvesti sa SKS-ima na AB stubovima.

Za magistralne vodove niskonaponske podzemne mreže koristi se tipski distributivni kabl XP00-A 4x150mm². Rasplet niskonaponske podzemne mreže za objekte sa većom angažovanom snagom treba izvršiti

direktnom kablovskom vezom sa NN razvoda u TS 10(20)/0,4 kV ili za objekte sa manjom angažovanom snagom vezom sa NN razvoda u TS 10(20)/0,4 kV preko slobodnostojećeg ormara prema pojedinačnom objektu konzuma. Objekti sa manjom angažovanom snagom mogu se priključiti i sa tipskim distributivnim kablovima manjih presjeka (4x70mm² ili 4x35mm²).

Za razmatrano područje treba položiti cca 1.800 m NN kablova. Trase niskonaponske mreže treba da prate trasu saobraćajnica ili granice planskih zona.

11.4.8. Javna rasvjeta

Dobar kvalitet javne rasvjete je jedan bitan element društva, budući da javna rasvjeta ima za cilj da osvijetli javne površine i saobraćajnice u noćnim satima i to na što efikasniji način kako bi se doprinijelo socijalnoj sigurnosti, sigurnosti u saobraćaju i javnom životu. Na ovim saobraćajnim cestovnim i pješačkim komunikacijama treba se instalirati određen broj rasvjetnih mjesta.

Stubovi za svjetiljke cestovne rasvjete trebaju biti cijevni pocinčani visine 8-10m, a stubovi dekorativne rasvjete visine 2,5-3m.

Rasvjetu treba izvesti prema fotometrijskim proračunima u skladu sa važećim standardima i preporukama. Mrežu javne rasvjete izvesti podzemno, sa razvodnih ormara rasvjete, koje treba locirati izvan trafostanica. Kablovi za javnu rasvjetu trebaju biti tipizirani (predlaže se upotreba kabla za podzemno polaganje tip PP00 4x25mm²+1x2,5mm², sa aluminijumskim vodičima i dodatnom žilom koja služi za redukciju javne rasvjete. Mjerenje utroška električne energije predvidjeti lokalno u razvodnim ormarima rasvjete. Javna rasvjeta se izvodi rasvjetnim armaturama koje trebaju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla savremeni i štedljivi (razmotriti upotrebu LED izvora svjetla). Upravljanje rasvjete izvesti ručno i automatski preko luxomata ili godišnjeg uklopnog sata. Koristiti svjetiljke koje organiziraju blještanje i svjetlotehničko zagađenje (rasipanje svjetlosti prema horizontu). Za nošenje rasvjetnih tijela predviđaju se čelični cijevni vruće cinčani stubovi, visine 6-10m u zavisnosti od kategorizacije pojedinih saobraćajnica. Stubove temeljiti na temeljima samcima koji se

grade u trotoaru ili u zelenim površinama, tako da omogućavaju nesmetan motorni i pješački saobraćaj.

Planirane podzemne vodove 10 kV i 0,4 kV mreže kao i javne rasvjete polagati u trotoaru i slobodnim površinama u rovu dubine 0,8 m. Ispod saobraćajnica i mesta gde se očekuju povećana mehanička opterećenja kablove polagati u kablovsku kanalizaciju prečnika cijevi 100 mm na dubini 1 m sa 100 % rezervom u broju cijevi za vodove 10 kV i 50 % rezerve za vodove 0,4 kV. Sve trase podzemnih vodova u trotoarima, ispod kolovoza i u slobodnim površinama obilježiti propisanim oznakama.

11.4.9. Telekomunikaciona infrastruktura

Za izgradnju planirane telekomunikacione infrastrukture uvažavati prostorne planove višeg reda i plan nadležnih telekomunikacionih preduzeća.

Tendencija u planovima razvoja telekom operatera je realizacija pasivne optičke mreže PON (Passive Optical Network) koja zahtjeva pasivnu infrastrukturu (distribucijsko-telekomunikacionu kanalizaciju, kablovska okna i optičku pristupnu mrežu do svake kuće ili stana).

Planskom dokumentacijom će se dati trase nove distribucijsko-telekomunikacione kanalizacije DTK kao i mjesta spajanja. Sekundarna DTK i Optička pristupna mreža nisu predmet planske dokumentacije. Konačna saglasnost kao i tehnički uslovi su u nadležnosti telekom operatera i realizirat će se kroz naredne faze projektne dokumentacije.

Telekomunikaciona infrastruktura:

Opšte prihvaćeni trend razvoja telekomunikacijske mreže je dovođenje optičke niti do svakog korisnika. U skladu sa tim u okviru obuhvata plana planira se kablovska kanalizaciju sa cijevima i kablovskim oknima za račvanje kablovske kanalizacije i izradu nastavka na kablovima. Izgradnja DTK i nove mreže planira se uz nove saobraćajnice, a posebno do turističke zone. Planirana distribucijska kablovska kanalizacija omogućit će elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje

kapaciteta TK mreže, izgradnju mreže za kablovsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kablovima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

Uvođenje optičkih kablova u pretplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne TK mreže sa integrisanim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i prijenos radio i televizijskog signala.

Na osnovu planiranih sadržaja predmetnog obuhvata, kao i strategije razvoja uvođenja pasivne optičke mreže planirana DTK će biti izgrađena od PEHD cijevi ϕ 50mm. Konfiguracija DTK na novoj trasi je prosječno 2xPEHD ϕ 50mm. PEHD cijevi će služiti kod tehnologije «upuhivanja» kompresovanog zraka za polaganje optičkih kablova u cijev. Pritisak koji se postiže prilikom upuhivanja može biti do 10 bara. Debljina stjenki PEHD cijevi, kao i gustoća primijenjenog polietilena, moraju biti takvi da izdrže navedeni pritisak.

Prema tehničkim uslovima, dubina rova za polaganje cijevi kablovske kanalizacije u pješačkoj stazi je standardno 80 cm, pri čemu je uzeta u obzir debljina podloge od pijeska, te broj redova cijevi. Minimalna visina sloja iznad posljednjeg vrha cijevi je 50 cm.

Na mjestima gdje nema dovoljnog nadsloja, cijevi treba položiti u sloj mršavog betona (MB -15) debljine 30 cm.

Za prolaz PEHD cijevi ispod ceste i asfaltiranih parkinga potrebno je da vrh cijevi bude na 1,2m od asfalta. Ako propisanu dubinu nije moguće ispoštovati predviđa se sljedeće:

- Polaganje zaštitne PVC cijevi Ø125 mm čiji je vrh na 0,8m od asfalta. Cijev se polaže u sloj mršavog betona od MB 15 debljine 30cm. Cijevi se polažu do kraja ivičnjaka sa obje strane
- U zaštitne cijevi se uvlače PEHD cijevi kablovske distributivne kanalizacije.

Šahtovi se izrađuju od plastične mase (PP COPOLIMER). Dimenzije šahtova su definisane prema mjestu ugradnje i to:

- Na trasi nove DTK uz glavne saobraćajnice ugrađuju se šahtovi (80x80x80cm),
- Na sporednim saobraćajnicama sa objektima za stanovanje turističke namjene ugrađuju se šahtovi dimenzija 40x40x60cm za grananje sekundarnih kablova.

Svi šahtovi se ugrađuju u pješačkoj stazi ili u zelenoj površini.

Sve detalje za realizaciju TK mreže u predmetnom obuhvatu definisati u glavnom projektu. Planirane radove izvesti uz maksimalno poštivanje tehničkih uslova i preporuka nadležnih telekomunikacionih kompanija.

U cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore. Kod izrade projektne dokumentacije za građevinsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigovati radi prilagođenja tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Za izgrađenu telekomunikacionu infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacionih usluga putem telekomunikacionih vodova, voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacionih usluga.

XII BILANS PLANIRANIH POVRŠINA PO NAMJENAMA**12.1. Bilans planiranih površina**

UKUPNA POVRŠINA TURISTIČKE NAMJENE SA OBJEKTIMA ZA STANOVANJE	49 126,89 m²
--	--------------------------------

UKUPNA PARKOVSKA POVRŠINA	135,90 m²
----------------------------------	-----------------------------

UKUPNA SAOBRAĆAJNA POVRŠINA	8 292,90 m²
------------------------------------	-------------------------------

UKUPNA NEIZGRAĐENA ZELENA POVRŠINA	3 146,72 m²
---	-------------------------------

UKUPNO POVRŠINE:	62 725,22 m²
-------------------------	--------------------------------

BGP TURISTIČKE NAMJENE SA OBJEKTIMA ZA STANOVANJE	23 172,6 m²
--	-------------------------------

UKUPNO BGP:	23 172,6 m²
--------------------	-------------------------------

TLOCRTNA POVRŠINA OBJEKATA ZA STANOVANJE TURISTIČKE NAMJENE	9 269,05 m²
--	-------------------------------

Planirano:

BGP = 23 172,6 m² ; Ptl = 9 269,05 m²

XIII URBANISTIČKI POKAZATELJI**13.1.1. Osnovni urbanistički pokazatelj**

Namjena	Koeficijenti izgrađenosti	Procenat zauzetosti parcele	Max. visina objekata	Veličina parcele
Parcele namijenjene turističkoj namjeni sa objektima za stanovanje	0,5 (max 400m ²)	45%	P+2+Pot	500-1200m ²
				0,45
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI OBJEKATA UKUPNO:				
PROCENAT IZGRAĐENOSTI OBJEKATA UKUPNO :				18 %

XIV OPĆI URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA**14.1.1. Opći urbanističko – tehnički uslovi**

Jedna od obaveza regulacije prostora je i definisanje relevantnih urbanističko – regulativnih elemenata za projektovanje i izgradnju objekata u predmetnom obuhvatu. Stoga, tekstualni i grafički prilozi dokumenta su obavezujući za sve subjekte koji učestvuju u realizaciji Regulacionog plana Radovlje, Visoko.

Prije izrade arhitektonskog projekta objekata koji su Planom predviđeni, potrebno je izraditi detaljan projektni zadatak, koji će se pozivati i dosljedno usvajati sve podatke i zahtjeve koji su predviđeni RP. Ti podaci daju informacije o:

- Namjeni objekta;
- Horizontalnim i vertikalnim gabaritima;
- Prostornom razmještanju fizičkih struktura i namjeni površina;
- Orijentacione nivelacione kote;
- Uslove za priključenje na saobraćajnu mrežu;
- Maksimalnu izgrađenost i maksimalnu zauzetost parcele;
- Uslove arhitektonskog oblikovanja objekta;
- Uslove za uređenje slobodnih površina i javnih površina;
- Uslove za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu;
- Uslove zaštite.

Navedeni podaci se utvrđuju kao poseban urbanističko – regulativni dokument za svaki objekat pojedinačno ili za svaku prostorno – strukturalnu cjelinu, u formi detaljnih urbanističko – tehničkih uslova za projektovanje i izgradnju objekata, a na osnovu ovog Plana.

Taj dokument mora biti sastavni dio urbanističke saglasnosti i dozvole za gradnju, a sadržava slijedeće:

Namjena objekata sa detaljnim razmještanjem funkcionalnih cjelina, te opravdanosti predloženih gabarita objekta;

Maksimalne dimenzije horizontalnog gabarita objekta; vertikalni gabarit, koji se mjeri od buduće nivelete terena, sa brojem planiranih etaža;

Položaj objekta na građevinskoj parceli, orijentaciju ulaza i prilaza objektu, površinu i oblik osnove prizemlja, te spratova, kojima etaža nije karakteristična i izlazi iz gabarita prizemlja. Ovi podaci se prikazuju na grafičkom prilogu, dok se građevinske i regulacione linije i dodatno, pored grafičkog, označavaju očitanim koordinatama;

Niveleta poda prizemlja se određuje kao približna vrijednost, sa tačnošću ± 20 cm. Označava se kao apsolutna kota. Kod nekih objekata će se niveleta morati odrediti precizno;

Za određivanje nivelete referentna je nivelacija saobraćajnih površina, okolnog prostora, što je dato i na grafičkom prilogu ovog Plana;

Koeficijent izgradjenosti cjelokupnog prostora Plana je $K_i = 0,45$;

Procenat izgradjenosti cjelokupnog Plana je $P_i = 18\%$

Arhitektonsko oblikovanje je među najvažnijim projektantskim zadacima i vrlo je bitno za uspješno provođenje Plana. Od projektanta se traži da objekat uklapa i posmatra, prije svega, kao dio šireg prostora i ambijentalne cjeline, te da ne narušava stanje objekata koji su u njegovoj neposrednoj blizini.

Materijalizacija objekata treba biti prilagodjena klimatskim i drugim uslovima makrolokacije, ali određenih ograničenja u pogledu izbora materijala ne bi trebalo biti, već se taj aspekt prepušta projektantu na izbor;

Slobodne površine trebaju biti tretirane na ozbiljnom i projektnom dokumentacijom popraćenom nivou. Tretman, oblikovanje i korištenje slobodnih i javnih površina od izuzetne je važnosti za korištenje i objekata i vanjskog prostora, te se te cjeline trebaju posmatrati, projektovati i izvoditi, kao sastavni dio objekata, na parceli na kojoj se tretman vanjskih površina vrši. Objekti ne mogu dobiti upotrebnu dozvolu bez izgradnje okolnih površina;

Svi objekti moraju biti projektovani na način da odgovaraju savremenim zahtjevima struke za seizmičkom, protupožarnom sigurnosti, te da ni na koji način, u svom korištenju, ne ugrožavaju život i zdravlje korisnika;

U uslovima treba utvrditi i obavezu investitora za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu, putem neposrednih istražnih radova na mikrolokaciji.

Inženjersko – geološki uslovi nisu dati ovim Planom već se utvrđuju na osnovu elaborata koji je obavezan pri izradi projektne dokumentacije, te se prilaže uz zahtjev za odobrenje građenja za svaki objekat.

PRILOG 1.

KOORDINATNE PRELOMNIH TAČAKA PRIJEDLOGA PARCELA

Redni broj	x koordinate	y koordinate
0	6508492,954 m	4876075,760 m
1	6508489,573 m	4876064,083 m
2	6508495,140 m	4876060,753 m
3	6508498,731 m	4876057,538 m
4	6508511,081 m	4876071,179 m
5	6508526,825 m	4876067,176 m
6	6508513,654 m	4876043,980 m
7	6508519,202 m	4876039,330 m
8	6508529,241 m	4876033,198 m
9	6508545,560 m	4876062,475 m
10	6508556,954 m	4876059,422 m
11	6508545,349 m	4876023,863 m
12	6508551,526 m	4876025,533 m
13	6508553,513 m	4876028,782 m
14	6508559,432 m	4876033,840 m
15	6508564,087 m	4876035,595 m
16	6508570,638 m	4876035,904 m
17	6508581,797 m	4876034,865 m
18	6508583,500 m	4876053,139 m
19	6508615,676 m	4876030,396 m
20	6508619,028 m	4876044,963 m
21	6508616,162 m	4876061,018 m
22	6508617,943 m	4876068,570 m
23	6508570,673 m	4876079,720 m
24	6508499,323 m	4876105,846 m
25	6508641,935 m	4876053,939 m
26	6508635,630 m	4876026,640 m
27	6508655,125 m	4876022,154 m
28	6508661,171 m	4876048,429 m
29	6508680,454 m	4876043,040 m
30	6508674,411 m	4876017,473 m
31	6508693,749 m	4876012,816 m
32	6508699,730 m	4876037,655 m
33	6508719,019 m	4876032,266 m
34	6508713,347 m	4876008,269 m
35	6508732,819 m	4876003,652 m
36	6508738,325 m	4876026,873 m
37	6508761,617 m	4876020,365 m
38	6508753,476 m	4875998,820 m

39	6508588,994 m	4876026,515 m
40	6508568,695 m	4876029,052 m
41	6508559,771 m	4876025,363 m
42	6508556,903 m	4876015,507 m
43	6508560,109 m	4876009,410 m
44	6508575,252 m	4876001,173 m
45	6508582,647 m	4876014,767 m
46	6508609,802 m	4876002,405 m
47	6508615,659 m	4876023,342 m
48	6508635,462 m	4876019,185 m
49	6508630,067 m	4875993,485 m
50	6508623,293 m	4875960,462 m
51	6508619,054 m	4875961,373 m
52	6508615,148 m	4875965,601 m
53	6508611,487 m	4875976,852 m
54	6508606,634 m	4875983,812 m
55	6508602,250 m	4875987,921 m
56	6508642,053 m	4875956,433 m
57	6508649,052 m	4875988,185 m
58	6508654,630 m	4876014,955 m
59	6508673,156 m	4876010,576 m
60	6508667,315 m	4875983,418 m
61	6508661,175 m	4875953,100 m
62	6508679,253 m	4875950,148 m
63	6508684,771 m	4875978,430 m
64	6508690,021 m	4876006,590 m
65	6508706,967 m	4876002,584 m
66	6508701,620 m	4875973,917 m
67	6508696,473 m	4875947,398 m
68	6508702,734 m	4875945,851 m
69	6508714,711 m	4875942,462 m
70	6508718,958 m	4875969,069 m
71	6508723,614 m	4875998,649 m
72	6508750,278 m	4875992,376 m
73	6508749,537 m	4875988,851 m
74	6508748,536 m	4875983,122 m
75	6508744,074 m	4875984,126 m
76	6508743,572 m	4875965,599 m
77	6508733,335 m	4875937,206 m
78	6508742,776 m	4875936,257 m
79	6508758,161 m	4875935,787 m
80	6508760,303 m	4875987,038 m
81	6508775,792 m	4875985,408 m
82	6508773,999 m	4875935,392 m
83	6508788,925 m	4875935,663 m
84	6508791,065 m	4875983,927 m

85	6508807,412 m	4875982,455 m
86	6508805,021 m	4875936,506 m
87	6508812,028 m	4875936,737 m
88	6508821,647 m	4875935,999 m
89	6508825,088 m	4875980,862 m
90	6508842,016 m	4875979,079 m
91	6508838,740 m	4875934,838 m
92	6508855,871 m	4875933,983 m
93	6508859,190 m	4875977,255 m
94	6508876,990 m	4875975,595 m
95	6508873,023 m	4875933,066 m
96	6508889,852 m	4875932,083 m
97	6508896,388 m	4875973,306 m
98	6508898,493 m	4875973,082 m
99	6508899,662 m	4875966,453 m
100	6508913,145 m	4875962,888 m
101	6508906,016 m	4875928,885 m
102	6508922,370 m	4875924,855 m
103	6508930,913 m	4875959,529 m
104	6508948,237 m	4875956,571 m
105	6508938,188 m	4875921,499 m
106	6508954,021 m	4875917,841 m
107	6508963,539 m	4875949,587 m
108	6508977,652 m	4875943,011 m
109	6508968,755 m	4875912,981 m
110	6508983,446 m	4875908,135 m
111	6508993,144 m	4875937,398 m
112	6509008,582 m	4875932,421 m
113	6508998,940 m	4875904,419 m
114	6509004,302 m	4875906,980 m
115	6509007,801 m	4875909,898 m
116	6509011,643 m	4875905,290 m
117	6509055,903 m	4875901,587 m
118	6509060,687 m	4875911,289 m
119	6509039,593 m	4875921,692 m
120	6509027,128 m	4875926,678 m
121	6509041,230 m	4875872,805 m
122	6509031,360 m	4875877,154 m
123	6509018,481 m	4875883,313 m
124	6509009,698 m	4875887,348 m
125	6508998,423 m	4875887,285 m
126	6508999,622 m	4875898,262 m
127	6508993,281 m	4875898,503 m
128	6508981,676 m	4875902,254 m
129	6508974,102 m	4875904,827 m
130	6508972,151 m	4875880,556 m

131	6508976,673 m	4875882,072 m
132	6508981,194 m	4875883,588 m
133	6508985,253 m	4875886,084 m
134	6508990,167 m	4875884,964 m
135	6508954,014 m	4875880,225 m
136	6508950,554 m	4875878,938 m
137	6508950,466 m	4875906,048 m
138	6508957,073 m	4875910,614 m
139	6508945,561 m	4875878,850 m
140	6508945,561 m	4875909,502 m
141	6508942,837 m	4875914,276 m
142	6508928,218 m	4875917,632 m
143	6508926,285 m	4875885,501 m
144	6508938,694 m	4875880,151 m
145	6508925,407 m	4875869,092 m
146	6508924,530 m	4875852,684 m
147	6508934,445 m	4875861,159 m
148	6508942,147 m	4875867,396 m
149	6508952,611 m	4875870,451 m
150	6508956,326 m	4875871,163 m
151	6508959,994 m	4875873,347 m
152	6508967,407 m	4875879,012 m
153	6508914,573 m	4875920,765 m
154	6508908,489 m	4875916,054 m
155	6508908,489 m	4875891,653 m
156	6508912,992 m	4875891,266 m
157	6508908,489 m	4875883,508 m
158	6508907,115 m	4875883,492 m
159	6508905,728 m	4875866,051 m
160	6508910,516 m	4875862,309 m
161	6508903,576 m	4875883,492 m
162	6508903,381 m	4875894,088 m
163	6508882,469 m	4875890,345 m
164	6508869,231 m	4875886,252 m
165	6508884,696 m	4875880,747 m
166	6508895,309 m	4875873,973 m
167	6508882,085 m	4875900,302 m
168	6508903,576 m	4875900,585 m
169	6508903,576 m	4875919,136 m
170	6508899,953 m	4875924,121 m
171	6508890,092 m	4875926,031 m
172	6508882,791 m	4875926,503 m
173	6508882,202 m	4875905,086 m
174	6508863,425 m	4875905,294 m
175	6508863,425 m	4875922,386 m
176	6508867,692 m	4875927,359 m

177	6508863,425 m	4875903,458 m
178	6508860,376 m	4875903,328 m
179	6508861,029 m	4875888,085 m
180	6508846,603 m	4875890,494 m
181	6508834,587 m	4875889,792 m
182	6508834,793 m	4875907,714 m
183	6508858,425 m	4875907,391 m
184	6508858,425 m	4875923,115 m
185	6508854,736 m	4875928,030 m
186	6508835,040 m	4875929,095 m
187	6508816,737 m	4875930,450 m
188	6508811,940 m	4875925,388 m
189	6508811,940 m	4875907,993 m
190	6508811,940 m	4875898,059 m
191	6508808,897 m	4875898,073 m
192	6508808,865 m	4875887,937 m
193	6508821,960 m	4875888,545 m
194	6508827,215 m	4875887,795 m
195	6508801,927 m	4875887,634 m
196	6508790,534 m	4875884,589 m
197	6508786,125 m	4875884,598 m
198	6508786,271 m	4875903,962 m
199	6508806,940 m	4875903,962 m
200	6508806,940 m	4875926,383 m
201	6508802,731 m	4875930,378 m
202	6508786,188 m	4875929,538 m
203	6508769,961 m	4875929,410 m
204	6508765,396 m	4875924,494 m
205	6508765,271 m	4875904,091 m
206	6508765,386 m	4875898,174 m
207	6508762,762 m	4875898,175 m
208	6508762,583 m	4875883,053 m
209	6508750,353 m	4875883,139 m
210	6508742,412 m	4875885,142 m
211	6508738,804 m	4875893,630 m
212	6508737,259 m	4875896,965 m
213	6508738,183 m	4875906,051 m
214	6508760,391 m	4875904,106 m
215	6508760,399 m	4875924,762 m
216	6508755,561 m	4875929,840 m
217	6508740,509 m	4875930,327 m
218	6508734,327 m	4875930,855 m
219	6508725,921 m	4875933,100 m
220	6508723,205 m	4875910,021 m
221	6508727,797 m	4875906,319 m
222	6508734,740 m	4875900,723 m

223	6508709,000 m	4875937,843 m
224	6508705,567 m	4875912,870 m
225	6508690,159 m	4875912,412 m
226	6508694,123 m	4875941,719 m
227	6508679,627 m	4875944,014 m
228	6508675,470 m	4875916,128 m
229	6508663,530 m	4875921,252 m
230	6508659,958 m	4875921,152 m
231	6508664,101 m	4875946,470 m
232	6508648,615 m	4875948,945 m
233	6508648,084 m	4875921,151 m
234	6508644,538 m	4875920,054 m
235	6508638,657 m	4875918,236 m
236	6508628,984 m	4875912,151 m
237	6508629,985 m	4875922,607 m
238	6508634,353 m	4875951,950 m
239	6508620,561 m	4875954,912 m
240	6508614,210 m	4875950,515 m
241	6508610,881 m	4875925,316 m
242	6508607,402 m	4875908,317 m
243	6508602,734 m	4875892,400 m
244	6508608,980 m	4875895,923 m
245	6508614,738 m	4875900,608 m
246	6508621,463 m	4875907,294 m
247	6508576,506 m	4875923,165 m
248	6508597,351 m	4875920,070 m
249	6508601,562 m	4875914,004 m
250	6508595,293 m	4875892,242 m
251	6508587,560 m	4875891,430 m
252	6508581,548 m	4875893,165 m
253	6508573,136 m	4875899,993 m
254	6508569,752 m	4875902,657 m
255	6508562,899 m	4875904,015 m
256	6508549,527 m	4875898,340 m
257	6508554,583 m	4875927,073 m
258	6508565,633 m	4875925,547 m
259	6508565,521 m	4875924,796 m
260	6508566,403 m	4875930,731 m
261	6508574,742 m	4875929,537 m
262	6508598,528 m	4875925,957 m
263	6508604,545 m	4875930,253 m
264	6508605,986 m	4875941,379 m
265	6508577,031 m	4875945,524 m
266	6508579,334 m	4875961,868 m
267	6508603,270 m	4875958,605 m
268	6508607,610 m	4875953,190 m

269	6508551,281 m	4875965,692 m
270	6508548,982 m	4875949,295 m
271	6508546,244 m	4875929,764 m
272	6508531,489 m	4875934,565 m
273	6508536,010 m	4875967,669 m
274	6508531,754 m	4875974,409 m
275	6508561,819 m	4875970,311 m
276	6508563,926 m	4875987,510 m
277	6508536,466 m	4875995,275 m
278	6508542,020 m	4876018,858 m
279	6508548,448 m	4876014,070 m
280	6508551,981 m	4876008,721 m
281	6508561,099 m	4876000,463 m
282	6508565,336 m	4875998,444 m
283	6508582,159 m	4875990,429 m
284	6508579,095 m	4875967,956 m
285	6508600,777 m	4875965,000 m
286	6508606,518 m	4875971,088 m
287	6508599,420 m	4875981,095 m
288	6508591,106 m	4875986,071 m
289	6508524,131 m	4876029,224 m
290	6508515,571 m	4876034,517 m
291	6508507,929 m	4876041,079 m
292	6508488,360 m	4876057,949 m
293	6508488,428 m	4876036,808 m
294	6508492,445 m	4876013,509 m
295	6508499,189 m	4876009,959 m
296	6508517,134 m	4876001,031 m

KOORDINATNE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Redni broj	x koordinate	y koordinate
0	6508495,012 m	4876072,168 m
1	6508544,807 m	4876059,571 m
2	6508622,663 m	4876041,048 m
3	6508619,924 m	4876056,874 m
4	6508757,640 m	4876018,361 m
5	6508752,017 m	4876003,633 m
6	6508684,984 m	4876018,903 m
7	6508636,405 m	4876030,436 m
8	6508582,013 m	4876041,037 m
9	6508563,609 m	4876040,611 m
10	6508551,604 m	4876030,316 m
11	6508547,525 m	4876029,060 m
12	6508524,241 m	4876040,880 m

13	6508498,283 m	4876064,044 m
14	6508493,471 m	4876066,991 m
15	6508491,428 m	4876052,737 m
16	6508517,617 m	4876029,588 m
17	6508531,970 m	4876022,275 m
18	6508546,594 m	4876014,995 m
19	6508551,356 m	4876007,554 m
20	6508556,715 m	4876001,565 m
21	6508572,472 m	4875992,590 m
22	6508586,419 m	4875985,302 m
23	6508596,505 m	4875978,565 m
24	6508602,318 m	4875972,420 m
25	6508599,044 m	4875968,746 m
26	6508535,514 m	4875977,860 m
27	6508540,025 m	4875997,346 m
28	6508518,238 m	4876003,833 m
29	6508495,151 m	4876015,475 m
30	6508491,428 m	4876037,065 m
31	6508553,807 m	4875962,097 m
32	6508601,518 m	4875955,245 m
33	6508604,248 m	4875951,537 m
34	6508601,571 m	4875936,165 m
35	6508600,401 m	4875930,380 m
36	6508596,741 m	4875927,840 m
37	6508563,607 m	4875932,725 m
38	6508561,722 m	4875919,944 m
39	6508592,780 m	4875915,289 m
40	6508595,359 m	4875911,208 m
41	6508589,815 m	4875893,026 m
42	6508584,866 m	4875894,353 m
43	6508573,533 m	4875902,727 m
44	6508562,527 m	4875905,255 m
45	6508553,312 m	4875902,261 m
46	6508557,985 m	4875929,128 m
47	6508549,565 m	4875931,845 m
48	6508607,203 m	4875896,688 m
49	6508605,890 m	4875897,178 m
50	6508612,130 m	4875920,164 m
51	6508616,969 m	4875948,747 m
52	6508620,909 m	4875951,365 m
53	6508651,273 m	4875944,936 m
54	6508688,547 m	4875938,861 m
55	6508708,155 m	4875934,647 m
56	6508727,585 m	4875929,564 m
57	6508740,123 m	4875927,139 m
58	6508755,131 m	4875925,989 m

59	6508756,325 m	4875924,724 m
60	6508756,273 m	4875895,185 m
61	6508769,248 m	4875895,153 m
62	6508769,320 m	4875924,862 m
63	6508770,526 m	4875926,105 m
64	6508786,273 m	4875926,539 m
65	6508802,060 m	4875926,707 m
66	6508803,048 m	4875925,719 m
67	6508802,804 m	4875895,194 m
68	6508815,324 m	4875894,899 m
69	6508816,058 m	4875925,993 m
70	6508817,193 m	4875927,115 m
71	6508853,094 m	4875924,534 m
72	6508854,688 m	4875922,790 m
73	6508854,488 m	4875900,360 m
74	6508866,810 m	4875900,115 m
75	6508867,257 m	4875922,547 m
76	6508868,534 m	4875923,760 m
77	6508879,109 m	4875923,433 m
78	6508898,690 m	4875920,759 m
79	6508899,718 m	4875919,403 m
80	6508899,832 m	4875880,351 m
81	6508911,986 m	4875880,615 m
82	6508912,113 m	4875906,830 m
83	6508912,591 m	4875916,272 m
84	6508934,082 m	4875912,796 m
85	6508942,538 m	4875909,337 m
86	6508941,760 m	4875876,773 m
87	6508953,516 m	4875876,694 m
88	6508953,712 m	4875905,886 m
89	6508956,105 m	4875907,492 m
90	6508981,132 m	4875900,382 m
91	6508999,387 m	4875896,114 m
92	6509008,131 m	4875899,344 m
93	6509015,126 m	4875905,504 m
94	6509008,218 m	4875912,617 m
95	6509000,306 m	4875908,387 m
96	6508977,394 m	4875914,993 m
97	6508903,190 m	4875933,073 m
98	6508884,942 m	4875936,121 m
99	6508856,051 m	4875937,356 m
100	6508818,712 m	4875939,975 m
101	6508781,276 m	4875939,441 m
102	6508758,330 m	4875938,831 m
103	6508737,036 m	4875940,787 m
104	6508703,537 m	4875949,305 m

105	6508672,202 m	4875954,873 m
106	6508653,456 m	4875957,759 m
107	6508620,261 m	4875964,915 m
108	6508617,661 m	4875967,986 m
109	6508614,086 m	4875978,400 m
110	6508603,768 m	4875989,445 m
111	6508592,751 m	4875996,657 m
112	6508565,876 m	4876010,843 m
113	6508560,434 m	4876017,269 m
114	6508565,948 m	4876027,697 m
115	6508591,490 m	4876024,836 m
116	6508615,448 m	4876021,581 m
117	6508644,589 m	4876015,126 m
118	6508676,188 m	4876007,537 m
119	6508706,476 m	4876000,581 m
120	6508729,610 m	4875995,362 m
121	6508746,997 m	4875991,439 m
122	6508745,688 m	4875985,560 m
123	6508775,478 m	4875982,424 m
124	6508815,970 m	4875978,672 m
125	6508895,931 m	4875970,337 m
126	6508897,041 m	4875964,043 m
127	6508947,699 m	4875953,620 m
128	6508977,938 m	4875939,591 m
129	6509007,704 m	4875929,552 m
130	6509034,008 m	4875920,695 m
131	6509055,659 m	4875910,261 m
132	6509039,431 m	4875875,570 m
133	6509010,014 m	4875888,472 m
134	6508994,055 m	4875887,843 m
135	6508980,978 m	4875885,470 m
136	6508972,403 m	4875883,761 m
137	6508960,657 m	4875875,501 m
138	6508942,402 m	4875868,494 m
139	6508924,354 m	4875854,846 m
140	6508905,933 m	4875868,355 m
141	6508890,493 m	4875879,396 m
142	6508872,291 m	4875888,191 m
143	6508853,158 m	4875891,311 m
144	6508841,109 m	4875891,600 m
145	6508830,506 m	4875889,877 m
146	6508796,770 m	4875888,024 m
147	6508762,520 m	4875885,235 m
148	6508744,841 m	4875886,803 m
149	6508738,468 m	4875898,850 m
150	6508731,310 m	4875905,403 m

151	6508720,106 m	4875912,315 m
152	6508705,753 m	4875914,242 m
153	6508686,730 m	4875914,438 m
154	6508675,692 m	4875917,598 m
155	6508664,136 m	4875922,610 m
156	6508644,708 m	4875921,268 m
157	6508619,898 m	4875908,034 m

KOORDINATNE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA

Redni broj	x koordinate	y koordinate
0	6508472,883 m	4876066,360 m
1	6508490,244 m	4876063,634 m
2	6508501,839 m	4876054,725 m
3	6508515,492 m	4876042,336 m
4	6508535,831 m	4876029,379 m
5	6508545,349 m	4876023,863 m
6	6508551,526 m	4876025,533 m
7	6508556,860 m	4876032,165 m
8	6508564,600 m	4876035,706 m
9	6508588,924 m	4876033,668 m
10	6508631,777 m	4876027,517 m
11	6508664,772 m	4876019,734 m
12	6508770,081 m	4875995,123 m
13	6508768,380 m	4875988,157 m
14	6508723,596 m	4875998,654 m
15	6508681,976 m	4876008,491 m
16	6508625,532 m	4876021,705 m
17	6508596,212 m	4876025,724 m
18	6508565,464 m	4876028,727 m
19	6508558,309 m	4876023,352 m
20	6508558,801 m	4876011,133 m
21	6508570,935 m	4876003,530 m
22	6508587,887 m	4875995,453 m
23	6508606,469 m	4875983,996 m
24	6508615,148 m	4875965,601 m
25	6508619,054 m	4875961,373 m
26	6508675,438 m	4875950,751 m
27	6508696,504 m	4875947,557 m
28	6508735,774 m	4875936,805 m
29	6508748,714 m	4875936,065 m
30	6508797,019 m	4875936,087 m
31	6508815,186 m	4875936,582 m
32	6508873,036 m	4875933,197 m
33	6508894,350 m	4875931,491 m

34	6508919,280 m	4875925,840 m
35	6508954,033 m	4875917,838 m
36	6508993,854 m	4875904,510 m
37	6509000,030 m	4875904,734 m
38	6509007,801 m	4875909,898 m
39	6509011,533 m	4875905,423 m
40	6509002,986 m	4875899,357 m
41	6508989,568 m	4875899,572 m
42	6508957,073 m	4875910,614 m
43	6508950,642 m	4875906,169 m
44	6508950,703 m	4875878,955 m
45	6508945,561 m	4875878,724 m
46	6508945,561 m	4875909,502 m
47	6508942,837 m	4875914,276 m
48	6508914,606 m	4875920,757 m
49	6508908,489 m	4875916,054 m
50	6508908,489 m	4875883,436 m
51	6508903,576 m	4875883,373 m
52	6508903,576 m	4875919,136 m
53	6508899,953 m	4875924,121 m
54	6508867,904 m	4875927,347 m
55	6508863,425 m	4875922,386 m
56	6508863,425 m	4875903,292 m
57	6508858,425 m	4875903,292 m
58	6508858,425 m	4875923,115 m
59	6508854,736 m	4875928,030 m
60	6508835,040 m	4875929,095 m
61	6508816,737 m	4875930,450 m
62	6508811,940 m	4875925,498 m
63	6508811,940 m	4875898,059 m
64	6508806,940 m	4875898,059 m
65	6508806,940 m	4875926,383 m
66	6508802,731 m	4875930,378 m
67	6508769,961 m	4875929,410 m
68	6508765,396 m	4875924,494 m
69	6508765,386 m	4875898,208 m
70	6508760,388 m	4875898,176 m
71	6508760,399 m	4875924,762 m
72	6508755,561 m	4875929,840 m
73	6508737,818 m	4875930,434 m
74	6508709,000 m	4875937,843 m
75	6508686,875 m	4875942,867 m
76	6508656,227 m	4875947,732 m
77	6508641,353 m	4875950,472 m
78	6508620,561 m	4875954,912 m
79	6508614,343 m	4875950,723 m

80	6508610,881 m	4875925,316 m
81	6508603,047 m	4875892,524 m
82	6508612,750 m	4875898,556 m
83	6508620,523 m	4875906,577 m
84	6508638,657 m	4875918,236 m
85	6508648,084 m	4875921,151 m
86	6508663,847 m	4875921,120 m
87	6508679,284 m	4875914,601 m
88	6508686,628 m	4875912,744 m
89	6508696,965 m	4875912,680 m
90	6508719,725 m	4875911,087 m
91	6508728,972 m	4875905,372 m
92	6508737,601 m	4875896,459 m
93	6508744,313 m	4875883,767 m
94	6508770,321 m	4875883,412 m
95	6508790,534 m	4875884,589 m
96	6508801,927 m	4875887,634 m
97	6508821,960 m	4875888,545 m
98	6508827,804 m	4875887,843 m
99	6508834,587 m	4875889,792 m
100	6508846,984 m	4875890,424 m
101	6508867,955 m	4875886,440 m
102	6508884,696 m	4875880,747 m
103	6508902,913 m	4875868,141 m
104	6508924,530 m	4875852,684 m
105	6508942,147 m	4875867,396 m
106	6508956,326 m	4875871,163 m
107	6508965,535 m	4875877,272 m
108	6508974,380 m	4875881,348 m
109	6508985,253 m	4875886,084 m
110	6508998,423 m	4875887,285 m
111	6509012,676 m	4875886,180 m
112	6509035,099 m	4875875,414 m
113	6509048,708 m	4875869,324 m
114	6508475,951 m	4876059,866 m
115	6508487,499 m	4876058,278 m
116	6508501,835 m	4876046,628 m
117	6508513,358 m	4876036,193 m
118	6508532,523 m	4876024,361 m
119	6508544,718 m	4876017,295 m
120	6508550,667 m	4876011,721 m
121	6508556,919 m	4876002,912 m
122	6508573,747 m	4875994,436 m
123	6508589,291 m	4875987,022 m
124	6508600,583 m	4875980,001 m
125	6508606,518 m	4875971,088 m

126	6508600,780 m	4875965,004 m
127	6508517,546 m	4875976,346 m
128	6508520,363 m	4875969,786 m
129	6508603,270 m	4875958,605 m
130	6508607,610 m	4875953,190 m
131	6508604,534 m	4875930,170 m
132	6508598,528 m	4875925,957 m
133	6508566,342 m	4875930,534 m
134	6508565,491 m	4875924,800 m
135	6508597,351 m	4875920,070 m
136	6508601,562 m	4875914,004 m
137	6508595,293 m	4875892,242 m
138	6508587,025 m	4875891,430 m
139	6508581,013 m	4875893,165 m
140	6508569,752 m	4875902,657 m
141	6508562,899 m	4875904,015 m
142	6508547,873 m	4875897,322 m
143	6508539,470 m	4875888,680 m

period 2014. godine do 2034. godine), usaglašenih zahtjeva dostavljenih od strane stručnog tima, Smjernica za izradu Plana i postojeće izgrađenosti i uređenja prostora u obuhvatu pristupilo se obradi zahtjeva korisnika prostora.

XVI Stručna obrazloženja Nosioca izrade i Nosioca pripreme Plana na podnesene zahtjeve tokom izrade Regulacionog plana Radovlje, Visoko

U toku izrade Regulacionog plana Radovlje, Visoko, korisnici prostora, tačnije vlasnici katastarskih čestica koje se nalaze unutar obuhvata za koji se radi Regulacioni plan, dostavljali su zahtjeve za planiranje različitih zahvata u prostoru.

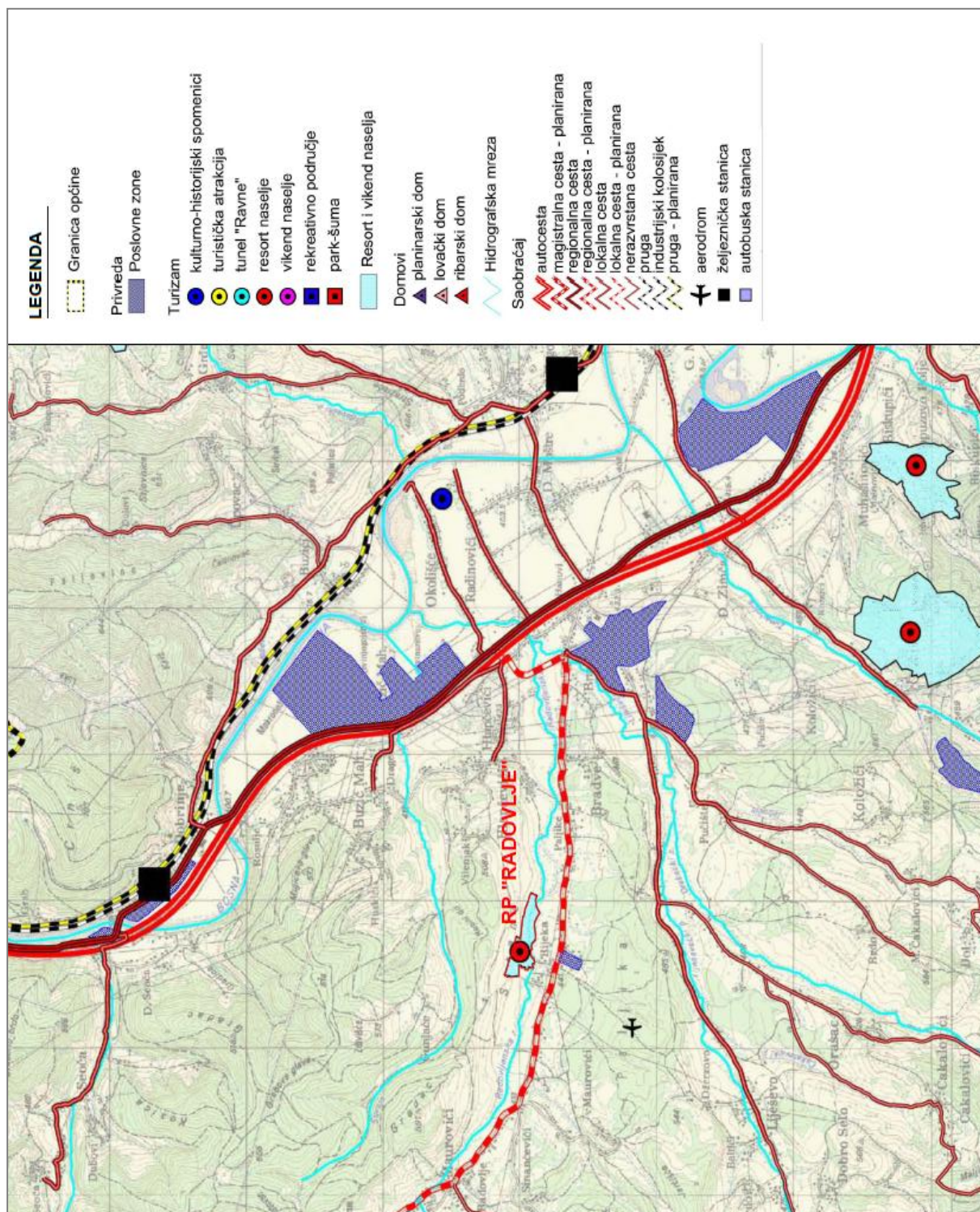
Nosioc izrade Plana je razmotrio pristigle zahtjeve i prijedloge te dao svoje mišljenje na zahtjeve korisnika prethodno navedenog prostora.

Dostavljeni zahtjevi su, zapravo, jedan od načina uključivanja javnosti u proces izrade ovog Plana, što je, po mišljenju Nosioca pripreme i Nosioca izrade Plana, dobar pristup pripremi Plana, sa kojim bi se ovaj dokument mogao kvalitetno i pravilno izraditi. Uključivanje javnosti, koje je definisano zakonskom regulativom, trebalo bi biti praćeno kroz cijeli proces izrade Regulacionog plana od samog početka, a to će biti opisano i obrađeno kroz detaljan Izvještaj o postupku izrade i uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Plana, koji je sastavni dio ovog dokumenta.

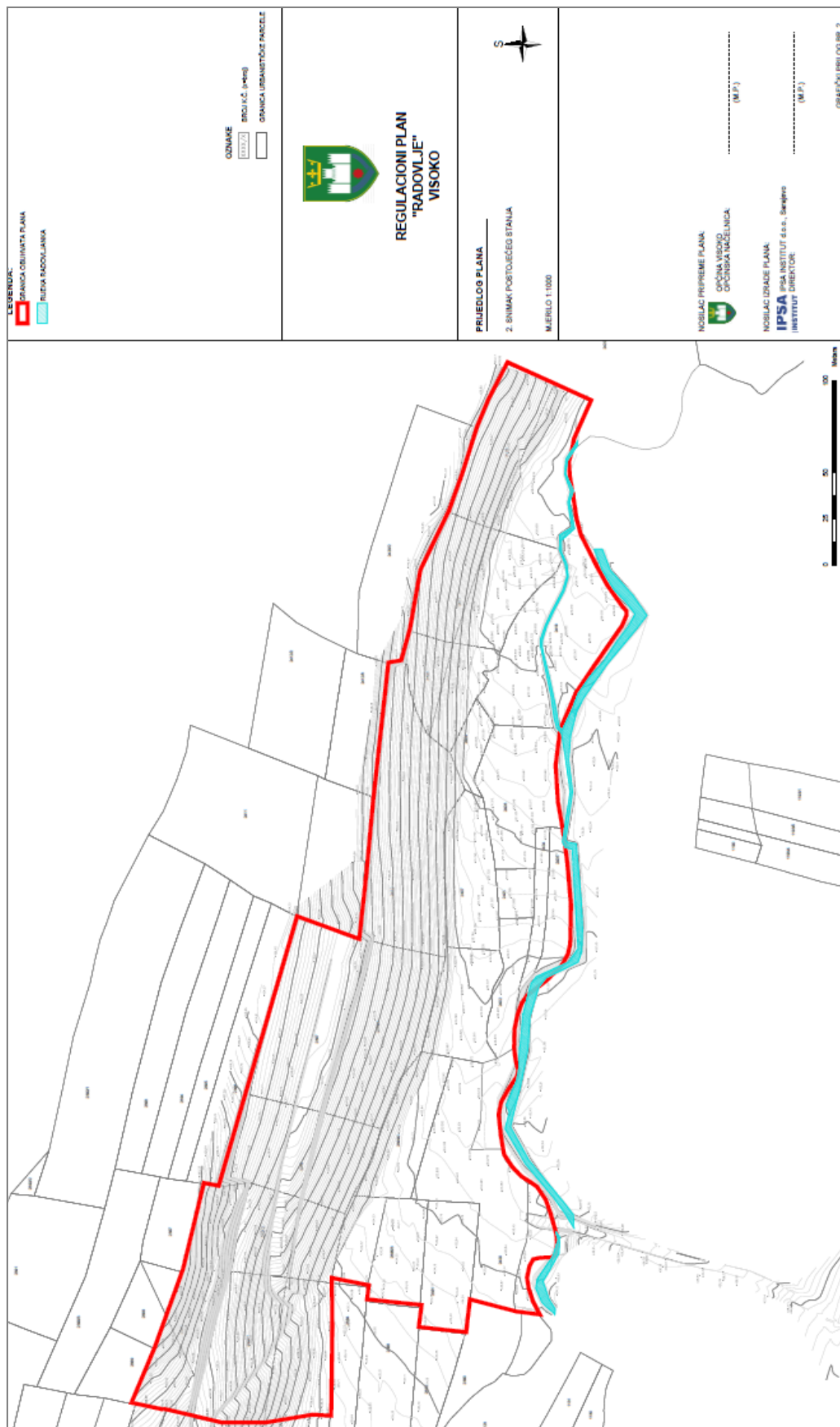
Na osnovu opredjeljenja preuzetih iz Plana višeg reda (Prostorni plan općine Visoko za

GRAFIČKI PRILOZI

1. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA



2. SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA



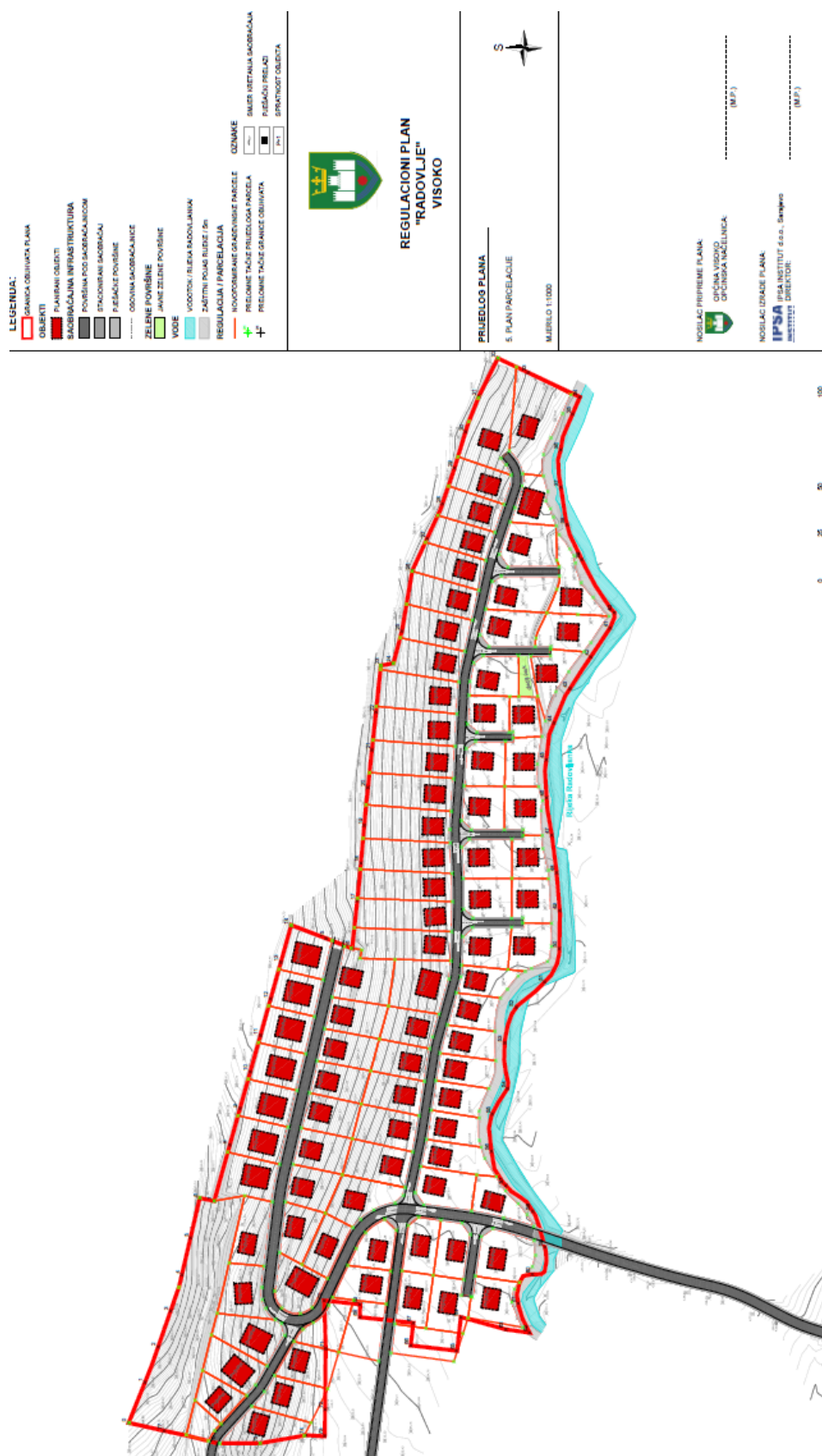
3. MODEL PROSTORNE ORGANIZACIJE



4. NAMJENA POVRŠINA



5. PLAN PARCELACIJE



6. GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE



7. SAOBRAĆAJ I NIVELACIJA



8. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA



9. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA



10. HORTIKULTURNO UREĐENJE



25.

Na osnovu članova 3. i 6. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH”, broj: 39/14), Općinska načelnica donosi:

PRAVILNIK
o javnim nabavkama roba,
usluga i radova

Član 1.
(Predmet uređivanja)

Pravilnikom o javnim nabavkama roba, usluga i radova (u daljem tekstu: Pravilnik) bliže se uređuje procedura planiranja nabavki, provođenja postupaka javnih nabavki i pitanja vezana za izvršenje ugovora unutar Općine Visoko (u daljem tekstu: Općina).

Pravilnikom se uređuju učesnici, odgovornosti, način obavljanja poslova javnih nabavki u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama (u daljem tekstu: Zakon) i podzakonskim aktima iz predmetne oblasti, a naročito se uređuje način planiranja nabavki, odgovornost za planiranje, ciljevi postupka javne nabavke, način izvršavanja obaveza iz postupka, provođenje i kontrola javnih nabavki, način praćenja izvršenja ugovora o javnoj nabavci.

Član 2.
(Primjena)

Ovaj Pravilnik je namijenjen svim službama u Općini koje su, u skladu sa važećom regulativom i internim općim aktima, uključeni u planiranje nabavki, provođenje postupaka javnih nabavki, izvršenje ugovora i kontrolu javnih nabavki.

Član 3.
(Pojmovi)

Javnom nabavkom smatra se pribavljanje roba ili usluga ili ustupanje izvođenja radova, u skladu sa propisima kojima se uređuju javne nabavke i ovim pravilnikom.

Poslovi javnih nabavki su planiranje javne nabavke; provođenje postupka javne nabavke uključujući, ali ne ograničavajući se na učešće u komisiji za javnu nabavku; izrada tenderske dokumentacije; izrada akata u postupku javne nabavke; izrada ugovora o javnoj nabavci; praćenje izvršenja javne nabavke; svi drugi poslovi koji su povezani sa postupkom javne nabavke.

Plan nabavki je godišnji plan nabavki ugovornog organa.

Ponudač je lice koje je u postupku javne nabavke dostavilo ponudu.

Ugovor o javnoj nabavci (u daljem **tekstu: ugovor**) je ugovor sa finansijskim interesom koji se zaključuje u pisanoj formi između jednog ili više dobavljača i jednog ili više ugovornih organa i ima za cilj nabavku robe, usluga ili izvođenja radova. Zaključuje se nakon provedenog otvorenog i ograničenog postupka, zatim nakon provedenog pregovaračkog postupka sa objavljivanjem obavještenja o nabavci, pregovaračkog postupka bez objavljivanja obavještenja o nabavci, takmičarskog dijaloga, konkursa za izradu idejnog rješenja, postupaka javne nabavke za dodjelu ugovora male vrijednosti i postupka u skladu sa Pravilnikom o postupku dodjele ugovora o uslugama iz aneksa II dio B Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH”, broj 104/14), postupka javne nabavke putem konkurentskog zahtjeva i direktnog sporazuma, ako su za to ispunjeni Zakonom propisani uslovi. Postupak javne nabavke provodi se u skladu sa Zakonom.

Član 4.
(Ciljevi pravilnika)

Cilj Pravilnika je da se nabavke provode u skladu sa Zakonom i podzakonskim aktima, da se obezbijedi jednak tretman, konkurencija i zaštita ponuđača od bilo kojeg vida diskriminacije, da se obezbijedi blagovremena nabavka roba, usluga i radova uz najniže troškove i u skladu sa objektivnim potrebama Općine.

Opći ciljevi ovog Pravilnika su:

- 1) jasno i precizno uređivanje i usklađivanje obavljanja svih poslova javnih nabavki, a naročito planiranja, provođenja postupka i praćenja izvršenja ugovora o javnim nabavkama;
- 2) utvrđivanje obaveze pisane komunikacije u postupku javne nabavke i u vezi sa obavljanjem poslova javnih nabavki;
- 3) evidentiranje svih radnji i akata tokom planiranja, provođenja postupka i izvršenja ugovora o javnim nabavkama;
- 4) uređivanje ovlaštenja i odgovornosti u svim fazama javnih nabavki;
- 5) kontrola planiranja, provođenja postupka i izvršenja javnih nabavki.

Član 5.
(Način planiranja nabavki)

Pravilnikom se uređuju postupak, rokovi izrade i donošenja plana nabavki i izmjena plana

nabavki, izvršenje plana nabavki, ovlaštenja i odgovornost službi, odnosno lica koja učestvuju u planiranju, kao i druga pitanja od značaja za postupak planiranja.

Član 6.

(Rok planiranja nabavki)

Shodno odredbama člana 17. Zakona, Ugovorni organ dužan je u roku od 60 dana, od dana usvajanja budžeta, odnosno finansijskog plana, donijeti Plan nabavki za kalendarsku godinu na koju se budžet, odnosno finansijski plan odnosi, poštujući pravila o njegovom sačinjavanju i dostavljanju koja su propisana Zakonom i podzakonskim aktom.

Ukoliko do pokretanja konkretnog postupka nabavke, iz objektivnih razloga, nije došlo do usvajanja budžeta, odnosno finansijskog plana ili Plana nabavki, ili se nakon usvajanja budžeta, odnosno finansijskog plana ili Plana nabavki utvrdi potreba za vanplanskom nabavkom, Ugovorni organ je u tom slučaju dužan donijeti posebnu odluku o pokretanju postupka javne nabavke za svaki pojedinačni postupak nabavke.

Realizovana vanplanska nabavka unosi se u Plan nabavko prilikom prvog narednog rebalansa Plana a najkasnije 90 dana od dana pokretanja vanplanske nabavke.

Izmjene i dopune budžeta, odnosno finansijskog plana (vanbudžetske odluke ili rebalansa budžeta, odnosno finansijskog plana) zahtijevaju izmjene i dopune Plana nabavki u roku utvrđenom u stavu 2. ovog člana.

Član 7.

(Kriterijumi za planiranje nabavki)

Kriterijumi koji se primjenjuju za planiranje svake nabavke su:

- 1) da li je predmet nabavke u funkciji obavljanja djelatnosti i u skladu sa planiranim ciljevima koji su definisani u relevantnim dokumentima (propisi, standardi, godišnji programi, usvojene strategije akcioni planovi...)
- 2) da li tehničke specifikacije i količine određenog predmeta nabavke odgovaraju stvarnim potrebama ugovornog organa;
- 3) da li je procijenjena vrijednost nabavke odgovarajuća s obzirom na ciljeve nabavke, a imajući u vidu tehničke specifikacije, neophodne količine i stanje na tržištu (cijena i ostali uslovi nabavke);
- 4) da li nabavka ima za posljedicu stvaranje dodatnih troškova, kolika je visina i kakva je

priroda tih troškova i da li je kao takva isplativa;

- 5) da li postoje druga moguća rješenja za zadovoljavanje iste potrebe i koje su prednosti i nedostaci tih rješenja u odnosu na postojeće;
- 6) prikupljanje i analiza postojećih informacija i baza podataka o dobavljačima i zaključenim ugovorima;
- 7) praćenje i poređenje troškova održavanja i korištenja postojeće opreme u odnosu na troškove nove opreme, isplativost investicije, isplativost remonta postojeće opreme i sl;
- 8) troškovi životnog ciklusa predmeta javne nabavke (trošak nabavke, troškovi upotrebe i održavanja, kao i troškovi odlaganja nakon upotrebe);
- 9) rizici i troškovi u slučaju neprovođenja postupka nabavke, kao i troškovi alternativnih rješenja.

Član 8.

(Način iskazivanja potreba, provjera iskazanih potreba i utvrđivanje stvarnih potreba za svaku pojedinačnu nabavku)

Postupak planiranja nabavki Općine počinje utvrđivanjem stvarnih potreba za predmetima nabavki, koje su neophodne za obavljanje redovnih aktivnosti iz djelokruga i koje su u skladu sa postavljenim ciljevima, programima i drugim dokumentima.

Stvarne potrebe za robama, uslugama i radovima koje treba nabaviti organizacione jedinice određuju se u skladu sa kriterijima za planiranje nabavki.

Član 9.

(Odgovornost za planiranje nabavki)

Svaka služba snosi odgovornost za planiranje nabavki iz svoje nadležnosti i utvrđenu stvarnu potrebu za svaku pojedinačnu nabavku kao i za vršenje eventualnog rebalansa plana nabavki.

Rok za pokretanje inicijative za nabavke koje iz opređenih razloga nisu mogle biti inicirane prilikom donošenja godišnjeg Plana nabavki je neposredno po ukazanoj potrebi. U inicijativi za pokretanje postupka nabavke inicijator obrazlaže razloge zbog kojih dolazi do vanplanske nabavke.

Član 10.**(Pravila i način određivanja predmeta nabavke i tehničkih specifikacija predmeta nabavke)**

Predmet nabavke su robe, usluge ili radovi koji su određeni u skladu sa Zakonom i Jedinstvenim rječnikom javnih nabavki.

Tehničkim specifikacijama se predmet nabavke određuje u skladu sa Zakonom, tako da se predmet nabavke opiše na jednostavan, jasan, objektivni, razumljiv i logično struktuiran način.

Član 11.**(Pravila i način određivanja procijenjene vrijednosti nabavke)**

Procijenjena vrijednost nabavke određuje se u skladu sa tehničkim specifikacijama utvrđenog predmeta nabavke i utvrđenim količinama, a kao rezultat prethodnog iskustva u nabavci konkretnog predmeta nabavke i provedenog istraživanja tržišta.

Inicijator nabavke u obrazloženju zahtjeva za pokretanje postupka nabavke navodi svoja saznanja stečena u procesu istraživanja tržišta.

Procijenjena vrijednost nabavke se određuje bez uračunatog iznosa poreza na dodatnu vrijednost.

Član 13.**(Određivanje odgovarajuće vrste postupka i utvrđivanje istovrsnosti roba, usluga i radova)**

Svaka služba u okvirima svoje nadležnosti određuje vrstu postupka za svaki predmet nabavke, u skladu sa ukupnom procijenjenom vrijednošću istovrsnog predmeta nabavke, i u skladu sa drugim odredbama Zakona i podzakonskih akata.

Član 14.**(Vrste postupaka)**

Otvoreni postupak se provodi u skladu sa članom 25. Zakona za nabavku roba/usluga/radova i to čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 50.000,00 KM za robe i usluge, odnosno 80.000,00 KM za radove.

Kada je vrijednost javne nabavke jednaka ili veća od vrijednosnih razreda iz člana 14. st. (2) i (3) Zakona, Ugovorni organ dužan je dodatno oglasiti i sažetak obavještenja na engleskom jeziku na portalu Agencije i URŽ-a.

Ograničeni postupak sa pretkvalifikacijom se provodi u skladu sa članom 26. Zakona o javnim nabavkama.

Pregovarački postupak bez objave

obavještenja o nabavci se provodi kada su ispunjeni uslovi propisani članovima 21., 22., 23. i 24. Zakona o javnim nabavkama.

Postupak se provodi prema proceduri propisanoj članom 28. Zakona o javnim nabavkama.

Pregovarački postupak sa objavom obavještenja o nabavci se provodi kada su ispunjeni posebni uslovi propisani članom 20. Zakona o javnim nabavkama.

Postupak se provodi prema proceduri propisanoj članom 27. Zakona o javnim nabavkama.

Takmičarski dijalog se provodi kada su ispunjeni uslovi propisani članom 30. Zakona. Postupak se provodi prema proceduri propisanoj članovima 29. i 31. Zakona.

Ugovorno tijelo provodi **postupak konkurentskog zahtjeva za dostavu ponuda** u slučaju kada je procijenjena vrijednost nabave robe ili usluge manja od iznosa od 50.000,00 KM, odnosno kada je procijenjena vrijednost nabave radova manja od iznosa od 80.000,00 KM skladu sa članovima 88. i 89. Zakona.

Konkurs za izradu idejnog rješenja je postupak koji se provodi u skladu sa članovima 33. i 34. Zakona.

Ugovori o nabavci roba, usluga ili radova čija je procijenjena vrijednost jednaka ili niža od 6.000,00 KM može se dodijeliti putem **direktnog sporazuma**, a u skladu sa članom 90. Zakona o javnim nabavkama BiH, Pravilnikom o postupku direktnog sporazuma („Službeni glasnik BiH, broj: 90/14) i Pravilnikom o postupku direktnog sporazuma Općine Visoko („Službeni glasnik Općine Visoko“, broj: 5/15).

Izbor postupka nabavke, zavisno od procijenjene vrijednosti i predmeta nabavke, a cijeneći složenost i obimnost nabavke i uslove za pojedine postupke nabavke, predlaže svaka Služba iz okvira svoje nadležnosti.

Član 15.**(Okvirni sporazum)**

Ugovorni organ može zaključiti okvirni sporazum nakon provedenog otvorenog, ograničenog, pregovaračkog postupka s objavom obavještenja i konkurentskog zahtjeva za dostavu ponuda.

Izuzetno, okvirni sporazum može se zaključiti i nakon pregovaračkog postupka bez objave obavještenja nakon poništenog otvorenog ili ograničenog postupka zbog toga što nije

zaprimljena nijedna ili nijedna prihvatljiva ponuda. Jedan ili više ponuđača s kojima će biti zaključen okvirni sporazum biraju se u skladu s kriterijima za dodjelu utvrđenim u članu 64. Zakona.

Član 16.

(Objedinjavanje istovrsnih dobara, usluge i radove)

Svaka Služba objedinjuje sva istovrsna dobra, usluge i radove u jedinstveni postupak, gdje god je to moguće, imajući u vidu dinamiku potreba i plaćanja i to:

- 1) opravdanost javne nabavke — nabavku roba, usluga ili radova odgovarajućeg kvaliteta i potrebnih količina, za zadovoljavanje stvarnih potreba ugovornog organa na efikasan, ekonomičan i efektivan način;
- 2) ekonomično i efikasno trošenje javnih sredstava - princip „vrijednost za novac“, odnosno nabavku roba, usluga ili radova odgovarajućeg kvaliteta po najpovoljnijoj cijeni;
- 3) efektivnost (uspješnost) — stepen do koga su postignuti postavljeni ciljevi, kao i odnos između planiranih i ostvarenih efekata određene nabavke;
- 4) transparentno trošenje javnih sredstava;
- 5) obezbjeđivanje konkurencije i jednak položaj svih ponuđača u postupku javne nabavke;
- 6) zaštita životne sredine i obezbjeđivanje energetske efikasnosti;
- 7) blagovremeno i efikasno provođenje postupka javne nabavke za potrebe nesmetanog odvijanja procesa rada ugovornog organa i blagovremenog zadovoljavanja potreba ostalih korisnika.

Član 17.

(Zahtjev za pokretanje postupka javne nabavke)

Rukovodilac nadležne Službe potpisuje zahtjev za pokretanje postupka javne nabavke.

Nadležna Služba sačinjava nacrt Odluke o pokretanju postupka i Rješenja o imenovanju komisije koji sadrže sve potrebne elemente propisane Zakonom.

Odluka i rješenje iz prethodnog stava se zajedno sa zahtjevom za pokretanje postupka javne nabavke i ostalom pratećom dokumentacijom, dostavljaju se koordinatoru za poslove javnih nabavki a nakon njegove verifikacije ispunjenosti svih prethodnih uslova dostavljaju rukovodiocu ugovornog organa na potpis.

Član 18.

(Način imenovanja članova komisije za javnu nabavku, odnosno lica koja provode postupak javne nabavke)

Ugovorni organ obavezan je rješenjem imenovati komisiju za nabavke kada provodi nabavku putem otvorenog postupka, ograničenog postupka, pregovaračkog postupka s objavom obavještenja, pregovaračkog postupka bez objave obavještenja, konkursa za izradu idejnog rješenja, takmičarskog dijaloga, konkurentskog zahtjeva za dostavljanje ponuda, postupka u skladu sa Pravilnikom o postupku dodjele ugovora o uslugama iz aneksa II dio B Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH”, broj 104/14) i direktnog sporazuma. Svaka Služba imenuje članove komisije iz reda uposlenika svoje Službe.

Komisija se sastoji od najmanje tri člana a komisija za postupke iz člana 14. st. (2) i (3) Zakona najmanje 5 članova. Rješenjem o formiranju Komisija imenuje se i najmanje po 1 zamjenski član.

Broj članova komisije za javne nabavke uvijek mora biti neparan i spolno uravnotežen. Prilikom imenovanja članova komisije Ugovorni organ vodi računa o ravnopravnoj zastupljenosti spolova. Članovi Komisiji imenuju se iz reda zaposlenih u Općini, a Ugovorni organ može imenovati dio članova komisije koji nisu zaposlenici Ugovornog organa, s tim da oni ne mogu predstavljati većinu u komisiji.

Za članove komisije se imenuju lica koja imaju odgovarajuće stručno obrazovanje iz oblasti iz koje je predmet javne nabavke. Ugovorni organ ima pravo, na svoju ili na inicijativu komisije, pozvati stručnjake za slučajeve gdje predmet javne nabavke zahtijeva specifično tehničko ili specijalizirano znanje koje inače nije dostupno unutar ugovornog organa. Stručnjaci angažovani na ovaj način nemaju pravo glasa.

Vanjski stručnjak koji učestvuje u radu komisije, daje svoje pismene preporuke komisiji. Ukoliko komisija ne prihvati preporuke vanjskog stručnjaka, dužna je svoju odluku pismeno obrazložiti.

U komisiji se ne mogu imenovati lica koja jesu ili mogu biti u sukobu interesa. Obaveza člana komisije je da tokom cijelog postupka nabavke prijavi postojanje mogućeg sukoba interesa ugovornom organu radi isključenja iz daljeg rada komisije i imenovanja drugog člana.

Prije početka rada, svaki član komisije, sekretar i stručnjak angažiran izvan ugovornog organa, potpisuje izjavu o nepristranosti i povjerljivosti, te nepostojanju sukoba interesa, u skladu s članom 11. Zakona, odnosno da je upoznat sa odredbama člana 52. Zakona, odnosno da je upoznat sa obavezom da je u toku cijelog postupka rada u komisiji dužan prijaviti mogući sukob interesa i tražiti isključenje iz rada komisije.

Ukoliko su stavovi članova komisije različiti u vezi sa konkretnom nabavkom, odnosno prispjelim ponudama, svaki član komisije će izdvojiti svoje mišljenje i preporuku u zapisniku o ocjeni ponuda.

Član 19.

(Način postupanja u toku izrade tenderske dokumentacije)

Komisija za javnu nabavku priprema tendersku dokumentaciju, na način utvrđen Zakonom i podzakonskim aktima koji uređuju oblast javnih nabavki, tako da ponuđači na osnovu iste mogu da pripreme prihvatljivu i odgovarajuću ponudu. Svi uposlenici Općine dužni su pružiti potrebnu pomoć u izradi tenderske dokumentacije ako to, pisanim putem, od njih zahtijeva inicijator nabavke.

Tenderska dokumentacija mora da sadrži elemente propisane podzakonskim aktom kojim su uređeni obavezni elementi tenderske dokumentacije u postupcima javnih nabavki.

Tenderska dokumentacija mora biti potpisana od strane rukovodioca ugovornog organa.

Komisija je dužna da, u skladu sa Zakonom, podzakonskim aktima, odlukom o pokretanju postupka i rješenjem kojim je obrazovana, provede sve radnje potrebne za realizaciju javne nabavke.

Postupci nabavke roba, usluga i radova navedeni u ovom Pravilniku, izuzev postupka putem direktnog sporazuma, provode se pripremom tenderske dokumentacije prema formama koje su utvrđene Zakonom i podzakonskim aktima, uz mogućnost izmjena u pogledu kvalifikacijskih kriterija, vremenskih rokova gdje je to dopušteno Zakonom, specificiranja tehničkih uslova koji su zasnovani na potrebama Ugovornog organa ili standardizaciji opreme, usluga i radova za koje Ugovorni organ ima potrebu.

Ugovorni organ će posvetiti maksimalnu pažnju primjeni osnovnih principa javnih nabavki na način da će postupati transparentno, jednako i nediskriminirajuće prema

kandidatima/ponuđačima, osigurati pravičnu i aktivnu konkurenciju s ciljem najefikasnijeg korištenja javnih sredstava u vezi sa predmetom nabavke i njegovom svrhom.

Član 20.

(Pojašnjenja i izmjene i dopune tenderske dokumentacije)

Pojašnjenja i potrebne izmjene i dopune tenderske dokumentacije, sačinjava komisija za javnu nabavku, donosno službenik za javne nabavke ukoliko Služba istog posjeduje, a uz stručnu pomoć tehničkih lica Službe i to u pisanom obliku.

Član 21.

(Objava postupaka)

Ugovorni organ će postupke nabavki u skladu sa Zakonom objavljivati na svojoj internet stranici u okviru rubrike koja je posvećena nabavkama koju je formirao a po potrebi i u sredstvima javnog informisanja u zemlji i inostranstvu.

Za slanje objave obavještenja na internet stranicu Općine odgovoran je uposlenik voditelj postupka, a za objavu odgovora službenik Općine zadužen za poslove informaciono-komunikacione tehnologije.

Član 22.

(Objavljivanje u postupku javne nabavke)

Objavljivanje svih vrsta obavještenja u postupcima javnih nabavki, tenderske dokumentacije i drugih akata u postupku javne nabavke vrše operateri registrovani od strane ugovornog organa u sistemu "e-nabavke".

Svaka Služba obavezno iz reda svojih uposlenika imenuje operatera za objavu obavještenja u okviru provođenja postupaka iz nadležnosti Službe. Registraciju vrši službenik Općine zadužen za poslove informaciono-komunikacione tehnologije.

Izveštaje o provedenim postupcima nabavke sačinjavaju i dostavljaju imenovani operateri.

Ugovorni organ će pripremati i objavljivati potrebna obavještenja i izveštaje u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH”, broj: 39714) i podzakonskim aktima.

Obavještenja o dodjeli ugovora moraju biti objavljena najkasnije 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Obavještenje o osnovnim elementima ugovora Općina objavljuje na svojoj internetskoj stranici, pri čemu objavljuje osnovne elemente

ugovora za postupak javne nabavke, kao i sve izmjene ugovora do kojih dođe u toku realizacije ugovora. Objavu i praćenje eventualnih izmjena osnovnih elemenata potpisanog ugovora provodi koordinator imenovan za izvođenje radova.

Obavještenje o javnoj nabavci ne smije se objavljivati u drugim javnim glasilima niti na internet stranici Ugovornog organa prije datuma njegovog objavljivanja na portalu „e-Nabavke“.

Član 23.

(Preuzimanje tenderske dokumentacije i dostavljanje ponuda)

Zahtjeve za preuzimanjem tenderske dokumentacije ili ponude mogu podnositi pojedinačni ponuđači kao i grupe ponuđača. Od takvih grupa neće se tražiti da osnuju novo pravno lice kako bi dostavile zahtjeve ili ponudu, ali će oni preuzeti pojedinačnu i solidarnu odgovornost za svoje obaveze.

Ugovorni organ u tenderskoj dokumentaciji navodi da se zahtjevi za preuzimanjem tenderske dokumentacije ili ponude obavezno podnose u pisanoj formi, putem e-maila, faxa, pošte ili direktno u prostorijama Ugovornog organa, uz izuzetak kad se tenderska objavi na portalu javnih nabavki.

Obaveza svake Službe je da tenderskom dokumentacijom zahtijeva da se ponude dostavljaju u jednoj zatvorenoj koverti. Ponude (sa dodacima) trebaju biti sastavljene na način propisan Zakonom i podzakonskim aktima.

Garantni dokumenti moraju biti sastavljeni i dostavljeni na način propisan Pravilnikom o formi garancija za ozbiljnost ponude i izvršenje ugovora („Službeni glasnik BiH“ 90/14).

Ponuda se dostavlja lično na portokol Ugovornog organa ili preporučeno putem pošte što se evidentira u posebnoj prijemnoj knjizi Ugovornog organa formiranoj isključivo za postupke javnih nabavki.

Svaka blagovremeno dostavljena ponuda upisuje se Zapisnik o zaprimanju ponuda te dobija redni broj prema redoslijedu zaprimanja. Izmjena i/ili dopuna ponude se upisuje u Zapisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune ponude. Za sastavljanje Zapisnika o zaprimanju ponuda zadužen je sekretar Komisije za predmetnu nabavku.

Zapisnik o zaprimanju ponuda je sastavni dio

Zapisnika o javnom otvaranju ponuda, odnosno Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda ukoliko nije predviđeno javno otvaranja ponuda.

Član 24.

(Otvaranje ponuda)

Ponude se otvaraju na javnom otvaranju ponuda, neposredno nakon isteka roka za prijem ponuda. Ponude primljene nakon isteka roka određenog za prijem ponuda neotvorene se vraćaju ponuđačima.

Ponude se otvaraju na sjednici komisije za nabavke na dan i vrijeme koji su navedeni u tenderskoj dokumentaciji.

Svi ponuđači koji su na vrijeme dostavili ponude, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici, kao i sva druga zainteresirana lica imaju pravo prisustvovati postupku otvaranja ponuda.

Izmjena krajnjeg roka za prijem ponuda uticat će na promjenu datuma otvaranja ponuda.

Koverta otvara predsjedavajući komisije za nabavke na otvorenoj sjednici ili drugi član komisije, bez obzira na to da li sastanku prisustvuju ponuđači ili njihovi ovlašteni predstavnici.

Prilikom otvaranja ponuda prisutnim ponuđačima saopćava se:

- a) naziv ponuđača;
- b) ukupna cijena navedena u ponudi;
- c) popust naveden u ponudi koji mora biti posebno iskazan; ako popust nije posebno iskazan, smatra se da nije ni ponuđen;
- d) potkriteriji koji se vrednuju u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude.

U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašteni predstavnici ponuđača.

Predstavnik ponuđača koji učestvuje u postupku otvaranja ponuda ima pravo da prilikom otvaranja ponuda izvrši uvid u podatke iz ponude koji se unose u zapisnik o otvaranju ponuda.

Prilikom otvaranja ponuda komisija sačinjava zapisnik, koji sadrži podatke predviđene podzakonskim aktom. Zapisnik o otvaranju ponuda potpisuje predsjednik Komisije i predstavnici ponuđača koji preuzimaju primjerak kopije zapisnika, a ponuđačima koji nisu prisustvovali otvaranju ponuda dostavlja se zapisnik u roku od tri dana od dana otvaranja ponuda.

Na omotnici ponude označava se datum i vrijeme zaprimanja, te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja, sa prijemnim pečatom zaprimanja.

Kada ponuđač neposredno dostavlja ponudu, izmjenu i/ili dopunu ponude, odnosno pisanu izjavu o odustajanju od dostavljene ponude ugovorni organ mu je obavezan o tome izdati potvrdu. Potvrda sadrži najmanje podatke o ugovornom organu, ponuđaču, predmetu nabavke ili lotovima za koji se odnosi ponuda, izmjena i/ili dopuna ponude, odnosno pisanu izjavu o odustajanju od dostavljene ponude te datumu i vremenu zaprimanja.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u zapisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod ugovornog organa kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te neotvorena vraća pošiljaocu bez odgode.

Ponude upućene poštom ukoliko stignu nakon utvrđenog za prijem ponuda, smatraju se zakašnjelim ponudama i sa istim se postupka kao u prethodnom stavu.

Član 25.

(Način postupanja u fazi pregleda i ocjene ponuda)

Komisija za nabavke je dužna da, nakon otvaranja ponuda, pristupi pregledu i ocjeni ponuda u skladu sa Zakonom i podzakonskim aktima, i o pregledu i ocjeni ponuda sačini Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

Zapisnik iz stava 1. ovog člana mora da sadrži podatke u skladu sa članom 18. Uputstva za pripremu modela tenderske dokumentacije i ponuda.

Postupak evaluacije ponuda i dostavljanja prijedloga odluke načelniku Općine okončava se u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

Član 26.

(Donošenje odluke u postupku-odluka o izboru ili odluka o poništenju postupka)

Komisija, nakon okončanog postupka nabavke, rukvodiocu Ugovornom organu dostavlja zapisnik o ocjeni ponuda sa preporukom za donošenje odluke.

Prijedlog odluke iz stava 1. ovog člana dostavlja se ovlaštenom licu na potpisivanje.

Ugovorni organ dužan je istovremeno, a najkasnije u roku od sedam dana od dana donošenja odluke, pismeno obavijestiti kandidate/ponuđače koji su blagovremeno podnijeli zahtjeve ili ponude o odlukama koje su donesene u pogledu pretkvalifikacije, ocjene ponuda ili poništenja postupka.

Ugovorni organ dužan je uz obavještenje o

rezultatima postupka dostaviti odluku iz člana 70. Zakona i zapisnik o ocjeni ponuda iz člana 65. stav (2) Zakona.

Član 27.

(Način postupanja pri zaključivanju ugovora)

Po isteku roka za podnošenje žalbi nakon donošenja odluke o dodjeli ugovora, odnosno odluke o zaključenju okvirnog sporazuma, odnosno ako u roku predviđenim Zakonom nije podnesena žalba ili je žalba odbačena ili odbijena sačinjava se prijedlog ugovora, koji mora odgovarati modelu ugovora iz tenderske dokumentacije i upućuje na potpisivanje.

Ugovor se potpisuje nakon isteka roka od 15 dana, računajući od dana kada su svi ponuđači obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude. Izabrani ponuđač prihvata prijedlog ugovora i zaključuje ugovor.

Kada Ugovorno organ u konkurentskom postupku primi jednu prihvatljivu ponudu, dodjeljuje ugovor tom ponuđaču i to najkasnije u roku od deset dana od dana okončanja postupka javne nabavke.

Član 28.

(Obavještenje o dodjeli ugovora)

Ugovorni organ dužan je za otvoreni postupak, ograničeni postupak, pregovarački postupak s objavom ili bez objave obavještenja, konkurs za izradu idejnog rješenja ili takmičarski dijalog objaviti obavještenje o dodjeli ugovora na osnovu rezultata postupka dodjele ugovora, najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora ili okvirnog sporazuma.

(2) U slučaju dodjele ugovora iz člana 8. Zakona i zaključenih okvirnih sporazuma, ugovorni organ objavljuje obavještenje o dodjeli svih ugovora u toku jedne godine, i to najkasnije 30 dana od isteka kalendarske godine.

Član 29.

(Izveštaj o postupku javne nabavke)

Ugovorni organ obavezan je Agenciji dostavljati izvještaje o otvorenom postupku, ograničenom postupku, pregovaračkom postupku s objavom ili bez objave obavještenja, konkursu za izradu idejnog rješenja, takmičarskom dijalogu, konkurentskom zahtjevu za dostavu ponuda i direktnom sporazumu, kao i u slučaju dodjele ugovora iz čl. 8. i 10. Zakona.

Za dostavljanje Izvještaja o postupcima javnih nabavki odgovorna je svaka Služba za postupke iz svoje nadležnosti.

Nakon što ugovorni organ dostavi izvještaj Agenciji, dužan je na svojoj internetskoj stranici, ako je ima, objaviti osnovne elemente ugovora za sve postupke javne nabavke, kao i sve izmjene ugovora do kojih dođe u toku realizacije ugovora, na način i u formi koji će podzakonskim aktom propisati Vijeće ministara BiH i u skladu sa članom 22. ovog Pravilnika.

Član 30.

(Postupanje u slučaju podnošenja žalbe)

Po prijemu žalbe na provedbu postupka nabavke, registrovane na protokolu Ugovornog organa, ista se odmah upućuje šefu Službe koja je inicijator nabavke.

Protokol Ugovornog organa u slučaju direktnog prijema žalbe izdaje žaliocu potvrdu o vremenu prijema žalbe. Potvrdom se može smatrati i original ili kopija predatog dokumenta sa otiskom prijemnog štambila i datumom.

Služba u saradnji sa Komisijom koja je provodila postupak i predložila odluku koja se pobija, priprema prijedlog odluke po žalbi, odnosno izjašnjenje na navode žalbe, sa obavezom da se prijedlog po žalbi dostavi blagovremeno rukovodiocu Ugovornog organa.

U slučaju da se po žalbi ne donosi odluka već predmet proslijeđuje nadležnom URŽ na postupanje, Komisija je u obavezi da u roku od 5 dana od dana prijema žalbe pripremi izjašnjenje na navode žalbe.

Obaveza praćenja rokova po gore navedenim osnovama je na rukovodiocima Službi, odnosno ovlaštenim osobama i svim članovima Komisije za nabavku.

Član 31.

(Način postupanja u cilju zaštite podataka i određivanje povjerljivosti)

Svi učesnici u postupku nabavke koji su imali uvid u podatke o ponuđačima sadržane u ponudi koje je kao povjerljive, u skladu sa Zakonom, ponuđač označio u ponudi, dužni su da čuvaju kao povjerljive i odbiju davanje informacije koja bi značila povredu povjerljivosti podataka dobijenih u ponudi.

Povjerljivim podacima ne mogu se smatrati:

- a) ukupne i pojedinačne cijene iskazane u ponudi;
- b) predmet nabavke, odnosno ponudena roba,

usluga ili rad, od koje zavisi poređenje s tehničkom specifikacijom i ocjena da li je određeni ponuđač ponudio robu, usluge ili rad u skladu s tehničkom specifikacijom;

c) potvrde, uvjerenja od kojih zavisi kvalifikacija vezana za ličnu situaciju kandidata/ponuđača.

Ako kandidat/ponuđač kao povjerljive označi podatke koji, prema odredbama prethodnog stava ne mogu biti proglašeni povjerljivim podacima, oni se neće smatrati povjerljivim.

Nakon javnog otvaranja ponuda nijedna informacija u vezi sa ispitivanjem, pojašnjenjem ili ocjenom ponuda ne smije se otkrivati nijednom učesniku u postupku ili trećem licu prije nego što se odluka o rezultatu postupka ne saopći učesnicima u postupku.

Učesnici u postupku javne nabavke ni na koji način ne smiju neovlašteno prisvajati, koristiti za vlastite potrebe niti proslijediti trećim licima podatke, rješenja ili dokumentaciju (informacije, planove, crteže, nacрте, modele, uzorke, kompjuterske programe i dr.) koji su im stavljeni na raspolaganje ili do kojih su došli na bilo koji način u toku postupka javne nabavke.

Nakon prijema odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili odluke o poništenju postupka nabavke, a najkasnije do isteka roka za žalbu, ugovorni organ će po prijemu zahtjeva ponuđača, a najkasnije u roku od dva dana od dana prijema zahtjeva, omogućiti uvid u svaku ponudu, uključujući dokumente podnesene u skladu s članom 45. stav (2) Zakona, kao i pojašnjenja originalnih dokumenata u skladu s članom 68. stav (3) Zakona, sa izuzetkom informacija ponuđača označenih kao povjerljive u skladu sa Zakonom.

Član 32.

(Pravila komunikacije sa drugom ugovornom stranom u vezi sa izvršenjem ugovora)

Komunikaciju sa drugom ugovornom stranom u vezi sa izvršenjem ugovora o javnoj nabavci može vršiti samo lice koje je ovlašteno od strane Općinske načelnice u čijem je djelokrugu raspolaganje robama, uslugama ili radovima koji su predmet ugovora o javnoj nabavci, odnosno u čijem je djelokrugu njihovo upravljanje. Ugovorni organ odmah po zaključenju ugovora o javnoj nabavci obavještava drugu ugovornu stranu o kontakt podacima lica koje je ovlašteno da vrši komunikaciju u vezi sa praćenjem izvršenja ugovora.

Član 33.**(Pravila postupka realizacije ugovorene garancije za dobro izvršenje ugovora)**

U slučaju kada utvrdi razloge za realizaciju garancije za dobro izvršenje ugovora, lice koje je ovlašteno od strane Općinske načelnice u vezi sa izvršenjem ugovora, o tome bez odlaganja obavještava Općinsku načelnicu i u skladu sa dobijenom uputom realizira garanciju za dobro izvršenje posla. U slučaju potrebe

lice koje je ovlašteno od strane Općinske načelnice u vezi sa izvršenjem ugovora obavještava i službu u čijem su djelokrugu poslovi računovodstva i finansija.

U slučaju kršenje ugovora o nabavci inicijator nabavke predlaže primjenjivanje odredbe člana 45. stav 5. Zakona. Odluku o primjeni donosi načelnik.

Član 34.**(Usavršavanje zaposlenih koji obavljaju poslove javnih nabavki)**

Ugovorni organ će omogućiti kontinuirano stručno usavršavanje zaposlenih koji obavljaju poslove javnih nabavki.

Zahtjev za usavršavanje upućuje rukovodilac odsjeka, a odluku o upućivanju donosi Općinska načelnica.

Član 35.**(Primjena Zakona i podzakonskih akata)**

Na pitanja koja nisu regulisana ovim Pravilnikom primjenjivat će se zakon i podzakonski propisi kojima se regulišu pitanja javnih nabavki u Bosni i Hercegovini.

Član 36.

Načelnik može odlučiti da u cilje neovisnosti i nepristrasnosti za provjeri zakonitosti provođenja javnih nabavki angažuje i treća, ovlaštena, lica.

Član 36.**(Završne odredbe)**

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Visoko i na web stranici Općine.

S A D R Ź A J

I - OPĆINSKO VIJEĆE

13. Odluka o usvajanju Regulacionog plana „Zimča“ - Visoko	1
14. Odluka o provođenju Regulacionog plana „Zimča“ - Visoko	2
15. Odluka o usvajanju Regulacionog plana „Gorani I“ - Visoko	9
16. Odluka o provođenju Regulacionog plana „Gorani I“ - Visoko	10
17. Odluka o usvajanju Regulacionog plana „Radovlje“ Visoko	18
18. Odluka o provođenju Regulacionog plana „Radovlje“ Visoko	19
19. Odluka o davanju na korištenje nekretnine na parceli označenoj kao k.č. 183/1, K.O. Dobrinje	26
20. Odluka kojom se ovlašćuje se Općinska načelnica Visoko Amra Babić da može zaključiti ugovor o prodaji parcele označene kao k.č. 1595/2 KO Visoko	26
21. Rješenje o razrješenju člana Upravnog odbora JU „Zavičajni muzej“ Visoko	27
22. Rješenje o privremenom imenovanju člana Upravnog odbora JU „Zavičajni muzej“ Visoko	27
23. Odluka o potvrđivanju izmjene člana Savjeta Mjesne zajednice Moštre	28
24. Odluka o potvrđivanju izmjene člana Savjeta Mjesne zajednice B. Mahala	28
❖ Regulacioni plan „Zimča“ Visoko	29
❖ Regulacioni plan „Gorani I“ Visoko	99
❖ Regulacioni plan „Radovlje“ Visoko	157

II – OPĆINSKA NAČELNICA

25. Pravilnik o javnim nabavkama roba, usluga i radova u Općini Visoko	207
--	-----

Izdavač: Općina Visoko, ul. Alije Izetbegovića br. 12A, Visoko
Uređuje: Muhamed Halilbegović, stručni saradnik
Glavni i odgovorni urednik: Zekija Omerbegović, sekretar Općinskog vijeća, **Telefon:** 032/732-502
Štampa: INDACO d.o.o. Visoko, **Telefon:** 061/449-302