



SLUŽBENI GLASNIK GRADA VISOKO

GODINA LX

Visoko, ČETVRTAK 02. april 2026. godine

BROJ 02

11.

Na osnovu člana 37. stav 7. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 17/23) i člana 21. Statuta Grada Visoko („Službeni glasnik Grada Visoko“, broj: 10/21), Gradsko vijeće Visoko, na 17. sjednici, održanoj 25.03.2026. godine, donijelo je

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Visoko“.

Broj: 02/1-02-75/26
29.01.2026. godine
Visoko

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Visoko
Mr. Almir Ljeskovic, s.r.

ODLUKU

o usvajanju Izmjena i dopuna Regulacionog plana “Prijeko-KTK” -Visoko

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana “Prijeko-KTK” -Visoko (u daljem tekstu: Izmjena i dopuna Regulacionog plana).

Član 2.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana je granica posojećeg plana i ne mijenja se.

Član 3.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela koji je sačinjen prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl. novine FBiH“, broj: 63/04, 50/07, 84/10).

Član 4.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana se donosi do donošenja novog planskog dokumenta ili do isteka važnosti postojećeg.

Član 5.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana koji čini sastavni dio ove odluke čuva se u gradskoj službi nadležnoj za prostorno uređenje.



Bosna i Hercegovina
Federacija bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
Grad Visoko

**IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA
“PRIJEKO-KTK”**

IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA**„PRIJEKO-KTK“ VISOKO**

Nosilac pripreme	Nosilac izrade
Služba za urbanizam, imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Gradonačelnik	IPSA INSTITUT
Alije Izetbegovića 12A 71 300 Visoko 032 732 500 Email: info @visoko.gov.ba www.visoko.gov.ba	Danijela Ozme br.4 71000 Sarajevo 033 27 63 40 ipsage@ipsa-institut.com

Stručni planerski tim**Odgovorni planer, koordinator:**

Haris Mujkić, dipl.ing.arh.

Planeri:

Nedžla Čolaković, MA dipl.ing.arh.

Saradnici:Senad Dervišević, dipl.ing.saob.
Predrag Šarkinović, dipl.ing.građ.
Tatjana Borovina, dipl.ing.građ.
Benjamin Bibić, Dipl.ing.građ.
Amir Kadić, dipl.ing.el.
Mirnes Salihović, dipl.ing.el.
Emir Jašarević, dipl.ing.saobr.**Broj ugovora:**

25-9062

Direktor IPSA Instituta:**Enko Hubanić, dipl.ing.građ.**

Sarajevo, mart 2026. godina

Sadržaj:

DIO I OPĆI DIO

DIO II TEKSTUALNI DIO 11

UVODNI DIO 11

1.	PODACI O PLANIRANJU	11
1.1.	Pravni osnov	11
1.2.	Razlozi donošenja Odluke o pristupanju izradi Plana	11
1.3.	Metodologija izrade Plana	11
1.4.	Korištena literatura i dokumentacija, Zakoni, Uredbe i Odluke	12
1.5.	Smjernice za izradu Plana	12
2.	SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA	14
2.1.	Granice i položaj u širem području	14
2.2.	Stanovništvo, nastanjenost i prostorna organizacija	15
2.4.1.	Klima i klimatski uslovi	18
2.5	Stanje uređenja prostorne cjeline	20
2.5.1.	Fizička struktura prostorne cjeline	20
2.6	Stanje infrastrukturnih sistema prostorne cjeline	21
2.6.1	Saobraćajna infrastruktura	21
2.6.2	Hidrotehnička infrastruktura	21
2.6.3	Elektroenergetska infrastruktura	22
2.6.4	Toplifikaciona infrastruktura	22
3.	OCJENA STANJA I MOGUĆNOSTI IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE	23
4.	PROJEKCIJA UREĐENJA I IZGRADNJE PROSTORNE CJELINE	24
4.1.	Prostorni koncept	24
4.2.	Namjena prostora, distribucija sadržaja i okviri uvjeti regulacije po zonama	24
4.3	Saobraćajno rješenje	26
4.4	Rješenje komunalne infrastrukture	26
4.5	Rješenje elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture	27
4.6.	Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina	34
4.7.	Horizontalni i vertikalni gabariti (građevinske i regulacione linije i visinski odnosi)	34

GRAFIČKI PRILOZI NACRTA PLANA (M1:1000):

1. Izvod iz plana višeg reda (URBANISTIČKI PLAN za urbano područje Visoko (2016-2034.)
 - 1A. Izvod iz Regulacionog plana Prijeko-KTK
2. Postojeće stanje građevinskog fonda i infrastrukture
3. Plan namjene i korištenja prostora
4. Planirana namjena površina
5. Plan građevinskih i regulacionih linija
6. Plan komunalne infrastrukture
7. Plan elektroenergetske infrastrukture
8. Plan saobraćajne infrastrukture
9. Plan hortikulturnog uređenja

DIO II TEKSTUALNI DIO

UVODNI DIO

1. Podaci o planiranju

1.1. Pravni osnov

Na osnovu člana 37. stav 7., člana 42. stav 1. „Zakona o prostornom uređenju i građenju“ („Službene novine ZDK“, BROJ :17/23) i člana 21. Statuta Grada Visoko („Službeni glasnik Grada Visoko“, broj 10/21), Gradsko vijeće Visoko saziva 2024-2028, na 2. sjednici, održanoj 29.11.2024. godine donijelo je Odluku o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Priješko-KTK“ – Visoko.

1.2. Razlozi donošenja Odluke o pristupanju izradi Plana

Izradu Plana inicirao je Grad Visoko radi malog stepena realizacije postojećeg Regulacionog plana, te promjenjenog posjedovnog stanja. Izmjene i dopune Regulacionog plana rade se za razvoj stambeno-poslovnog centra, kako bi se osiguralo optimalno korištenje prostora i infrastrukturnih objekata u sklopu obuhvata.

1.3. Metodologija izrade Plana

Metodologija izrade ovog Plana određuje se u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine FBiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10) u daljem tekstu Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Regulacioni plan je detaljan planski dokument, koji se izrađuje za dijelove urbanih područja na kojima predstoji intenzivna gradnja, rekonstrukcija ili sanacija, a na osnovu odredbi planova višeg reda.

Vodeći se Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, te ugovorenih obaveza, izrada izmjena i dopuna Regulacionog plana „Priješko-KTK“ Visoko će se realizovati na sljedeći način:

- a. Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga izmjena i dopuna Regulacionog plana „Priješko-KTK“ Visoko

1.4. Korištena literatura i dokumentacija, Zakoni, Uredbe i Odluke

- Zakona o prostornom uređenju i građenju“ („Službene novine ZDK“, BROJ :17/23
- Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine kantona („Sl. novine FBiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10);
- Druge posebne zakone i propise koji uređuju oblast prostornog planiranja I uređenja;
- Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (“Sl. novine FBiH”, broj 63/04, 50/07, 13/10 i 84/10);
- Prostorni plan općine Visoko za period od 2014. do 2034. godine („Sl. Glasnik općine Visoko“, broj:05/15)
- Urbanistički plan za urbano područje Visoko za period od 2016. do 2034. Godine („Sl. Glasnik općine Visoko“, broj: 1/17)
- Normativi i pravilnici iz oblasti prostornog planiranja i uređenja
- Raspoložive podloge (katastarski plan, grafički prilozi iz postojećih dokumenata)

1.5. Smjernice za izradu Plana

Odlukom o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana, ustanovljena su osnovna usmjerenja za izrade:

- Izrada Izmjena i dopuna Regulacionog plana pristupa se na osnovu Urbanističkog plana za urbano područje Visoko za period od 2016. do 2034. godine i na osnovu trenutno važećeg Regulacionog plana „Priješko-KTK“ Visoko
- Izmjene i dopune Regulacionog plana rade se u cilju stvaranja planskog osnova za funkcionalno i izvodivo provođenje istog
- Izmjenom i dopunom Regulacionog plana predvidjeti novi plan parcelacije sa definisanom građevinskim parcelama za svaki planirani objekat zasebno, kao i za pristupne i pješačke saobraćajnice, te ostale objekte infrastrukture (trafo stanice, kanalizacione prečišćivače i sl.)

- Izmjenom i dopunom Regulacionog plana preispitati i izmjeniti: model prostorne organizacije, plan saobraćaja, komunalne, elektroenergetske, telekomunikacione infrastrukture u skladu sa planom parcelacije
- Izmjenom i dopunom Regulacionog plana dio prostora zadržati namjenje za javno planiranje ili planirati novi
- Odluku o provođenju Regulacionog plana „Prijeko-KTK“ izmjeniti i/ili dopuniti sa novim izmjenjenim rješenjem.

Regulacioni plan obavezno sadrži sljedeće podatke:

- prirodni uslovi - opći podaci o prostornoj cjelini, površina, odnosno granice prostorne cjeline, inženjersko-geološke, hidrološke, seizmološke i klimatske karakteristike, namjena površina;
- gustinu nastanjenosti, procenat izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, zelenilo, rekreativne i slobodne površine;
- saobraćaj - saobraćajne površine, analiza saobraćajne povezanosti u svim vidovima saobraćaja, kapacitet i bonitet saobraćajne mreže, saobraćaj u mirovanju, pješačke zone i površine;
- vodovod i kanalizacija - vrsta, kapacitet i bonitet mreže - katastar podzemnih i nadzemnih instalacija;
- energetska infrastruktura - elektrodistribucija, toplifikacija kapacitet i bonitet mreže (katastar podzemnih i nadzemnih instalacija);
- kapaciteti objekata društvene infrastrukture - fizička kultura, snabdijevanje, usluge, ugostiteljstvo i dr.;
- broj etaža građevine (P), tako da se zavisno o vrsti građevine određuje najveći dozvoljeni broj etaža,
- analiza namjene objekata, cjelina (dozvoljene, uslovno dozvoljene, zabranjene);
- definisanje građevinskih parcela unutar granica planiranja za planirane objekte, a u skladu sa katastarskim podacima;

- okoliš - stanje zraka, tla i vode, biljni svijet, postojeći zagađivači u datoj prostornoj cjelini i sa šireg područja koji imaju utjecaj na stanje okoliša date cjeline;
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i drugim propisima;
- mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za spriječavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima;
- analiza ograničenja u prostoru (klizišta, trase i koridori komunalne infrastrukture, koridori primarnih gradskih saobraćajnica i dr.);
- katastarski i vlasnički podaci o zemljištu;

2. Snimak postojećeg stanja

2.1. Granice i položaj u širem području

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Prijeko-KTK“ je granica obuhvata postojećeg plana i ne mijenja se.



Slika 1. Granica obuhvata Izmjena i dopuna RP „Prijeko-KTK“

Izmjena i dopuna regulacioni plan zauzima obuhvat od ukupne površine P= 2,28ha

Zeničko-dobojski kanton je smješten u centralnom djelu Bosne i Hercegovine sa sjedištem u Zenici. Površina kantona je 3.343,3km², što čini 12,81% površine Federacije Bosne i Hercegovine, od toga na općina Visoko zauzima površinu od P=231km². Općina Visoko se nalazi na ušću rijeke Fojnice u Bosnu. Površina predviđena za izradu Regulacionog plana, od P=2,28 ha, u ukupnoj površini općine zauzima 0, 01%.

Koeficijent izoluženosti	01.081,6
Prosječna dubina obuhvata (m)	168
Prosječna širina obuhvata (m)	149
Procenat u odnosu na općinu (%)	0,01
Obim obuhvata (m)	590,3
Površina obuhvata (ha)	2,28
Područje	Izmjena i dopuna RP „Riječko KIK“

TABELA 1 – OSNOVNI PROSTORNI POKAZATELJI

2.2. Stanovništvo, nastanjenost i prostorna organizacija

Broj stanovnika se različito interpretirao u posljednjim dekadama, obzirom da od 1991.godine nije bio proveden popis stanovništva u BiH. Dešavanja 90 – ih godina prošlog vijeka su uvelike uticala na demografsku sliku, koja je u nekim dijelovima

zemlje u potpunosti izmijenjena, te su se procjene broja stanovnika oslanjale na podatke koje je davala lokalna samouprava, te na statističke podatke nadležnih službi.

U oktobru 2013. godine izvršen je prvi popis stanovništva u BiH nakon više od 20 godina, a preliminarni rezultati koji su poznati, trebaju se tretirati i ovim dokumentom, uz napomenu da može doći do određenih odstupanja, do objave konačnih rezultata popisa stanovništva 2013. godine.

Po posljednjem službenom popisu stanovništva iz 2013. godine, grad Visoko je imao 39.938 stanovnika, raspoređenih u 88 naselja.

Kako bi uvidjeli kretanja stanovnika u posljednjih 20 godina, prikazani su različiti vremenski određeni podaci:

Obuhvat	Broj stanovnika 1981.g. (Općina Visoko)	Broj stanovnika za 1991.g.	Preliminarni rezultati popisa stanovništva 2013.
Grad Visoko	40 901	46 160	39.938

TABELA 2 - BROJ STANOVNIKA ZA GRAD VISOKO 1981 – 2013

Obuhvat	Broj naseljenih mjesta	Površina općine u km ²	Stanovništvo	Gustina naseljenosti
Grad Visoko	88	231,0	39.938	173,04
ZDK	619	3.343,3	364.433	115,8
FBIH	3.330	26.110,5	2.219.220	89,5

TABELA 3 - BROJ STANOVNIKA I GUSTINA NASELJENOSTI U 2013. GODINI

U općini Visoko, prema preliminarnim rezultatima Popisa stanovništva 2013. godine, popisano je 41.352 stanovnika, te 12.953 domaćinstava. Broj popisanih stanova je 16.628. Prosječno domaćinstvo u općini Visoko ima 3,2 člana

2.3. Izvod iz plana višeg reda

Prema Urbanistiškom planu za urbano područje općine Visoko za period od 2016. do 2034.godine („Sl. glasnik općine Visoko“, broj: 1/17) predmetni obuhvat nalazi se u obuhvatu centralne zone – Centar V.

Urbanističkim planom za urbano područje Visoko (2016-2034) definisano je:

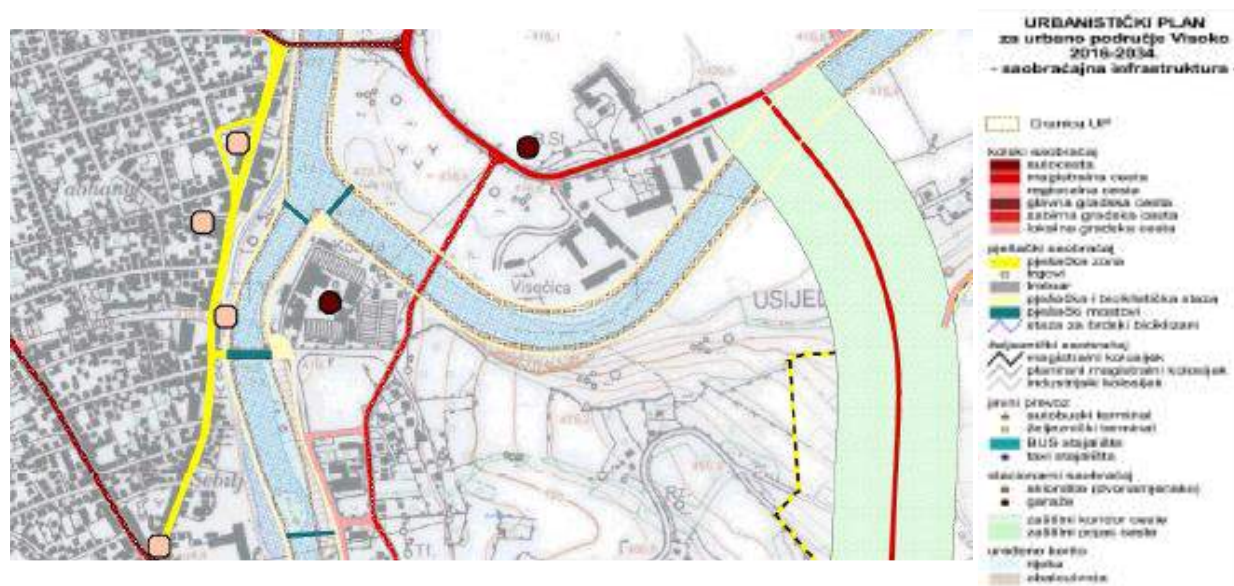
„Centar V je novi centar. Prostor je Urbanističkim planom, opredjeljen za razvoj stambeno-poslovnog centra. Kod izrade provedbenih planskih dokumenata, potrebno je izvršiti detaljnu analizu prostora, planirati sadržaje prema postavljenim prioritetima uz poštivanje definiranih urbanističko tehničkih uvjeta za ovu zonu.,,

	Površina obuhvata (ha)	Urbanistički pokazatelji zone					
		Trenutno stanje			Max.vrijednosti za planski period		
		Pi (%)	Ki	Gn (st/ha)	Pi (%)	Ki	Gn (st/ha)
Centar V	7.74	24.23	0.54	20-25	30	1	150

Navedenim Urbanističkim planom definisani su i Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju u zoni kako slijedi:

Namjena	<i>dozvoljena</i>	stanovanje, objekti urbane opreme (objekti društvene infrastrukture, objekti za snabdijevanje dnevno i povremeno, uslužni objekti).
	<i>uvjetno dozvoljena</i>	poslovni sadržaji, pomoćni objekti, smještajni kapaciteti, objekti infrastrukture
	<i>zabranjena</i>	gospodarski objekti, poslovno-proizvodni objekti, komunalni objekti
Tip objekata	<i>slobodnostojeći</i>	min.udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m; udaljenost između objekata min. 6m, min. udaljenost između objekata čija visina je $h > 10m$ je 0,75 h
	<i>dvojni</i>	sa jedne strane mora imati zabatni zid, sa slobodne strane min. udaljenost od susjedne parcele (r.l.) 3m
	<i>objekti u nizu</i>	sa dvije strane mora imati zabatni zid
	<i>atrijski i poluatrijski</i>	min.udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3 m, min. udaljenost između objekata čija visina je $h > 10 m$ je 0,75 h
	<i>kompleks više objekata</i>	min.udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m, min udaljenost između objekata čija visina je $h > 10 m$ je 0,75 h
Parcelacija	<i>način formiranja parcela</i>	prema regulacionom rješenju uz max. poštivanje postojećih parcela
	<i>namjena parcela</i>	stambene, st-poslovne, poslovne i javne
	<i>veličina parcela</i>	200 - 500 m ² – stambene i st-poslovne; 500 – 1500 m ² – stambene i st-poslovne (zgrade visine $h > 10 m$) do 7000 m ² - poslovne i javne
	<i>mogućnosti parcelacije</i>	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
		<i>regulacionom linijom utvrđuje se pojedinačna građevinska parcela</i>

Regulaciona linija	<i>regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju</i>	
	<i>regulaciona linija za ogradu (kod individualnih objekata i kompleksa regulaciona linija regulira položaj ograde)</i>	
Građevinska linija	<i>građevinskog bloka</i>	udaljene od ulice od 3-5 m; definiraju prostor za gradnju u zoni
	<i>pojedinačnog objekta</i>	za gabarit objekta
	<i>građevinskog kompleksa</i>	pored objekata u izgrađeni prostor uključene su i slobodne površine (zelene i manipulativne površine)
	<i>građevinska i regulaciona linija se poklapaju</i>	za ulična platna; kod dvojnih objekata (na jednoj strani) i objekata u nizu (na dvije strane)
	<i>ispod nivoa terena</i>	za jednu ili više podzemnih etaža
Nivelacioni elementi	<i>ulaz u objekat</i>	(ovisno o projektu) - preporučene: +0,00; +0,30; + 1,20
	<i>suterenska i podrumaska etaža</i>	(ovisno o projektu) - preporučene: -1,00; -1,90; -2,20
	<i>max. visina</i>	(ovisno o projektu) - do max + 20,00 m
Katnost objekata	<i>planirana katnost</i>	P; P+1; P + 2, P+3, P+4
	<i>max. katnost</i>	S+P+4+M (Pk); Po (jedna ili više) +P+4+2 (Pk)
	<i>etaže ispod kote terena</i>	suterenska; jedna ili više podrumskih etaža (ovisno o mogućnostima lokacije)
	<i>krovne etaže, mansarde</i>	max. 1 krovna etaža (potkrovlja ili mansarde)
Arhitektonsko oblikovanje	<i>kompozicija, principi oblikovanja</i>	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	<i>krovne plohe</i>	kosi krov (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov
	<i>materijalizacija</i>	dozvoljena upotreba svih mat. uz ateste o kvaliteti
Saobraćaj	<i>pristup parceli</i>	obavezno obezbjediti kolski i pješački pristup
	<i>interni saobraćaj</i>	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	<i>stacionarni saobraćaj</i>	stambeni (1PM/1dom), poslovni,javni (1PM/80m ²), kultura (1PM/50m ²) zdravstvo (1PM/70m ²), obrazovanje (1PM/2 zaposlena)



Slika 1. Izvod iz Urbanističkog plana za urbano područje Visoko 2016-2034/Saobraćajna infrastruktura



Slika 2. Izvod iz Urbanističkog plana za urbano područje Visoko 2016-2034 / Sintezni prikaz uređenja

2.4. Prirodni uslovi i resursi

2.4.1. Klima i klimatski uslovi

Klima je umjereno kontinentalna. Prosječna godišnja temperatura iznosi 8 do 10°C, a prosječna godišnja količina padavina između 800 i 1.250 ml/m². Osnovna karakteristika ove klime je oštra zima, dok su ljeta topla.

Klima ovog područja je povoljna, sa umjerenom vlažnošću, umjerenim temperaturama, znatnim osunčanjem, bez jakih olujnih vjetrova i u osnovi je povoljna za razne vidove ljudske djelatnosti: urbanizaciju, poljoprivredu, turizam, saobraćaj itd.

Prirodni resursi kojima raspolaže općina su poljoprivredno zemljište, šume, vode, te mineralne sirovine kao što su glina, gips, ugall irazličite vrste stijena. Poljoprivredna zemljišta su nezamjenjiv uvjet i važan faktor masovne poljoprivredne proizvodnje. Kvalitetna poljoprivredna zemljišta smještena su u ravničarskim dijelovima općine.

Dispozicija kvalitetnog prostora koncentrirana je u dolinama rijeka Bosne, Fojnice i njihovih pritoka, što pruža mogućnosti za

navodnjavanje, a time i povećanje prinosa. Šume na području općine zauzimaju 12.510 ha odnosno 54,39% površine općine.

2.4.2. Vjetrovi

Preovladavajući vjetrovi su istočni, jugoistočni i zapadni, te učestvuju sa ukupno 1/3 od ukupne ruže vjetrova.

Najsnažniji vjetrovi pušu sa juga i iznose 2,4 m/s, te istočni koji razvijaju brzinu do 2 m/s.

Južnim vjetrovima se prelaskom preko Dinarskog planinskog sistema smanjuje brzina, a povećava vrtložno strujanje ili mehanička turbulencija. Najslabiji po svojoj brzini su vjetrovi iz pravca sjeverozapada, sa 1,5 m/s.

Prosječna godišnja relativna vlažnost zraka iznosi 72%. Maksimum doseže u decembru i januaru, sa 81 %, a minimum u aprilu sa 65 %.

2.4.3. Geološke i pedološke karakteristike

Istorijske činjenice ukazuju da ovo područje nikada nije bilo pogođeno jačim podrhtavanjima tla, a stručne analize, koje su vršene za potrebe različitih studija i elaborata, cijelu općinu Visoko svrstavaju u VI MCS oblast mogućeg intenziteta potresa.

Obilaskom terena uočen je ulaz u tunel na sjevernoj strani obuhvata Plana, na obali rijeke Bosne. Obzirom na uočene pukotine i nagib terena u sklopu izrade Regulacionog plana biće ispitana geologija i uslovi stabilnosti terena za buduću izgradnju.

2.4.4. Hidrološke karakteristike

Najveći vodotok na teritoriji općine Visoko su rijeka Bosna i rijeka Fojnica i njihovi pritočni potoci.

Rijeka Bosna predstavlja vodotok I kategorije koji je utvrđeno vodno dobro od strane Agencije za vodno područje rijeke Save.

Rijeka Fojnica spada u vodotoke II kategorije za koji je planom Višeg reda te važećom zakonskom regulativom, utvrđen zaštitni pojas od 5m sa lijeve i desne strane vodotoka, a u cilju očuvanja prirodnog pejzaža i korištenja vode za rekreaciju, turizam, ribolov i druge aktivnosti te zaštite biljnih i životinjskih vrsta. Obale rijeke se ne mogu zauzeti, obrađivati, niti ograđivati u obalnom pojasu od najmanje 3m od obale pri normalnom vodostaju.

2.5 Stanje uređenja prostorne cjeline

2.5.1. Fizička struktura prostorne cjeline

Namjena i izgrađenost predmetnog prostora u granicama Regulacionog plana je utvrđena na osnovu neposrednog snimanja na terenu, raspoloživih podataka i provedenih analiza.

Prostor obuhvata Regulacionog plana u ranijem periodu je bio opredijeljen kao poslovna zona (kožara) te je čitav prostor predstavljao veliki fabrički kompleks. Snimanje na terenu evidentirano je nekoliko postojećih poslovnih objekata - hala i manji pomoćni objekti na samom ulazu u kompleks.

Postojeći objekti su različitih gabarita, skeletnog sistema sa ispunom od betonskih ili opečnih blokova. Spratnost objekata je prizemlje, pokrov je crijep, a otvori na objektima su pretežno od drveta.

Evidentirano je ukupno 6 objekata, 4 poslovna objekta hale i 2 pomoćna objekta ulazna

kontrolna kućica. Ukupna površina zatečenih objekata iznosi 2.975,4m². Obzirom da se radi o objektima spratnosti prizemlja (P), razvijena građevinska površina svih objekata iznosi 2.975,4m².

Iz prehodno navedenog, a uzimajući u obzir ukupnu površinu obuhvata regulacionog plana od 2,28ha, utvrđeno je da su urbanistički pokazatelji/ parametri sljedeći:

- procenat izgrađenosti /Pi/ = 13,05%
- koeficijent izgrađenost/Ki/ = 0,13

Bonitet objekata – kategorizacija je izvršena na osnovu sljedećih kriterija:

- Objekti prve kategorije su objekti savremenog arhitektonskog izraza, sagrađeni od čvrstih postojećih materijala i sa kvalitetnom vanjskom obradom;
- Druga kategorija su objekti klasičnog tipa izgradnje starosti 20 i više godina;
- Treća kategorija su dotrajali objekti, na kojima je poželjna ali ne i hitno neophodna obnova, rekonstrukcija ili smjena;
- Četvrtu kategoriju čine objekti koji se nalaze u lošem stanju izrađeni od nekvalitetnih materijala, devastirani ili su privremenog karaktera za koje nije racionalna rekonstrukcija niti obnova, ti se objekti Planom uglavnom predviđaju za rušenje i smjenu.

Prema bonitetu odnosno primjenjenoj kategorizaciji unutar posmatranog prostora svi zatečeni objekti su objekti II i III bonitetne kategorije.

Procjena boniteta ukazuje na zastupljenost građevinskog fonda loše kvalitete i stanja, za koje se predviđa uklanjanje.





SLIKA 3/4/5 – ZATEČENO STANJE POSTOJEĆIH OBJEKATA

2.6 Stanje infrastrukturnih sistema prostorne cjeline

2.6.1 Saobraćajna infrastruktura

Predmetnom obuhvatu pristupa se sa zapadne strane kolskom saobraćajnicom ul. Prijeko, a preko kolsko-pješačkog mosta na rijeci Fojnici. Interne saobraćajnice unutar obuhvata između postojećih objekata su zapuštene i posute šljunkom. Prilikom obilaska terena evidentirani su radovi na uređenju pješčike saobraćajnice duž obale rijeke Bosne i Fojnice u sklopu projekta regulacije korita.

2.6.2 Hidrotehnička infrastruktura

Vodovod

Grad Visoko se snabdijeva vodom sa nekoliko gradskih rezervoara. Do predmetnog obuhvata sa južne strane evidentirana je postojeća

vodovodna mreža koja se spaja preko mosta glavni dovodni cjevovod. Razvoj ove vodovodne mreže unutar obuhvata planirat će se u skladu sa saobraćajnim rješenjem te potrebama područja.

Kanalizacija

Unutar obuhvata ne postoji razvijena kanalizaciona mreža. Kanalizacija koja je evidentirana ide od šahta koji se nalazi na jugu obuhvata, zapadnom stranom duž obale i ispušta se u rijeku Fojnicu na krajnjem sjevernom dijelu obuhvata Regulacionog plana.

2.6.3 Elektroenergetska infrastruktura

Unutar obuhvata Regulacionog plana postoji jedna distributivna trafo-stanica 10(20)/0.4 kV koja se nastavlja dalje preko rijeke Bosne na okolna područja.

2.6.4 Toplifikaciona infrastruktura

Do područja Regulacionog plana dovedena je distributivna gasna mreža niskog pritiska sa mogućnošću širenja.

3. OCJENA STANJA I MOGUĆNOSTI IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Prijeko KTK“ nalazi se nekoliko poslovnih objekata u lošem stanju dok je najveći dio obuhvata neizgrađen. Jedan manji dio obuhvata na njegovoj istočnoj strani je na koti višoj u odnosu na zapadnu stranu koji je izrazito ravan teren. Prostorni obuhvat predstavlja neuređeni i zapušteni prostor nekadašnjeg fabričkog kompleksa u centru grada.

Ono što predstavlja najveći kvalitet predmetnog obuhvata jest neposredna blizina rijek Bosne i Fojnice te pogod na šumu na druj obali rijeke Bosne u pravcu sjevera.

Planom Višeg reda ovaj prostor je planiran kao stambeno-poslovna zona te bi budući sadržaji uz uređenje javnih površina trebali da ponude novi kvalitetni prostor centralne zone u urbanom području.

Izgrađenost, udaljenosti objekata međusobno, te same arhitektonske kompozicije moraju biti projektovane s najvećim oprezom i pažnjom, a vanjsko uređenje i formiranje sportskih i rekreativnih zona treba dimenzionirati prema potrebama gravitacionog broja korisnika prostora. Izgradnja svih objekata mora biti usaglašena sa stvarnim prostornim mogućnostima predmetnog područja, pa je potrebno voditi računa o osunčanju, međusobnim udaljenostima objekata, vizurama, saobraćajnom i kolskom pristupu i sl., odnosno sa urbanističko-tehničkim uslovima izgradnje.

Ukupna urbanistička kompozicija treba biti tako koncipirana da može obezbijediti racionalno korištenje zemljišta, i nadalje sklad između arhitektonskih masa i postojećeg biodiverziteta.

4. PROJEKCIJA UREĐENJA I IZGRADNJE PROSTORNE CJELINE

4.1. Prostorni koncept

Prostorni koncept je usmjeren na uređenje i izgradnju predmetnog obuhvata „Priječko KTK“ sa kompletnim rješenjem saobraćaja i pripadajuće infrastrukture. Prethodno podrazumijeva planiranje kolektivnih stambeno-poslovnih objekata, izgradnju internih saobraćajnica, izgradnju pješačkih staza i površina, izgradnju sistema za vodosnabdijevanje i odvodnju otpadnih voda, rješavanje pitanja saobraćaja u mirovanju, te hortikulturno uređenje slobodnih i uređenih zelenih površina. Prostorni koncept je usklađen sa zacrtanim planskim ciljevima iz Urbanističkog plana za urbano područje Visoko u kontekstu razvoja stambeno-poslovnog centra.

Prirodni kvalitet predmetnog obuhvata, blizina rijeka Bosne i Fojnice i zatečeno zelenilo mora biti neodvojivi dio razvoja i uređenja prostora.

4.2. Namjena prostora, distribucija sadržaja i okviri uvjeti regulacije po zonama

Na osnovu do sada iznesenih činjenica o stanju u prostoru, vrednovanjem istih, te definisanjem ciljeva prostornog uređenja, pristupilo se

definisanju namjeni površina unutar obuhvata, gdje se izdvajaju slijedeće površine različite namjene:

- Površina namijenjena izgradnji objekata;
- Površine namijenjene izgradnji stacionarnog saobraćaja (parkiranje vozila);
- Uređene zelene površine

Površina namijenjena za izgradnju objekata

Obuhvat Regulatornog plana „Priječko KTK“ pripada novom centru, opredjeljenom za izgradnju stambeno-poslovnih objekata. U predmetnom obuhvatu planirana je izgradnja složene građevine namjene stambeno-poslovne, kolektivnog stanovanja. Podzemne etaže se dozvoljavaju jedna ili više i iste se planiraju kao prostori za pakiranje. Analizom predmetnog obuhvata utvrđene su smjernice za prostorni razvoj obuhvata.:

1. Planirati javni prostor u omjeru koji će dopuniti suprotne obale (Centar V je novi centar)
2. Formirati front društvene infrastrukture prema rijeci (ponuditi gradu nove kvalitetne sadržaje)
3. Osigurati parkiralište – javni parking i parking za stambene jedinice
4. Osigurati pješačke i vizuelne komunikacije smjer istok-zapad (približavanje korisnika rijeci)
5. Definirati prostor rekreacije i otvorenih površina u zoni stanovanja

Kompleks se sastoji od dvije urbanističke parcele te se planira izgradnja u dvije faze. Svaka urbanistička parcela sadrži tri objekta ispod koje se nalazi zajednička podzemna garaža.

Faza 1 obuhvata tri objekta, lamelu A, B i C. Lamela A i B su spratnosti -1+P+4+Ue i dužom stranom okrenuti su prema rijeci Fojnici. Unutar ove faze planirana je i Lamela C spratnosti -1+P+5+Ue, koja je dužom stranom okrenuta prema rijeci Bosni. Lamela A i B su stambeni objekti ali se predviđenim planskim rješenjem daje opcija formiranja poslovnih sadržaja u prizemlju obzirom da se radi o objektima koji su okrenuti prema rijeci Fojnici do koje vodi velika uređena zelena

površina a da je u sklopu iste formirana šetnica. Kolski pristup predmetnom obuhvatu je preko ulice Prijeko.

Faza 2 obuhvata izgradnju lamela D, E i F. Ove lamele su namjene kolektivnog stanovanja. Spratnost lamele D je -1+P+5+Ue, lamela E je spratnosti -1+Su+P+4+Ue, a lamele F -1+Su+P+4+Ue. U sklopu faze 2 planirana je izgradnja podzemne garaže kako bi se zadovoljila potreba za parking mjestima. Suteran koji je planiran ispod lamela E i F je djelimično ukopan, čemu je pogodovala zatečena morfologija terena.

Projektom koji je dostavljen od investitora predloženi su objekti specifične forme kojom se akcentira cjelokupni prostor, kao novi reper grada. Unutar ovog projekt dato je rješenje i za uređenje slobodnih otvorenih površina oko planiranih objekata. Prilikom izgradnje moguće je dozvoliti odstupanja od predviđenog vanjskog uređenja al je za finaliziranje uređenja cjelokupnog kompleksa neophodno i urediti otvorene zelene površine, površine za radličite uzraste, dječija igrališta i slično.

Građevinska linija objekata prati gabarit objekata i to se smatra linijom koju ne smije prelaziti najistureniji dio objekta.

Površine namjenjene za stacionarni saobraćaj

Stacionarni saobraćaj (parkiranje vozila) za planirane stambene i poslovne jedinice, riješen je formiranjem podzemnih garaža. Izlaz iz garaže rješava se prema ulici Prijeko. Unutar podzemne garaže potrebno je planirati dovoljan broj parking mjesta za planirane sadržaje i to 1PM/1dom (stambena namjena) i 1PM/80m² (poslovna namjena). Obzirom da je Urbanističkim planom za urbano područje Visoko, na obuhvatu Regulacionog plana planirana i izgradnja javne garaže, unutar podzemne garaže ili u ulici Prijeko potrebno je planirati i odgovarajući broj parking mjesta za javnost.

Uređene zelene površine

Uređene zelene površine dijele se na one koje su planirane Urbanističkim planom za urbano

područje grada Visoko (2016-2034). Ova zona predstavlja uređeno zelenilo prema vodnoj površini. Projektom regulacije korita rijeke Fojnice i Bosne, unutar prostora uređenog zelenila izvršena je izgradnja šetnice na samoj obali rijeka.

Dio uređenih slobodnih površina formiranih između objekata potrebno je urediti pješačkim šetnicama, urbanim mobilijarom te odabirom vegetacije koja je u skladu sa klimatskim uslovima predmetnog obuhvata. Prilikom odabira vegetacije potrebno je kombinovati kulture na osnovu perioda cvjetanja, kako bi predmetni obuhvat bio uređen tokom cijele godine.

4.3 Saobraćajno rješenje

Planom Višeg reda je definisana izgradnja nove kolske saobraćajnice i mosta na istočnoj granici obuhvata plana te pretvaranje postojećeg kolskog mosta na južnom dijelu iz pravca centra grada u isključivo pješački most.

Niveleta saobraćajnica je prilagođena postojećem terenu, postojećim saobraćajnicama. Kolski pristupi u prostore parkiranje planirani su sa južne strane obuhvata.

Postojeća pješačka staza je formirana uz obalu rijeke Bosne i Fojnice, a planirane će biti raspoređene unutar naselja sa iluminacijom i urbanim mobilijarom. Obzirom na izmjenu u nagibu terena na pojedinim mjestima formirat će se stepenice i pješačke rampe kako bi se savladao nagib i omogućio pristup i osoboma sa umanjenim sposobnostima kretanja. Konceptom je definisano formiranje pješačkih i vizuelnih komunikacije u smjeru istok-zapad.

Urbanističkim planom planirana je izgradnja dva pješačka mosta na križanju rijeke Fojnice i Bosne te pretvaranje postojećeg kolsko-pješačkog mosta na južnom dijelu obuhvata u pješački most. Formiranjem pješačkog mosta u formi spajaju se obale i formira se cirkulacija u pješačkom kretanju.

4.4 Rješenje komunalne infrastrukture

Prilikom izrade planskog dokumenta Nosiocu izrade je dostavljen prijedlog rješavanja komunalne infrastrukture u skladu sa projektom stambeno-poslovnog kompleksa. Dostavljene su dvije varijante rješenja, a naglašeno je da obzirom na složenost projektantskog zadatka u ovoj fazi ne može biti odlučeno koja će biti prihvaćena krajnja varijanta. Nosioc izrade daje mogućnost odabira krajnjeg rješenja komunalne infrastrukture prilikom izdavanja potrebnih saglasnosti u procesu izdavanja urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole za predmetni kompleks, a sve u skladu sa zakonskom regulativom.

Unutar obuhvata plana predviđa se izgradnja glavnih kanalizacionih (fekalnih i oborinskih) kolektora za prikupljanje i odvodnju svih otpadnih voda do uređaja za prečišćavanje odnosno do recipijenta.

Radovi moraju biti izvedeni prema važećim propisima uz provođenje svih potrebnih ispitivanja cjevovoda i uz zadovoljenje svih zahtjeva JKP „Visoko“ d.o.o. Visoko.

Za fekalnu kanalizaciju predložen je profil Ø300 mm. Fekalna kanalizaciona mreža projektovana je na način da se omogući priključak svih objekata te da se gravitaciono dovede do uređaja za prečišćavanje otpadnih voda. Nakon prečišćavanja ove vode će se ispuštati u recipijent. Fekalna mreža prikazana je na situativnom prikazu u sklopu grafičkih priloga.

Kanali treba da budu izvedeni od kvalitetnih cijevi, sa propisno izvedenim spojevima, ispitani na vodonepropusnost, a sve po važećim propisima i zahtjevima JKP „Visoko“ d.o.o. Visoko.

Neophodno je vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru obuhvata Regulacionog plana, a profile cjevovoda dimenzionirati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima, konkretnim uslovima i zahtjevima nadležnih institucija.

Izvršit će se priključak na postojeći cjevovod koji je položen pored predmetnog obuhvata.

Daljni razvod vodovodne mreže je prstenast oko cijelog obuhvata.

Predviđen je razvod vodovodne mreže unutar obuhvata koji zadovoljava potrebe za vodom i protivpožarnom zaštitom. Planirana vodovodna mreža prikazana je na situativnom prikazu unutar grafičkih priloga.

4.5 Rješenje elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture

Postojeću nisko naponsku SN i NN mrežu karakteriše razućenost, nerazvijenost i zastarjelost. Planiranom namjenom prostora industrijska zona se transformiše u stambeno-poslovnu.

Postojeća mreža obzirom na ciljeve razvoja i krajnje potrebe obuhvata kapacitetom ni približno ne zadovoljava potrebe.

ELEKTROENERGETIKA

O ovom dijelu prostorno planske dokumentacije obrađeno je elektroenergetsko napajanje, vanjska rasvjeta i telekomunikaciona mreža tretiranog obuhvata. Elaboratom je potrebno obraditi sljedeće:

- Omogućiti normalno i sigurno snabdijevanje električnom energijom svih potrošača;
- Poštovati propisane kvalitete za isporučenu električne energije, odnosno dozvoljene padove napona;
- Dati prognozu budućeg opterećenja po različitim kategorijama potrošača kao što su: individualne i stambene zgrade, prateći objekti, poslovni objekti, javna rasvjeta i slično;
- Na osnovu procjene vršnog opterećenja, a imajući u vidu postojeću energetska mrežu, izvršiti dogradnju i rekonstrukciju postojeće elektroenergetske mreže obuhvata;
- Planirati razvojnu elektrodistributivnu mrežu uzimajući u obzir geografske, tehničke i ekonomske aspekte;
- Za cijelo naselje izgraditi javnu rasvjetu sa odgovarajućim nivoom osvijetljenosti;
- Za cijelo naselje izgraditi telekomunikacionu kablovsku

kanalizaciju, tj. povećati kapacitet prenosnih TK puteva;

Kao podloge za izradu plana služile su:

- Prostorno planska dokumentacija višeg reda
- Postojeće stanje elektroenergetske mreže, vanjske rasvjete i telekomunikacione mreže
- Podaci dobijeni od planera ostalih faza prostorno planske dokumentacije
- Tehnički uvjeti i tehničke preporuke za izradu Idejnog rješenja elektroenergetike i javne rasvjete, te usvojeni standardni presjeci SN 10(20) kV kablova i TS 10(20)/0.4 kV od JP Elektroprivrede BiH.

4.5.1. ELEKTROENERGETSKO NAPA JANJE

Opis postojećeg stanja

Postojeću SN i NN mrežu karakteriše razuđenost, nerazvijenost i zastarjelost. Planiranom namjenom prostora industrijska zona se transformiše u stambeno-poslovnu. Postojeća mreža obzirom na ciljeve razvoja i krajnje potrebe radne zone kapacitetom ni približno ne zadovoljava potrebe.

U obuhvatu Regucionog plana „Prijeko KTK“ postoji transformatorska stanica „Kožara 5023“ sa SN priključnim 10kV vodom i pripadajućom niskonaponskom mrežom na koju su priključena 2 kupca električne energije.

Obzirom da se planiranom namjenom prostora industrijska zona transformiše u stambeno-poslovnu a navedena trafo stanica je u koliziji sa planiranim objektima planirano je njeno rušenje.

Elektroenergetske podloge za dimenzioniranje sistema

Dimenzioniranje buduće elektroenergetske mreže Regucionog plana „KTK“ Visoko, temelji se na prognozi vršne snage budućeg plana razmatranog obuhvata. Razmatrano područje je prema namjeni podjeljeno na stambeni prostor, poslovni prostor, ostali (pomoćni) prostor, te javnu i društvenu

infrastrukturu. Izgradnjom novih objekata moraju se graditi i novi elektroenergetski kapaciteti.

Elektroenergetske potrebe

Analizirajući praktičnost raspoloživih metoda za prognoziranje potrošnje električne energije opredjeljujemo se za analiziranje potreba električne snage potrošača koji će se pojaviti u perspektivi. Ove snage su mjerodavne za dimenzioniranje kapaciteta električnih postrojenja i vodova od primarnih izvora (110/10(20) kV) do priključka na niskonaponskoj mreži. Obzirom na karakter, određen procenat objekata u obuhvatu, koristiće električnu energiju kao energent za grijanje. Postojeće sadržaje kod izrade bilansa svodimo na raspoloživu snagu TS preko specifičnih opterećenja zavisno od vrste potrošača. Sprecifična opterećenja u odnosu na namjenu prostorija data su u sljedećoj tabeli.

Namjena prostora	Specifična potrošnja (W/m ²)
Stanovanje (grijanje kad energent nije električna energija)	10-40
Stanovanje (grijanje kad je energent električna energija)	50-90
trgovine, hoteli, ugostiteljstvo	70-150
objekti kulture, zdravstva, socijalne zaštite (škole, domovi, zdravstvene ustanove)	50-80
industrijski, administrativni i poslovni objekti (kancelarije, banke)	50-120
zanatske usluge (servisi, zanatstvo)	80 – 100
garaže, magazinski prostori	10 – 40
višenamjenska skloništa	40-80
učesće javne rasvjete	2kW/ha

Na osnovu podataka o specifičnoj potrošnji, te podataka o broju, namjeni i bruto građevinskoj površini planiranih objekata, dolazimo do bilansa elektroenergetskih potreba u tretiranom obuhvatu, koji je dat u sljedećoj tabeli. Na kraju tabele prikazana je ukupna instalisana snaga objekata. Jednovremena maksimalna (vršna) snaga planiranih objekata se dobija tako što se instalisana snaga množi sa faktorom istovremenosti. U našem slučaju, iskustveno je

određeno da je faktor istovremenosti 0,85. Nakon toga, određena je maksimalna prividna snaga uz faktor snage $\cos \varphi = 0,95$, te ukupan broj potrebnih novih trafo stanica, nazivne snage 1000kVA, uz pretpostavljenu rezervu 30%.

Bilans elektroenergetskih potreba planiranog obuhvata dat je sljedećom tabelom:

Tabela br.1.

PLANIRANI OBJEKTI					
Red broj	Namjena objekta	Planirana BGP	Jedin.vr. Snaga	Aktivna Snaga	Prividna Snaga
		m2	kW/m2	kW	kVA
1	Stambeno-poslovni	52 000	0,07	3640	3832
	Ukupno:	52 000	0,07	3640	3832

Napomena: Učešće javne rasvjete za planirani prostorni obuhvata iznosi okvirno 6,2 kW odnosno 6,52 kVA.

Tačan bilans snage i dispozicija svjetiljka će biti određeni u Glavnom projektu vanjskog uređenja razmatranog prostornog obuhvata.

Prema ukupnoj procijenjenoj instaliranoj snazi:

$$P_{vn} = P_i + P_{jr}$$

$$P_{vn} = 3832 + 6,52$$

$$P_{vn} = 3838,52 \text{ kVA}$$

i faktorom istovremenosti $fi = 0,85$,

vršna snaga na sabirnicama 10(20) kV u TS 10(20)/0,4 kV iznosi:

$$P_{vi_n} = P_{vi} \times fi$$

$$P_{vi_n} = 3838,52 \times 0,85 = 3262,742 \text{ kVA}$$

U planiranom obuhvatu nalazi se 1 (jedna) postojeća distributivna trafostanica sa instalisanom snagom od $P_{vi_postojeće} = 630 \text{ kVA}$. Kako se u postojećoj trafostanici ostavlja rezerva od 30% to je:

$$P_{vi_postojeće} =$$

$$P_{vi_postojeće} \times kr = 630 \times 0,7 = 441 \text{ kVA}$$

$$P_{vi_obuhvata} =$$

$$P_{vi_n} - P_{vi_postojeće} = 3262,742 - 441 = 2821,742 \text{ kVA}$$

Za snagu $P_{vi_obuhvata}$, potreban broj TS 10(20)/0,4 kVA, sa faktorom rezerve od 30% je:

$$n_{TS} = \frac{P_{vi_obuhvata}}{kr * P_{TS}} = \frac{2821,742}{0,7 * 1000} = 4,03$$

Potrebne su 4 (četiri) distributivne trafostanice TS 10-20/0,4 kV sa transformatorskom jedinicom od 1000 kVA.

Prijedlog budućeg stanja

Unutar obuhvata Regulacioni Plan (RP) „KTK“, Visoko postoji djelimično izgrađena elektroenergetska infrastruktura. Prema potrebama za električnom energijom iskazanim u prethodnom poglavlju, predmetnim Regulacionim planom „KTK“, Visoko predloženo je:

- Postojeća elektroenergetska infrastruktura se koristi u mjeri kojoj je to moguće (SN vodovi)
- Za potrebe novih potrošača i rasterećenja postojećih trafo stanica, predviđa se izgradnja 2 nove trafo stanice nazivne snage 3x1000kVA i 1x1000kVA na lokaciji prikazanoj na priloženom planu.
- za potrebe priključenja novih trafo stanica predviđa se izgradnja potrebnih SN vodova,

Izgradnja podzemne niskonaponske mreže od trafo stanica do distributivnih razvodnih ormara i kablovskih priključnih ormara novih objekata, kao i rasvjeta vanjskog uređenja se definišu kroz Idejni i Glavni projekat elektroinstalacija u planiranom obuhvatu.

Za izgradnju planirane elektroenergetske infrastrukture potrebno je uvažavati prostorne planove višeg reda i plan nadležnog elektrodistributivnog preduzeća. U nastavku je dat opis predloženih mjera.

Izgradnja novih trafo stanica

Usvaja se izgradnja 2 (dvije) nove distributivne trafostanice TS 10-20/0,4 kV.

Jedna distributivna trafostanica TS-1 10-20/0,4 kV; sa transformatorskom jedinicom od 3x1000 kVA se planira nalaziti u unutrašnjosti objekta garaže (na situaciji označena sa TS-1).

Druga trafostanica TS-2 10-20/0,4 kV; je slobodnostojeća sa transformatorskom jedinicom od 1x1000 kVA, sa vanjskim posluživanjem a koja se nalazi van objekta (na situaciji označena sa TS-1).

Pozicija planiranih trafostanica je data u grafičkom dijelu i treba biti što je moguće bliže centru konzuma. Lokacije trafostanica su u skladu prostorne cjeline RP "PRIJEKO-KTK". Njihov kapacitet je predviđen za pokrivanje potreba električnom energijom datog konzuma. Odabrana TS 10(20)/0,4 kV izvešće se u objektu sa unutrašnjim posluživanjem i kao slobodnostojeća, dok se postojeća trafostanica TS KOŽARA, br.5026, 630 kVA ukida.

Svrha planiranja elektrodistributivnih objekata je u principu interpolacija novih transformatorskih stanica u postojeću distributivnu mrežu radi rasterećenja postojećih transformatorskih stanica, te povećanog broja izgrađenih individualnih stambenih i ostalih objekata. Faktori koji utječu na izbor tipa trafostanice za datu lokaciju su: naponski nivo, snaga potrošnje, stepen razvoja elektroenergetskog sistema i ekološki uslovi. Trafostanice moraju biti skladno uklopljene u postojeći urbani i prirodni ambijent, kroz svoju arhitektonsku formu i primjenu konstruktivnih i oblikovnih elemenata, kao i uređenje vanjskog prostora.

SN razvod:

Za priključenje novih TS treba položiti tipizirani podzemni kabel odgovarajućeg tipa i presjeka (Tehničke preporuke JP Elektroprivrede BiH). Trase podzemnih vodova 10(20) kV treba smjestiti uz rubove saobraćajnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kablova od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih

instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

Napomena: Tačna trasa SN napojnog kabla definisat će se zasebnim glavnim projektom SN priključka planiranih TS, a sve u skladu sa elektroenergetskom saglasnosti izdatom od nadležne elektrodistribucije.

NN razvod:

Sve nove NN razvode električne energije u području centralnog dijela razmatranog obuhvata od trafostanica do krajnjih korisnika izvesti podzemnim kablovima (čime bi mreža bila neupadljiva, zaštićena od atmosferskih uticaja i ne bi se narušavao izgled prostora sa stubovima) upotrebom slobodnostojećih DRO-a koje treba locirati između ivica trotoara i granica parcela duž saobraćajnica.

Za magistralne vodove niskonaponske podzemne mreže koristi se tipski distributivni kabl Rasplet niskonaponske podzemne mreže za objekte sa većom angažovanom snagom treba izvršiti direktnom kablovskom vezom sa NN razvoda u TS 10(20)/0,4 kV ili za objekte sa manjom angažovanom snagom vezom sa NN razvoda u TS 10(20)/0,4 kV preko slobodnostojećeg ormara prema pojedinačnom objektu konzuma. Objekti sa manjom angažovanom snagom mogu se priključiti i sa tipskim distributivnim kablovima manjih presjeka (4x70mm² ili 4x35mm²).

Trase niskonaponske mreže treba da prate trasu saobraćajnica ili granice planskih zona.

Planirane podzemne vodove 10 kV i 0,4 kV mreže kao i javne rasvjete polagati u trotoaru i slobodnim površinama u rovu dubine 0,8 m. Ispod saobraćajnica i mesta gde se očekuju povećana mehanička opterećenja, kablove polagati u kablovsku kanalizaciju prečnika cijevi 110 i 160 mm na dubini minimalno 1,2 m sa 100 % rezervom u broju cijevi za vodove 10 kV i 50 % rezerve za vodove 0,4 kV.

Sve trase podzemnih vodova u trotoarima, ispod kolovoza i u slobodnim površinama obilježiti propisanim oznakama.

Javna rasvjeta

Dobar kvalitet javne rasvjete je jedan bitan element društva, budući da javna rasvjeta ima za cilj da osvjetli javne površine i saobraćajnice u noćnim satima i to na što

efikasniji način kako bi se doprinijelo socijalnoj sigurnosti, sigurnosti u saobraćaju i javnom životu.

Rasvjetu treba izvesti prema fotometrijskim proračunima u skladu sa važećim standardima i preporukama. Mrežu javne rasvjete izvesti podzemno, sa razvodnih ormara rasvjete, koje treba locirati izvan trafostanica. Mjerenje utroška električne energije predvidjeti lokalno u razvodnim ormarima rasvjete. Planirana rasvjeta treba biti kvalitetna i estetski dizajnirana, a izvori svjetla savremeni i štedljivi (LED izvori svjetla). Upravljanje rasvjete izvesti ručno i automatski preko luxomata ili godišnjeg uklopnog sata. Koristiti svjetiljke koje organiziraju blještanje i svjetlotehničko zagađenje (rasipanje svjetlosti prema horizontu).

Tačan tip i dispozicija svjetiljka će biti određeni u Glavnom projektu vanjskog uređenja razmatranog prostornog obuhvata u koordinaciji sa drugim fazama projektne dokumentacije i sa situacijom na terenu.

4.5.2. TELEKOMUNIKACIJE

Unutar obuhvata Regulatorni Plan „KTK“, Visoko, ne postoji adekvatna telekomunikaciona infrastruktura.

Za izgradnju planirane telekomunikacione infrastrukture uvažavati prostorne planove višeg reda i plan nadležnih telekomunikacionih preduzeća.

Tendencija u planovima razvoja telekom operatera je realizacija pasivne optičke mreže PON (Passive Optical Network) koja zahtjeva pasivnu infrastrukturu (distribucijsko-telekomunikacionu kanalizaciju, kablovska okna i optičku pristupnu mrežu do svake kuće ili stana).

Planskom dokumentacijom će se dati trase nove distribucijsko-telekomunikacione kanalizacije DTK kao i mjesta spajanja. Sekundarna DTK i Optička pristupna mreža nisu predmet planske dokumentacije.

Konačna saglasnost kao i tehnički uslovi su u nadležnosti telekom operatera i realizirat će se kroz naredne faze projektne dokumentacije.

Telekomunikaciona infrastruktura

Opšte prihvaćeni trend razvoja telekomunikacione mreže je dovođenje optičke niti do svakog korisnika. U skladu sa tim u okviru obuhvata plana planira se kablovska kanalizaciju sa cijevima i kablovskim oknima za račvanje kablovske kanalizacije i izradu nastavka na kablovima. Izgradnja DTK i nove mreže planira se uz nove saobraćajnice, a posebno do zona poslovne namjene i objekata kolektivnog stanovanja. Planirana distribucijska kablovska kanalizacija omogućit će elastično korištenje izgrađene telekomunikacione mreže, povećanje kapaciteta TK mreže, izgradnju mreže za kablovsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kablovima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

Uvođenje optičkih kablova u pretplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne TK mreže sa integrisanim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i prijenos radio i televizijskog signala.

Na osnovu planiranih sadržaja predmetnog obuhvata, kao i strategije razvoja uvođenja pasivne optičke mreže planirana DTK će biti izgrađena od PEHD cijevi Ø50mm. Konfiguracija DTK na novoj trasi je prosječno 2xPEHD Ø50mm.

Za uvođenje cijevi u kablovske šahtove koriste se tipske uvodnice od tvrdog PVC-a.

Prema tehničkim uslovima, dubina rova za polaganje cijevi kablovske kanalizacije u pješačkoj stazi je standardno 80 cm, pri čemu je uzeta u obzir debljina podloge od pijeska, te broj redova cijevi. Minimalna visina sloja iznad posljednjeg vrha cijevi je 50 cm.

Na mjestima gdje nema dovoljnog nadsloja, cijevi treba položiti u sloj mršavog betona (MB -15) koji treba da je debljine 30 cm.

Za prolaz PEHD cijevi ispod ceste i asfaltiranih parkinga potrebno je da vrh cijevi bude na 1,2m od asfalta. Ako propisanu dubinu nije moguće ispoštovati predviđa se sljedeće:

- Polaganje zaštitne PVC cijevi Ø125 mm čiji je vrh na 0,8m od asfalta. Cijev se polaže u sloj mršavog betona od MB 15 koji je debljine 30cm. Cijevi

se polažu do kraja ivičnjaka sa obje strane,

- U zaštitne cijevi se uvlače PEHD cijevi kablovske distributivne kanalizacije.

Šahtovi se izrađuju od plastične mase (PP COPOLIMER). Dimenzije šahtova su definisane prema mjestu ugradnje i to:

- Na trasi nove DTK uz glavne saobraćajnice ugrađuju se šahtovi (80x80x80cm),
- Na sporednim saobraćajnicama sa individualnim stambenim objektima ugrađuju se šahtovi dimenzija 40x40x60cm za grananje sekundarnih kablova.

Svi šahtovi se ugrađuju u pješačkoj stazi ili u zelenoj površini tako da moraju izdržati bez deformacije opterećenja od 150 kN s napadnom točkom na sredini poklopca. Sa grafičkog priloga je vidljivo da je stvorena mogućnost za uključanje svih potencijalnih pretplatnika u javni telefonski saobraćaj kako za stambene objekte, tako i za javne objekte. Sve detalje za realizaciju TK mreže u predmetnom obuhvatu definisati u glavnom projektu. Planirane radove izvesti uz maksimalno poštivanje tehničkih uslova i preporuka nadležnih telekomunikacionih kompanija.

Potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilnetelefonije, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih.

U cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore. Kod izrade projektne dokumentacije za građevinsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigovati radi prilagođenja tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Za izgrađenu telekomunikacionu infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacionih usluga putem telekomunikacionih vodova, voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacionih usluga.

4.6. Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina

ZBIRNI URBANISTIČKI POKAZATELJI PLANIRANE IZGRADNJE

Tabelarni pregled BGP i BRGP po namjeni objekata

Namjena objekta	Broj objekata	Površina pod objektima (m ²) BGP	Bruto razvijena građ. površina(m ²) BGRP
Kolektivni objekti	6	5963,0	34.106,0
UKUPNO	6	5963,0	34.106,0

TABELA 8 – PREGLED BGP I BRGP PO NAMJENI OBJEKATA

*napomena: U tabelarnom prikazu površina nije uključena površina podzemnih garaža:

-faza 1: 8574,59m²

-faza 2:7586,76m²

Ukupna: 16.161,35m²

Tabelarni pregled urbanističkih pokazatelja planirane izgradnje

Površina zone (m ²)	Procenat izgrađenosti (%)	Koeficijent izgrađenosti
22.800	27%	1,49

TABELA 9 – URBANISTIČKI POKAZATELJI PLANIRANE IZGRADNJE

Procenat izgrađenosti je umanje za 0,1% u odnosu na postojeći plan, dok je koeficijent izgrađenosti uvećan za 0,05.

4.7. Horizontalni i vertikalni gabariti (građevinske i regulacione linije i visinski odnosi)

Predloženi horizontalni gabariti i vertikalni gabariti objekata su tretirani u grafičkom prilogu prostorne koncepcije. Vertikalni gabariti iz grafičkog priloga osnovne koncepcije su maksimalni i obavezujući, a tumače se na način propisan važećom zakonskom regulativom:

Podrum (Po) je dio građevine potpuno ukopan ili je ukopan više od 50%svog volumena u

konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ippod poda prizemlja, odnosno suterena.

Jedna ili više podrumskih etaža se mogu realizovati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se osiguraju odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i stabilizacije terena.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumenta u konačno uređeni i zaravnati teren i najmanje jednom svojom fasadom izvan uređenog terena.

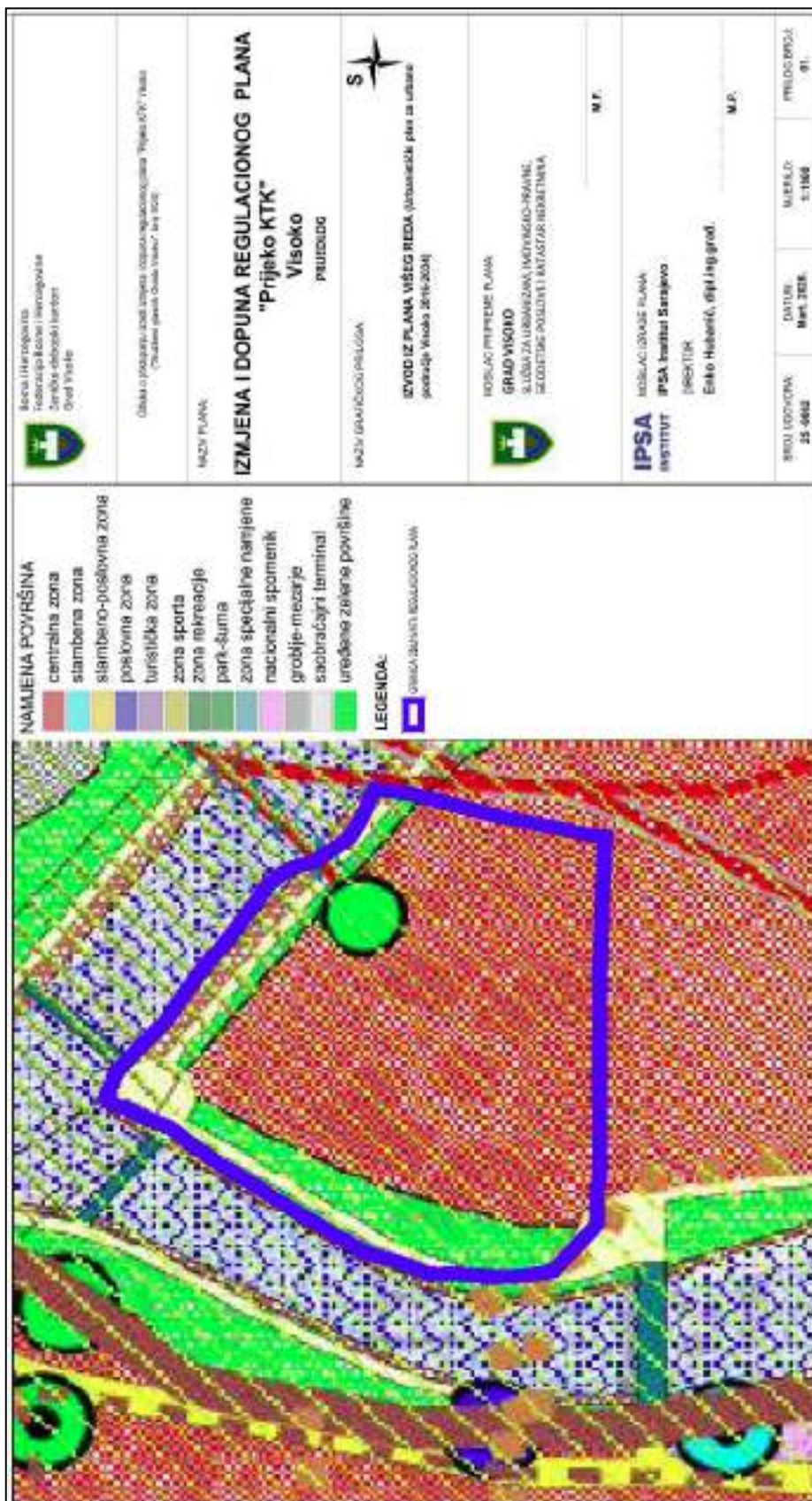
Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena.

Regulaciona linija je planska linija definisana grafičkim i numeričkim detaljnim planskim dokumentom kojom se utvrđuju pojedinačne građevinske parcele ili koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

Građevinska linija je planska linija koja se utvrđuje grafički i numeričkim detaljnim planskim dokumentom i označava liniju prema kojoj se gradi, odnosno iskolčava građevina, ili liniju koju građevina ili gabarit građevine ne smije preći.

GRAFIČKI PRILOZI

01. Izvod iz plana višeg reda (Urbaništiki plan za urbano područje Visoko 2016-2034)



12.

Na osnovu člana 37. Stav 7. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 17/23) i člana 21. Statuta Grada Visoko (“Službeni glasnik Grada Visoko”, broj: 10/21), Gradsko vijeće Visoko, na 17. sjednici, održanoj 25.03.2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o provođenju Izmjena i dopuna
Regulacionog plana „Priješko-KTK“-Visoko

I – OPĆE ODREDBE**Član 1.**

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, kao i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Priješko-KTK“-Visoko (u daljem tekstu: Izmjena i dopuna Regulacioni plan) u okviru kojeg se definišu:

- Granice prostorne cjeline,
- Namjene površina,
- Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenja građevinskog zemljišta,
- Uslovi za izdavanje saglasnosti za izvedenu izgradnju,
- Uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima,
- Mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- Uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina,
- Odnosi prema postojećim građevinama.

Član 2.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana je izrađena u analognom i digitalnom obliku i sadrži tekstualni i grafički dio.

1. Tekstualni dio Regulacionog plana sadrži:

- I. UVOD
- II. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA
- III. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE
- IV. ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA.

2. Grafički dio Regulacionog plana sadrži deset (10.) karata:

1. Izvod iz plana višeg reda (Urbanistički plan za urbano područje Visoko 2016-2034)
- 1A. Izvod iz Regulacionog plana Prijeko-KTK
2. Postojeće stanje građevinskog fonda
3. Plan korištenja prostora
4. Planirana namjena površina
5. Plan građevinskih i regulacionih linija
6. Plan komunalne infrastrukture
7. Plan elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture
8. Plan saobraćaja
9. Plan hortikulturnog uređenja.

II - GRANICE PROSTORNE CJELINE**Član 3.**

Granica Izmjena i dopune Regulacionog plana obuhvata parcelu označenu kao k.č. broj: 3473/1 u čijem obuhvatu se nalazi i parcela označena kao k. č. broj 3473/2.

Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana iznosi 2,28 ha.

Član 4.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana je javni dokument i može se dati na javni uvid pravnim i fizičkim licima, odnosno, građanima, a čuva se u gradskoj službi nadležnoj za prostorno uređenje.

Član 5.

Kod uređenja otvorenih prostora oko objekata svih namjena i sadržaja zabranjuje se:

- ograđivanje betonskim, kamenim zidovima i ogradama svih vrsta, izuzev u slučajevima kad je ugroženo bezbjedno kretanje ili boravak pješaka;
- zabranjuj se izgradnja gospodarskih, poslovno-proizvodnih i komunalnih objekata.

III – URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA**Član 6.**

Izmjena i dopunama Regulacionog plana je planirana izgradnja stambeno-poslovnog kompleksa.

Kompleks se sastoji od dvije urbanističke parcele. Svaka urbanistička parcela sadrži tri objekta ispod kojih se nalazi zajednička podzemna garaža. Faza 1 obuhvata lamele A, B i C. Faza 2 obuhvata izgradnju lamela D, E i F.

Lokacijska informacija / Urbanistička saglasnost za izgradnju građevina može se izdati na bazi odgovarajuće tehničke dokumentacije, poštujući smjernice i propise Izmjena i dopuna Regulacionog plana, u skladu sa dozvoljenim urbanističko-tehničkim uslovima. Tehnička dokumentacija treba obuhvatati i vanjsko uređenje. Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa važećim odredbama i propisima Federacije BiH i Zeničko-dobojskog kantona.

Član 7.

Urbanističko - tehnički uslovi utvrđuju: regulacionu i građevinsku liniju, veličinu i oblik parcele, koeficijent izgrađenosti, kao i procenat zauzetosti, tehničke pokazatelje građevine, visinu i odstojanje građevine od susjednih, odnos prema postojećim građevinama, uslove arhitektonskog oblikovanja građevine i uslove uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina.

Član 8.

Regulaciona linija je planska linija definisana grafičkim i numeričkim detaljnim planskim dokumentom kojom se utvrđuju pojedinačne građevinske parcele ili koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

Član 9.

Građevinska linija je planska linija koja se utvrđuje grafički i numeričkim detaljnim planskim dokumentom i označava liniju prema kojoj se gradi, odnosno iskolčava građevina, ili liniju koju građevina ili gabarit građevine ne smije preći.

Polozicija i odstojanje građevinske linije od regulacione linije za planirane objekte definisana je Izmjenama i dopunama Regulacionog plana. Minimalna udaljenost između objekata unuta kompleksa mora zadovoljiti higijenske uvjete i dovoljno osvjetljenje za sve objekte .

Član 10.

Građevinska parcela je zemljište na kojem se nalazi građevina i uređene površine koje služe građevini, ili zemljište na kojem je predviđeno građenje građevine i uređenje površina koje će služiti toj građevini koja ima pristup na saobraćajnicu u skladu sa uslovima iz planskog dokumenta.

Član 11.

Koeficijent izgrađenosti je odnos ukupne bruto građevinske površine svih nadzmenih etaža objekata ukupne površine građevinske parcele.

Koeficijent zauzetosti (procenat izgrađenosti) je odnos tlocrtne površine svih objekata na građevinskoj parceli i ukupne površine građevinske parcele.

Koeficijent izgrađenosti i procenat zauzetosti definisani su Izmjenama i dopunama Regulacionog plana i iste se moraju poštovati kod izgradnje novih objekata:

maksimalni procenat zauzetosti:

- maksimalni procenat zauzetosti parcele za izgradnju objekata iznosi: 27%

maksimalni koeficijent izgrađenosti:

- max koeficijent izgrađenosti parcele za izgradnju objekata iznosi: 1.5

Član 12.

Nivelacione kote poda prizemlja građevina u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica definisanih Izmjenama i dopunama Regulacionog plana, što je moguće minimalno korigovati kroz geodetski snimak terena, koji predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije pri izdavanju rješenja o lokacijskim uslovima.

Određivanje kote prizemlja građevina:

- Kota ulaza u objekat zavisi od projekat ali se preporučuje da ona bude na koti +0,00; +0,30; +1,20.

Nivelacione kote saobraćajnica i drugih javnih površina određuje se proračunom padova i poprečnih i podužnih profila pojasa regulacije.

Utvrđene analitičke koordinate (kote nivelete) karakterističnih tačaka u planu nivelacije predstavljaju osnov za utvrđivanje niveleta regulacionih linija kao i osnov za postavljanje ulaza u objekat i uređenje ostalog prostora van pojasa regulacije.

Član 13.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz fasadu građevine do najviše tačke krova (sljemena).

Etaže građevina su: podrum (P), suteran (S), prizemlje (P), spratovi („1“, „2“, ...), potkrovlje (Pk) .

Podrum (Po) je dio građevine potpuno ukopan ili je ukopan više od 50%svog volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ippod poda prizemlja, odnosno suterana.

Jedna ili više podrumskih etaža se mogu realizovati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se osiguraju odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i stabilizacije terena.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren i najmanje jednom svojom fasadom izvan uređenog terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg sprata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a čija visina nadzitka ne smije biti veća od 1,3m mjereno od kote gotovog poda potkrovlja do početka kosine krova.

Spratnost objekta na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta, lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno, računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.

Na zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje Lokacijske informacije/Urbanističke saglasnosti, detaljnim urbanističko - tehničkih uslovima može se odrediti izgradnja jedne ili više podrumskih ili suteranskih etaža, pod uslovom da se osiguraju odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i stabilizacije terena.

Spratnost planiranih građevina predložena je Izmjenama i dopunama Regulacionog plana, i ista predstavlja maksimalnu spratnost planiranih objekata.

Lamela A i B su spratnosti -1+P+4+Ue, lamela C spratnosti je -1+P+5+Ue, lamela D spratnosti -1+P+5+Ue, lamela E je spratnosti -1+Su+P+4+Ue, a lamela F -1+Su+P+4+Ue.

Izmjenama i dopunama Regulacionog plana je utvrđena izvedba završne etaže kao uvučene etaže. Građevinska linija završene uvučene etaže je definisana grafičkim prilogom Plan građevinskih i regulacionih linija i ista se mora poštivati.

Član 14.**Odstojanje građevine od susjednih:**

- Minimalna udaljenost između objekata čija visina je $h > 10m$ je $0,75h$

Član 15.

Unutar granica Izmjena i dopuna Regulacionog plana projektovanje i arhitektonsko oblikovanje novih građevina i intervencije na istim, vrše se na način da:

- Arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju potrebno je prilagoditi postojećem ambijentalnom izrazu i arhitektonsko – urbanističkom okruženju u kojem se građevina nalazi;
- Dozvoljava se upotreba svih materijala uz ateste o kvaliteti;
- Podrumi i suterani se mogu realizovati, pod uslovom da se obezbjede odgovarajuće tehničke mjere, u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda;
- Krovna ploha planom je definisana da se izvodi u formi ravnog krova uz sugestiju ozelenjavanje-formiranja zelenih krovova;
- Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača;
- Sve planirane arhitektonske građevine moraju biti projektovane i izvedene u skladu sa odredbama ovog Plana i u skladu sa važećim odredbama i propisima BiH.

IV – OPĆI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA**Član 16.**

Jedna od obaveza regulacije prostora je i definisanje urbanističko – regulativnih

elemenata za projektovanje i izgradnju objekata u predmetnom obuhvatu. Stoga, tekstualni i grafički prilozi dokumenta su obavezujući za sve subjekte koji učestvuju u realizaciji Izmjena i dopuna Regulacionog plana.

U formi detaljnih urbanističko – tehničkih uslova za projektovanje i izgradnju objekata, a na osnovu Izmjena i dopuna Regulacionog plana utvrđuju se podaci za svaki objekat pojedinačno ili za svaku prostorno – strukturalnu cjelinu. Taj dokument mora biti sastavni dio lokacijske informacije/urbanističke saglasnosti i dozvole za gradnju, a sadržava slijedeće:

- Namjena objekata sa detaljnim razmještajem funkcionalnih cjelina, te opravdanosti predloženih gabarita objekta;
- Maksimalne dimenzije horizontalnog gabarita objekta; vertikalni gabarit, koji se mjeri od buduće nivelete terena, sa brojem planiranih etaža;
- Arhitektonsko oblikovanje je među najvažnijim projektantskim zadacima i vrlo je bitno za uspješno provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog. Od projektanta se traži da objekat uklapa i posmatra, prije svega, kao dio šireg prostora i ambijentalne cjeline, te da ne narušava stanje objekata koji su u njegovoj neposrednoj blizini. Materijalizacija objekata treba biti prilagođena klimatskim i drugim uslovima makrolokacije, uz korištenje prirodnih materijala;
- Slobodne površine trebaju biti tretirane na ozbiljnom i projektnom dokumentacijom popraćenom nivou. Tretman, oblikovanje i korištenje slobodnih i javnih površina od izuzetne je važnosti za korištenje i objekata i vanjskog prostora, te se te cjeline trebaju posmatrati, projektovati i izvoditi, kao sastavni dio objekata, na parceli na kojoj se tretman vanjskih površina vrši.;
- Svi objekti moraju biti projektovani na način da odgovaraju savremenim zahtjevima struke za seizmičkom, protupožarnom sigurnosti, te da ni na koji način, u svom korištenju, ne ugrožavaju život i zdravlje korisnika;

- U uslovima treba utvrditi i obavezu investitora za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu, putem neposrednih istražnih radova na mikrolokaciji.

V – USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I OBJEKATA

Član 17.

Izmjenama i dopunama Regulacionog plana je definisana izgradnja stambeno-poslovnog kompleksa. Slobodne površine između objekata potrebno je urediti kao uređene zelene površine, sa definisanim šetnicama i urbanim mobilijarom koji je u skladu sa namjenom prostora kao novog centra.

Član 18.

Uslovi projektovanja saobraćajnica i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana, dati su u tekstualnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Regulacionog plana.

Poprečni profili saobraćajnica, definisani prema rangu ceste, prikazani su na grafičkom prilogu Izmjena i dopuna Regulacionog plana, karta (Saobraćaj i nivelacija).

Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni, dok nadležni organ za prostorno planiranje Grada, na osnovu definisanja detaljnih urbanističko-tehničkih uslova može odrediti minimalna odstupanja od tih gabarita, ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi obrazloženi idejnim projektom, ili drugim opravdanim razlozima (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

Površina parking mjesta mora biti minimalno 5,0 x 2,5m, te mora biti povezana sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Parkiranje organizovati u podzemnoj garaži, u skladu sa brojem stambenih i poslovnih jedinica, a na način za stambeni prostor 1PM/1dom te poslovni 1PM/80m².

Urbanističkim planom za urbano područje Visoko (2016-2034) na prostoru obuhvata regulacionog plana je planirana izgradnja javne garaže uz izgradnju stambeno-poslovnog centra. Obzirom da se radi o javnoj garaži od ukupnog broja parking mjesta

potrebno je osigurati najmanje 5%+1 parkirnih mjesta za automobile invalida minimalnih dimenzija 3,75x5,0m.

U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, ali se omogućava kretanje interventnih vozila.

Obzirom na namjenu i kompleksnost objekata, u sklopu obuhvata planirane su 2 približne lokacije za izgradnju prečišćivača otpadnih voda/separatora, za koje se u postupku izdavanja odobrenja/urbanističke saglasnosti određuju dimenzije građevinske parcele, lokacija objekta i UT uslovi.

VI – USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 19.

Pomoćni objekat je građevina koja je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni, poslovni ili objekat javne namjene (garaža za lična vozila, nadstrešnice, ljetne kuhinje, šupe za smještaj ogrjeva i alata, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.)

Pomoćni objekti se regulacionim planom ne dozvoljavaju.

Član 20.

Privremena građevina je građevina montažno- demontažne izvedbe postavljena privremeno na određenoj lokaciji za potrebe gradilišta i za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja.

Privremenom građevinom u smislu zakona o prostornom uređenju i građenju, smatra se i građevinski objekat izgrađen ili postavljen u svrhu organizovanja sajмова, javnih manifestacija, te radovi kojima se privremeno zauzima prostor i mijenjaju uslovi korištenja istog istraživanje, eksploatacija mineralnih sirovina, šljunka, vode i dr.) kao i slobodnostojeće reklame, ljetne i zimske bašte, montažni objekti tipa „kiosk“ u kojim se privremeno obavlja poslovna djelatnost, AC punionice za električna vozila, i slični objekti. definisano Članom 2, stav 35 „Zakona o prostornom uređenju Zeničko –dobojskog kantona“, Službene novine, broj 17/23).

Postavljanje privremenih građevina vrši se izdavanjem Urbanističkih saglasnosti, koje izdaje nadležni organ za prostorno planiranje

Grada, u skladu sa važećim odredbama i propisima BiH.

Za navedene objekte može se odrediti prostor potreban za njihovo postavljanje i upotrebu, koji ne predstavlja građevinsku parcelu i nije predmet parcelacije.

Za pozicioniranje privremenih građevina na javnim površinama izrađuju se detaljni urbanističko - tehnički uslovi, kako za pojedinačne slučajeve tako i za koncentrisanu grupu građevina na lokalitetima koje odredi nadležni organ za prostorno planiranje Grada.

Zbog svog privremenog karaktera, građevine iz prethodnog stava mogu biti postavljene isključivo na način i od materijala koji omogućavaju jednostavnu demontažu i uklanjanje istog.

Privremeni objekti moraju zadovoljavati estetske, sanitarne i protivpožarne uslove.

Član 21.

Urbana oprema (mobilijar) su objekti, oprema i uređaji koji služe za trajno uređenje naselja, odnosno građevina i javnih površina u naseljima ili se privremeno u skladu sa odlukom o komunalnom redu odobrava njihovo postavljanje na javnim površinama koje nisu privedene namjeni utvrđenoj planskim dokumentom. U urbanu opremu spadaju: komunalni objekti i uređaji u općoj upotrebi (javni satovi, telefonske govornice, fontane, skulpture, spomenici, spomen obilježja, planovi grada, mobilni javni nužnici, postanski sandučići, klupe, žardinjere, korpe za smeće, javna rasvjeta, reklame, natpisi, panoi, izlozi, ograde, tende, rashladni uređaji, tezge za podaju štampe, knjiga, cvijeća, ukrasnih predmeta i sl., stajališta javnog prevoza i dr.) definisano Članom 2, stav 53. („Zakona o prostornom uređenju Zeničko –dobojskog kantona“, Službene novine broj 17/23).

Urbana oprema se može dozvoliti uz saglasnost nadležnog organa za prostorno planiranje Grada.

Prilikom postavljanja urbane opreme unutar predmetnog obuhvata ni na koji način se ne smije narušavati kvalitet života i korištenje prostora.

Estetski kvalitet, izvedba i materijalizacija urbane opreme mora biti u skladu sa cjelokupnim stambeno-poslovnim kompleksom.

Član 22.**Zaštita standarda stanovanja i sprječavanje nepovoljnih uticaja na okoliš**

Prilikom izgradnje i korištenja građevine i površina potrebnih za normalno funkcionisanje građevine, potrebno je preduzeti sve mjere zaštite i unaprijeđenja životne sredine od zagađenja vode, zemljišta i vazduha, zaštite od buke, elementarnih nepogoda, požara, udara groma, zemljotresa i drugih pojava.

U svrhu zaštite kvaliteta stanovanja, kod realizacije građevina treba preduzeti mjere zaštite od buke, vibracija i strukturnog zvuka stanova, te poslovnih prostora.

Na području obuhvaćenom granicama ove Odluke, mogu se obavljati djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okolinu i ne utiču na kvalitet života u susjednim objektima.

Član 23.**Normativi za osobe sa umanjenom sposobnošću kretanja**

U toku sprovođenja Plana, potrebno je primjenjivati principe urbanističko – tehničkih uslova, prostornih standarda i normativa za sprječavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih barijera za kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, koja koriste tehnička i ortopedska pomagala, a sve u skladu sa važećim odredbama i propisima BiH.

Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima, koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, odnosno, neophodno je obezbjediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

Javna parkirališta trebaju imati najmanje 5% obezbjeđenih parking mjesta od ukupnog broja, koja su namijenjena licima sa umanjenom sposobnošću kretanja.

VII - USLOVI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA**Član 24.**

Zemljište koje se nalazi na u zaštitnom pojasu koristi se kao zelena površina. Na ovim

površinama ne dozvoljava se izgradnja građevina i postavljanje privremenih objekata.

VIII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Član 25.**

Gradska služba nadležna za urbanizam, prostorno planiranje i komunalne poslove, zadužena je za tumačenje Regulacionog plana u skladu sa svojim ovlaštenjima.

Član 26.

Izmjene i dopune Plana moguće je izvršiti pod slijedećim uslovima:

- Da se planom višeg reda (prostorni plan) utvrdi drugačiji način korištenja površina obuhvaćenih izmjenama i dopunama Regulacionog plana;
- Ako gradski organ ocijeni da za određene zone obuhvaćene izmjenama i dopunama Regulacionog plana ne postoji odgovarajući interes investitora, može podnijeti prijedlog Gradskom vijeću za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Regulacionog plana, a u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom;
- Ako se utvrdi nakon prvog petogodišta, da razvoju ovog plana nedostaju odgovarajuća sredstva za njegovu realizaciju, moguće je pristupiti korekcijama u skladu sa alinejom 2 ovog člana.

Član 27.

Sve što nije definisano ovom Odlukom, primjenjuje se Odluka o provođenju R.P. „Prijeko-KTK“-Visoko, („Službeni glasnik općine Visoko 12/21), a odnosi se za obuhvat Izmjena i dopuna Regulacionog plana.

Član 28.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Visoko“.

Broj: 02/1-02-76/26
25.03.2026. godine
Visoko

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Visoko
Mr. Almir Ljeskovic, s.r.

13.

Na osnovu člana 37. stav 7. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 17/23) i člana 21. Statuta Grada Visoko (“Službeni glasnik Grada Visoko”, broj: 10/21), Gradsko vijeće Visoko, na 17. sjednici, održanoj 25.03.2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o usvajanju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar 3-I“-Visoko

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana „Centar 3-I“-Visoko (u daljem tekstu: Izmjena i dopuna Regulacionog plana).

Član 2.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana obuhvata sljedeće katastarske parcele označene kao k.č. broj: 1449/1, 1453/1, 1452, 1449/2, 1450, 1451, 1453/29, 1453/28, 1453/27, 1453/26, 1453/25, 1453/24, 1453/23, 1453/22, 1453/21, 1453/20, 1453/19, 1453/18, 1453/17, 1453/16, 1453/15, 1453/14, 1453/13, 1453/12, 1453/11, 1453/10, 1453/9, 1453/8, 1453/7, 1453/6, 1453/5, 1453/4, 1453/3, 1453/2, 1453/30, 1448/1 u K.O. Visoko.

Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana iznosi 1,09ha.

Član 3.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela koji je sačinjen prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl. novine FBiH“, broj: 63/04, 50/07, 84/10).

Član 4.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta ili do isteka važnosti postojećeg.

Član 5.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana koji čini sastavni dio ove odluke čuva se u gradskoj službi nadležnoj za prostorno uređenje.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Visoko“.

Broj: 02/1-02-77/26
25.03.2026. godine
Visoko

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Visoko
Mr. Almir Ljeskovic, s.r.



Bosna i Hercegovina
Federacija bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
Grad Visoko

IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA “CENTAR-3-I”

**IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
„CENTAR 3-I“ VISOKO**

Nosilac pripreme	Nosilac izrade
Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Gradonačelnik	IPSA INSTITUT
Alije Izetbegovića 12A 71 300 Visoko 032 732 500 Email: info @visoko.gov.ba www.visoko.gov.ba	Danijela Ozme br.4 71000 Sarajevo 033 27 63 40 ipsage@ipsa-institut.com

Stručni planerski tim**Odgovorni planer, koordinator:**

Haris Mujkić, dipl.ing.arh.

Planeri:

Nedžla Čolaković, MA dipl.ing.arh.

Saradnici:Senad Dervišević, dipl.ing.saob.
Predrag Šarkinović, dipl.ing.građ.
Tatjana Borovina, dipl.ing.građ.
Benjamin Bibić, Dipl.ing.građ.
Amir Kadić, dipl.ing.el.
Mirnes Salihović, dipl.ing.el.
Emir Jašarević, dipl.ing.saobr.**Broj ugovora:**

25-9081

Direktor IPSA Instituta:**Enko Hubanić, dipl.ing.građ.**

Sarajevo, mart 2026. godina

Sadržaj:

DIO I OPĆI DIO	
DIO II TEKSTUALNI DIO	11
UVODNI DIO	11
1. PODACI O PLANIRANJU	11
1.1. Pravni osnov	11
1.2. Razlozi donošenja Odluke o pristupanju izradi Plana	11
1.3. Metodologija izrade Plana	11
1.4. Korištena literatura i dokumentacija, Zakoni, Uredbe i Odluke	12
1.5. Smjernice za izradu Plana	12
2. SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA	14
2.1. Granice i položaj u širem području	14
2.2. Stanovništvo, nastanjenost i prostorna organizacija	15
2.4. Prirodni uslovi i resursi	17
2.4.1. Klima i klimatski uslovi	17
2.5. Stanje uređenja prostorne cjeline	18
2.5.1. Fizička struktura prostorne cjeline	18
2.6. Stanje infrastrukturnih sistema prostorne cjeline	20
2.6.1. Saobraćajna infrastruktura	20
2.6.2. Hidrotehnička infrastruktura	20
2.6.3. Elektroenergetska infrastruktura	20
2.6.4. Toplifikaciona infrastruktura	21
2.6.5. Telemach	21
3. OCJENA STANJA I MOGUĆNOSTI IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE	22
4. PROJEKCIJA UREĐENJA I IZGRADNJE PROSTORNE CJELINE	23
4.1. Prostorni koncept	23
4.2. Namjena prostora, distribucija sadržaja i okviri uvjeti regulacije po zonama	23
4.3. Saobraćajno rješenje	24
4.4. Rješenje komunalne infrastrukture	24
4.5. Rješenje elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture	26
4.5.1. Elektroenergetske potrebe i odeđivanje načina napajanja	26
4.5.2. Ukupni urbanističko-tehnički pokazatelji	26
4.5.3. Idejno rješenje	27
4.5.4. Vršno opterećenje primarnog izvora	28
4.5.5. Niskonaponska 0,4 kV mreža	28
4.5.6. Rješenje javne rasvjete	28
4.6. Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina	29
4.7. Horizontalni i vertikalni gabariti (građevinske i regulacione linije i visinski odnosi)	30

GRAFIČKI PRILOZI NACRTA PLANA (M1:1000):

1. Izvod iz plana višeg reda (URBANISTIČKI PLAN za urbano područje Visoko (2016-2034.)
- 1A. Izvod iz Regulacionog plana Centar 3-I
2. Postojeće stanje građevinskog fonda i infrastrukture
3. Plan namjene i korištenja prostora
4. Planirana namjena površina
5. Plan građevinskih i regulacionih linija
6. Plan komunalne infrastrukture
7. Plan elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture
8. Plan saobraćajne infrastrukture
9. Plan hortikulturnog uređenja
10. Odnos urbanističkog rješenja izmjena i dopuna prema Regulacionom planu „Centar 3-I“

DIO II TEKSTUALNI DIO**UVODNI DIO****1. PODACI O PLANIRANJU****1.1. Pravni osnov**

Na osnovu člana 37. stav 7., člana 42. stav 1. „Zakona o prostornom uređenju i građenju“ („Službene novine ZDK“, BROJ :17/23) i člana 21. Statuta Grada Visoko („Službeni glasnik Grada Visoko“, broj 10/21), Gradsko vijeće Visoko saziva 2024-2028, na 5. sjednici, održanoj 27.02.2025. godine donijelo je Odluku o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar 3-I“ – Visoko.

1.2. Razlozi donošenja Odluke o pristupanju izradi Plana

Izradu Plana inicirao je Grad Visoko, u cilju stvaranja planskog osnova za funkcionalno i izvodivo provođenje istog. Potrebno je izvršiti analizu prostorne organizacije navedenog obuhvata sa prijedlogom novog položaja vjerskog objekta, pratećih objekata drugog sadržaja sa planiranim podzemnim garažama.

1.3. Metodologija izrade Plana

Metodologija izrade ovog Plana određuje se u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine FBiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10) u daljem tekstu Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Regulacioni plan je detaljan planski dokument, koji se izrađuje za dijelove urbanih područja na kojima predstoji intenzivna gradnja, rekonstrukcija ili sanacija, a na osnovu odredbi planova višeg reda.

Vodeći se Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, te ugovorenih obaveza, izrada izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar 3-I Visoko će se realizovati na sljedeći način:

- b. Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar 3-I“ Visoko

1.4. Korištena literatura i dokumentacija, Zakoni, Uredbe i Odluke

- Zakona o prostornom uređenju i građenju“ („Službene novine ZDK“, BROJ: 17/23
- Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine kantona („Sl. novine FBiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10);
- Druge posebne zakone i propise koji uređuju oblast prostornog planiranja I uređenja;
- Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl. novine FBiH“, broj 63/04, 50/07, 13/10 i 84/10);
- Prostorni plan općine Visoko za period od 2014. do 2034. godine („Sl. Glasnik općine Visoko“, broj: 05/15)
- Urbanistički plan za urbano područje Visoko za period od 2016. do 2034. godine („Sl. Glasnik općine Visoko“, broj: 1/17)
- Normativi i pravilnici iz oblasti prostornog planiranja i uređenja
- Raspoložive podloge (katastarski plan, grafički prilozi iz postojećih dokumenata)

1.5. Smjernice za izradu Plana

Odlukom o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana, ustanovljena su osnovna usmjerenja za izrade:

- Izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana pristupa se na osnovu Urbanističkog plana za urbano područje Visoko za period od 2016. do 2034. godine i na osnovu trenutno važećeg Regulacionog plana „Centar 3-I“
- Izmjene i dopune Regulacionog plana rade se u cilju stvaranja planskog osnova za funkcionalno i izvodivo provođenje istog
- Odluka o provođenju Regulacionog plana „Centar 3-I“ izmijeniti i/ili dopuniti sa novim izmjenjenim planskim rješenje
- Izvršiti analizu prostorne organizacije navedenog obuhvata sa prijedlogom novog položaja vjerskog objekta,

- pratećih objekata drugog sadržaja sa planiranim podzemnim garažama
- Izraditi novi prijedlog parcelacije za predmetni obuhvat u skladu sa novim modelom prostorne organizacije
- Izvršiti analizu postojećeg prostora namjenjenog za parkiranje, pješačke staze, uređenje zelenih površina, te uskladiti sa novim položajem planiranih objekata

Regulacioni plan obavezno sadrži sljedeće podatke:

- prirodni uslovi - opći podaci o prostornoj cjelini, površina, odnosno granice prostorne cjeline, inženjersko-geološke, hidrološke, seizmološke i klimatske karakteristike, namjena površina;
- gustinu nastanjenosti, procenat izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, zelenilo, rekreativne i slobodne površine;
- saobraćaj - saobraćajne površine, analiza saobraćajne povezanosti u svim vidovima saobraćaja, kapacitet i bonitet saobraćajne mreže, saobraćaj u mirovanju, pješačke zone i površine;
- vodovod i kanalizacija - vrsta, kapacitet i bonitet mreže - katastar podzemnih i nadzemnih instalacija;
- energetska infrastruktura - elektrodistribucija, toplifikacija kapacitet i bonitet mreže (katastar podzemnih i nadzemnih instalacija);
- kapaciteti objekata društvene infrastrukture - fizička kultura, snabdijevanje, usluge, ugostiteljstvo i dr.;
- broj etaža građevine (P), tako da se zavisno o vrsti građevine određuje najveći dozvoljeni broj etaža,
- analiza namjene objekata, cjelina (dozvoljene, uslovno dozvoljene, zabranjene);
- definisanje građevinskih parcela unutar granica planiranja za planirane objekte, a u skladu sa katastarskim podacima;
- okoliš - stanje zraka, tla i vode, biljni svijet, postojeći zagađivači u datoj prostornoj cjelini i sa širem područja koji imaju utjecaj na stanje okoliša date cjeline;
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i drugim propisima;
- mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za spriječavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima;
- analiza ograničenja u prostoru (klizišta, trase i koridori komunalne infrastrukture, koridori primarnih gradskih saobraćajnica i dr.);
- katastarski i vlasnički podaci o zemljištu;

2. SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA

2.1. Granice i položaj u širem području

Granica Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar 3-I“ obuhvata sljedeće katastarske parcele označene kao k.č. broj: 1449/1, 1453/1, 1452, 1449/2, 1450, 1451, 1453/29, 1453/28, 1453/27, 1453/26, 1453/25, 1453/24, 1453/23, 1453/22, 1453/21, 1453/20, 1453/19, 1453/18, 1453/17, 1453/16, 1453/15, 1453/14, 1453/13, 1453/12, 1453/11, 1453/10, 1453/9, 1453/8, 1453/7, 1453/6, 1453/5, 1453/4, 1453/3, 1453/2, 1453/30, 1448/1 u K.O. Visoko.



Slika 1. Granica obuhvata Izmjena i dopuna RP „Centar 3-I“

Izmjena i dopuna regulacioni plan zauzima obuhvat od ukupne površine P= 1,09ha

Zeničko-dobojski kanton je smješten u centralnom djelu Bosne i Hercegovine sa sjedištem u Zenici. Površina kantona je 3.343,3km², što čini 12,81% površine Federacije Bosne i Hercegovine, od toga na općina Visoko zauzima površinu od P=231km². Općina Visoko se nalazi na ušću rijeke Fojnice u Bosnu. Površina predviđena za izradu Regulacionog plana, od P=1,09 ha.

Koeficijent izražanosti	1:2.59
Prosječna dužina obuhvata (m)	184
Prosječna širina obuhvata (m)	71
Obim obuhvata (m)	508,76
Površina obuhvata (ha)	1,09
Područje	Izmjena i dopuna RP „Centar 3.1”

TABELA 1 – OSNOVNI PROSTORNI POKAZATELJI

2.2. Stanovništvo, nastanjenost i prostorna organizacija

Broj stanovnika se različito interpretirao u posljednjim dekadama, obzirom da od 1991. godine nije bio proveden popis stanovništva u BiH. Dešavanja 90 – ih godina prošlog vijeka su uvelike uticala na demografsku sliku, koja je u nekim dijelovima zemlje u potpunosti izmijenjena, te su se procjene broja stanovnika

oslanjale na podatke koje je davala lokalna samouprava, te na statističke podatke nadležnih službi.

U oktobru 2013. godine izvršen je prvi popis stanovništva u BiH nakon više od 20 godina, a preliminarni rezultati koji su poznati, trebaju se tretirati i ovim dokumentom, uz napomenu da može doći do određenih odstupanja, do objave konačnih rezultata popisa stanovništva 2013. godine.

Po posljednjem službenom popisu stanovništva iz 2013. godine, grad Visoko je imao 39.938 stanovnika, raspoređenih u 88 naselja.

Kako bi uvidjeli kretanja stanovnika u posljednjih 20 godina, prikazani su različiti vremenski određeni podaci:

Obuhvat	Broj stanovnika 1981.g. (Općina Visoko)	Broj stanovnika za 1991.g.	Preliminarni rezultati popisa stanovništva 2013.
Grad Visoko	40 901	46 160	39.938

TABELA 2 - BROJ STANOVNIKA ZA GRAD VISOKO 1981 – 2013

Obuhvat	Broj naseljenih mjesta	Površina općine u km ²	Stanovništvo	Gustina naseljenosti
Grad Visoko	88	231,0	39.938	173,04
ZDK	619	3.343,3	364.433	115,8
FBIH	3.330	26.110,5	2.219.220	89,5

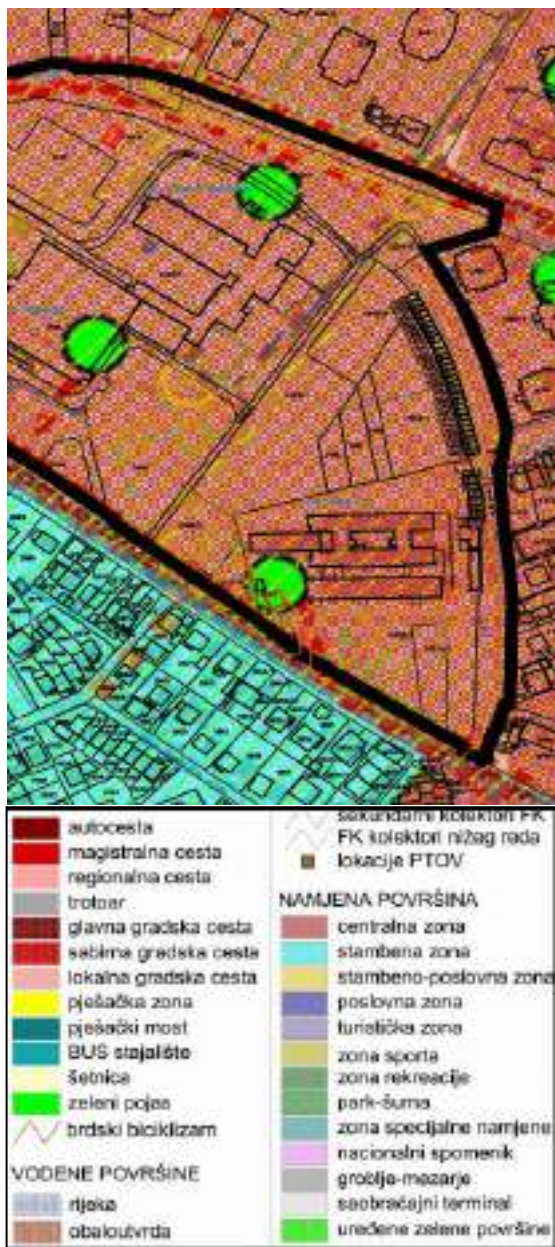
TABELA 3 - BROJ STANOVNIKA I GUSTINA NASELJENOSTI U 2013.GODINI

U općini Visoko, prema preliminarnim rezultatima Popisa stanovništva 2013. godine, popisano je 41.352 stanovnika, te 12.953 domaćinstava. Broj popisanih stanova je 16.628. Prosječno domaćinstvo u općini Visoko ima 3,2 člana.

2.3. Izvod iz plana višeg reda

Prema Urbanistiškom planu za urbano područje općine Visoko za period od 2016. do 2034. godine („Sl. glasnik općine Visoko“, broj: 1/17) predmetni obuhvat nalazi se u obuhvatu zone Centar III. Centar III je novi

centar u kome je uglavnom zastupljeno kolektivno stanovanje i važni objekti urbane opreme (objekti društvene infrastrukture, uslužni objekti i trgovački centri). Unutar zone postoje slobodne neuređene površine, koje su planirane za uređenje u smislu budućeg širenja gradskog centra.



Slika 1. Izvod iz Urbanističkog plana za urbano područje Visoko 2016-2034

2.4. Prirodni uslovi i resursi

2.4.1. Klima i klimatski uslovi

Klima je umjereno kontinentalna. Prosječna godišnja temperatura iznosi 8 do 10°C, a prosječna godišnja količina padavina između 800 i 1.250 ml/m². Osnovna karakteristika ove klime je oštra zima, dok su ljeta toplja.

Klima ovog područja je povoljna, sa umjerenom vlažnošću, umjerenim temperaturama, znatnim osunčanjem, bez jakih olujnih vjetrova i u osnovi je povoljna za razne vidove ljudske djelatnosti: urbanizaciju, poljoprivredu, turizam, saobraćaj itd.

Prirodni resursi kojima raspolaže općina su poljoprivredno zemljište, šume, vode, te mineralne sirovine kao što su glina, gips, uglj irazličite vrste stijena. Poljoprivredna zemljišta su nezamjenjiv uvjet i važan faktor masovne poljoprivredne proizvodnje. Kvalitetna poljoprivredna zemljišta smještena su u ravničarskim dijelovima općine.

Dispozicija kvalitetnog prostora koncentrirana je u dolinama rijeka Bosne, Fojnice i njihovih pritoka, što pruža mogućnosti za navodnjavanje, a time i povećanje prinosa. Šume na području općine zauzimaju 12.510 ha odnosno 54,39% površine općine.

2.4.2. Vjetrovi

Preovladavajući vjetrovi su istočni, jugoistočni i zapadni, te učestvuju sa ukupno 1/3 od ukupne ruže vjetrova.

Najsnažniji vjetrovi pušu sa juga i iznose 2,4 m/s, te istočni koji razvijaju brzinu do 2 m/s.

Južnim vjetrovima se prelaskom preko Dinarskog planinskog sistema smanjuje brzina, a povećava vrtložno strujanje ili mehanička turbulencija. Najslabiji po svojoj brzini su vjetrovi iz pravca sjeverozapada, sa 1,5 m/s.

Prosječna godišnja relativna vlažnost zraka iznosi 72%. Maksimum doseže u decembru i januaru, sa 81 %, a minimum u aprilu sa 65 %.

2.4.3. Geološke i pedološke karakteristike

Istorijske činjenice ukazuju da ovo područje nikada nije bilo pogođeno jačim podrhtavanjima tla, a stručne analize, koje su vršene za potrebe različitih studija i elaborata, cijelu općinu Visoko svrstavaju u VI MCS oblast mogućeg intenziteta potresa.

2.4.4. Hidrološke karakteristike

Najveći vodotok na teritoriji općine Visoko su rijeka Bosna i rijeka Fojnica i njihovi pritočni potoci.

Rijeka Bosna predstavlja vodotok I kategorije koji je utvrđeno vodno dobro od strane Agencije za vodno područje rijeke Save.

Rijeka Fojnica spada u vodotoke II kategorije za koji je planom Višeg reda te važećom zakonskom regulativom, utvrđen zaštitni pojas od 5m sa lijeve i desne strane vodotoka, a u cilju očuvanja prirodnog pejzaža i korištenja vode za rekreaciju, turizam, ribolov i druge aktivnosti te zaštite biljnih i životinjskih vrsta.

Unutar predmetnog obuhvata nema vodnih tokova.

2.5 Stanje uređenja prostorne cjeline

2.5.1. Fizička struktura prostorne cjeline

Namjena i izgrađenost predmetnog prostora u granicama izmjena i dopuna Regulatornog plana je utvrđena na osnovu neposrednog snimanja na terenu, raspoloživih podataka i provedenih analiza.

Prostor obuhvata je najvećim dijelom neizgrađen. Izgrađeni objekti su poslovni prostori na sjevernom dijelu obuhvata, prizemne spratnosti.





SLIKA 3/4/5 – ZATEČENO STANJE POSTOJEĆIH OBJEKATA (terenski obilazak dana 20.08.2025.)

Bonitet objekata – kategorizacija je izvršena na osnovu sljedećih kriterija:

- Objekti prve kategorije su objekti savremenog arhitektonskog izraza, sagrađeni od čvrstih postojećih materijala i sa kvalitetnom vanjskom obradom;
- Druga kategorija su objekti klasičnog tipa izgradnje starosti 20 i više godina;
- Treća kategorija su dotrajali objekti, na kojima je poželjna ali ne i hitno neophodna obnova, rekonstrukcija ili smjena;
- Četvrtu kategoriju čine objekti koji se nalaze u lošem stanju izrađeni od nekvalitetnih materijala, devastirani ili su privremenog karaktera za koje nije racionalna rekonstrukcija niti obnova, ti se objekti Planom uglavnom predviđaju za rušenje i smjenu.

Prema bonitetu odnosno primjenjenoj kategorizaciji unutar posmatranog prostora svi zatečeni objekti su objekti III bonitetne kategorije.

Procjena boniteta ukazuje na zastupljenost građevinskog fonda loše kvalitete i stanja, za koje se predviđa obnova i rekonstrukcija.

2.6 Stanje infrastrukturnih sistema prostorne cjeline

2.6.1 Saobraćajna infrastruktura

Predmetnom obuhvatu pristupa se sa južne strane preko kolske saobraćajnice. Do poslovnih prostora na sjeveru prilazi se

slijepom kolskom saobraćajnicom. Unutar obuhvata evidentiran je parking prostor koji se pretežno koristi u funkciji objekta Doma zdravlja koji je u neposrednoj blizini.

2.6.2 Hidrotehnička infrastruktura

Vodovod i kanalizacija

Na predmetnom obuhvatu se nalaze postojeće kanalizacione i vodovodne instalacije koje su dostavljene ispred JKP Visoko d.o.o.

2.6.3 Elektroenergetska infrastruktura

Distribucija električne energije na području Zeničko-dobojskog kantona je u nadležnosti JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica.

Uvidom u postojeće stanje konstatovano je da unutar same granice obuhvata predmetnog Plana nema postojećih distributivnih TS 10(20)/0,4 kV, kao niti srednjenaponskih vodova.

U neposrednoj blizini obuhvata nalaze se sljedeće TS:

1. TS 10/0,4 kV LUKE 1 (5041), 630 kVA – SN odlaz SNO 10 kV SŠC, vlasnik ED Zenica
2. TS 10/0,4 kV SREDNJOŠKOLSKI CENTAR (5040), 1000 kVA - SN odlaz SNO 10 kV SŠC, vlasnik Općina Visoko
3. TS 10/0,4 kV DOM ZDRAVLJA (5031), 400 kVA - SN odlaz SNO 10 kV DOM ZDRAVLJA, vlasnik ED Zenica
4. TS 10/0,4 kV SPORTSKA HALA (5030), 1000 kVA - SN odlaz SNO 10 kV DOM ZDRAVLJA, vlasnik Općina Visoko

SN odlazi SNO 10 kV SŠC i SNO 10 kV DOM ZDRAVLJA se napajaju iz TS 35/10 kV VISOKO (V1). Osnovni podaci za TS 35/10 kV VISOKO (V1) dati su u nastavku:

OSNOVNI PODACI O ENERGETSKIM TRANSFORMATORIMA				
OZNAKA	NAZIJNI NAPON [kV]	NAZIJNI SNAGA [MVA]	VEKTORSKA GRUPA SPOLJA	REGULACIJA
T1	15/10,5	4	Vd5	±3x2,5%
T2	15/10,5	4	Vd5	±3x2,5%

Srednjenaponsko postrojenje se sastoji od dva 10 kV postrojenja, koja su međusobno u normalnom uklopnom stanju povezana spojnim poljem, te jednog 35 kV postrojenja.

TS 35/10 kV VISOKO (V1) se napaja iz primarne TS 110/35/10/0,4 kV VISOKO (ZF).

Osnovni tehnički podaci o elektrodistributivnoj niskonaponskoj mreži za prethodno navedene distributivne TS koje se nalaze u neposrednoj blizini predmetnog obuhvata su prikazani u narednoj tabeli.

TABELA OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O NN ELEKTROENERGETSKIM OBJEKTIMA

TS 110/35/10/0,4 kV	Broj postrojenja				Podaci o niskonaponskoj mreži				Duljina niskonaponske mreže		
	Broj NNOD	ostala postrojenja	4-timovna postrojenja	ukupno	kV	m	m	m	m	m	m
TS 10/0,4 kV LUKE 1 (5041)*	7	28	116	164	10	540	0	0	0	0	540
TS 10/0,4 kV SREDNJOŠK OLSKI CENTAR (3146)**	1	1	0	1	0	**	**	**	**	**	**
TS 10/0,4 kV DOM ZDRAVLJA (3083)*	2	6	0	6	0	340	0	0	0	0	340
TS 10/0,4 kV SPORTSKA HALA (3050)*	1	2	0	2	0	37	0	0	0	0	37
UKUPNO	11	37	116	173	10	917	0	0	0	0	917

*EEO van obuhvata

**nisu dostupni podaci jer se radi o internim vodovima

Što se tiče niskonaponske mreže unutar granice obuhvata, prisutni su niskonaponski podzemni vodovi PP00 4x70 mm² u ukupnoj dužini od 172 m koji pripadaju NN odlazu 0,4 kV ASVALTGRADNJA koji se napaja iz TS 10/0,4 kV LUKE 1 (5041).

2.6.4 Toplifikaciona infrastruktura

Do područja Regulacionog plana sa sjeverne strane dovedena je distributivna gasna mreža pritiska 0.1. i 3 bara.

2.6.5 Telemach

Obuhvatom prolaze nadzemne i podzemne instalacije Telemach BH.

3. Ocjena stanja i mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline

Obuhvat predmetne izmjene i dopune regulacionog plana je najvećim dijelom neizgrađen. Obzirom da se radi o ravnom terenu sa postojećom infrastrukturom, postoje je uvjeti za planiranje novih sadržaja. Prostor predmetnog obuhvata je djelimično u vlasništvu Islamske zajednice te ja ista dostavila projekat vjerskog objekta sa pratećim sadržajem. Ovaj prijedlog biće detaljno analiziran i ugrađen u Plan kao dio koncepta nove izgradnje na predmetnom obuhvatu.

Analizom lokacije obuhvaćeni su i objekti javnog sadržaja koji su u neposrednoj blizini.

Na zapadnoj strani parcele je kompleks Mješovite srednje škole „Hazim Šabanović“. Ovaj kompleks je sačinjen od centralnog školskog objekta, fiskulturne sale i sale za više namjena, te pratećih otvorenih i zatvorenih sadržaja. Gravitaciono područje kompleksa prelazi granice općine Visoko, te obuhvata i susjedne općine (Kakanj, Breza, Kiseljak, Ilijaš, itd.). Kompleks MSŠ je od predmetne parcele odvojen ranije pomenutom pješačkom saobraćajnicom.

Sa istočne strane predmetne parcele, na udaljenosti od cca 50,0m, se nalazi parcela kompleks Doma zdravlja. U neposrednoj blizini je smješten i kompleks Kulturno-sportskog centra „Mladost“ Visoko, koji u svom sastavu ima i gradsku sportsku dvoranu. Pomenuti kompleksi ne graniče sa predmetnom parcelom, ali zbog njihove važnosti je potrebno imati u vidu njihovu blizinu i potencijalni uticaj na pravac projektovanja džamijskog kompleksa.

Na sjevernoj strani predmetna parcela je orijentisana prema stambenom naselju Luke, koje je sačinjeno od niza objekata za kolektivno stanovanje i koje predstavlja najgušće naseljen dio općine Visoko.

4. Projekcija uređenja i izgradnje prostorne cjeline

4.1. Prostorni koncept

Prostorni koncept je usmjeren na uređenje i izgradnju predmetnog obuhvata sa rješenjem kolskih i pješačkih pristupa, kao i proširenje površina za stacionarni saobraćaj.

4.2. Namjena prostora, distribucija sadržaja i okviri uvjeti regulacije po zonama

Na osnovu do sada iznesenih činjenica o stanju u prostoru, vrednovanjem istih, te definisanjem ciljeva prostornog uređenja, pristupilo se definisanju namjene zona unutar obuhvata, gdje se izdvajaju slijedeće zone različite namjene:

- Zona vjerskog kompleksa
- Zona stacionarnog saobraćaja (proširenje postojećeg parkinga);
- Zona uređenih zelenih površina

Zona vjerskog kompleksa

Dostavljenim prijedlogom prikazan je vjerski objekat sa pratećim sadržajem. Prikazani kompleks sadržavao bi Islamski sakralni objekt spratnosti P+1, administrativnu zgradu sa mektbeskim prostorijama spratnosti P+1, kafeteriju/restoran spratnosti P te prateće komunikacije. Stacionarni saobraćaj za potrebe vjerskog kompleksa se rješava u podzemnim etažama. Rampa za pristup garaži vjerskog objekta je formirana prema istočnoj granici obuhvata, a pristup istoj je preko parkinga. Oko vjerskog kompleksa planirano je postavljanja ograde prema ostatku obuhvata.

Gradevinska linija planiranih objekata je definisana grafičkim prilogom i istu ne smije preći najistureniji dio objekta.

Površina zone 0,25ha.

Zona stacionarnog saobraćaja (proširenje postojećeg parkinga)

Postojeći parking prostor na južnom dijelu obuhvatu se planira za proširenje kapaciteta te formiranje parking mjesta za osobe sa umanjenim sposobnostima kretanja. Kolski pristup parkingu se u zadržava u postojećem stanju. Površina zone iznosi 0,27 ha.

Zona uređenih zelenih površina

Zona zelenih površina sa šetnicama i urbanim mobilijarom planirana je oko zone vjerskog kompleksa u površini od 0,50ha. Izmjenom i dopunom plana predviđa se i formiranje šetnice kojom bi se povezal naslje Luke, ova šetnica se predlaže uz granicu obuhvata sa strane „Doma zdravlja“. Šetnica sa zapadne strane obuhvata koje je planirana prvim planom se zadržava i kroz Izmjenu i dopunu RP.

4.3 Saobraćajno rješenje

Predmetnom obuhvatu pristupa se kolskom saobraćajnicom sa sjeverne i južne strane. Kolski pristup sa južne strane je omogućen preko parking prostora. Povećani kapacitet parkinga na južnom dijelu obuhvata iznosi 60 parkinga mjesta + 4 parking mjesta za osobe s umanjenim sposobnostima kretanja.

4.4 Rješenje komunalne infrastrukture

Rješenje komunalne infrastrukture u navedenom obuhvatu Regulacionog plana „CENTAR 3-I“ Visoko rješavano je sa aspekta:

- Vodovoda,
- Fekalnih otpadnih voda,
- Oborinskih voda,

VODOVOD

Vodovodna infrastruktura u obuhvatu Regulacionog plana naslanja se na postojeće okolne instalacije vodovoda izgrađene u okviru Gradskog vodovoda Visoko. Uvidom u katastar podzemnih instalacija uočava se da postojeća liveno željezna vodovodna cijev DN150mm siječe obuhvat skoro po sredini.

Da bi se moglo graditi i raditi na pomenutoj lokaciji potrebno je postojeću vodovodnu cijev dužine $L=250.00\text{m}$ izmjestiti u javnu površinu šetnicu koja je u okviru Regulacionog Plana.

Sa ovako izmještenog cjevovoda DN150mm potrebno bi bilo uraditi priključak za obuhvat RP.

Za potrebe plana potrebno je predvidjeti i Protivpožarnu zaštitu, u vezi sa ovom činjenicom potreban profil priključka je $\Phi 80\text{mm}$, zapravo profil PE cijevi DN90mm.

Nakon priključka uradio bi se šaht sa vodomjerima za protiv požarnu zaštitu sa vodomjerima:

- vodomjer sanitarna voda $\Phi 25\text{mm}$,
- vodomjer požarna voda $\Phi 80\text{mm}$,

Sa požarnog voda priključeni bi bili unutrašnji hidranti kao i vanjski hidranti min.dva komada ili ako ne postoji neki ulični hidrant u blizini koji bi mogao koristiti za gašenje planiranih objekata.

Prema projektu vanjskog uređenja bi se od šahta sa vodomjerima planirala vanjska sanitarna i hidrantska mreža unutar obuhvata.

FEKALNE OTPADNE VODE

Kanalizaciona infrastruktura u obuhvatu Regulacionog plana naslanja se na postojeće okolne instalacije kanalizacije izgrađene u okviru Gradske kanalizacione mreže Visoko. Uvidom u katastar podzemnih instalacija uočava se da postojeća fekalna i oborinska kanalizacija koja je paralelna sa obuhvatom profila $\Phi 300\text{mm}$.

Na ovu kanalizacionu mrežu bili bi priključeni planirani objekti, može da se sve svede na jedan priključak fekalne i oborinske kanalizacije ili prema organizaciji Projekta vanjskog uređenja to budu dva priključka.

Priključak fekalne kanalizacije planiran je profilom $\Phi 150\text{mm}$, a priključak oborinske kanalizacije planiran je profilom $\Phi 200\text{mm}$ ($\Phi 250\text{mm}$).

OBORINSKE VODE

Oborinske vode u obuhvatu Regulacionog Plana se razlikuju na čiste oborinske vode sa krovova, i oborinske-zauljene vode sa platoa parkinga.

Oborinske-zauljene vode sa platoa parkinga potrebno je dovesti do SEPARATORA ulja i masti gdje bi se iste prečistile i ispustile u oborinsku kanalizaciju.

Čiste oborinske vode sa krovova bi se direktno ispuštale u oborinsku uličnu kanalizaciju $\Phi 300\text{mm}$.

Profili fekalne i oborinske kanalizacije za koje je rečeno da su $\Phi 300\text{mm}$ dobiveni su Općine Visoko, služba za Urbanizam.

Investiciono gledano realizacija Regulacionog Plana sa aspekta investicija u pogledu izmještanja cjevovoda DN150mm, priključenjem vodovoda i kanalizacije za planirane objekte iznosilo bi:

U kalkulaciju je ušlo izmještanje cjevovoda plus priključak kanalizacije plus priključak vodovoda.

$$250.00\text{m} \times 250.00\text{KM/m} + 18.000,00 + 21.000,00 \\ = 101.500,00\text{KM}$$

4.5 Rješenje elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture

4.5.1 Elektroenergetske potrebe i odedivanje načina napajanja

Analizirajući praktičnost raspoloživih metoda za prognoziranje potrošnje električne energije opredjeljujemo se za analiziranje potreba električne snage potrošača koji će se pojaviti u perspektivi. Ove snage su mjerodavne za dimenzioniranje kapaciteta električnih postrojenja i vodova od primarnih izvora do priključka na niskonaponskoj mreži.

Obzirom na karakter objekata u obuhvatu za grijanje istih predviđen je energent koji nije električna energija.

Postojeće i planirane sadržaje kod izrade bilansa svodimo na raspoloživu snagu TS

preko specifičnih opterećenja zavisno od vrste potrošača kako je dato u narednoj Tabeli:

NAMJENA	OPTEREĆENJE
stanovanje (stambeni i vikend objekti)	20 – 40 W/m ²
trgovine, hoteli, ugostiteljstvo (poslovni objekti)	100 – 150 W/m ²
objekti kulture, zdravstva, socijalne zaštite (škole, domovi, vjerski objekti, zdravstvene ustanove)	50 – 80 W/m ²
industrijski, administrativni i poslovni objekti (kancelarije, banke)	50 – 120 W/m ²
zanatske usluge (servisi, zanatstvo)	80 – 100 W/m ²
garaže, magazinski prostori	20 – 40 W/m ²
više namjenska skloništa	40 – 80 W/m ²
učesće javne rasvjete	2 kW/ha

4.5.2 Ukupni urbanističko - tehnički pokazatelji

Urbanističke intervencije date projekcijom izgradnje i uređenja prostorne cjeline su rezultirale općim urbanističkim pokazateljima kako slijedi:

Površina obuhvata	10.924,45 (m²)
Broj objekata	4
Površina pod objektima	932,6 (m²)
Bruto građevinska površina (BGP)	1.705,7 (m²)
Procenat izgrađenosti prostora	8,5%
Koeficijent izgrađenosti prostora	0,15

4.5.3 Idejno rješenje

Svrha planiranja elektrodistributivnih objekata je u principu interpolacija novih transformatorskih stanica u postojeću distributivnu mrežu radi rasterećenja postojećih transformatorskih stanica, te povećanog broja izgrađenih

individualnih stambenih i ostalih objekata. Faktori koji utiču na izbor tipa trafostanice za datu lokaciju su: naponski nivo, snaga potrošnje, stepen razvoja elektroenergetskog sistema i ekološki uslovi. Trafostanice moraju biti skladno uklopljene u postojeći urbani i prirodni ambijent, kroz svoju arhitektonsku formu i primjenu konstruktivnih i oblikovnih elemenata, kao i uređenje vanjskog prostora.

Bilans elektroenergetskih potreba planiranog obuhvata dat je u sljedećoj tabeli:

RB	Namjena objekta	Planirana BGP m ²	Jedin.vr. snaga kW/m ²	Aktivna snaga kW	Prividna snaga kVA
1	Vjerski objekat	1.705,7	0,08	136,456	143,68
	Ukupno:	1.705,7		136,456	143,68

Učesće javne rasvjete za planirane saobraćajnice planiranog prostornog obuhvata iznosi 2,18 kW odnosno 2,29 kVA.

Prema ukupnoj nejednovremenoj snazi:

$$S_{vn} = S_I + S_{JR}$$

$$S_{vn} = 145,97 \text{ kVA}$$

i faktorom istovremenosti $f_i = 0,85$, vršna snaga na sabirnicama 10(20) kV u TS 20/0.4 kV iznosi:

$$S_{vi} = S_{vn} \times f_i$$

$$S_{vi} = 124,07 \text{ kVA}$$

U planiranom obuhvatu nema postojećih trafostanica TS 10(20)/0.4 kV.

Za snagu S_{vi} , potreban broj TS 10(20)/0.4 kV – snage 630 kVA, sa faktorom rezerve od 20% ($k_r=0,8$) je:

$$n_{TS} = \frac{S_{vi}}{k_r \cdot S_{TS}} = \frac{124,07}{0,8 \cdot 630} = 0,25$$

Kako je ranije navedeno u poglavlju 2.6.3, van predmetnog obuhvata egzistiraju četiri (4) transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV koje mogu prihvatiti dio potrošača unutar predmetnog obuhvata, pri čemu je na osnovu prezentiranih podataka najprirodnije predvidjeti napajanje potrošača sa TS 10/0,4 kV LUKE 1 (5041). Dakle, na planiranom obuhvatu nema potrebe za planiranjem nove transformatorske stanice.

4.5.4 Vršno opterećenje primarnog izvora

Prema prethodnom proračunu, potrebna nejednovremena vršna snaga za cijeli obuhvat iznosi:

$$S_{vn} = 145,97 \text{ kVA}$$

što uz faktor istovremenosti

$$f_i = 0,634 \{ (0,634 = 0,85 \times 0,83 \times 0,90) :$$

- 0,85 - odnos: vršno TS/zbir vršnih NN,
- 0,83 - odnos: vršno 10 kV kabla/suma vršnih TS na kablu,
- 0,90 - odnos: vršno na 110 kV/suma vršnih na 10 kV kablovima }

na sabirnicama 10(20) kV primarnog izvora TS 110/10(20) kV iznosi:

$$S_{vi} = S_{vn} \times f_i \\ S_{vi} = 145,97 \times 0,634 = 92,54 \text{ kVA.}$$

4.5.5 Niskonaponska 0,4 kV mreža

Ovim rješenjem se ne obrađuje 0,4 kV mreža nego se daje osnovni koncept za njeno projektovanje. Obzirom na prirodu planiranih objekata u posmatranom obuhvatu, zadržava se postojeći koncept podzemne mreže. Novu niskonaponsku mrežu planirati isključivo kao kablovsku. Odabrani kablovi treba da imaju standardne presjeke glavnih i priključnih vodova. Niskonaponska mreža se iz TS 10(20)/0,4 kV izvodi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a radi kao radijalna. Potrebno je obezbijediti mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i povezanih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći. U mrežama nazivnog napona do 1 kV, tipizira se za upotrebu energetski kabal nazivnog napona 0,6/1 kV, četverožilni kabal sa izolacijom od umreženog polietilena i vanjskim plaštom od polivinilkloida (PVC), konstrukcije bez posebne mehaničke zaštite.

Interni priključci i izvodi, kao i planiranje trase kablovske EE kanalizacije do individualnih objekata nisu predmet ovog dokumenta. Detaljni uslovi priključenja individualnih objekata će biti definisani u elektroenergetskoj saglasnosti nadležnog Operatora distributivnog sistema.

4.5.6 Rješenje javne rasvjete

Javna rasvjeta ima za cilj da osvijetli javne površine i saobraćajnice u noćnim satima i to na što efikasniji način kako bi doprinio socijalnoj sigurnosti, sigurnosti u saobraćaju i javnom životu. Predmetni obuhvat, odnosno sve saobraćajnice ovog obuhvata osvijetljavaju se prema kategorizaciji saobraćajnica i važećim preporukama. Prema namjeni, saobraćajnice su predviđene kako za pješake, tako i za motorizovani saobraćaj, te na osnovu takvih saznanja, a prema dinamici izgradnje, vršiti osvijetljenje kako saobraćajnica tako i objekata od posebnog su značaja.

Napajanje sistema javne rasvjete vršiće se iz razvodnog polja javne rasvjete u pripadajućim postojećim TS 10(20)/0,4kV i/ili iz ormara javne rasvjete. Paralelno sa položenim kablovima javne rasvjete polaže se na dubinu od 50 cm zaštitna uzemljivačka traka Fe/Zn 25 x 4 mm, sa kojom se povezuju svi metalni dijelovi koji ne smiju nikada doći pod napon (svi ravjetni stubovi, sve pocinčane čelične cijevi na prelazima ispod saobraćajnica, razvodni ormari i drugi metalni dijelovi u blizini trase mreže vanjske rasvjete). Razmak između stubova javne rasvjete je diktiran prvenstveno uslovima osvijetljenja tj. ujednačenošću rasvjete, a također i konfiguracijom saobraćajnica i terena. Visina stubova i jačina svjetiljki odrediti će se svjetlotehničkim uslovima prema značaju saobraćajnica.

Za postizanje cilja energetske uštede kod javne rasvjete treba se poći od sljedećih pretpostavki:

- Korištenje energetski učinkovitih svjetiljki,
- Projektirati optimalno javnu rasvjetu u skladu sa namjenom i potrebama prostora gdje se postavlja,

- Korištenje ekološki prihvatljivih materijala i supstanci.

Rasvjetu treba izvesti prema fotometrijskim proračunima u skladu sa važećim standardima i preporukama.

Na osnovu kategorizacije saobraćajnica i karakteristika predviđenih rasvjetnih tijela, te ukupne dužine saobraćajnica, dobijena je potrebna instalisana snaga javne rasvjete. Pregled snage po kategoriji saobraćajnica daje se u sljedećoj Tabeli:

RB	Namjena saobraćajnice	Površina prostornog obuhvata	Aktivna snaga 2 kW/ha	Priridna snaga kVA
1.	Kolsko-pjelačka	1,09 ha	2,18 kW	2,29

4.6. Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina

ZBIRNI URBANISTIČKI POKAZATELJI PLANIRANE IZGRADNJE

Tabelarni pregled BGP i BRGP po namjeni objekata

Namjena objekta	Broj objekata	Površina pod objektima (m ²) BGP	Bruto razvijena građ. površina (m ²) BGRP
Vjerski kompleks	4	932,6	1.705,7
UKUPNO	4	932,6	1.705,7

Tabela 8 – PREGLED bgp i brgp PO NAMJENI OBJEKATA

Tabelarni pregled urbanističkih pokazatelja planirane izgradnje

Površina zone (m ²)	Procenat izgrađenosti (%)	Koeficijent izgrađenosti
10.924,45	8,5%	0,15

TABELA 9 – URBANISTIČKI POKAZATELJI PLANIRANE IZGRADNJE

4.7. Horizontalni i vertikalni gabariti (građevinske i regulacione linije i visinski odnosi)

Predloženi horizontalni gabariti i vertikalni gabariti objekata su tretirani u grafičkom prilogu prostorne koncepcije. Prikazane markice su u smislu horizontalnih gabarita predložene, i mogu se mijenjati uz obavezno

poštivanje ostalih odredbi iz ovog plana, a naročito u smislu poštivanja procenata zauzetosti parcele, koeficijenata izgrađenosti, te obavezujućih građevinskih i regulacionih linija. Za razliku od predloženih markica, prikazani vertikalni gabariti iz grafičkog priloga osnovne koncepcije su maksimalni i obavezujući, a tumače se na način propisan važećom zakonskom regulativom:

Podrum (Po) je dio građevine potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ippod poda prizemlja, odnosno suterena.

Jedna ili više podrumskih etaža se mogu realizovati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se osiguraju odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i stabilizacije terena.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren i najmanje jednom svojom fasadom izvan uređenog terena.

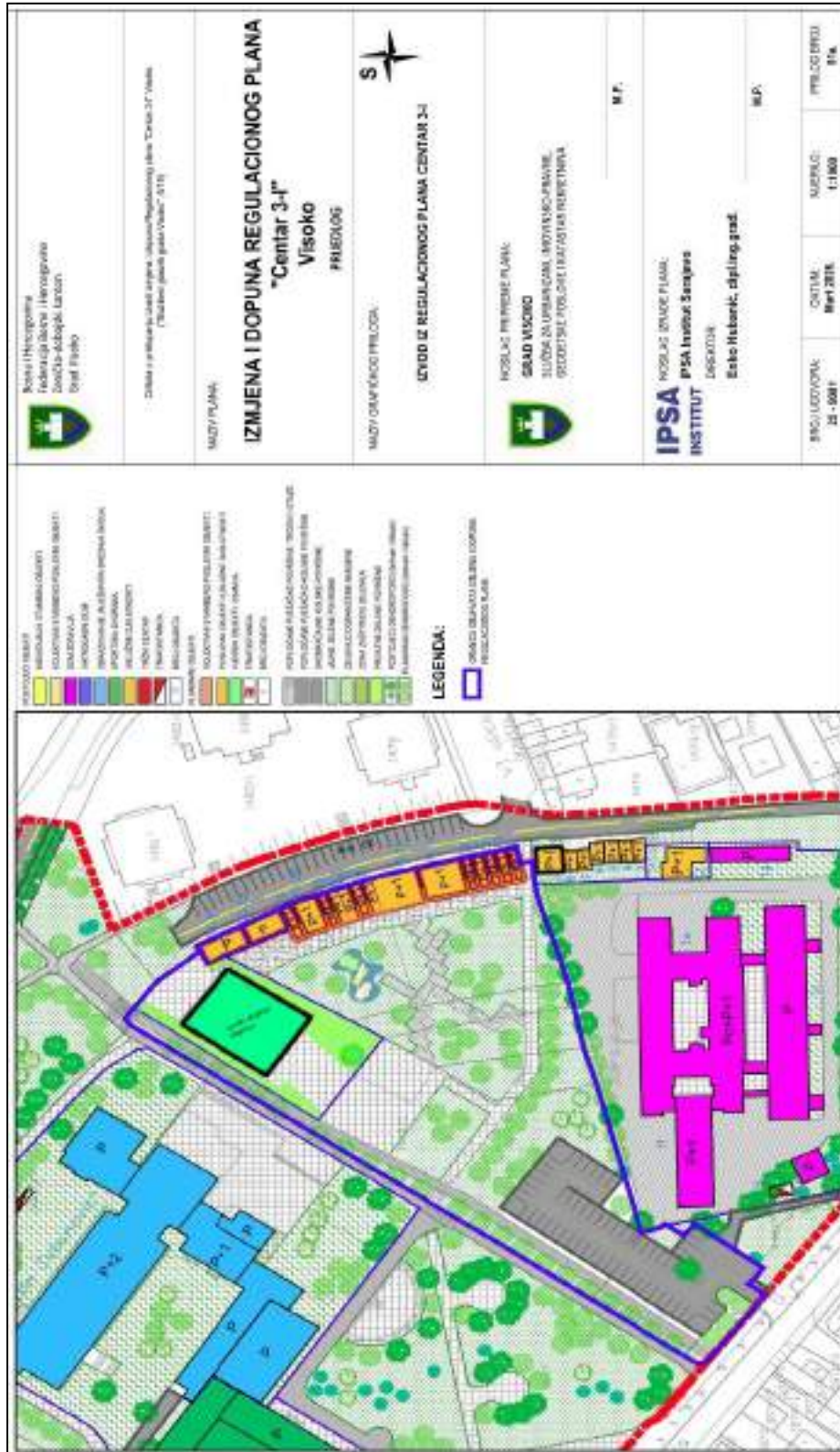
Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena.

Regulaciona linija je planska linija definisana grafičkim i numeričkim detaljnim planskim dokumentom kojom se utvrđuju pojedinačne građevinske parcele ili koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

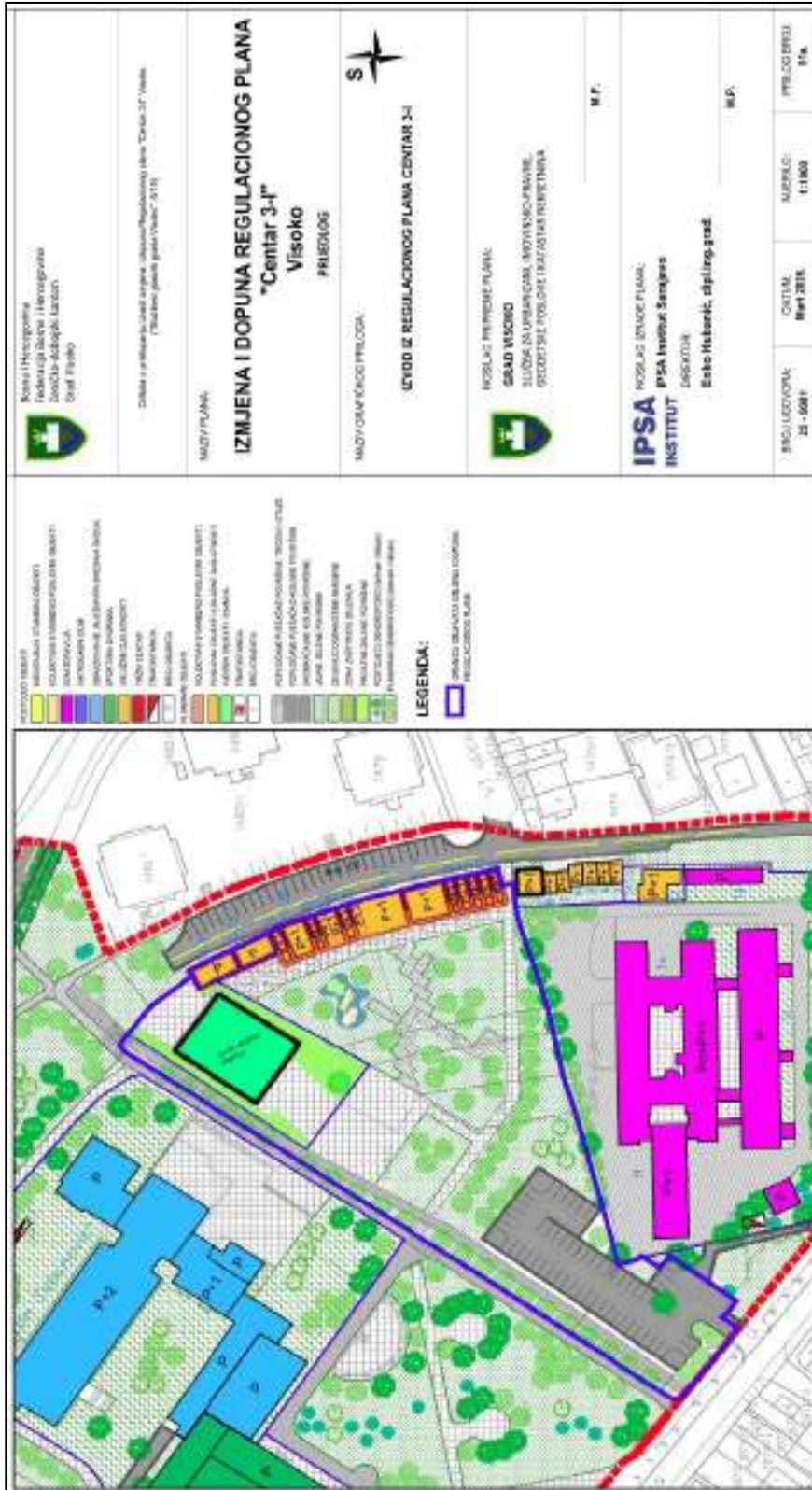
Građevinska linija je planska linija koja se utvrđuje grafički i numeričkim detaljnim planskim dokumentom i označava liniju prema kojoj se gradi, odnosno iskolčava građevina, ili liniju koju građevina ili gabariti građevine ne smije preći.

GRAFIČKI PRILOZI

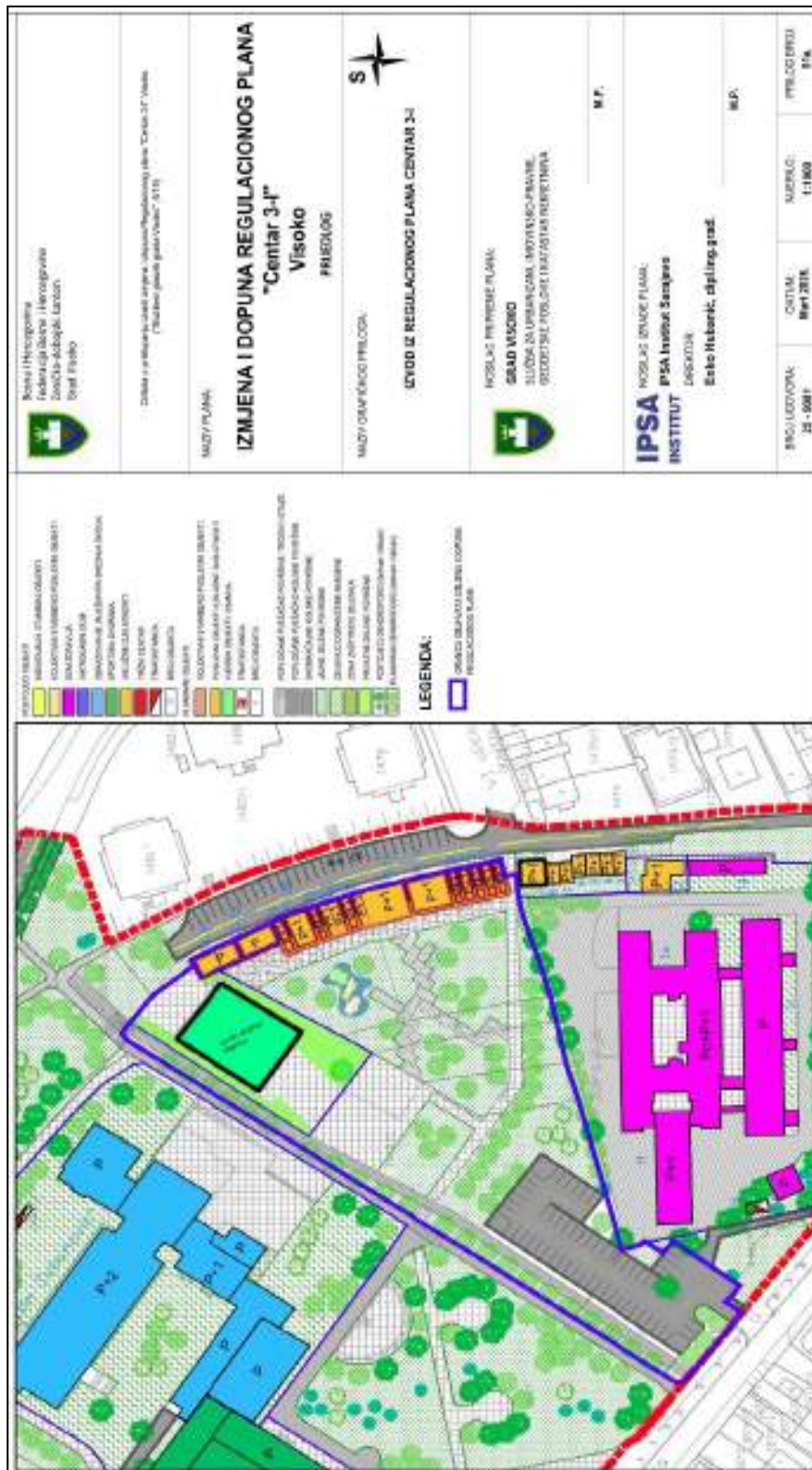
01a.. Izvod iz Regulacionog plana Centar 3-I



03. Plan namjene i korištenja prostora



04. Planirana namjena površina



14.

Na osnovu člana 37. stav 7. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 17/23) i člana 21. Statuta Grada Visoko (“Službeni glasnik Grada Visoko”, broj: 10/21), Gradsko vijeće Visoko na 17. sjednici, održanoj 25.03.2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o provođenju Izmjena i dopuna
Regulacionog plana „Centar 3-I“-Visoko

I – OPĆE ODREDBE**Član 1.**

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, kao i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar 3-I“-Visoko (u daljem tekstu: Izmjena i dopuna Regulacionog plana) u okviru kojeg se definišu:

- Granice prostorne cjeline,
- Namjene površina,
- Urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenja građevinskog zemljišta,
- Uslovi za izdavanje saglasnosti za izvedenu izgradnju,
- Uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima,
- Mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- Uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina,
- Odnosi prema postojećim građevinama.

Član 2.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana je izrađena u analognom i digitalnom obliku i sadrži tekstualni i grafički dio.

1. Tekstualni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana sadrži:

- I. UVOD
- II. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA
- III. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE
- IV. ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA.

2. Grafički dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana sadrži jedanaest (11.) karata:

1. Izvod iz plana višeg reda (URBANISTIČKI PLAN za urbano područje Visoko (2016-2034.)
- 1A. Izvod iz Regulacionog plana Centar 3-I
2. Postojeće stanje građevinskog fonda i infrastrukture
3. Plan namjene i korištenja prostora
4. Planirana namjena površina
5. Plan građevinskih i regulacionih linija
6. Plan komunalne infrastrukture
7. Plan elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture
8. Plan saobraćajne infrastrukture
9. Plan hortikulturnog uređenja
10. Odnos urbanističkog rješenja izmjena i dopuna prema Regulacionom planu „Centar 3-I“.

II - GRANICE PROSTORNE CJELINE**Član 3.**

Granica Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar 3-I“ obuhvata sljedeće katastarske parcele označene kao k.č. broj: 1449/1, 1453/1, 1452, 1449/2, 1450, 1451, 1453/29, 1453/28, 1453/27, 1453/26, 1453/25, 1453/24, 1453/23, 1453/22, 1453/21, 1453/20, 1453/19, 1453/18, 1453/17, 1453/16, 1453/15, 1453/14, 1453/13, 1453/12, 1453/11, 1453/10, 1453/9, 1453/8, 1453/7, 1453/6, 1453/5, 1453/4, 1453/3, 1453/2, 1453/30, 1448/1 u K.O. Visoko.

Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana iznosi 1,09 ha.

Član 4.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana je javni dokument i može se dati na javni uvid pravnim i fizičkim licima, odnosno, građanima, a čuva se u gradskoj službi nadležnoj za prostorno uređenje.

III – URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA**Član 5.**

Izmjenama i dopunama Regulacionog plana je planirana izgradnja vjerskog kompleksa.

Izgradnja građevina se može vršiti u skladu sa parametrima datim u ovoj Odluci, kao i u tekstualnim i grafičkim priložima Izmjena i dopuna Regulacionog plana.

Lokacijska informacija/Urbanistička saglasnost za izgradnju građevina može se izdati na bazi odgovarajuće tehničke dokumentacije, poštujući smjernice i propise Izmjena i dopuna Regulacionog plana, u skladu sa dozvoljenim urbanističko-tehničkim uslovima. Tehnička dokumentacija treba obuhvatati i vanjsko uređenje. Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa važećim odredbama i propisima Federacije BiH i Zeničko-dobojskog kantona.

Član 6.

Urbanističko - tehnički uslovi utvrđuju: regulacionu i građevinsku liniju, veličinu i oblik parcele, koeficijent izgrađenosti, kao i procenat zauzetosti, tehničke pokazatelje građevine, visinu i odstojanje građevine od susjednih, odnos prema postojećim građevinama, uslove arhitektonskog oblikovanja građevine i uslove uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina.

Član 7.

Regulaciona linija je planska linija definisana grafičkim i numeričkim detaljnim planskim dokumentom kojom se utvrđuju pojedinačne građevinske parcele ili koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

Član 8.

Građevinska linija je planska linija koja se utvrđuje grafički i numeričkim detaljnim planskim dokumentom i označava liniju prema kojoj se gradi, odnosno iskolčava građevina, ili liniju koju građevina ili gabarit građevine ne smije preći.

Član 9.

Građevinska parcela je zemljište na kojem se nalazi građevina i uređene površine koje služe građevini, ili zemljište na kojem je predviđeno građenje građevine i uređenje površina koje će služiti toj građevini koja ima pristup na saobraćajnicu u skladu sa uslovima iz planskog dokumenta.

Član 10.

Koeficijent izgrađenosti je odnos ukupne bruto građevinske površine svih nadzmenih etaža objekata ukupne površine građevinske parcele.

Koeficijent zauzetosti (procenat izgrađenosti) je odnos tlocrtne površine svih objekata na građevinskoj parceli i ukupne površine građevinske parcele.

Koeficijent izgrađenosti i procenat zauzetosti definisani su Izmjenama i dopunama Regulacionog plana i iste se moraju poštivati kod izgradnje novih objekata:

maksimalni procenat zauzetosti:

- maksimalni procenat zauzetosti parcele za izgradnju objekata iznosi: 25%

maksimalni koeficijent izgrađenosti:

- koeficijent izgrađenosti parcele za izgradnju objekata iznosi: 1.

Član 11.

Nivelacione kote poda prizemlja građevina u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica definisanih Izmjenama i dopunama Regulacionog plana, što je moguće minimalno korigovati kroz geodetski snimak terena, koji predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije pri izdavanju rješenja o lokacijskim uslovima.

Određivanje kote prizemlja građevina:

- Kota ulaza u objekat zavisi od projekat ali se preporučuje da ona bude na koti +0,00; +0,30; +1,20

Nivelacione kote saobraćajnica i drugih javnih površina određuje se proračunom padova i poprečnih i podužnih profila pojasa regulacije.

Utvrđene analitičke koordinate (kote nivelete) karakterističnih tačaka u planu nivelacije predstavljaju osnov za utvrđivanje niveleta regulacionih linija kao i osnov za postavljanje ulaza u objekat i uređenje ostalog prostora van pojasa regulacije.

Član 12.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz fasadu građevine do najviše tačke krova (sljemena).

Etaže građevina su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), spratovi („1“, „2“, ...), potkrovlje (Pk) .

Podrum (Po) je dio građevine potpuno ukopan ili je ukopan više od 50%svog volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ippod poda prizemlja, odnosno suterena. Jedna ili više podrumskih etaža se mogu realizovati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se osiguraju odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i stabilizacije terena.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren i najmanje jednom svojom fasadom izvan uređenog terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg sprata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a čija visina nadzitka ne smije biti veća od 1,3m mjereno od kote gotovog poda potkrovlja do početka kosine krova.

Spratnost objekta na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta, lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno, računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.

Na zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje Lokacijske informacije/Urbanističke saglasnosti, detaljnim urbanističko - tehničkih uslovima može se odrediti izgradnja jedne ili više podrumskih ili suterenskih etaža, pod uslovom da se osiguraju odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i stabilizacije terena.

Spratnost planiranih građevina predložena je Izmjenama i dopunama Regulacionog plana, i ista predstavlja maksimalnu spratnost planiranih objekata.

Član 13.

Odstojanje građevine od susjednih:

- Minimalna udaljenost između objekata čija visina je $h > 10m$ je 0,75h.

Član 14.

Unutar granica Izmjena i dopuna Regulacionog plana projektovanje i arhitektonsko oblikovanje novih građevina i intervencije na istim, vrše se na način da:

- Arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju potrebno je prilagoditi postojećem ambijentalnom izrazu i arhitektonsko – urbanističkom okruženju u kojem se građevina nalazi;
- Dozvoljava se upotreba svih materijala uz ateste o kvaliteti; Podrumi i suterani se mogu realizovati, pod uslovom da se obezbjede odgovarajuće tehničke mjere;
- Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača;
- Sve planirane arhitektonske građevine moraju biti projektovane i izvedene u skladu sa odredbama ovog Plana i u skladu sa važećim odredbama i propisima BiH.

IV – OPĆI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Član 15.

Jedna od obaveza regulacije prostora je i definisanje urbanističko – regulativnih elemenata za projektovanje i izgradnju objekata u predmetnom obuhvatu. Stoga, tekstualni i grafički prilozi dokumenta su obavezujući za sve subjekte koji učestvuju u realizaciji Izmjena i dopuna Regulacionog plana.

U formi detaljnih urbanističko – tehničkih uslova za projektovanje i izgradnju objekata, a na osnovu ovih Izmjena i dopuna Regulacionog plana utvrđuju se podaci za svaki objekat pojedinačno ili za svaku prostorno – strukturalnu cjelinu. Taj dokument mora biti sastavni dio lokacijske informacije/urbanističke saglasnosti i dozvole za gradnju, a sadržava slijedeće:

- Namjena objekata sa detaljnim razmještajem funkcionalnih cjelina, te opravdanosti predloženih gabarita objekata;
- Maksimalne dimenzije horizontalnog gabarita objekta; vertikalni gabarit, koji se mjeri od buduće nivelete terena, sa brojem planiranih etaža;

- Arhitektonsko oblikovanje je među najvažnijim projektantskim zadacima i vrlo je bitno za uspješno provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana. Od projektanta se traži da objekat uklapa i posmatra, prije svega, kao dio šireg prostora i ambijentalne cjeline, te da ne narušava stanje objekata koji su u njegovoj neposrednoj blizini. Materijalizacija objekata treba biti prilagođena klimatskim i drugim uslovima makrolokacije, uz korištenje prirodnih materijala;
- Slobodne površine trebaju biti tretirane na ozbiljnom i projektom dokumentacijom popraćenom nivou. Tretman, oblikovanje i korištenje slobodnih i javnih površina od izuzetne je važnosti za korištenje i objekata i vanjskog prostora, te se te cjeline trebaju posmatrati, projektovati i izvoditi, kao sastavni dio objekata, na parceli na kojoj se tretman vanjskih površina vrši;
- Obzirom da se radi o izgradnji specifičnog objekta – vjerske namjene, koji ima svoja načela i principe gradnje i oblikovanja, prilikom uređenja javnih površina dozvoljava se formiranje specifičnih šetnica i materijalizacija istih u zoni zelenih površina u neposrednoj blizini džamije (dio konteksta estetskog izražaja vjerskog objekta). Planirane šetnice na granici prema Domu zdravlja i prema Mješovitoj srednjoj školi se formiraju kao javne površine i prate materijalizaciju postojećih šetnica.
- Svi objekti moraju biti projektovani na način da odgovaraju savremenim zahtjevima struke za seizmičkom, protupožarnom sigurnosti, te da ni na koji način, u svom korištenju, ne ugrožavaju život i zdravlje korisnika;
- U uslovima treba utvrditi i obavezu investitora za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu, putem neposrednih istražnih radova na mikrolokaciji.

V – USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I OBJEKATA

Član 16.

Izmjenama i dopunama Regulacionog plana je definisana izgradnja vjerskog kompleksa. Slobodne površine između objekata unutar kompleksa kao i u neposrednoj blizini kompleksa potrebno je urediti kao uređene zelene površine, sa definisanim šetnicama i urbanim mobilijarom koji je u skladu sa namjenom prostora.

Član 17.

Uslovi projektovanja saobraćajnica i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana, dati su u tekstualnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Regulacionog plana.

Poprečni profili saobraćajnica, definisani prema rangu ceste, prikazani su na grafičkom prilogu Izmjena i dopuna Regulacionog plana, karta (Saobraćaj i nivelacija).

Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni, dok nadležni organ za prostorno planiranje Grada, na osnovu definisanja detaljnih urbanističko-tehničkih uslova može odrediti minimalna odstupanja od tih gabarita, ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi obrazloženi idejnim projektom, ili drugim opravdanim razlozima (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

Površina parking mjesta mora biti minimalno 5,0 x 2,5m, te mora biti povezana sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Parkiranje organizovati u podzemnoj garaži i nadzemnim parking prostorima.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Regulacionog plana definisan je kolski pristup planiranoj podzemnoj garaži sa južne strane preko planiranog parkinga. Obzirom na veličinu podzemne garaže i potrebu za planiranjem više ulaza/izlaza, nadležna Gradska Služba može dozvoliti drugačije formiranje pristupa podzemnoj garaži na način da se ispoštuju svi zakonski normativi te ne remeti korištenje objekata u okruženju. Ovo će biti detaljnije definisano prilikom izrade detaljne projektne dokumentacije za izgradnju vjerskog kompleksa.

U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, ali se omogućava kretanje interventnih vozila.

VI – USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 18.

Pomoćni objekat je građevina koja je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni, poslovni ili objekat javne namjene (garaža za lična vozila, nadstrešnice, ljetne kuhinje, šupe za smještaj ogrjeva i alata, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.)

Pomoćni objekti se Izmjenama i dopunama Regulacionog plana ne dozvoljavaju.

Član 19.

Privremena građevina je građevina montažno- demontažne izvedbe postavljena privremeno na određenoj lokaciji za potrebe gradilišta i za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja.

Privremenom građevinom u smislu zakona o prostornom uređenju i građenju, smatra se i građevinski objekat izgrađen ili postavljen u svrhu organizovanja sajмова, javnih manifestacija, te radovi kojima se privremeno zauzima prostor i mijenjaju uslovi korištenja istog (istraživanje, eksploatacija mineralnih sirovina, šljunka, vode i dr.) kao i slobodnostojeće reklame, ljetne i zimske bašte, montažni objekti tipa „kiosk“ u kojim se privremeno obavlja poslovna djelatnost, AC punionice za električna vozila, i slični objekti, definisano Članom 2, stav 35 („Zakona o prostornom uređenju Zeničko –dobojskog kantona“, Službene novine, broj 17/23).

Postavljanje privremenih građevina vrši se izdavanjem Urbanističkih saglasnosti, koje izdaje nadležni organ za prostorno planiranje i komunalne poslove Grada, u skladu sa važećim odredbama i propisima BiH.

Za navedene objekte može se odrediti prostor potreban za njihovo postavljanje i upotrebu, koji ne predstavlja građevinsku parcelu i nije predmet parcelacije.

Za pozicioniranje privremenih građevina na javnim površinama izrađuju se detaljni urbanističko-tehnički uslovi, kako za pojedinačne slučajeve tako i za koncentrisanu

grupu građevina na lokalitetima koje odredi nadležni organ za prostorno planiranje Grada.

Zbog svog privremenog karaktera, građevine iz prethodnog stava mogu biti postavljene isključivo na način i od materijala koji omogućavaju jednostavnu demontažu i uklanjanje istog.

Privremeni objekti moraju zadovoljavati estetske, sanitarne i protivpožarne uslove.

Član 20.

Urbana oprema (mobilijar) su objekti, oprema i uređaji koji služe za trajno uređenje naselja, odnosno građevina i javnih površina u naseljima ili se privremeno u skladu sa odlukom o komunalnom redu odobrava njihovo postavljanje na javnim površinama koje nisu privedene namjeni utvrđenoj planskim dokumentom. U urbanu opremu spadaju: komunalni objekti i uređaji u općoj upotrebi (javni satovi, telefonske govornice, fontane, skulpture, spomenici, spomen obilježja, planovi grada, mobilni javni nužnici, postanski sandučići, klupe, žardinjere, korpe za smeće, javna rasvjeta, reklame, natpisi, panoi, izlozi, ograde, tende, rashladni uređaji, tezge za podaju štampe, knjiga, cvijeća, ukrasnih predmeta i sl., stajališta javnog prevoza i dr.) definisano Članom 2, stav 53. (Zakona o prostornom uređenju Zeničko –dobojskog kantona,“ Službene novine broj 17/23“)

Urbana oprema se može dozvoliti uz saglasnost nadležnog organa za prostorno planiranje Grada.

Prilikom postavljanja urbane opreme unutar predmetnog obuhvata ni na koji način se ne smije narušavati kvalitet života i korištenje prostora.

Estetski kvalitet, izvedba i materijalizacija urbane opreme mora biti u skladu sa cjelokupnim stambeno-poslovnim kompleksom.

Ograđivanje: Obzirom da se radi o planiranju objekata javne namjene vjerskog sadržaja dozvoljava se ograđivanje parcele, na način da ograda ne smije prelaziti utvrđenu regulacionu liniju Izmjena i dopuna Regulacionog plana. U estetskom smislu ograda treba da bude u skladu sa uređenjem i oblikovanjem vjerskog kompleksa.

Član 21.**Zaštita standarda stanovanja i sprječavanje nepovoljnih uticaja na okoliš**

Prilikom izgradnje i korištenja građevine i površina potrebnih za normalno funkcionisanje građevine, potrebno je preduzeti sve mjere zaštite i unaprijeđenja životne sredine od zagađenja vode, zemljišta i vazduha, zaštite od buke, elementarnih nepogoda, požara, udara groma, zemljotresa i drugih pojava.

U svrhu zaštite kvaliteta stanovanja, kod realizacije građevina treba preduzeti mjere zaštite od buke i vibracija.

Na području obuhvaćenom granicama ove Odluke, mogu se obavljati djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okolinu i ne utiču na kvalitet života u susjednim objektima.

Član 22.**Normativi za osobe sa umanjenom sposobnošću kretanja**

U toku sprovođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana, potrebno je primjenjivati principe urbanističko – tehničkih uslova, prostornih standarda i normativa za sprječavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih barijera za kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, koja koriste tehnička i ortopedska pomagala, a sve u skladu sa važećim odredbama i propisima BiH.

Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima, koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, odnosno, neophodno je obezbjediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

Javna parkirališta trebaju imati najmanje 5% obezbjeđenih parking mjesta od ukupnog broja, koja su namijenjena licima sa umanjenom sposobnošću kretanja.

VII - USLOVI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA**Član 23.**

Zemljište koje se nalazi na u zaštitnom pojasu koristi se kao zelena površina. Na ovim površinama ne dozvoljava se izgradnja građevina i postavljanje privremenih objekata.

VIII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Član 24.**

Gradska služba nadležna za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, zadužena je za tumačenje Regulacionog plana u skladu sa svojim ovlaštenjima.

Član 25.

Izmjene Plana moguće je izvršiti pod slijedećim uslovima:

- Da se planom višeg reda (prostorni plan) utvrdi drugačiji način korištenja površina obuhvaćenih izmjenama i dopunama Regulacionog planom;
- Ako gradski organ ocijeni da za određene zone obuhvaćene izmjenama i dopunama Regulacionom planom ne postoji odgovarajući interes investitora, može podnijeti prijedlog Gradskom vijeću za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Regulacionog plana, a u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom;
- Ako se utvrdi nakon prvog petogodišta, da razvoju ovog plana nedostaju odgovarajuća sredstva za njegovu realizaciju, moguće je pristupiti korekcijama u skladu sa alinejom 2 ovog člana.

Član 26.

Sve što nije definisano ovom Odlukom, primjenjuje se Odluka o provođenju Regulacionog plana „Centar 3-I“-Visoko („Sl. glasnik općine Visoko“, broj: 5/19), a odnosi se za obuhvat Izmjena i dopuna Regulacionog plana.

Član 27.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Visoko“.

Broj: 02/1-02-78/26
25.03.2026. godine
Visoko

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Visoko
Mr. Almir Ljeskovic, s.r.

15.

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji (“Službene novine Federacije

Bosne i Hercegovine”, broj: 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 i 34/2016) i člana 21. Statuta Grada Visoko („Službeni glasnik Grada Visoko“, broj: 10/21), rješavajući po prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju saobraćajnica u naselju Moštre i Poriječani, te proširenje prostora JKP „Gradska groblja“ d.o.o.Visoko, Gradsko vijeće Visoko, na 17. sjednici, održanoj 25.03. 2026. godine, donijelo je

O D L U K U **o utvrđivanju javnog interesa**

Član 1.

UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA:

1. Izgradnja i uspostava novog lokalnog puta u naselju Poriječani, a radi spajanja postojećih lokalnih nekategorisanih puteva između Poriječani - Podvinje, Grad Visoko, na parcelama označenim kao k.č.381 i 943 obje K.O.Poriječani, prema urađenom Elaboratu eksproprijacije lokalnog puta Poriječani - Podvinje urađen od strane AMG d.o.o. Visoko od 13.03.2026. godine, te da se može pristupiti potpunoj eksproprijaciji na sljedećim nekretninama:
K.O. Poriječani k.č.378/1, ZAGORNICA, šuma 2. klase, površine 853m² i k.č.377/3, ZAGORNICA, šuma 2.klase, površine 25m², obje vlasništvo Kalić Elvira sina Hazbije sa udjelom od 1/1; dio k.č.365/1, BARE, Zgrada obrazovanja, pomoćna zgrada, zemljište uz sk. ist.zg., površine 82m² vlasništvo OŠ "Mula Mustafa Bašeskija" sa udjelom od 1/1; dio k.č.386/1; ŠUMERA, voćnjak 4.klase 0, površine 104m², vlasništvo Omanović Alma kći Džemala sa udjelom od 1/1; dio k.č.384/2; BARA, njiva 4.klase 0, površine 28m², vlasništvo Genjac Elmira sina Mirsada sa udjelom od 1/1; dio 375; MOSTINE, njiva 4.klase 0, površine 91m² i k.č.376/2; BARA, njiva 4.klase, površine 48m², obje vlasništvo Genjac Fahrudina sina Saliha sa udjelom od 1/1; dio k.č.376/1; BARA, njiva 4.klase 0, površine 91m², vlasništvo Šabanović Mirsada sina Mustafe sa udjelom od 1/1;
2. Izgradnja i uspostava novog lokalnog puta u naselju Zimča, a radi spajanja postojećih

lokalnih puteva između Moštra i Donje Zimče, Grad Visoko, na parcelama označenim kao k.č.222 K.O. Zimča i k.č.568/1 K.O.Koložići, prema urađenom Elaboratu eksproprijacije lokalnog puta Golo brdo - Zimča urađen od strane AMG d.o.o. Visoko od 13.03.2026. godine, te da se može pristupiti potpunoj eksproprijaciji na sljedećim nekretninama:

K.O. Zimča k.č.254/3, PODRAVNE, njiva 6.klase, površine 2005m², vlasništvo Semić Esada sina Ekrema sa udjelom od 1/1;

3. Proširenje prostora JKP „Gradska groblja” d.o.o.Visoko, radi izgradnje infrastrukture, prema urađenom Elaboratu eksproprijacije urađenom od strane Saraj-inžinjeri d.o.o.Sarajevo od mart 2026.godine, te da se može pristupiti potpunoj eksproprijaciji na sljedećim nekretninama:
K.O. Visoko k.č.4086, PODILINA, voćnjak 3.klase 0, površine 241m² i dio k.č.4090, PODILINA, voćnjak 4.klase 0, površine 7698m², obje vlasništvo Rajkić Nermina kći Mule sa udjelom od 1/1.

Član 2.

Utvrđuje se da je Grad Visoko korisnik eksproprijacije zemljišta za izgradnju objekata iz člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Nadležni organ uprave može provesti postupak eksproprijacije nekretnine za izgradnju objekta i izvođenje radova iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Grada Visoko”.

Član 5.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku 30 dana od dana dostavljanja ove odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Broj: 02/1-02-74/26
25.03.2026. godine
Visoko

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Visoko
Mr. Almir Ljeskovic, s.r.

16.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), člana 21. Statuta Grada Visoko („Službeni glasnik Grada Visoko“, broj: 10/21) i člana 15. Odluke o preuzimanju prava osnivača i organizovanju Javne ustanove Dom zdravlja Visoko („Službeni glasnik Općine Visoko“, broj: 7/99, 4/11 i 4/12), Gradsko vijeće Visoko, na 17. sjednici, održanoj 25.03.2026. godine, donijelo je

ODLUKU**o raspoređivanju akumulirane dobiti iz prethodnih godina u Javnoj ustanovi Dom zdravlja Visoko****Član 1.**

Ovom Odlukom se utvrđuje da se dio akumulirane neraspoređene dobiti u Javnoj ustanovi Dom zdravlja Visoko knjiži na pokriće gubitka iz ranijih godina, nakon čega bi u knjigovodstvenoj evidenciji ukupna akumulirana dobit iznosila 20.436,38 KM.

Član 2.

U knjigovodstvenoj evidenciji Javne ustanove Dom zdravlja Visoko, ukupna akumulirana dobit na dan 31.12.2024. godine iznosi 193.011,47 KM, (akumulirana dobit ranijih godina), a gubitak iz ranijih godina (do visine kapitala) iznosi 172.575,09 KM.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Javna ustanova Dom zdravlja Visoko i Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Visoko“.

Broj: 02/1-02-79/26
25.03.2026. godine
Visoko

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Visoko
Mr. Almir Ljeskovic, s.r.

17.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 21. Statuta Grada Visoko („Službeni glasnik

Grada Visoko“, broj: 10/21), Gradsko vijeće Visoko, na 17. sjednici, održanoj 25.03.2026. godine, donijelo je

ODLUKU**o prodaji službenih motornih vozila u vlasništvu Grada Visoko****Član 1.**

Odobrava se prodaja dva službena putnička motorna vozila u vlasništvu Grada Visoko, sljedećih karakteristika:

Član 2.

Prodaja motornih vozila iz člana 1. ove Odluke realizovat će se putem javnog nadmetanja – licitacije uz obaveznu objavu u jednim dnevnim novinama i na web stranici Grada Visoko.

Član 3.

Prodaju će izvršiti Komisija za provođenje javnog nadmetanja, koju će posebnim rješenjem imenovati Gradonačelnik, a koja će prije objave nadmetanja obezbijediti mišljenje Pravobraniteljice Grada Visoko i nalaz i mišljenje stalnog vještaka saobraćajne ili mašinske struke.

Član 4.

Nakon izvršene prodaje izvršit će se isknjižavanje motornih vozila iz člana 1. ove Odluke iz Knjige osnovnih sredstava Grada Visoko.

Član 5.

Troškovi vještačenja vještaka saobraćajne ili mašinske struke i objave u dnevnim novinama finansirat će se iz Budžeta Grada Visoko za 2026. godinu sa pozicije 1.3.11. – Izdaci za ugovorene usluge, ekonomski kod 613900, potrošačka jedinica 06 01 001 – Služba za opću upravu i zajedničke poslove.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Visoko“.

Broj: 02/1-02-80/26
25.03.2026. godine
Visoko

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Visoko
Mr. Almir Ljeskovic, s.r.

18.

Na osnovu člana 92. Poslovnika Gradskog vijeća Visoko („Službeni glasnik Grada Visoko“, broj:03/23), prilikom razmatranja Izvještaja o izvršenju Budžeta Grada Visoko za 2025. godinu, Gradsko vijeće Visoko, na 17. sjednici, održanoj 25.03.2026. godine, donijelo je sljedeći:

ZAKLJUČAK**I**

Gradsko vijeće Visoko usvaja Izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Visoko za 2025. godinu.

II

Izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Visoko za 2025. godinu objaviće se u „Službenom glasniku Grada Visoko“.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavi „Službenom glasniku Grada Visoko“.

Broj: 02/1-02-71/26
25.03.2026. godine
Visoko

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Visoko
Mr. Almir Ljeskovicica, s.r.

19.

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA GRADA VISOKO
ZA PERIOD 01.01.-31.12.2025.g**

Budžet Grada Visoko za 2025.godinu sastoji se od pregleda prihoda i primitaka, te rashoda i izdataka:

red. broj	OPIS	BUDŽET ZA 2025.g	IZVRŠENO U 2025.g	% izvršenja
1.	PRIHODI	29.775.000	29.018.819,44	<i>97,46</i>
<i>1.1.</i>	<i>PRIHODI OD POREZA</i>	<i>12.591.100</i>	<i>14.247.036,72</i>	<i>113,15</i>
1.1.1.	Porez na imovinu	2.072.000	1.873.676,28	90,43
1.1.2.	Porez na dohodak	4.004.100	5.473.764,99	136,70
1.1.3.	Prihodi od indirektnih poreza	6.515.000	6.899.595,45	105,90
<i>1.2.</i>	<i>NEPORESKI PRIHODI</i>	<i>5.685.100</i>	<i>4.099.893,40</i>	<i>72,12</i>
1.2.1.	Prihodi od poduzetničkih aktivnosti i imovine i prihodi od poz.kursnih razlika	638.100	435.285,80	68,22
1.2.2.	Naknade i takse i prihodi od pružanja javnih usluga	5.037.000	3.651.715,10	72,50
1.2.3.	Novčane kazne (neporezne prirode)	10.000	12.892,50	128,93
<i>1.3.</i>	<i>TEKUĆI TRANSFERI I DONACIJE</i>	<i>8.416.200</i>	<i>9.012.114,86</i>	<i>107,08</i>
1.3.1.	Primljeni tekući transferi od ostalih nivoa vlasti	8.416.200	9.012.114,86	107,08
<i>1.4.</i>	<i>KAPITALNI TRANSFERI I DONACIJE</i>	<i>3.082.600</i>	<i>1.659.774,46</i>	<i>53,84</i>
1.3.1.	Kapitalni transferi od ostalih nivoa vlasti	3.082.600	1.659.774,46	53,84
2.	RASHODI	22.399.500	21.582.719,89	<i>96,35</i>
<i>2.1.</i>	<i>TEKUĆI RASHODI</i>	<i>22.399.500</i>	<i>21.582.719,89</i>	<i>96,35</i>
2.1.1.	Plaće i naknade troškova zaposlenih	5.470.000	5.273.652,98	96,41
2.1.2.	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	505.000	368.187,19	72,91
2.1.3.	Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	5.379.800	4.439.688,49	82,53
2.1.4.	Tekući transferi i drugi tekući rashodi	10.644.700	11.153.291,92	104,78
2.1.5.	Izdaci za kamate	380.000	347.899,31	91,55
2.1.6.	Tekuća rezerva	20.000	0,00	0,00
3.	TEKUĆI BILANS	7.375.500	7.436.099,55	<i>100,82</i>
4.	KAPITALNI PRIMICI	0	0,00	
5.	KAPITALNI IZDACI	8.625.500	5.816.531,36	<i>67,43</i>
5.1.	IZDACI ZA NABAVKU STALNIH SREDSTAVA	8.625.500	5.816.531,36	67,43
6.	NETO NABAVKE STALNIH SREDSTAVA	8.625.500	5.816.531,36	<i>67,43</i>
7.	NETO POZAJMLJIVANJE(NETO ZADUŽIVANJE) = UKUPAN DEFICIT/SUFICIT	-1.250.000	1.619.568,19	<i>-129,57</i>
8.	NETO TRANSAKCIJE U FINANSIJSKOJ IMOVINI	0	0,00	
9.	PRIMICI OD ZADUŽIVANJA	0	0,00	
10.	IZDACI ZA OTPLATE DUGOVA	1.250.000	1.237.078,33	<i>98,97</i>
11.	NETO ZADUŽIVANJE (NETO OTPLATE DUGOVA)	-1.250.000	-1.237.078,33	<i>98,97</i>
10.	UKUPAN FINANSIJSKI REZULTAT	-2.500.000	382.489,86	<i>-15,30</i>
11.	SREDSTVA PRIMITAKA (KREDIT IZ PRETHODNE GODINE)	2.500.000	1.601.387,41	<i>64,06</i>
12.	SVEUKUPNI PRIHODI; PRIMICI; FINANSIRANJE; RAZGRANIČENI PRIHODI I OSTVARENI SUFICIT IZ RANIJEG PERIODA	0	1.983.877,27	

EKONOMSKI KOD			OPIS	6	7	% izvršeno	
glavna grupa	pod grupa	analitika					
1	2	3	4	5	6	7	8
			I PRIHODI				
71000			J PRIHODI OD POREZA	11.591.199	14.247.036,72	113,15	
71100			1.1. POREZ NA IMOVINU	2.072.090	1.873.676,28	90,43	
	71110		1.1.1. Stalni porezi na imovine	440.090	369.108,23	83,69	
		71111	Porez na imovinu od fizičkih lica	60.000	36.710,40	61,18	
		71112	Porez na imovinu od pravnih lica	100.000	44.650,08	44,65	
		71113	Porez na imovinu za motorna vozila	280.000	287.717,75	102,76	
	71120		1.1.2. Porez na nasljeđe i poklone	110.000	65.879,22	59,89	
		71121	Porez na nasljeđe i poklone	110.000	65.879,22	59,89	
	71130		1.1.3. Porez na finansijke i kapitalne transakcije	1.522.000	1.436.698,83	94,53	
		71131	Porez na promet nekretnisa, od fizičkih lica	600.000	616.371,10	102,76	
		71132	Porez na promet nekretnisa od pravnih lica	922.000	822.117,73	89,17	
716100			1.2. POREZ NA DOHODAK	4.004.100	5.473.764,99	136,70	
	716110		1.2.1. Porez na dohodak	4.004.100	5.473.764,99	136,70	
		716111	Prihodi od poreza na doh. fiz. lica od nesamostalne djelatnosti	2.900.000	4.163.820,21	143,58	
		716112	Prihodi od poreza na doh. fiz. lica od samostalne djelatnosti	377.400	451.757,85	119,97	
		716113	Prihodi od poreza na doh. fiz. lica od uslug i imov. servisa	71.700	83.992,96	117,14	
		716114	Prihodi od poreza na doh. fiz. lica od dobitke od igara na sreću	100.000	118.347,69	118,35	
		716115	Prihodi od poreza na doh. fiz. lica od dobitke od igara na sreću	175.000	197.071,01	112,61	
		716116	Prihodi od poreza na doh. od dr. samost. djelatnosti...	380.000	457.175,27	120,47	
		716117	Prihodi od poreza na doh. po konsolidom obracunu	6.515.000	6.899.595,45	105,90	
717100			1.3. PRIHODI OD INDIRECTNIH POREZA	170.000	178.122,70	104,78	
		717111	Prihodi od indirektnih poreza na ime finan. autorcesta i dr. cesta u FBiH	170.000	178.122,70	104,78	
	717130		1.3.2. Prihodi od indirektnih poreza koji pripadaju Direkciji cesta	550.469	628.920,64	114,25	
		717131	Prihodi od indirektnih poreza koji pripadaju Direkciji cesta	550.469	628.920,64	114,25	
	717140		1.3.3. Prihodi od indirektnih poreza za općine	5.794.531	6.092.552,11	105,14	
		717141	Prihodi od indirektnih poreza za općine	5.794.531	6.092.552,11	105,14	
720000			2. NEPOREZNI PRIHODI	5.685.160	4.099.893,40	72,12	
721100			2.1. PRIHODI OD NEFINANSIJSKIH JAV. PREDUZ.I FIN. JAV. INSTIT.	627.000	400.335,60	63,85	
		721110	Prihodi od finansijke i nematerijalne imovine	10.000	16.397,92	163,98	
		721111	Prihodi od koncesije	10.000	16.397,92	163,98	
		721120	Prihodi od zemljišne rente i iznajmljivanja	477.000	351.217,95	73,63	

	721121	2.1.2.1.	Prihodi od organizacije manifestacije "Visočko ljeto"		100.000	63.007,50	63,01
	721122	2.1.2.2.	Prihodi od zauzimanja poslovnih prostora		227.000	172.403,66	75,95
	721124	2.1.2.3.	Prihodi od zauzimanja opreme		150.000	115.804,79	77,20
721190		2.1.3.	Ostali prihodi od nefin. javnih preduzeća		140.000	32.719,73	23,37
721200		2.1.3.1.	Prihodi od učešća u dobiti JP		140.000	32.719,73	23,37
721200		2.2.	OSTALI PRIHODI OD IMOVINE		11.100	34.950,20	314,07
721210		2.2.1.	Ostali prihodi od finansijske i materijalne imovine		1.100	677,27	61,37
721211		2.2.1.1.	Prhodi od kamata na depozite u banci		1.100	677,27	61,37
721230		2.2.2.	Ostali prihodi od imovine		10.000	34.272,93	342,73
721239		2.2.2.1.	Ostali prihodi - prodaja imovine		10.000	34.272,93	342,73
722100		2.3.	ADMINISTRATIVNE TAKSE		250.000	247.654,73	99,06
722130		2.3.1.	Općinske takse		250.000	247.654,73	99,06
722131		2.3.1.1.	Općinske administrativne takse		250.000	247.654,73	99,06
722300		2.4.	KOMUNALNE TAKSE		400.000	365.175,20	91,29
722320		2.4.1.	Općinske komunalne takse		400.000	365.175,20	91,29
722322		2.4.1.1.	Takse na izdavanje firmi		400.000	365.175,20	91,29
722400		2.5.	OSTALE BUDŽETSKE NAKNADE		1.452.000	866.766,28	59,69
722430		2.5.1.	Općinske naknade		1.342.000	713.320,75	53,15
722432		2.5.1.1.	Naknada za vatrogastvo		192.000	6.349,99	3,41
722433		2.5.1.2.	Naknada za uzešćenje građevinskog zemljišta		200.000	107.016,73	53,51
722434		2.5.1.3.	Naknada za korišćenje građ zemljišta i komunalna naknada		50.000	141.774,63	283,35
722435		2.5.1.4.	Naknada po osnovu pogodnosti		900.000	457.979,40	50,89
722440		2.5.2.	Ostale naknade		20.000	0,00	0,00
722442		2.5.2.1.	Naknada za izgradnju i održavanje javnih skloništa		20.000	0,00	0,00
722450		2.5.3.	Naknade za korišćenje firmi		10.000	0,00	0,00
722459		2.5.3.1.	Ostali prihodi od korišćenja firma		10.000	0,00	0,00
722460		2.5.4.	Naknade za zauzimanje javnih površina		80.000	153.445,53	191,81
722461		2.5.4.1.	Naknada za zauzimanje javnih površina		30.000	36.245,55	120,82
722462		2.5.4.2.	Naknada za zakup javnih površina od kafea, restorana, kupača i esisca		50.000	117.199,98	234,49
722500		2.6.	POSEBNE NAKNADE I TAKSE		1.587.500	993.141,41	62,56
722510		2.6.1.	Posobne naknade i takse		175.000	159.811,37	91,32
722512		2.6.1.1.	Naknada za korišćenje podataka priručnika i katastra		10.000	12.009,48	120,09
722516		2.6.1.2.	Naknada za višenje uclaga iz oblasti prometa i katastra- uknjižba		70.000	28.226,00	40,33
722518		2.6.1.3.	Naknada po osnovu tehi, pregleda i dr komisija		95.000	119.675,89	124,92
722530		2.6.2.	Cestovne naknade		411.000	475.153,41	115,61
722531		2.6.2.1.	Naknade za upotrebu puteva za vozila pravnih lica		130.000	132.732,25	102,10

	722532	2.6.2.2.	Naknada za upotrebu putera za vozila gradona	280.000	306.743,23	109,55
	722538	2.6.2.3.	Naknada za korišćenje cestovnog zemljišta	1.000	35.677,93	3.567,79
722500	2.6.3.	2.6.3.	Naknada za zaštitu okoline	350.000	296.346,54	84,67
	722534	2.6.3.1.	Naknada za zaštitu okoline	350.000	296.346,54	84,67
722500	2.6.4.	2.6.4.	Posebne naknade	651.500	61.830,09	9,49
	722581	2.6.4.1.	Poseb. nak. za zaštitu od pri. i dr. nesreća (osm. zbirni iznos neto pl.)	620.000	50.123,67	8,08
	722582	2.6.4.2.	Poseb. nak. za zaštitu od pri. i dr. nesreća (osm. zbirni iznos neto prim.)	30.000	11.706,42	39,02
	722583	2.6.4.3.	Naknada za vatrogasnu jedinicu sa prenosive ceste od požara	1.000	0,00	0,00
	722584	2.6.4.4.	Naknada iz funkcionalnog premija osig. od autoodgov. za vatrog. jed.	500	0,00	0,00
722600	2.7.	2.7.	PRIHODI OD PRUŽANJA JAVNIH USLUGA	27.500	28.238,70	102,69
	722610	2.7.1.	Prihodi od pružanja usluga drugima	27.500	28.238,70	102,69
	722612	2.7.1.1.	Prihodi od pružanja usluga-objekte u brokrovima	26.500	27.813,70	104,96
	722613	2.7.1.2.	Prihodi od pružanja usluga drugima	1.000	425,00	42,50
722700	2.8.	2.8.	OSTALE NEPLANIRANE UPLATE	1.320.000	1.150.738,78	87,18
	722700	2.8.1.	Ostale neplanirane uplate	1.320.000	1.150.738,78	87,18
	722701	2.8.1.1.	Ostale neposredno uplate (prihodi po stanijem propisima)	220.000	150.974,87	72,72
	722702	2.8.1.2.	Refundiranje izdatka za opština kredita za infrastrukturu	1.100.000	999.763,91	90,07
723100	2.9.	2.9.	NOVČANE KAZNE	10.000	12.892,50	128,92
	723100	2.9.1.	Po općanskim propisima	10.000	12.892,50	128,92
	723102	2.9.1.1.	Ostale novčane kazne	10.000	12.892,50	128,92
730000	3.	3.	TEKUĆI TRANSFERI	8.416.200	9.012.114,86	107,08
731000	3.1.	3.1.	OD OSTALIH NIVOVA VLASTI	8.416.200	9.012.114,86	107,08
	732100	3.1.1.	Primljeni transferi od ostalih nivoa vlasti	8.416.200	9.012.114,86	107,08
	732110	3.1.1.1.	Primljeni transferi od viših nivoa vlasti	3.066.200	3.312.674,19	108,04
	732110	3.1.1.2.	Transferi iz FBiH za korisnike Centra za socijalni rad	350.000	714.186,23	204,05
	732110	3.1.1.3.	Transferi iz Kantona za korisnike Centra za socijalni rad	5.000.000	4.985.234,44	99,71
740000	4.	4.	KAPITALNI TRANSFERI	3.082.600	1.659.774,46	53,84
	742000	4.1.	OD OSTALIH NIVOVA VLASTI	3.082.600	1.659.774,46	53,84
	742100	4.1.1.	Primljeni kapitalni transferi od ostalih nivoa vlasti	3.082.600	1.659.774,46	53,84
	742110	4.1.1.1.	Primljeni kapitalni transferi od viših nivoa vlasti	3.082.600	1.659.774,46	53,84
700000			UKUPNI PRIHODI	29.775.000	29.018.819,44	97,46
			II PRIMICI			
810000	5.	5.	Primici od kreditnog zaduživanja	2.500.000	1.601.387,41	64,06
			UKUPNO	32.275.000	30.620.206,85	94,87

razdjel kod pože jedinice	klasifik. kod	red. br.	OPIS	BUDŽET ZA 2024.g.	IZVRŠENJU 2024.g.	%
01.01			SLUŽBA ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNI, GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA			
001			1 TEKUĆI IZDACI	111.500	118.448,76	106,23
	613000	1.1	Izdaci za materijal i usluge	111.500	118.448,76	106,23
	0661	1.1.1	Putni troškovi	1.000	0,00	0,00
	0661	1.1.2	Izdaci za ugovorene usluge	15.000	6.689,32	44,60
	0661	1.1.3	Izdaci za reprezentaciju	500	0,00	0,00
	0661	1.1.4	Izdaci za rad komisija (teh. presjed, proc. prom. vrij. nekretnina i legalizacija)	95.000	111.759,44	117,64
	821000	2	2 NABAVKA STALNIH SREDAVA	70.000	3.885,57	5,55
	0491	2.1	Plošna dokumentacija	70.000	3.885,57	5,55
			UKUPNI IZDACI POTROŠACKE JEDINICE 01 01 001	181.500	122.334,33	67,60
02.01			SLUŽBA ZA FINANSIJE, PRIVREDU, POSLOVNE FIKSIJORE I EKONOMSKI PRAVNI			
001			1 TEKUĆI IZDACI	1.126.600	1.034.500,93	91,87
	613000	1.1	Izdaci za materijal i usluge	1.58.000	169.137,35	69,07
	0491	1.1.1	Putni troškovi	1.000	140,30	14,03
	0661	1.1.2	Izdaci za izgradnju, rušenje, adaptaciju i održavanje objekata u vlasništvu Grada	10.000	0,00	0,00
	0491	1.1.3	Izdaci za bankarske i usluge osiguranja	10.000	6.000,00	60,00
	0112	1.1.4	Izdaci za PDV	87.500	87.321,69	99,80
	0491	1.1.5	Izdaci za reprezentaciju	500	0,00	0,00
	0491	1.1.6	Izdaci za ugovorene usluge	19.000	13.473,36	82,50
	0491	1.1.7	Studija izvodljivosti obnove i održavanja javnog sektora u Gradu Visoko	30.000	0,00	0,00
	614000	1.2	Tečni transferi	968.000	925.363,58	95,60
	0761	1.2.1	Transferi za volonersku službu od zaradnih boljeti	10.000	5.000,00	50,00
	0491	1.2.2	Transferi za održavanje manifestacije "Visoko Jeto"	150.000	150.000,00	100,00
	0821	1.2.3	Transferi za održavanje Sarajevu film festivala Visoko	15.000	15.000,00	100,00
	0421	1.2.4	Poticajna sredstva za poljoprivredu	514.500	514.425,40	99,99
	0491	1.2.5	Podrška biznisu, privrednicima i obrtnicima	105.500	87.777,53	83,20
	0491	1.2.6	Podrška realizaciji projekata međunarodnih organizacija (Help i Caritas)	13.000	12.024,24	92,49
	0112	1.2.7	Povratni posredno i više uplatnih sredstva	50.000	31.791,56	63,58
	0311	1.2.8	Sudbina iznenađenja	100.000	100.000,00	100,00
	0311	1.2.9	Vanzadnice naslođne	10.000	9.344,85	93,45

	821000	2	NABAVKA STALNIH SREDSTAVA		40.000	38.320,60	97,05
	0491	2.1.	Oprema za razvoj turističke infrastrukture (iskrvni...)		40.000	38.320,60	97,05
			UKUPNI IZDACI POTROŠAČKE JEDINICE 02 01 001		1.166.000	1.073.321,53	92,05
01-01 001			SLUŽBA ZA IZOBRAČNO-INVALIDSKU ZAŠTITU I DRUŠTVENE DEJAVNOSTI				
	610000	1	TEKUCI IZDACI		3.864.200	4.196.005,01	110,14
	613000	1.1.	Izdaci za materijal i usluge		161.000	155.437,02	96,54
	0491	1.1.1.	Putni troškovi		1.000	0,00	0,00
	0461	1.1.2.	Subvencija za prevoz đaka i studenata		155.000	151.318,40	97,62
	0491	1.1.3.	Izdaci za reprezentaciju		500	0,00	0,00
	0491	1.1.4.	Izdaci za ugostiteljske usluge		4.500	4.118,62	91,52
	614000	1.2.	Tekući transferi		3.643.200	4.034.567,99	110,74
	0161	1.2.1.	Transfer za spomen obilježja i znanja		9.000	8.985,60	99,84
	0441	1.2.3.	Sipendije studentima Ministarstva za obrazovanje nauka....ZDK		152.000	162.000,00	106,58
	0441	1.2.4.	Sipendije studentima Ministarstva za boračka pitanja ZDK		250.000	226.800,00	90,72
	0441	1.2.5.	Sipendije za studente iz budžeta Grada		58.650	58.650,00	100,00
	0451	1.2.6.	Sipendije za nadarane učenike osnovnih i srednjih škola		35.800	35.800,00	100,00
	0451	1.2.7.	Jednokratna pomoći za školovanje		5.000	5.000,00	100,00
	1091	1.2.8.	Pomoći pripadnicima boračkih populacija		850.000	1.266.985,61	149,06
	1091	1.2.9.	Transfer za alternativni smještaj iz Budžeta ZDK		5.000	4.200,00	84,00
	1091	1.2.10.	Transferi pojedinacima (socijalna davanja i pomoći za lječenje)		25.000	25.000,00	100,00
	0811	1.2.11.	Transferi pojedinacima (ostvareni rezultati u sportu, nauci, kulturi...)		10.850	7.311,11	67,38
	0811	1.2.12.	Transfer za podršku nastupa sportistima na međunarodnim takmičenjima		15.000	14.527,80	96,85
	0161	1.2.13.	Transfer za podršku boračkom udruženju UO RVI		29.000	29.004,00	100,01
	0161	1.2.14.	Transfer za podršku boračkom udruženju UO PFB		29.000	29.004,00	100,01
	0161	1.2.15.	Transfer za podršku boračkom udruženju UG DNRFP		21.000	21.000,00	100,00
	0161	1.2.16.	Transfer za podršku boračkom udruženju UG MOB		27.000	27.000,00	100,00
	0861	1.2.17.	Podrška projektima izrade Monografija (Visoko 92-95, monografija o pojedinacima iz ratnog perioda i sl.)		500	0,00	0,00
	1091	1.2.18.	Transfer za Udruženje Srce za djecu oboljelu od raka		10.000	10.000,00	100,00
	1091	1.2.19.	Transfer za udruženje žena oboljelih od karcinoma "Srećom zajedno" -preventivni pregled za Sasa iznad 18g		30.000	30.000,00	100,00
	0861	1.2.20.	Projekat po javnom pozivu za NVO (sport, kultura, mladi, osobe sa invaliditetom i ostalo)		130.000	129.000,00	99,23
	1091	1.2.21.	Transfer za podršku radu udruženja "Mladi volonteri" - rad javne kuhinje		10.000	10.000,00	100,00
	0861	1.2.22.	Transfer za program i projekte za podršku saladima		10.000	10.000,00	100,00
	0811	1.2.23.	Transfer za RK Homa		186.000	186.000,00	100,00
	0811	1.2.24.	Transfer za NK Homa		200.000	200.000,00	100,00
	0811	1.2.25.	Transfer za NK Liješeva		50.000	50.000,00	100,00

.0811	614300	1.2.26.	Transfer za Gradski nogometni savez.	50.000	50.000,00	100,00
.0851	614300	1.2.27.	Transfer za vannastavne aktivnosti.	20.500	20.500,00	100,00
1091	614300	1.2.28.	Transfer za podršku rada Memorijalnog centra Svetozara Potočani	5.000	5.000,00	100,00
.0861	614300	1.2.29.	Transfer iz oblasti društvenih djelatnosti	20.000	19.500,00	97,50
.0841	614300	1.2.30.	Transfer za pomoć vjerskim zajednicama	70.000	70.000,00	100,00
.0821	614400	1.2.31.	Transfer za socijalna uloživanja i isplata	14.000	9.000,00	64,29
1091	614400	1.2.32.	Transfer za ustanove za djecu sa posebnim potrebama	66.000	66.000,00	100,00
0111	614400	1.2.33.	Podšifra Gradske prostorne organizacije i informacije van teritorije grada i BiH	5.000	5.000,00	100,00
.0911	614400	1.2.34.	Transferi za JU Za preškolovsko odgoj	550.000	549.999,96	100,00
.0821	614400	1.2.35.	Transferi za JU Centar za kulturu, sport i informisanje	485.000	485.000,00	100,00
.0821	614400	1.2.36.	Transferi za JU Gradska biblioteka	32.000	31.999,92	100,00
.0821	614400	1.2.37.	Transferi za JU Zvezdajni muzej	76.600	75.999,99	99,22
0701	614400	1.2.38.	Transferi za JU Društvo mladih u JU Dom zdravlja	47.000	47.000,00	100,00
0761	614400	1.2.39.	Transfer za JU Društvo za plaćanje usluga specialiste urologa i ortopedu	20.000	20.000,00	100,00
0761	614400	1.2.40.	Transfer za JU Društvo za plaćanje kirurga u području ambulanti Potočani	11.000	11.000,00	100,00
0761	614400	1.2.41.	Transfer za troškove administracije za radove na azradi Hime mećimarske pomoći	22.300	22.300,00	100,00
			UKUPNI IZDACI POTROŠAKNE JEDINICE 03 01 001	3.804.300	4.190.005,01	110,14
04 01						
001			SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE			
	610000	1	TEKUĆI IZDACI	606.700	192.856,16	31,79
	613000	1.1.	Izdaci za materijal i usluge	489.700	133.725,75	27,31
.0321	613100	1.1.1.	Puna troškovi (nefinansijaska sredstva budžeta)	1.000	0,00	0,00
.0321	613400	1.1.2.	Nabavka materijala posebnih namjena iz sredstava posebnih naknada za zaštitu.	10.000	0,00	0,00
.0321	613400	1.1.3.	Nabavka materijala posebnih namjena iz sredstava naknada za vatrogarstvo	7.000	6.999,99	100,00
.0321	613700	1.1.4.	Intervencije mjere zaštite od posljedica pri i dr nesreća iz sredstava posebnih naknada za zaštitu.	165.000	0,00	0,00
.0321	613700	1.1.5.	Sancija pri i dr nesreća i posljedice zaštite od poplave u naznačenom području	66.200	66.135,07	99,90
.0321	613700	1.1.6.	Preventivne mjere zaštite od posljedica pri i dr nesreća iz sredstava posebnih naknada za zaštitu.	130.000	20.306,42	15,62
.0321	613700	1.1.7.	Preventivne mjere zaštite od posljedica pri i dr nesreća (nefinansijaska sredstva budžeta)	40.000	21.363,78	53,41
.0321	613700	1.1.8.	Usluge servis opreme i vozila, nabavka dijelova i pjena za gašenje požara (nefinansijaska sredstva budžeta)	27.000	17.614,58	65,24
.0321	613900	1.1.9.	Izdaci za ugovorene usluge iz sredstava posebnih naknada za zaštitu.	28.000	0,00	0,00
.0321	613900	1.1.10.	Podšifra projekta deminiranja (nefinansijaska sredstva budžeta)	10.000	0,00	0,00
.0321	613900	1.1.11.	Izdaci za reprezentaciju (nefinansijaska sredstva budžeta)	500	0,00	0,00
.0321	613900	1.1.12.	Izdaci za ugovorene usluge (nefinansijaska sredstva budžeta)	5.000	1.307,91	26,12
	614000	1.2.	Tekuci transferi	117.000	59.132,41	50,54

	.0321	614100	1.2.1.	Transferi za izvođenje radova od poslovanja javni ili osnovni iz sredstava posebnih naknada za zaštitu...	15.000	10.400,00	69,33
	.0321	614200	1.2.2.	Transferi za isplatu šteta iz sredstava posebnih naknada za zaštitu...	30.000	0,00	0,00
	.0321	614300	1.2.3.	Transferi za isplatu nagrada pripadnicima službi zaštite i spašavanja iz sredstava posebnih naknada za zaštitu...	4.500	1.232,41	27,39
	.0321	614300	1.2.4.	Transferi za Dobrevojniu vatrogasnu jedinicu (samostojna sredstva voditelja)	15.000	15.000,00	100,00
	.0321	614300	1.2.5.	Transferi za podršku službama zaštite i spašavanja u UG za provođenje obuka, vježbi i edukacija iz sredstava posebnih naknada za zaštitu...	18.000	18.000,00	100,00
	.0321	614400	1.2.6.	Transferi za podršku službama zaštite i spašavanja u JP za provođenje obuka, vježbi i edukacija iz sredstava posebnih naknada za zaštitu...	12.000	12.000,00	100,00
	.0321	614400	1.2.7.	Transferi za podršku službama zaštite i spašavanja u JU za provođenje obuka, vježbi i edukacija iz sredstava posebnih naknada za zaštitu...	2.500	2.500,00	100,00
	.0321	614500	1.2.8.	Transferi za likovnu umjetnost (samostojna sredstva voditelja)	20.000	0,00	0,00
		821000	2	NABAVKA STALNIH SREDSTAVA	421.500	0,00	0,00
	.0321	821300	2.1.	Nabavka opreme iz sredstava posebnih naknada za zaštitu...	235.000	0,00	0,00
	.0321	821300	2.2.	Nabavka opreme iz sredstava posebnih naknada za ovis od požara i auto odgovornost	1.500	0,00	0,00
	.0321	821300	2.3.	Nabavka opreme za vatrogasnu jedinicu iz sredstava naknada za vatrogarstvo	185.000	0,00	0,00
				UKUPNI IZDACI POTROŠAKNE JEDINICE 04 01 001	1.028.200	192.858,16	18,76
05 01 001				SLUŽBA ZA INFRASTRUKTURU, EKOLOGIJU, KOMUNALNE I INSPEKCIJSKE POSLOVE			
		610000	1	TEKUĆI IZDACI	4.200.800	3.783.636,89	90,08
		613000	1.1.	Izdaci za materijal i usluge	3.471.500	3.125.901,31	90,04
	.0491	613100	1.1.1.	Puni troškovi	1.000	0,00	0,00
	.0641	613200	1.1.2.	Izdaci za javna rasvjeta	280.000	212.274,23	75,81
	.0511	613300	1.1.3.	Izdaci za Program komunalnih djelatnosti (Program)	1.262.725	1.253.219,06	99,25
	.0511	613300	1.1.4.	Izdaci za odvoz i deponovanje otpada	789.000	736.627,04	93,35
	.0561	613300	1.1.5.	Izdaci za Program Fonda zaštite okoline ZDK	350.000	329.805,62	94,23
	.0561	613300	1.1.6.	Izdaci za stvaranje i posao ljudstva	90.000	53.703,00	59,67
	.0661	613700	1.1.7.	Izdaci za Program tekucih održavanja	559.000	420.634,68	75,25
	.0491	613900	1.1.8.	Izdaci za reprezentaciju	500	0,00	0,00
	.0491	613900	1.1.9.	Izdaci za upravljanje uslugama	39.275	49.295,56	125,16
	.0661	613900	1.1.10.	Izdaci za usluge održavanja	100.000	70.342,12	70,34
		614000	1.2.	Tekuci transferi	349.000	309.836,37	88,78
	.0161	614100	1.2.1.	Transferi tijelom zapošljenima za rad u javnoj službi	104.000	104.000,00	100,00
	.0641	614100	1.2.2.	Transferi tijelom zaposlenima za vaterpolsku javnu rasvjetu	180.000	175.836,37	97,69
	.0661	614400	1.2.3.	Transferi za JP Viscarska stanica za rekreativnu i porivnuje izdavanje pasoda i sterilizacija pasa ljudstva i vinskih pasa	25.000	10.000,00	40,00
	.0661	614400	1.2.4.	Transferi za JP Zeljanice FBiH za održavanje priznanih prelasa	40.000	20.000,00	50,00

07 01 (00)				SLUŽBA KAMERETA GRADONAČELNIKA				
	610000	1	TEKUĆI IZDACI		34.500	26.013,51	75,40	
	613000	1.1.	Izdaci za materijal i usluge		34.500	26.013,91	75,40	
	0111	1.1.1.	Puna troškovi		4.500	1.719,00	38,18	
	0111	1.1.2.	Izdaci za reprezentaciju		15.000	11.210,80	74,74	
	0111	1.1.3.	Izdaci za sigurnosne usluge		15.000	13.083,11	87,23	
	0111	2.	TEKUĆA REZERVA		20.000	0,00	0,00	
			UKUPNI IZDACI POTROŠAČKE JEDINICE 07 01 001		54.500	26.013,91	47,53	
08 01 (00)				ŠTAMPARNA SLUŽBA ZA GRADSKOG VJEŠTAČA				
	610000	1	TEKUĆI IZDACI		188.000	176.205,04	90,53	
	613000	1.1.	Izdaci za materijal i usluge		188.000	170.205,04	90,53	
	0111	1.1.1.	Puna troškovi		1.000	17,30	1,73	
	0111	1.1.2.	Izdaci za reprezentaciju		500	0,00	0,00	
	0111	1.1.3.	Izdaci za sigurnosne usluge		19.500	17.863,97	91,61	
	0111	1.1.4.	Obilježavanje praznika i drugih značajnih datuma		20.000	18.067,00	90,34	
	0111	1.1.5.	Nosnjače za provođenje izbora i članovima Izbornim komisije		20.000	14.492,82	72,46	
	0111	1.1.6.	Izdaci za naknade vještacima		112.000	108.531,75	96,90	
	0151	1.1.7.	Izdaci za održavanje sistema kvaliteta		15.000	11.232,00	74,88	
			UKUPNI IZDACI POTROŠAČKE JEDINICE 08 01 001		188.000	170.205,04	90,53	
09 01 (00)				SLUŽBA INTERNE REVIZIJE				
	610000	1	TEKUĆI IZDACI		4.000	424,20	10,61	
	613000	1.1.	Izdaci za materijal i usluge		4.000	424,20	10,61	
	0111	1.1.1.	Puna troškovi		1.000	0,00	0,00	
	0111	1.1.2.	Izdaci za reprezentaciju		500	0,00	0,00	
	0111	1.1.3.	Izdaci za sigurnosne usluge		2.500	424,20	16,97	
			UKUPNI IZDACI POTROŠAČKE JEDINICE 09 01 001		4.000	424,20	10,61	
10 01 (00)				PRAVOBRANILASTVO GRADA				
	610000	1	TEKUĆI IZDACI		4.000	822,00	20,55	
	613000	1.1.	Izdaci za materijal i usluge		4.000	822,00	20,55	
	0331	1.1.1.	Puna troškovi		1.000	426,00	42,60	
	0331	1.1.2.	Izdaci za reprezentaciju		500	0,00	0,00	
	0331	1.1.3.	Izdaci za sigurnosne usluge		2.500	396,00	15,84	
			UKUPNI IZDACI POTROŠAČKE JEDINICE 10 01 001		4.000	822,00	20,55	
20 01 (00)				JAVNA USTANOVA CENTAR ZA SOCIJALNI RAD				

612100	1.2.1.	Depoziti poslovođa	595.000	368.187,19	72,91
613000	1.3.	Izdaci za materijal i usluge	5.279.800	4.439.688,49	82,52
613100	1.3.1.	Putni troškovi	14.500	3.463,80	23,89
613200	1.3.2.	Izdaci za energiju	390.600	321.914,52	82,42
613300	1.3.3.	Izdaci za komunalne usluge	2.708.125	2.518.820,08	93,01
613400	1.3.4.	Izdaci za materijal	114.100	101.250,11	88,74
613500	1.3.5.	Izdaci za prevoz i gorivo	186.000	180.757,20	97,18
613700	1.3.6.	Izdaci za održavanje	1.039.200	310.325,26	55,84
613800	1.3.7.	Izdaci za bankarske i valute osiguranja	31.500	19.049,32	60,47
613900	1.3.8.	Izdaci za sveserene usluge	895.775	714.108,10	79,72
614000	1.4.	Tečajni transferi	10.644.700	11.153.291,92	104,78
614100	1.4.1.	Transferi drugom nivou vlasti	208.000	299.221,97	97,15
614200	1.4.2.	Transferi pojedincima	7.601.800	7.624.660,50	100,90
614300	1.4.3.	Transferi neprofitnim organizacijama	931.000	929.008,00	99,79
614400	1.4.4.	Transferi javnim ustanovama i poduzećima	1.533.400	1.537.799,87	97,12
614500	1.4.5.	Transferi privatnim poduzećima (poljoprivreda, poljoprivredništvo i sarnja šteta)	640.000	602.202,93	94,09
614700	1.4.6.	Transferi međunarodnim organizacijama	13.000	12.024,24	92,49
614800	1.4.7.	Sukoba investicija i vanjske pomoći	110.000	109.344,83	99,40
614800	1.4.8.	Povrati više ili pogrešno uplaćenih sredstava	57.500	59.029,56	67,88
616000	1.5.	Izdaci za kamate	380.000	347.899,31	91,55
616100	1.5.1.	Izdaci za kamate po kreditu za infrastrukturu	380.000	347.899,31	91,55
810000	2.	NABAVKA STALNIH SREDSTAVA	8.625.500	5.816.531,26	67,43
821100	2.1.	Nabavka zemljišta	5.000	0,00	0,00
821300	2.2.	Nabavka opreme	536.500	108.085,26	20,15
821500	2.3.	Projektna dokumentacija, regulatorni planovi i ostala sredstva u obliku prava	120.000	23.925,40	19,94
821600	2.5.	Rekonstrukcija i investicijsko održavanje	7.964.000	5.684.520,70	71,38
	3.	JEKUCA REZERVA	20.000	0,00	0,00
		UKUPNI IZDACI	31.625.000	27.399.261,25	88,21
823000	4.	IZDACI ZA OPLATU KREDITA ZA INFRASTRUKTURU	1.250.000	1.237.078,33	98,97
		UKUPNO	32.875.000	28.636.329,58	88,72

S A D R Ž A J		Strana
I GRADSKO VIJEĆE VISOKO		
11	Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Priješko KTK“ Visoko - Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Priješko KTK“	1
12	Odluka o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Priješko KTK“ Visoko	34
13	Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar 3-I“ Visoko - Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar 3-I“ Visoko	40
14	Odluka o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar 3-I“ Visoko	69
15	Odluka o utvrđivanju javnog interesa	75
16	Odluke o raspoređivanju akumulirane dobiti iz prethodnih godina u Javnoj ustanovi Dom zdravlja Visoko	76
17	Odluka o prodaji službenih vozila u vlasništvu Grada Visoko	76
18	Zaključak o usvajanju Izvještaja o izvršenju Budžeta Grada Visoko za 2025. godinu	76
II GRADONAČELNIK		
19	Izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Visoko za 2025. godinu	78

Izdavač: Grad Visoko, ul. Alije Izetbegovića br. 12A, Visoko

Uređuje: Muhamed Halilbegović, viši stručni saradnik

Glavni i odgovorni urednik: Zekija Omerbegović, sekretar Gradskog vijeća, **Telefon:** 032/732-502

Štampa: Grafički obrt „REMIX“ Visoko, **Telefon:** +387 32 746 038, **Mob:** +387 61 780 698